

**Consultation du Secteur St-Raymond et les abords futurs du CUSM**  
Office de Consultation Publique de Montréal

# **UN REGARD ÉCOSYSTÉMIQUE DE ST-RAYMOND PAR DES ÉTUDIANTS EN ARCHITECTURE**

Par les étudiantes

**Ève Beauchemin, Maude Ledoux et Kim Mignogna – Équipe A**  
**Rhita Cadi Soussi, Thomas Ortega et Nathan Louagie – Équipe B**  
**Mélanie Magnier, Gabriel Luz Carpes et Yvette Gahimbare – Équipe C**  
**Hélène Caron, Jorge Torres Portocarrero et Marc-Antoine Bourbeau – Équipe D**  
**Marion Bouchet, Marie-Lise Ouimet et Sophie Langevin – Équipe E**

Sous la supervision de l'équipe professorale

**Daniel Pearl, Sudhir Suri, Céline C. Mertenat et Amy Oliver**

Dans le cadre des cours

**ARC3640 Architecture Verte et ARC3018D Écologie Urbaine**

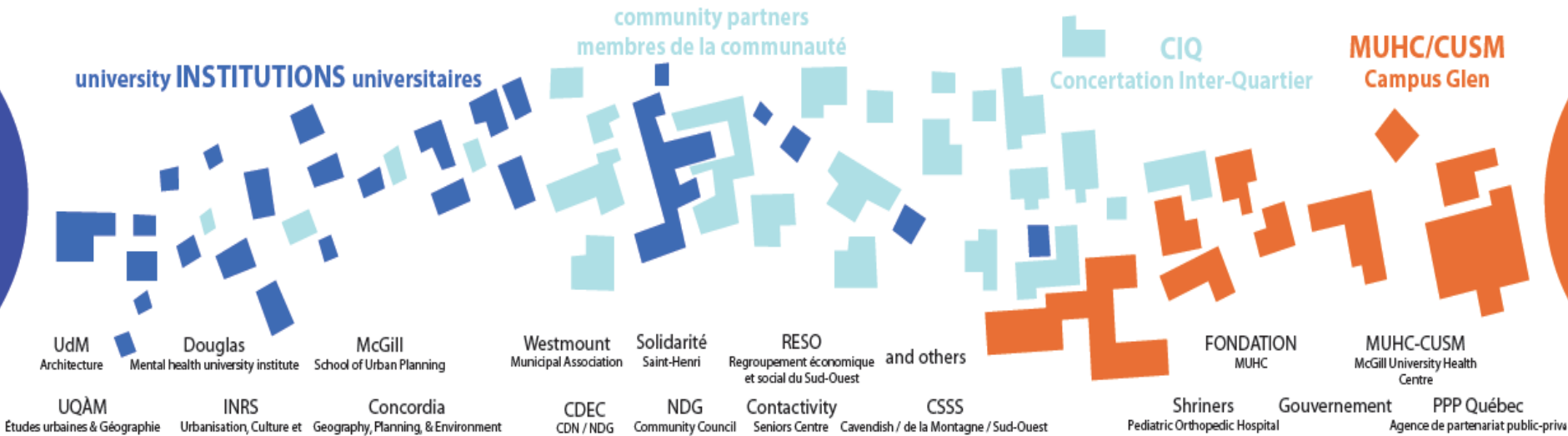
Le 18 mars 2013

École d'architecture, Faculté de l'aménagement, **Université de Montréal**

# CADRE DE RECHERCHE

## L'ALLIANCE DE RECHERCHE UNIVERSITÉ-COMMUNAUTÉ « LES MÉGAPROJETS AU SERVICE DES COMMUNAUTÉS »

<http://français.mcgill.ca/urbanplanning/mpc/>



# CADRE ACADÉMIQUE

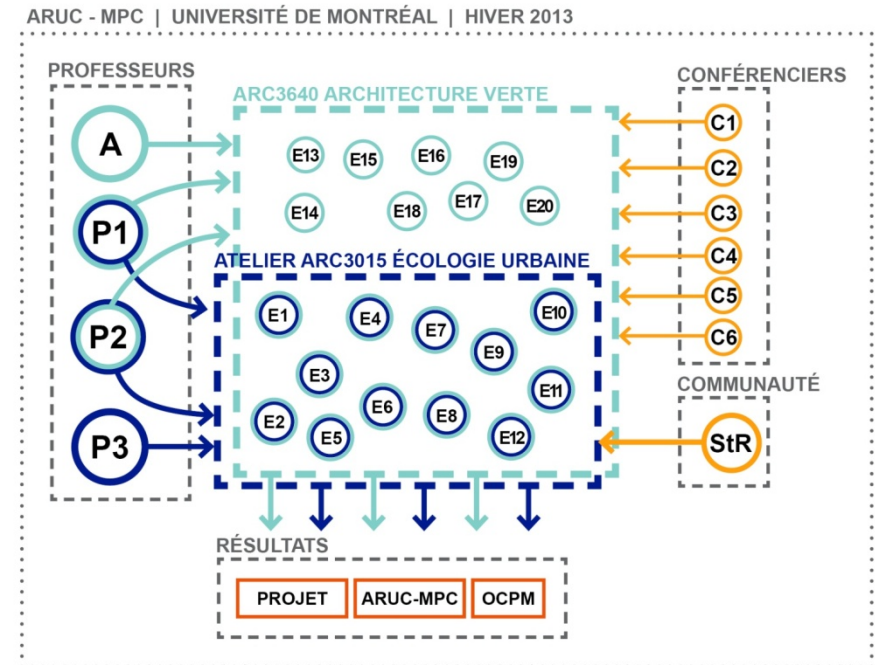
Un lieu d'échange et d'apprentissage:  
le cours ARC36040 Architecture verte et  
l'atelier ARC3018D Écologie urbaine

## Une équipe professorale

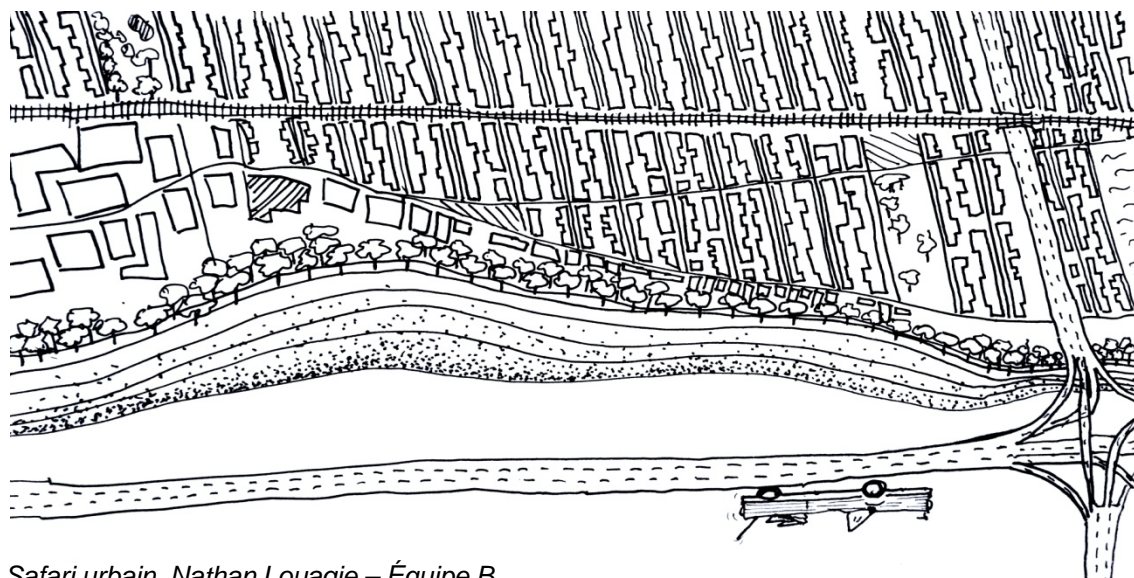
Daniel Pearl, professeur  
Sudhir Suri, professeur invité  
Céline Mertenat, chargée de cours  
Amy Oliver, auxiliaire

