



Secteur de planification détaillée Griffintown

PROJET DE PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU)

20 novembre 2012

Office de consultation publique de Montréal (OCPM)

Montréal 

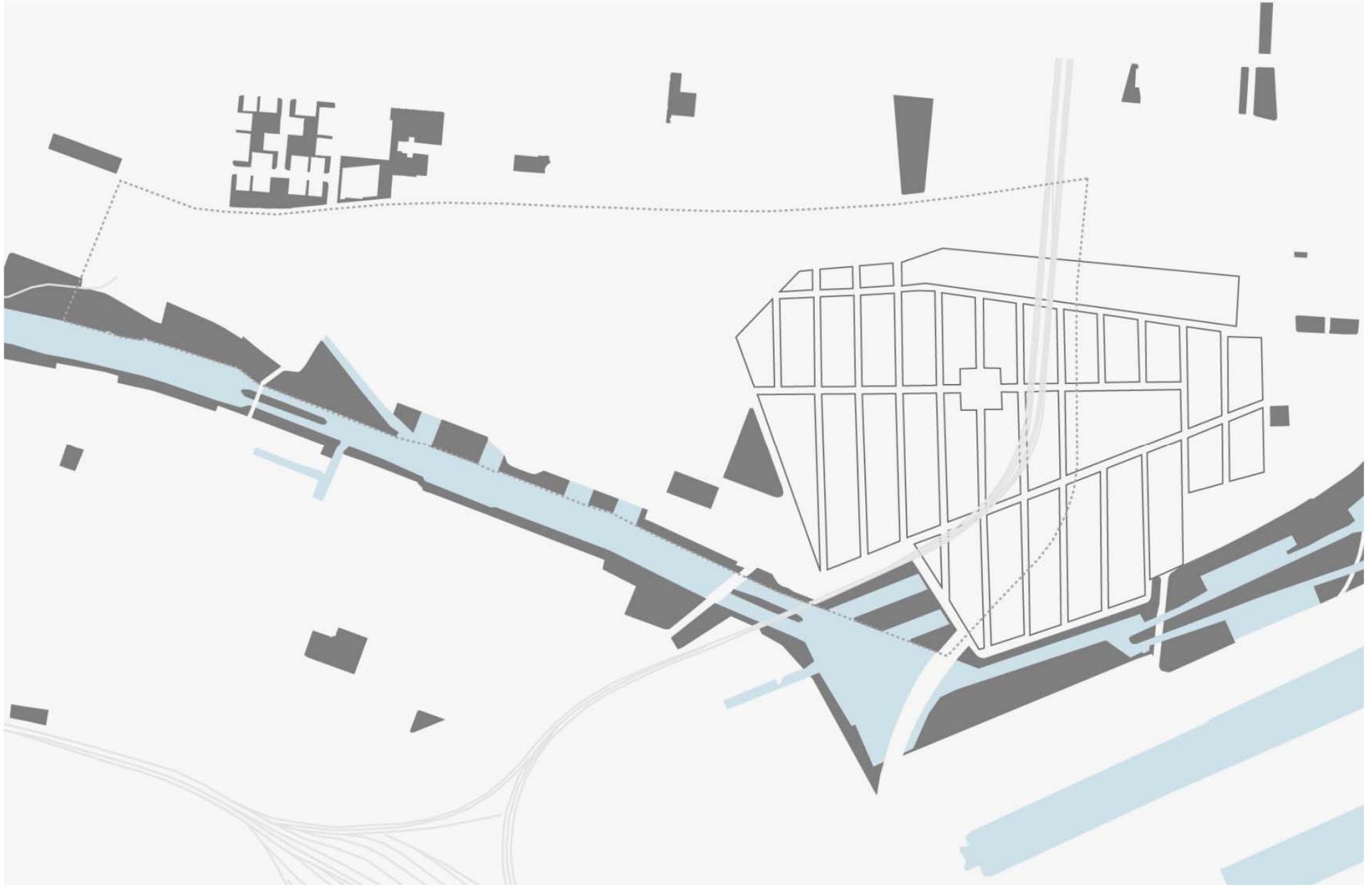
PARACHÈVEMENT DE LA PLANIFICATION

- Première démarche d'interaction avec le public menée par l'OCPM: janvier-février 2012
- Dépôt du rapport de consultation publique: avril 2012
- Élaboration du programme particulier d'urbanisme (PPU): mai-sept.
- Second mandat de consultation publique à l'OCPM sur le projet de PPU: octobre 2012
- Consultation publique sur le projet de PPU: en cours
- Adoption finale du PPU par le conseil municipal: printemps 2013

PÉRIMÈTRE



INNOVATION ET CRÉATION



INNOVATION ET CRÉATION



STRUCTURE DU PROJET DE PPU

VISION DE MISE EN VALEUR

LE PROJET

- Créer des liens
- Aménager un nouvel espace collectif
- Offrir de véritables lieux publics
- Fabriquer le paysage de la rue
- Consolider le tissu social et culturel

