

**Comité pour le sain redéveloppement de  
Committee for the Sustainable Redevelopment of**



# **PPU Griffintown**

**Présenté à l'Office de consultation publique de Montréal  
Mardi le 11 décembre, 2012 à 19h10**

# Recommandations (février)

- 1) Moratoire immédiate
- 2) Consultation
- 3) Planification de niveau internationale
- 4) Concours annuel
- 5) Apprendre de nos erreurs

# Toujours les mêmes acteurs

## **DDÉU :**

- Direction du développement économique et urbain
- *N.B. économique avant urbain*

## **Sud-Ouest :**

- Autorisation du projet Le Canal pendant le moratoire
- Biais vers le promoteur et non le citoyen

## **Ville centre :**

- Projet Griffintown non-soumise à l'OCPM
- Corridor Dalhousie, Quartier Bonaventure, etc.

# Le résultat



**Projets  
à la pièce**

*“Business as usual”*

# La motivation



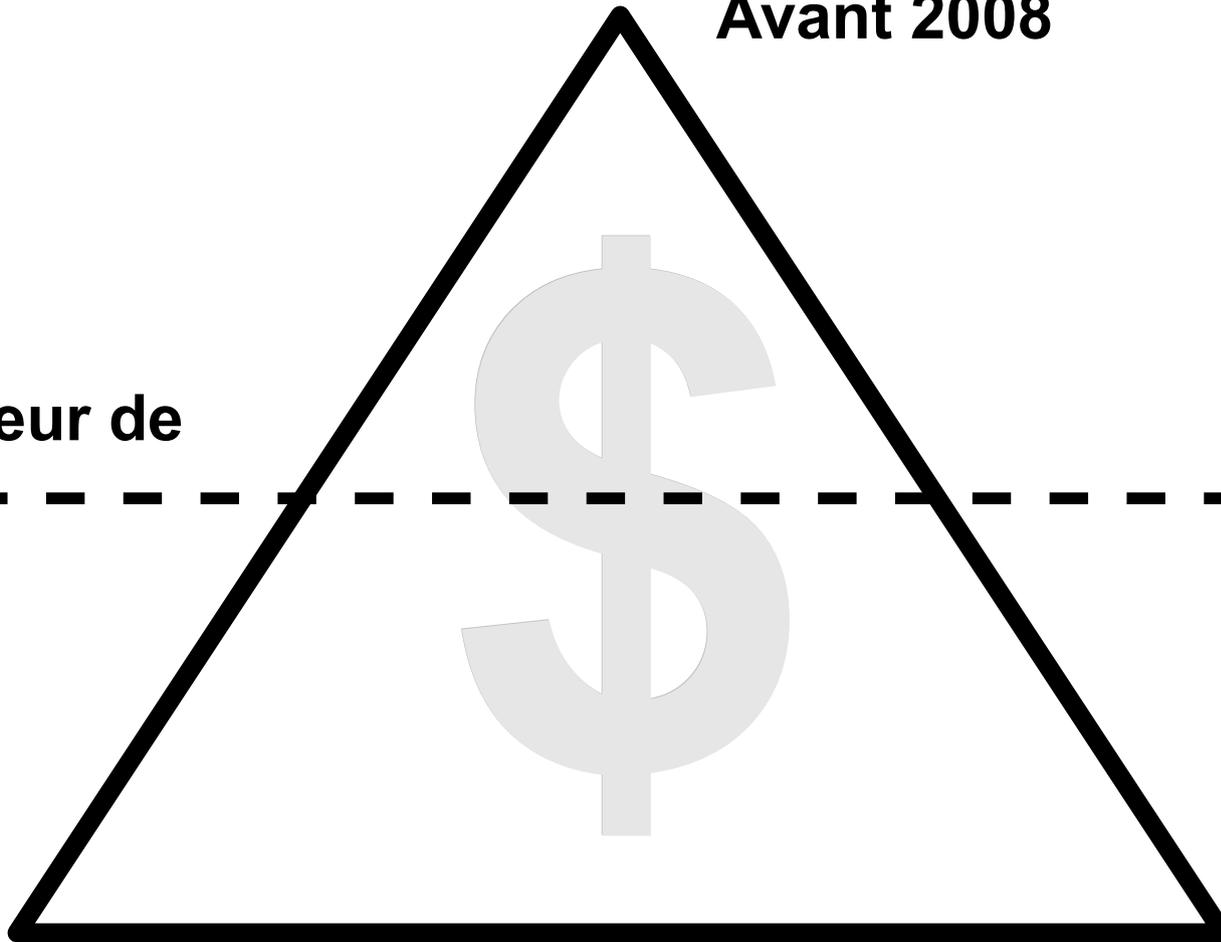
# Une pyramide en effet !

