



**REGROUPEMENT EN AMÉNAGEMENT
DE PARC EXTENSION**

Mémoire déposé dans le cadre de la

**Consultation publique sur le programme de développement urbain
économique et social (PDUES) du secteur Marconi, Alexandra,
Atlantic, Beaumont et De Castelnau**

Montréal, le 4 avril 2013
www.rampemontreal.ca

Introduction

L'intérêt que porte le Regroupement d'aménagement de Parc Extension (RAMPE) pour le processus de consultation publique entourant le projet de Plan de développement urbain, économique et sociale (PDUES) est occasionné par les effets qui seront provoqués par ce nouveau développement.

En 2007, le RAMPE a déposé un mémoire dans le cadre de la consultation publique organisée dans le cadre du projet de campus proposé par l'Université de Montréal (UdeM) dans lequel nous exposons nos préoccupations et questionnements découlant des impacts sur notre territoire d'intervention, soit le quartier Parc Extension.

Lors de l'élaboration de son troisième plan d'aménagement et de développement communautaire pour le quartier Parc Extension 2010-2015, le RAMPE a décidé de consacrer un axe de travail spécifiquement au secteur Beaumont.

Le RAMPE est également membre de la coalition Marconi-Beaumont au sein de laquelle il a développé une vision partagée avec d'autres organismes du milieu sur ce territoire.

Structuré par sa proximité avec la voie ferrée du CP, le secteur Beaumont est une zone industrielle, historiquement liée à la confection de vêtements, qui est depuis plusieurs années en transition. Le secteur est situé au sud de Parc Extension II est délimité par la voie ferrée au sud, la rue Jean Talon au nord, l'avenue du Parc à l'est et le boulevard Acadie à l'ouest.. Au long de la rue Beaumont, on retrouve divers usages : résidentiel, commercial, institutionnel et industriel. Sur les rues au nord de la rue Beaumont, on retrouve un usage qui est principalement résidentiel. De plus, on peut remarquer un certain développement du marché immobilier dans ce secteur au cours des dernières années.

En 2012, la Ville de Montréal a organisé un processus de concertation confié à la firme ACERTYS et auquel le RAMPE a participé lors des différents ateliers ainsi que lors de la rencontre finale.

Notre mémoire se veut en partie une tentative pour mettre de l'avant une vision élargie non seulement sur les impacts potentiels du projet mais aussi sur les suites à donner après cette ronde de consultation publique afin d'assurer un arrimage entre la municipalité, les acteurs locaux socio-communautaires, la population de Parc Extension et des quartiers touchés.

Présentation du RAMPE

Le **Regroupement en aménagement de Parc Extension (RAMPE)** est un **regroupement** d'organismes du quartier travaillant de concert afin d'améliorer la qualité de vie de la population du quartier par le biais d'actions en matière d'aménagement urbain et de développement communautaire. Le RAMPE est composé de 16 organismes membres provenant de divers secteurs d'intervention incluant le développement social, l'habitation, l'aménagement urbain, l'environnement, le développement durable, le développement économique communautaire, l'intervention auprès des jeunes, des familles, des femmes et des communautés ethnoculturelles et les questions de sécurité publique.

Le RAMPE, au cours des vingt-deux dernières années, a produit plusieurs analyses et propositions sur des enjeux locaux de développement dont 3 plans d'aménagement et de développement du quartier et continue de jouer un rôle de premier plan sur les projets structurants pour le quartier.

Notre troisième Plan d'aménagement et de développement communautaire du quartier Parc Extension pour 2010-2015 constitue la feuille de route du RAMPE pour l'initiation d'actions portant sur le cadre de vie répondant directement aux besoins du quartier.

Particularités du quartier Parc Extension

Parc Extension est un quartier dont la densité de population est importante, soit 19 000 habitants par km², ce qui est quatre fois la moyenne montréalaise. C'est un quartier plus jeune que la moyenne montréalaise (50% de la population est âgée de moins de 35 ans) et où l'on retrouve une forte présence de familles nombreuses (20% des ménages ont 3 enfants ou plus en bas âge).

Parmi les caractéristiques qui font sa particularité, on peut souligner que 62% de la population est immigrante, et que 27% est originaire de l'Asie du sud (2001). En effet, environ 75 communautés ethnoculturelles se côtoient sur ce petit territoire, 27% de la population n'a pas la citoyenneté canadienne et on retrouve un nombre important de revendicateurs du statut de réfugié (près de 7% en 2001). De plus, 92% de la population est d'une origine autre que francophone de souche et 13% de la population ne parle ni français, ni anglais. Ces dimensions socio-culturelles ont également un impact non négligeable sur les processus d'adaptation et d'intégration.

La pauvreté est également très présente dans Parc Extension et touche 52% de la population. Le revenu moyen des ménages est de 29 847\$ (58% du revenu moyen des ménages montréalais), dont 29,1% sont des familles monoparentales avec plus d'un enfant en moyenne. Aussi, pour différentes raisons (l'emploi, des logements inadéquats, etc.) 50% de la population a déménagé dans les dernières cinq années.