RÉALISER GRIFFINTOWN DANS LE TEMPS

VISION

UN MILIEU DE VIE HABITÉ, DURABLE ET PLUS DENSÉMENT OCCUPÉ

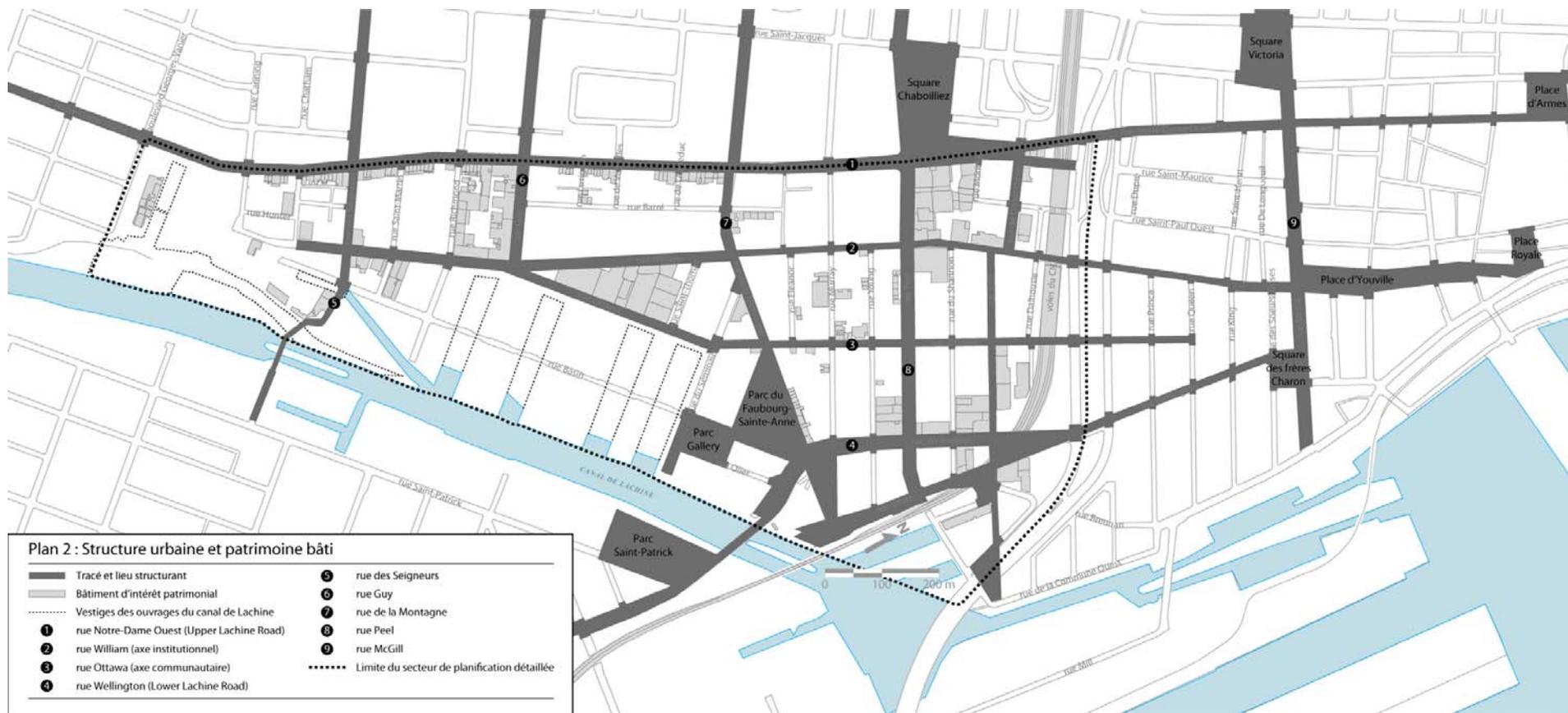


UNE VISION – DEUX FONDEMENTS

1. L'HÉRITAGE DE GRIFFINTOWN
2. UN MILIEU DE VIE DURABLE ET INNOVANT

