

**Comité pour le sain redéveloppement de
Committee for the Sustainable Redevelopment of**



PPU Griffintown

**Présenté à l'Office de consultation publique de Montréal
Mardi le 11 décembre, 2012 à 19h10**

Recommandations (février)

- 1) Moratoire immédiate
- 2) Consultation
- 3) Planification de niveau internationale
- 4) Concours annuel
- 5) Apprendre de nos erreurs

Toujours les mêmes acteurs

DDÉU :

- Direction du développement économique et urbain
- *N.B. économique avant urbain*

Sud-Ouest :

- Autorisation du projet Le Canal pendant le moratoire
- Biais vers le promoteur et non le citoyen

Ville centre :

- Projet Griffintown non-soumise à l'OCPM
- Corridor Dalhousie, Quartier Bonaventure, etc.

Le résultat



**Projets
à la pièce**

“Business as usual”

La motivation



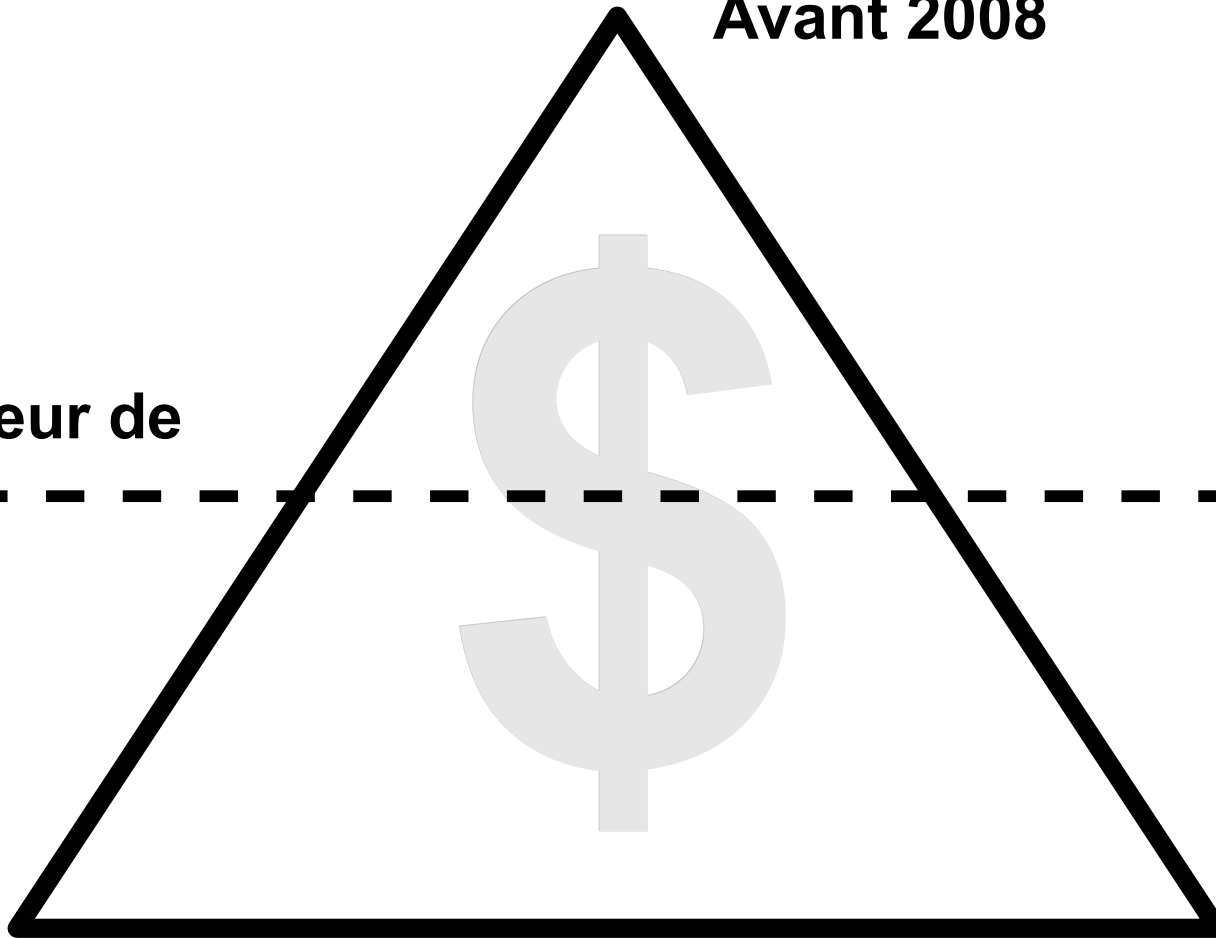
Une pyramide en effet !