## Des étudiants locaux et en échange

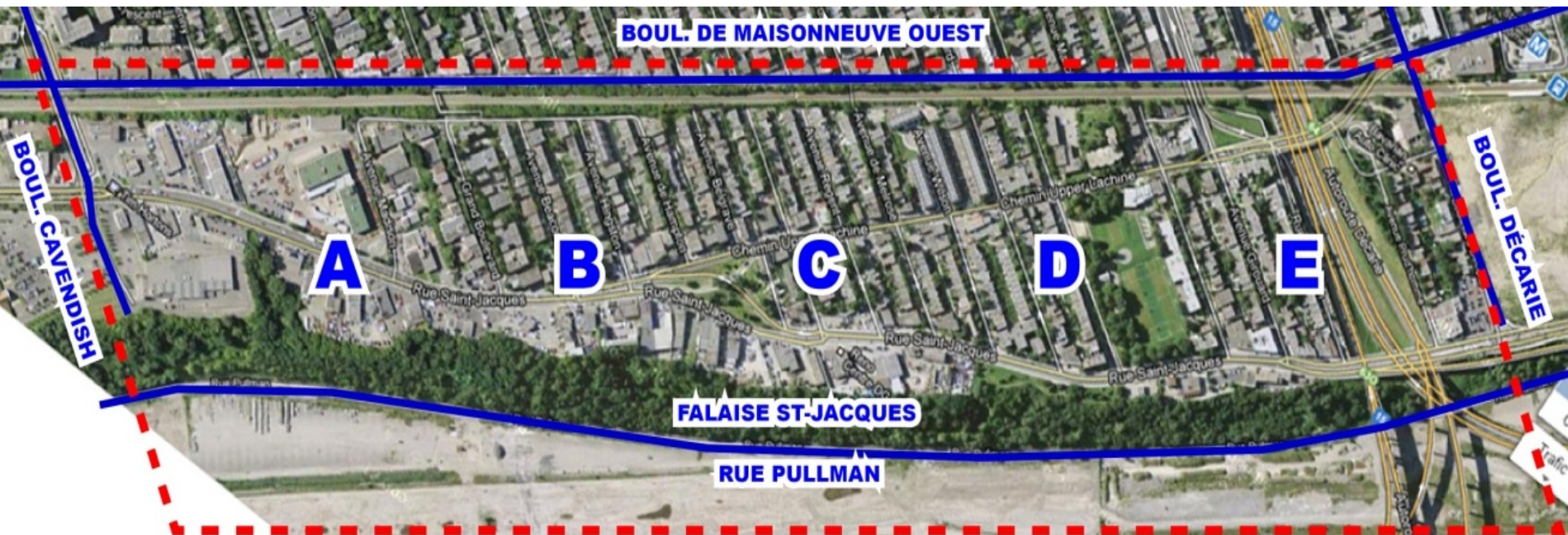
Ève Beauchemin, Maude Ledoux et Kim Mignogna – Équipe A  
Rhita Cadi Soussi, Thomas Ortega et Nathan Louagie – Équipe B  
Mélanie Magnier, Gabriel Luz Carpes et Yvette Gahimbare – Équipe C  
Hélène Caron, Jorge Torres Portocarrero et Marc-Antoine Bourbeau – Équipe D  
Marion Bouchet, Marie-Lise Ouimet et Sophie Langevin – Équipe E