Avant 2008

Juste valeur de  
marché - - - - -

2012

Correction  
récente !



# Griffintown : une communauté unique

Innovation  
+  
Scandale  
+  
Survie

# La source d'innovation

**OUI**



**NON**



# Recommendation



# Le résultat : communauté et authenticité

Innovation

+

Scandale

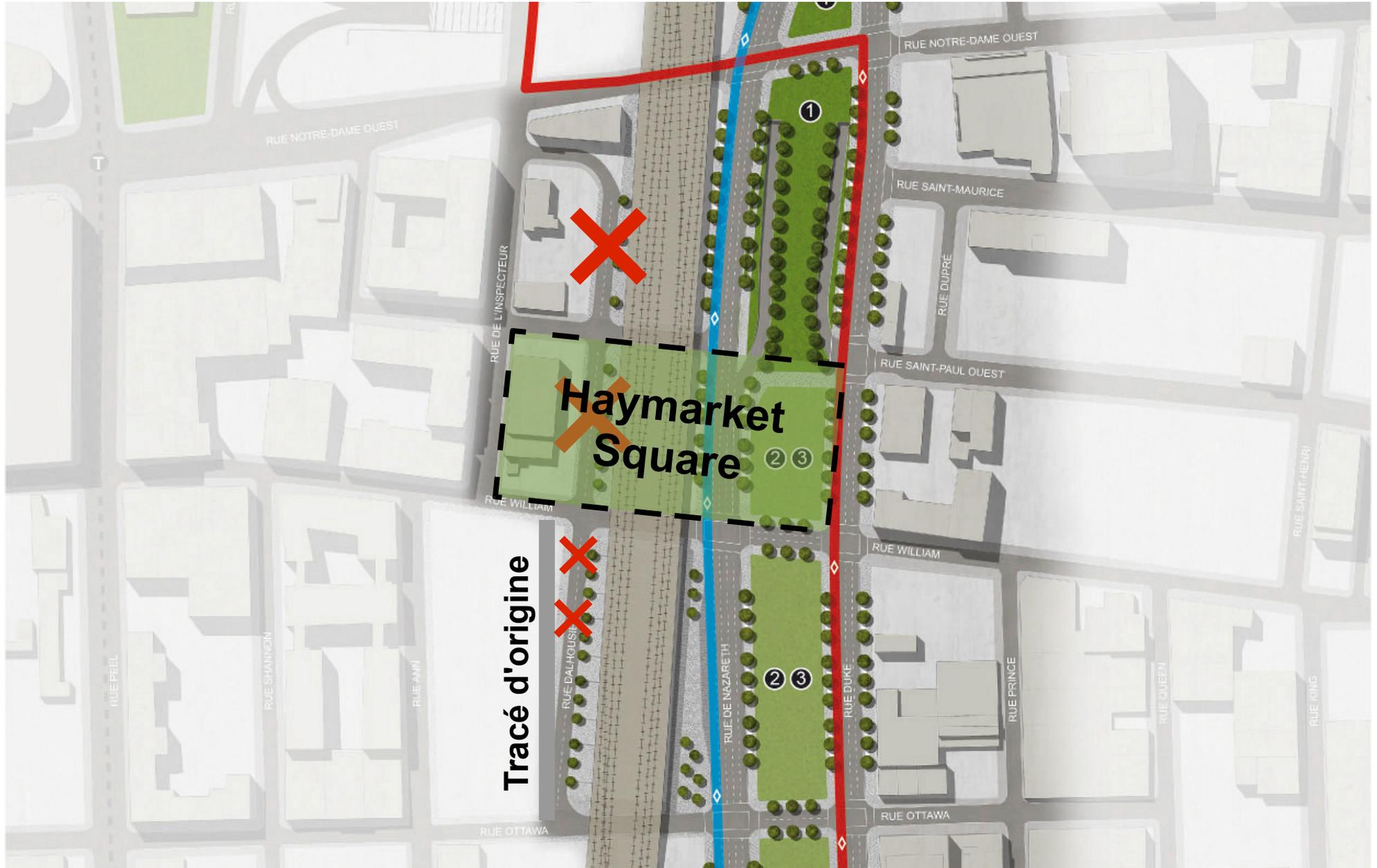
+

Survie\*



\* Les Griffintowners «authentiques» sont bien habitués à ce dernier !

# Dalhousie / Haymarket Square



**Merci**

Comité pour le sain redéveloppement  
de Griffintown

**[griffintown.org](http://griffintown.org)**