Avant 2008

Juste valeur de
marché - - - - -

2012

Correction
récente !



Griffintown : une communauté unique

Innovation
+
Scandale
+
Survie

La source d'innovation

OUI



NON



Recommendation



Le résultat : communauté et authenticité

Innovation

+

Scandale

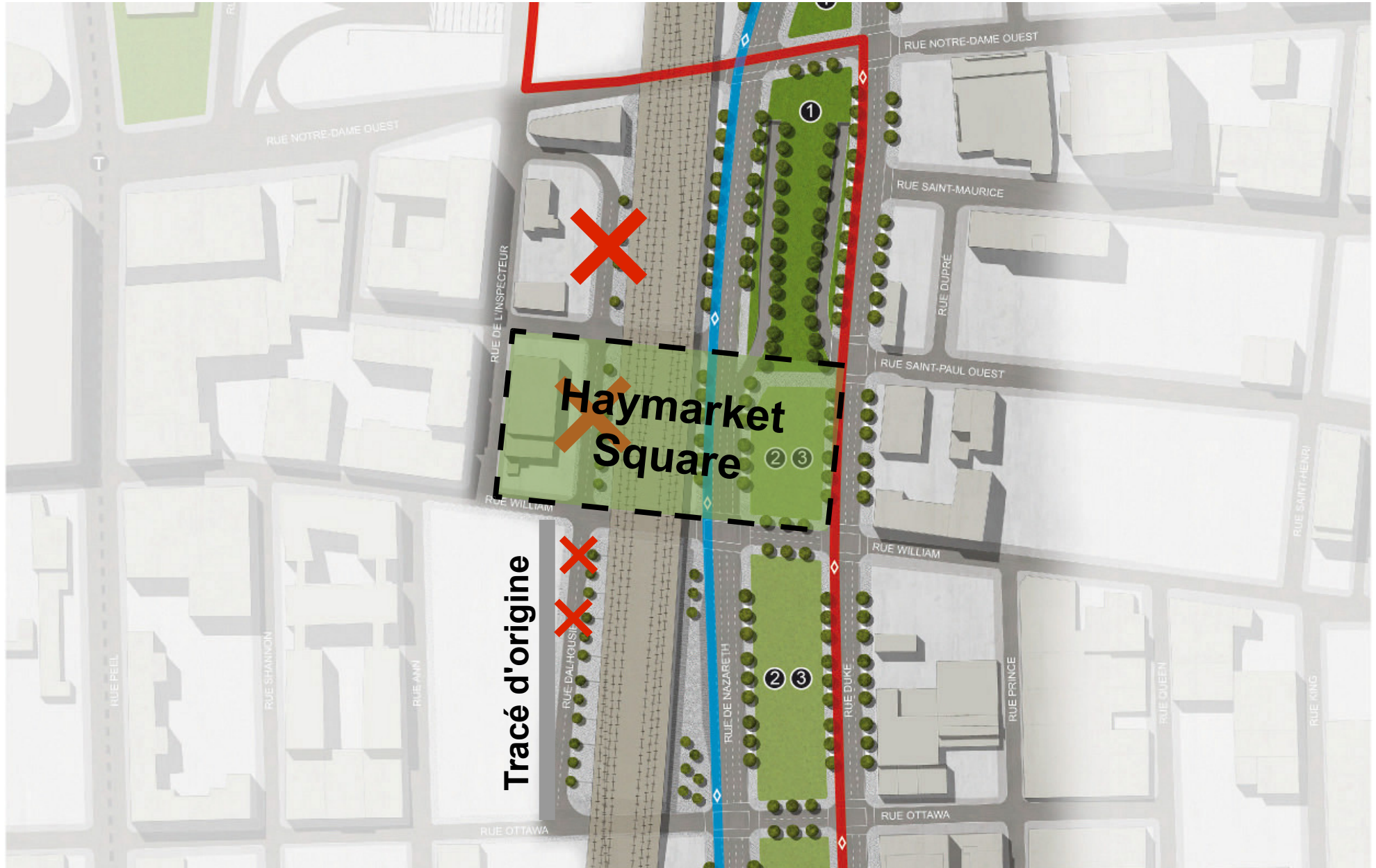
+

Survie*



* Les Griffintowners «authentiques» sont bien habitués à ce dernier !

Dalhousie / Haymarket Square



Merci

Comité pour le sain redéveloppement
de Griffintown

griffintown.org