

# La famille et la ville

Programme particulier  
d'urbanisme de Griffintown  
Consultation publique

Jean-Philippe Meloche  
Institut d'urbanisme  
Université de Montréal

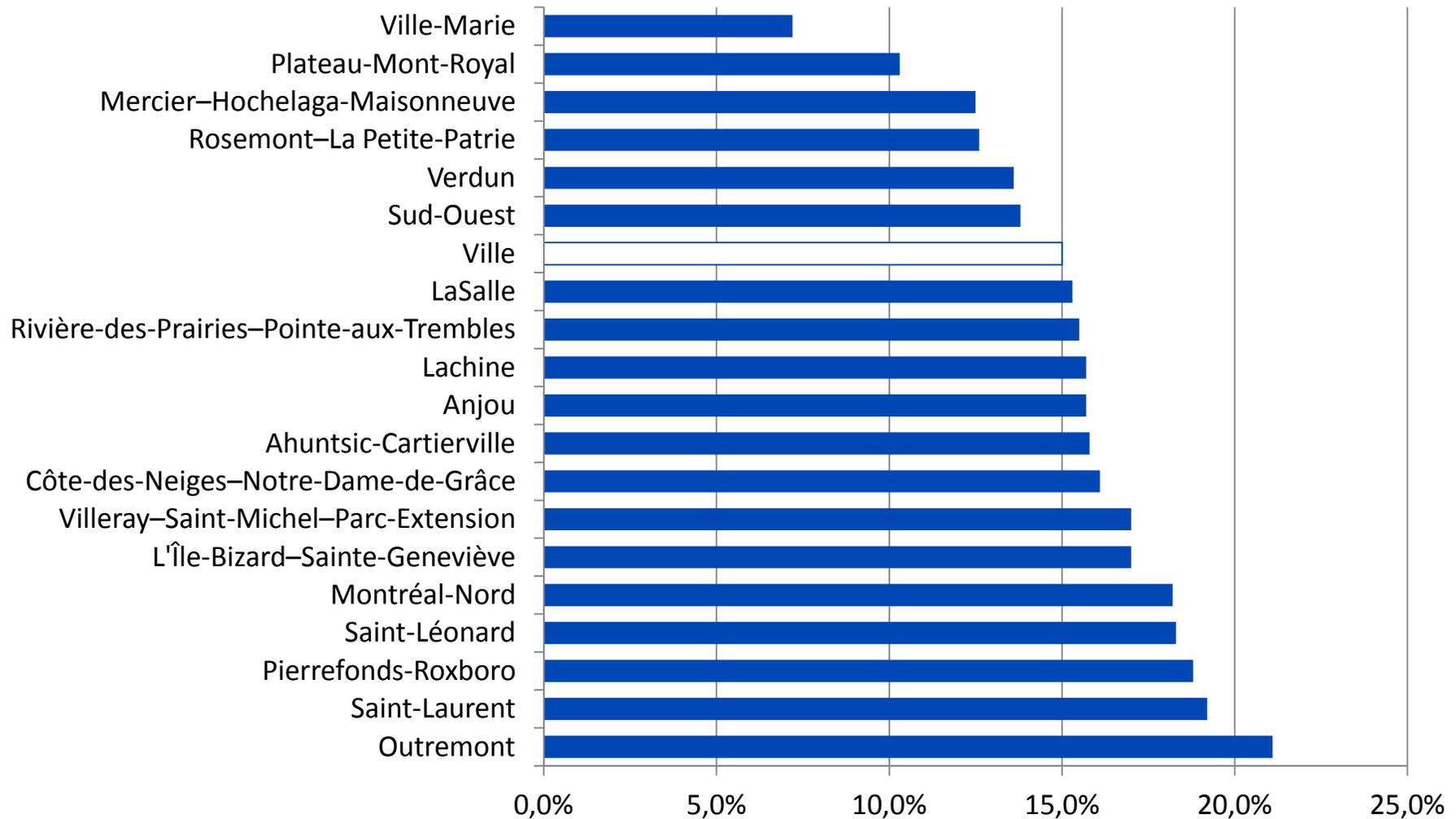


## La définition de la famille

- Ménages avec enfants : 33,6 %
- Présence d'enfants de 0 à 14 ans :
  - Ville de Montréal : 15,0 %
  - Île de Montréal : 15,2 %
  - Région métropolitaine : 16,5 %
  - Le Québec : 15,9 %