# SITE À L'ÉTUDE

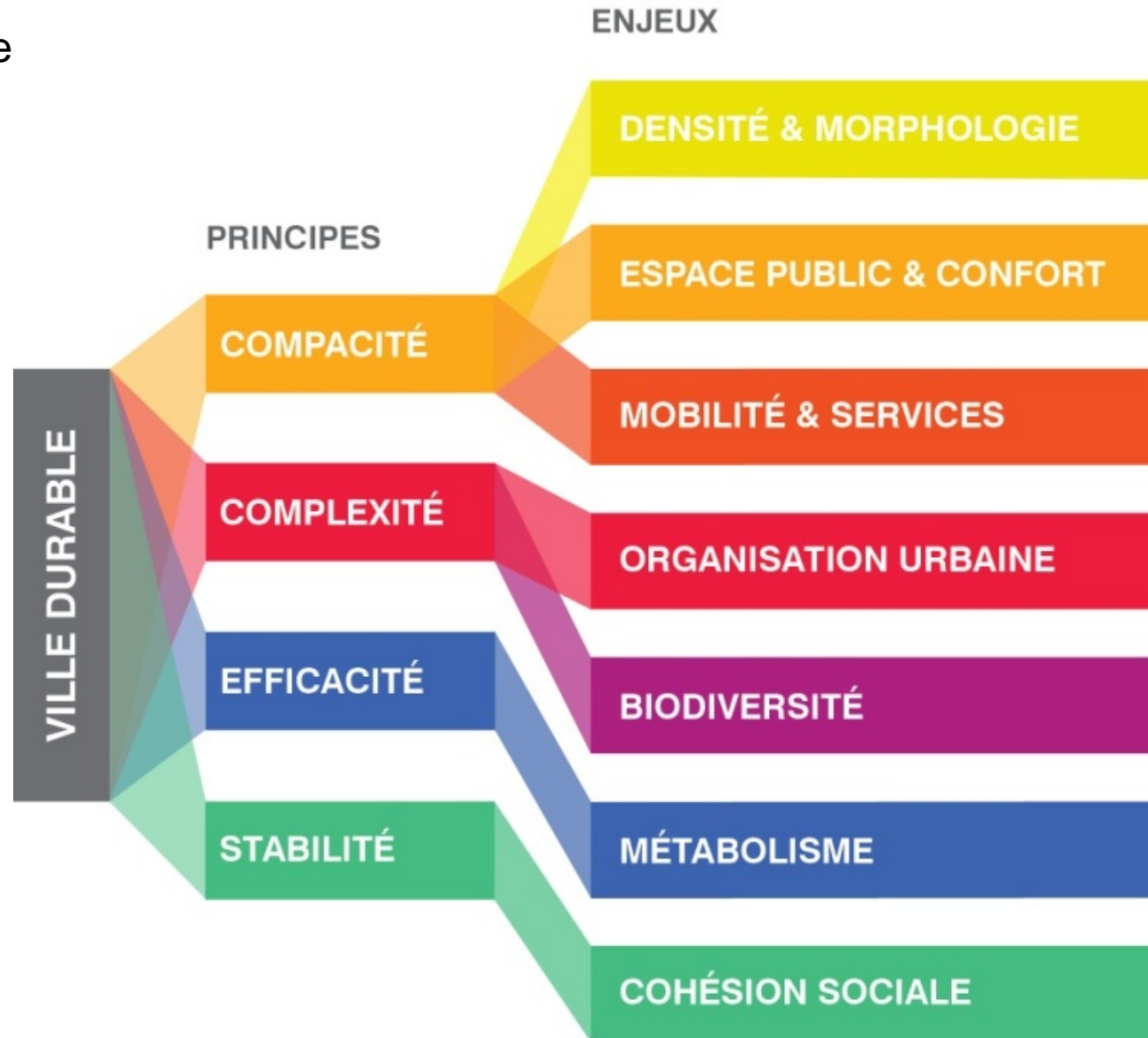


Safari urbain, Nathan Louagie – Équipe B



# L'ÉCOLOGIE URBAINE

Un regard écosystémique  
de la durabilité de la ville



# UN PROCESSUS RÉFLEXIF SUR LA VILLE DURABLE

Quelques collages oniriques de la ville par les étudiants

MA. Bourbeau



S. Langevin



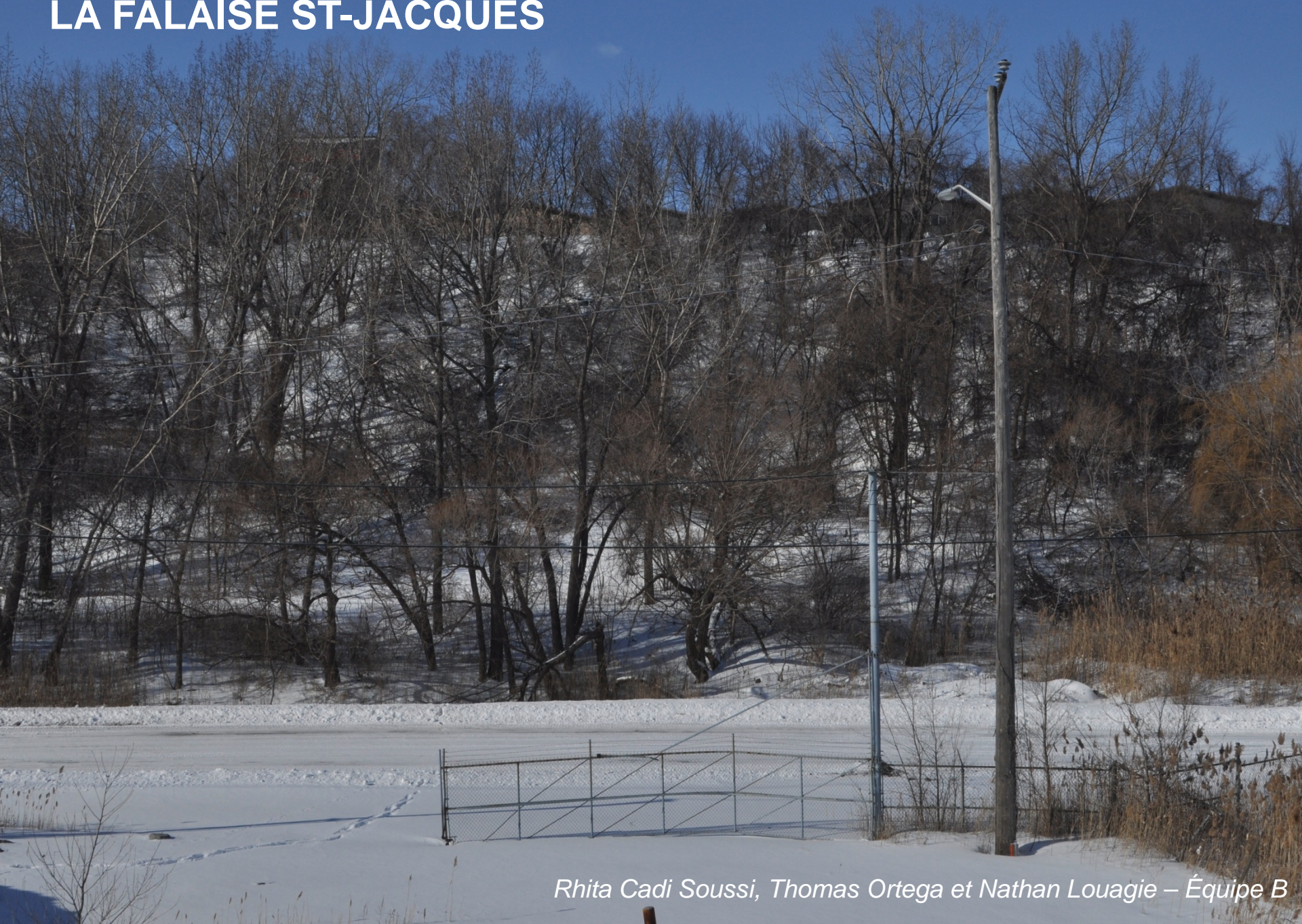
E. Beauchemin



M. Magnier



# LA FALAISE ST-JACQUES



*Rhita Cadi Soussi, Thomas Ortega et Nathan Louagie – Équipe B*

# LA FALAISE ST-JACQUES

## Besoins

- › Revaloriser la falaise comme **paysage**, participe à l'identité du quartier.
- › Augmenter la **visibilité** vers et de la falaise.
- › **Désenclaver** la falaise et la rendre accessible est-ouest et nord-sud.
- › Régénérer la qualité et la **biodiversité** de sa faune et de sa flore.
- › Offrir plus de protection que le statut d' «écoterritoire »

## Potentiels

- › Devenir un des plus grands espaces verts **métropolitains**.
- › La proximité des parcs Terry-Fox et Georges-St-Pierre et de la voie ferrée offre une opportunité de création d'un **écocorridor**.
- › Le parc Terry-Fox pourrait devenir la **porte d'entrée** au boisé de la falaise et offrir un espace public de qualité.
- › Établir un **réseau** de circulation pour piétons et cyclistes en milieu boisé pour:
  - favoriser les modes de déplacement alternatifs;
  - offrir un lieu d'activité physique extérieure;
  - sensibiliser la population au respect de l'environnement.



# LE TISSU URBAIN



*Rhita Cadi Soussi, Thomas Ortega et Nathan Louagie – Équipe B*

# LE TISSU URBAIN

## Besoins

- › Revitaliser et **consolider** l'environnement urbain bâti de certains secteurs: bâtiments parsemés, de faible hauteur, de basse qualité ou en mauvais état.
- › Augmenter la **mixité** du bâti, des services et des activités.
- › Carence en **espaces de vie** et en espaces publics de qualité.
- › Reconsolider certains **fronts de rue** pour assurer la continuité le long des rues principales.
- › Renforcer le caractère et l'**identité** du quartier.