Au plan du cadre bâti, nous retrouvons une qualité inégale dans le quartier, notamment en ce qui a trait aux logements locatifs. En effet, plusieurs bâtiments résidentiels sont de mauvaise qualité et caractérisés par un manque d'entretien régulier.

Un projet complémentaire au campus Outremont

Dans le projet proposé en 2007 par l'UdeM pour l'aménagement d'un campus sur le site de l'ancienne gare de triage d'Outremont, le RAMPE avait exprimé ses préoccupations face à certains impacts possibles sur le sud du quartier.

Parmi eux, le RAMPE notait notamment un potentiel d'augmentation de la circulation des véhicules dans le secteur Beaumont. De plus, le déplacement de la voie ferrée vers le nord du site risque d'augmenter des nuisances sonores dans le sud du quartier. Le projet présente aussi un risque d'augmentation des coûts du logement, ayant des impacts importants sur les locataires notamment dans le sud du quartier.

Malgré ces préoccupations, le projet présente un potentiel de développement pour le quartier de Parc Extension, notamment autour des éléments de revitalisation économique du secteur Beaumont, des perspectives de désenclavement du sud du quartier et l'intégration physique au campus, et un potentiel de développement social, communautaire et économique pour le quartier.

Le RAMPE a déjà rencontré la direction de l'UdeM et souhaite que cette dernière puisse s'engager dans une démarche de concertation et participation des organismes du milieu via un accord de bénéfice communautaire.

Les apports du PDUES pour Parc Extension et les interrogations

Le RAMPE a participé à toutes les étapes du processus de concertation mis en place par la Ville de Montréal et avec les organismes communautaires du territoire concerné au sein de la coalition Marconi-Beaumont.

Le projet du PDUES répond à de nombreuses préoccupations formulées par les membres du RAMPE. Plusieurs des pistes d'action identifiées figurent dans le projet de la Ville de Montréal:

- élaborer une stratégie de revitalisation économique du secteur,
- consolider les fonctions économiques existantes,
- améliorer la qualité du secteur résidentiel.

Le RAMPE salue aussi la volonté de la Ville de Montréal, de créer un nouveau parc dans Parc Extension, malgré l'amputation récente d'une partie du terrain.

Enfin, Les besoins de repenser l'avenue du Parc, qui constitue une des portes d'entrée majeures sur Parc Extension est aussi un point positif.

Recommandations

Les préoccupations et commentaires précédents nous conduisent aux recommandations suivantes :

- **Nous recommandons à la Ville de Montréal de travailler conjointement avec les instances de concertation locales, dont le RAMPE, pour définir les axes d'intervention et les mises en œuvre du développement des quartiers touchés par le PDUES**
- **Nous recommandons aux instances municipales d'élargir le comité de suivi mis en place pour inclure les instances de concertation locale dans les quartiers touchés par le PDUES, dont le RAMPE à Parc Extension**
- **Nous recommandons aux instances municipales d'explorer le développement concret de nouveaux logements sociaux. Le RAMPE estime que des outils spécifiques sont à envisager sur ce territoire comme la constitution de réserves foncières ou un renforcement de la politique d'inclusion, en étroite concertation avec les instances de concertation des quartiers touchés, dont le RAMPE**
- **Compte tenu de l'importance des besoins des populations habitant sur les territoires touchés par le PDUES, le RAMPE recommande que le budget annuel destiné à soutenir les projets de développement social initiés par et pour le milieu soit porté à 500 000\$ par an pour l'ensemble des territoires**
- **Nous recommandons que le travail de réaménagement de l'avenue du Parc puisse être fait en étroite collaboration avec les acteurs du milieu, dont le RAMPE. Il faut noter que nous avons travaillé dans ce contexte à une proposition de plan de circulation aux abords de la gare Jean Talon intégrant un nouvel aménagement de la rue Hutchison. Nous souhaitons qu'il soit pris en compte dans les travaux à venir sur l'avenue du Parc**
- **Nous recommandons les mesures de désenclavement, notamment en prolongeant la rue Ogilvy vers l'est (traverses pour pétons et cyclistes) et souhaitons qu'une étude sur le transport valide ou non l'ouverture du passage pour les automobilistes**

Annexe

Membres du regroupement en Aménagement de Parc Extension en 2012-2013 (RAMPE)

Afrique au féminin

ACCESS Montréal

Coopérative Jobra

Centre Communautaire Jeunesse Unie de Parc Extension

CHAIS – Ressource Famille

Coalition Jeunesse de Parc Extension

Comité d'action de Parc Extension (CAPE)

Groupe CDH

Les Habitations populaires de Parc Extension (HAPOPEX)

Héberjeune Parc Extension

Regroupement des organismes du Montréal ethnique pour le logement (ROMEL)

Ressource Action-Alimentation

Service correctionnel du Canada

Service de police de la Ville de Montréal (PDQ 33)

Société d'histoire de Parc Extension

Table de concertation Petite enfance de Parc Extension