## Part des 0-14 ans dans la population





## Effet de la distance sur le prix des maisons

- **Modèle simple :**

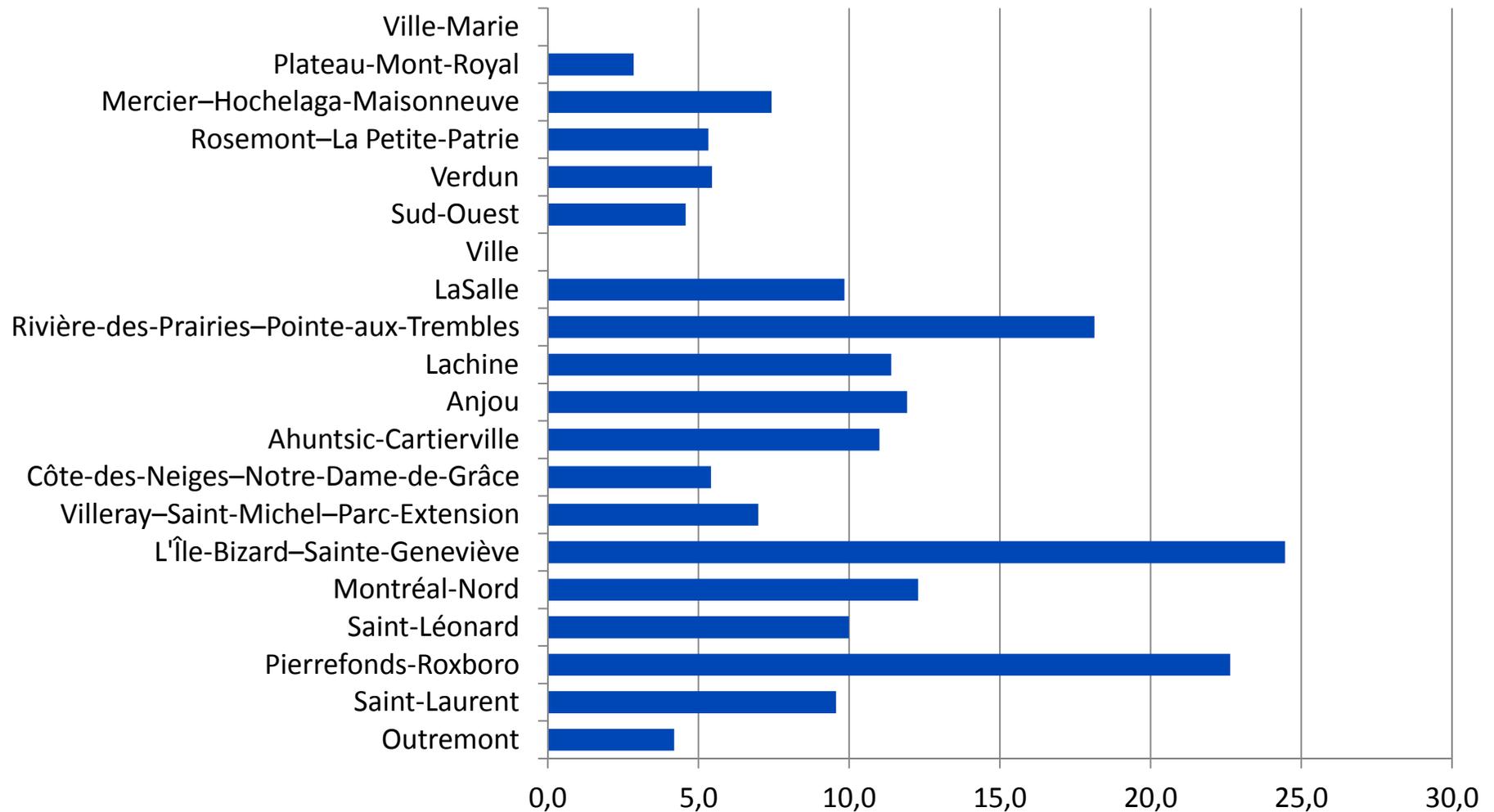
Prix maison = Budget logement – budget transport

Préférence pour les logements (familles vs célibat.)