## Potentiels

- › Favoriser la construction de bâtiment sur rue avec des rez-de-chaussée commerciaux offrant des **services de base** (café, banque, vétérinaire, etc.).
- › **Ambiance suburbaine** existante à renforcer autour du programme **d'agriculture communautaire** et de **mobilité douce**.
- › Les vastes espaces non construits offrent le potentiel pour la construction de nouveaux **projets d'envergure** (p.ex. un marché public).

# LES RUES ST-JACQUES ET UPPER-LACHINE



*Rhita Cadi Soussi, Thomas Ortega et Nathan Louagie – Équipe B*



*C.C.Mertenat*

# LES RUES ST-JACQUES ET UPPER-LACHINE

## Besoins

- › Augmenter la **sécurité** et la **convivialité** des rues (circulation piétonne et cycliste).
- › Atténuer la **pollution** sonore, atmosphérique et lumineuse et la contamination de l'eau de ruissellement par les stationnements.
- › Manque d'espaces commerciaux offrant une variété de services répondant aux **besoins quotidiens de base** des résidents.
- › Manque de **mobilité** à l'échelle humaine (piétonnière, cycliste).
- › Le **couvert végétal** est insuffisant, voire inexistant, le long des deux rues.

## Potentiels

### Chemin Upper-Lachine

- › Valoriser et requalifier comme porte d'entrée au secteur et désenclaver St-Raymond
- › Le tracé du croisement d'Upper-Lachine et St-Jacques peut être optimisé et construit comme **lieu de rencontre** entre l'échelle métropolitaine et locale

### Rue St-Jacques

- › Optimiser l'espace accordé à la voiture pour libérer des espaces et **densifier**.
- › Favoriser la densité bâtie et la mixité aux abords de la rue.
- › Végétaliser les abords de la rue en **lien** avec la falaise.
- › Une **traverse sécuritaire** peut être aménagée aux abords du parc Georges-St-Pierre et Terry-Fox, dans le développement d'un **écocorridor**.

# LA VOIE FERRÉE



# LA VOIE FERRÉE

## Besoins

- › Créer des moyens de traverser la voie de manière plus conviviale et sécuritaire.
- › **Désenclaver** le nord du quartier St-Raymond.
- › Augmenter la **sécurité** reliée à l'utilisation du tunnel Melrose.
- › Rendre **accessibles** les abords végétalisés des voies.

## Potentiels

- › Utilisation d'une partie de l'avenue Girouard pour aménager un **passage piéton / cycliste** nord-sud entre la voie ferrée et la falaise.
- › Favoriser la **perméabilité** de la barrière actuellement créée par la voie ferrée en aménageant un **passage à niveau** pour piétons et cyclistes.
- › Aménager une **piste multifonctionnelle** (vélo, marche, patins à roulette et à glace, ski de fond) le long de la voie ferrée et la connecter dans un circuit à la falaise.

# LES VIADUCS ET LES PASSAGES



# LES VIADUCS ET LES PASSAGES

## Besoins

### Viaduc Upper-Lachine

- › Diminuer le **transit véhiculaire**, rediriger le transit majeur sur St-Jacques.
- › Embellir et **sécuriser** le passage piétonnier vers le métro et St-Raymond.

### Viaduc Cavendish

- › L'axe Cavendish/St-Jacques est un haut lieu d'achalandage véhiculaire et doit être rendu plus **convivial** pour les piétons, les résidents et les visiteurs.

## Potentiels

### Viaduc Upper-Lachine

- › La largeur des rues offre la possibilité d'aménager une vaste **place publique** et une voie cyclable.
- › Aménager des circulations piétonnes et cyclistes plantées et conviviales sur les passages au-dessus de l'**autoroute Décarie**.

### Viaduc Cavendish

- › L'axe Cavendish/St-Jacques peut devenir un point névralgique pour l'implantation d'un **réseau de transport collectif et alternatif** d'importance (bus, train, vélo, etc.)
- › Favoriser la densité bâtie et la mixité aux abords du boulevard Cavendish.