$\text{Prix/m}^2 = \text{Budget log/m}^2 - \text{budget transp/m}^2$

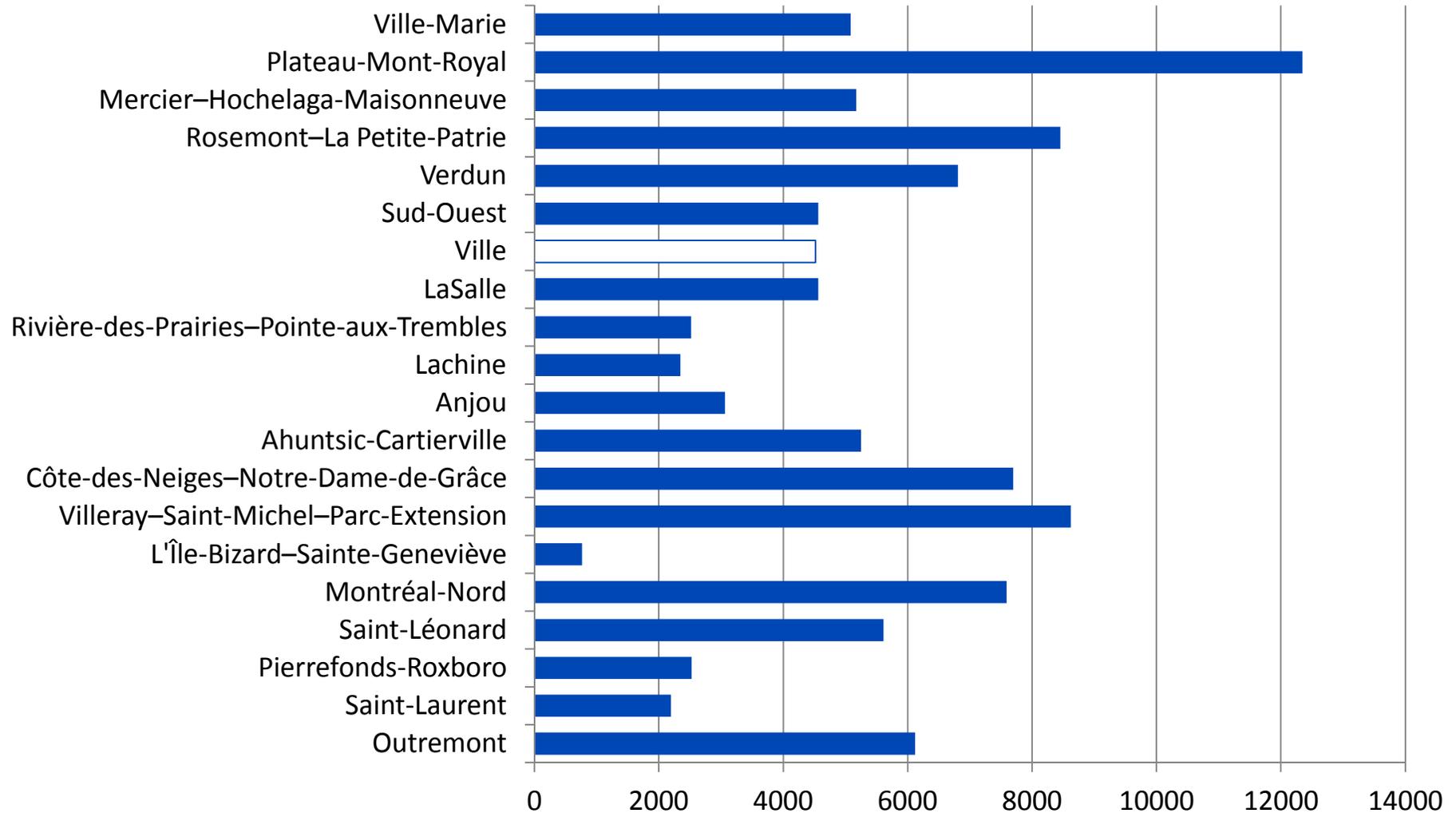


## Distance au centre-ville



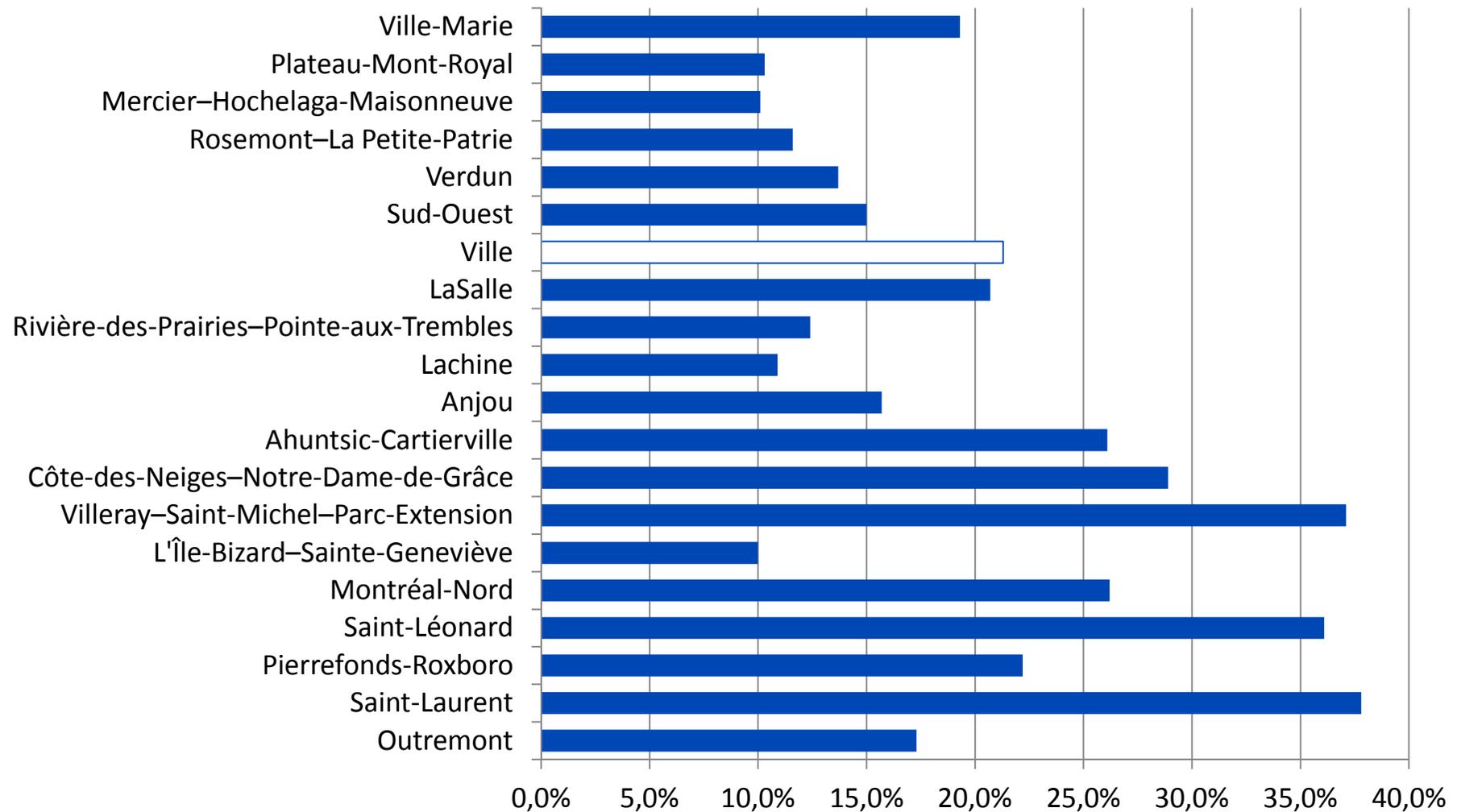


# Densité de population



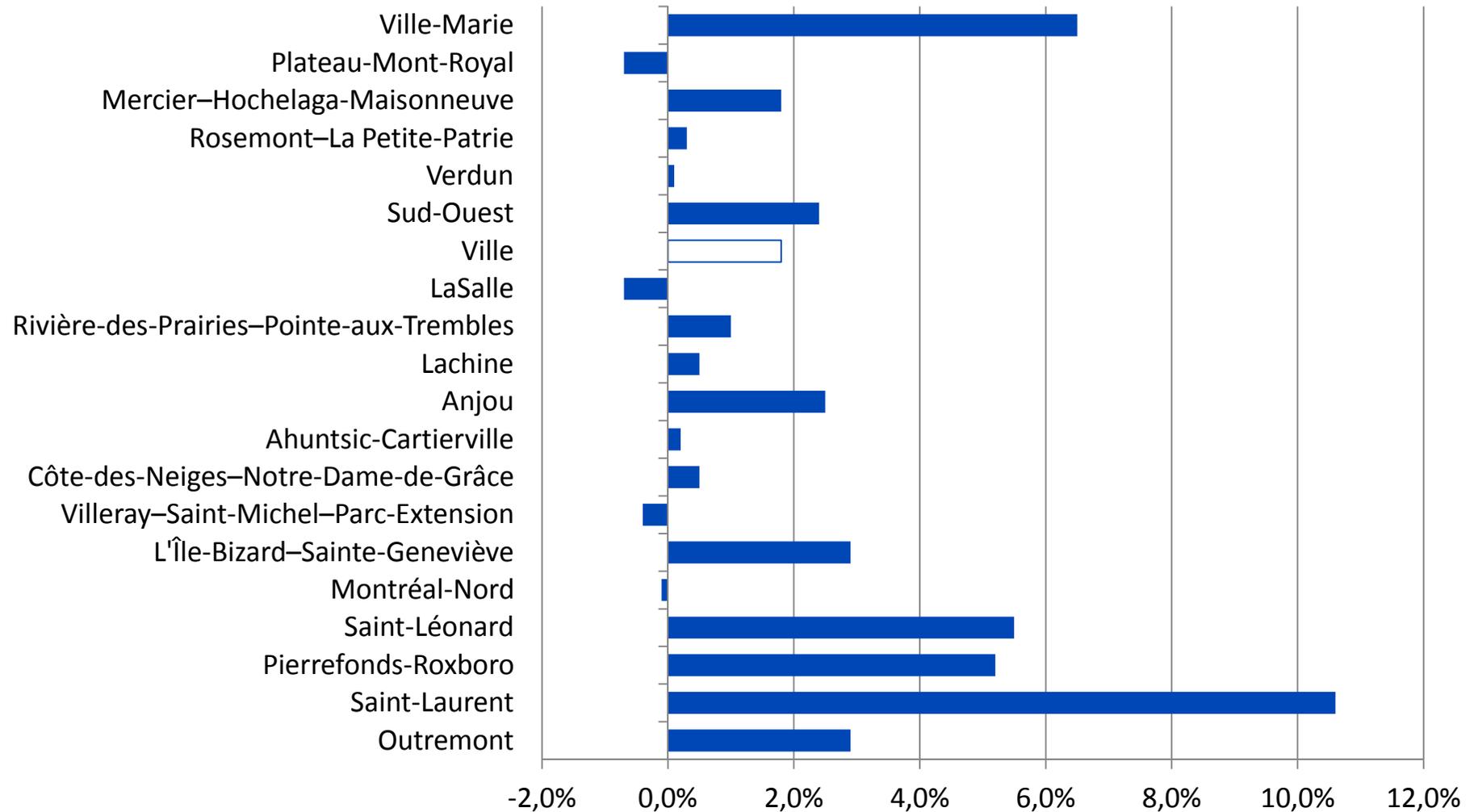


# Population allophone



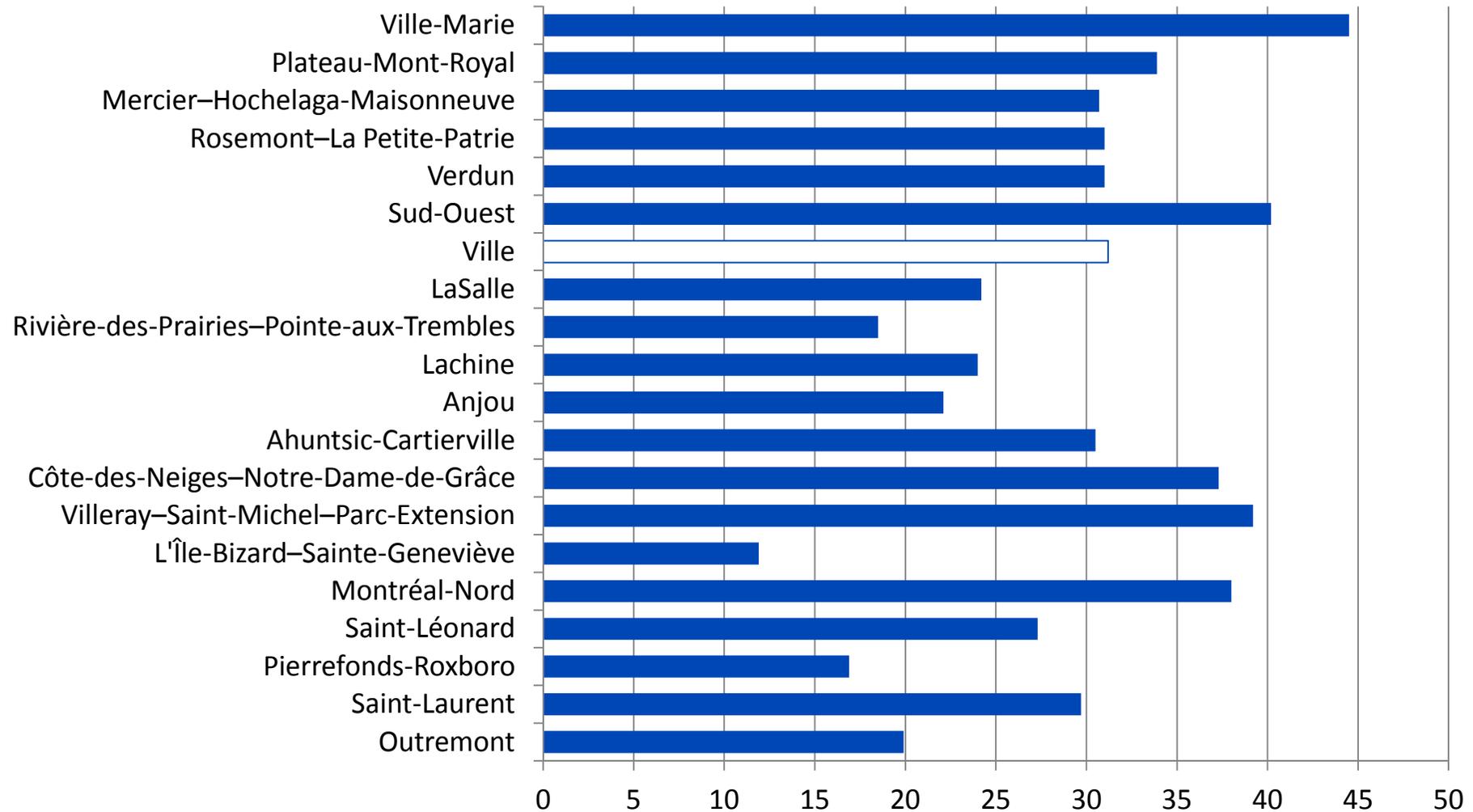


# Croissance de population





## Part des personnes à faible revenu





## En conclusion

- La présence des familles est influencée par :
  - La distance au centre-ville
  - La densité du bâti
  - L'origine culturelle\*\*\*
  - L'offre de logement
  - L'absence de facteurs socio négatifs\*\*\*