ACTIONS SUR L'ESPACE PUBLIC = LEVIER DE TRANSFORMATION URBAINE

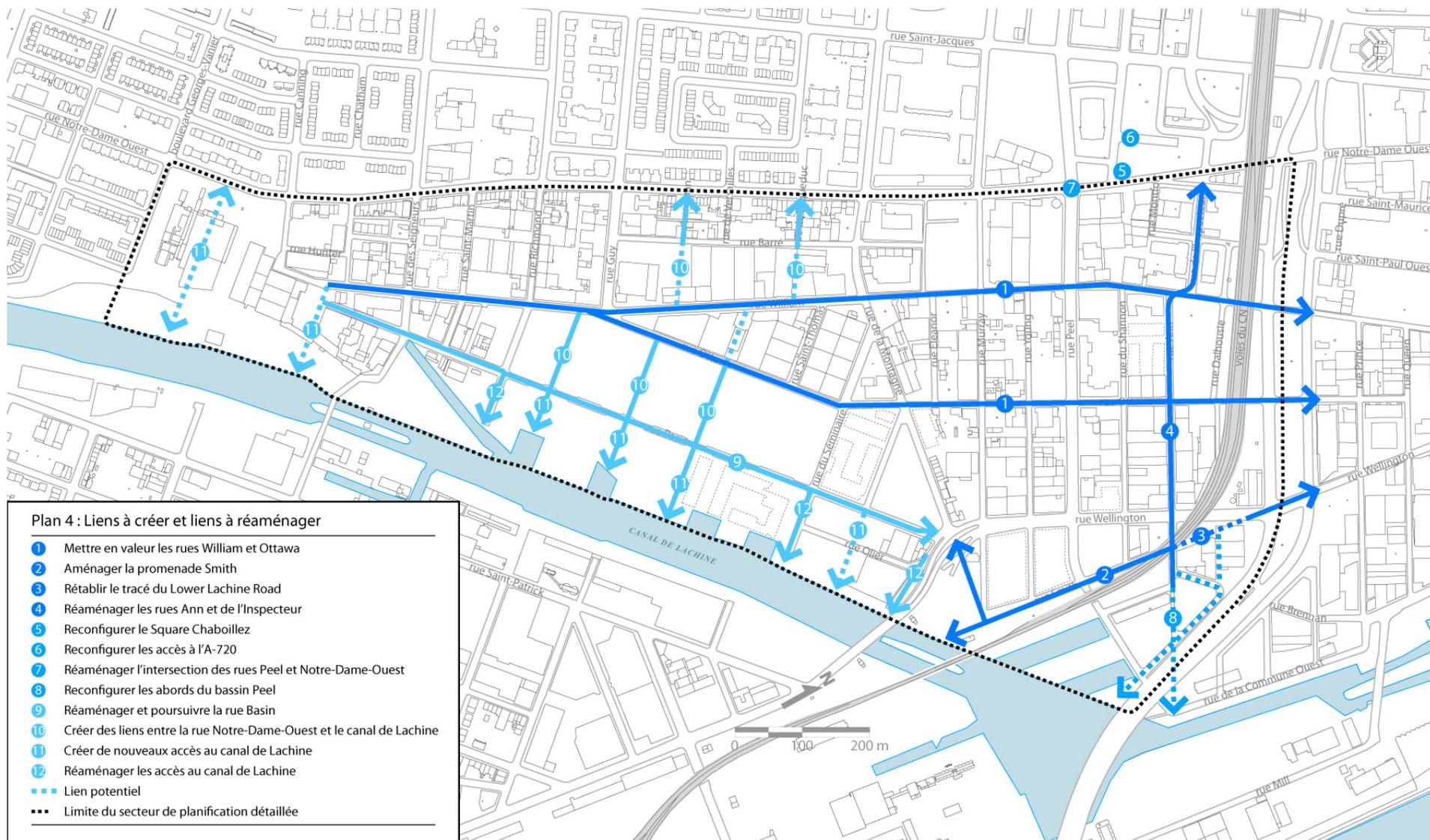
L'HÉRITAGE DE GRIFFINTOWN



UN MILIEU DE VIE DURABLE ET INNOVANT



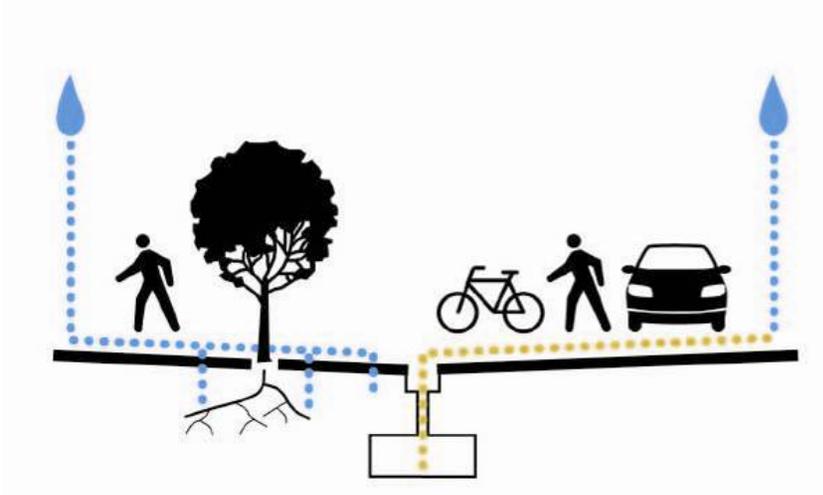
1 CRÉER DES LIENS



AMÉNAGER UN NOUVEL ESPACE COLLECTIF



LA RUE HABITÉE





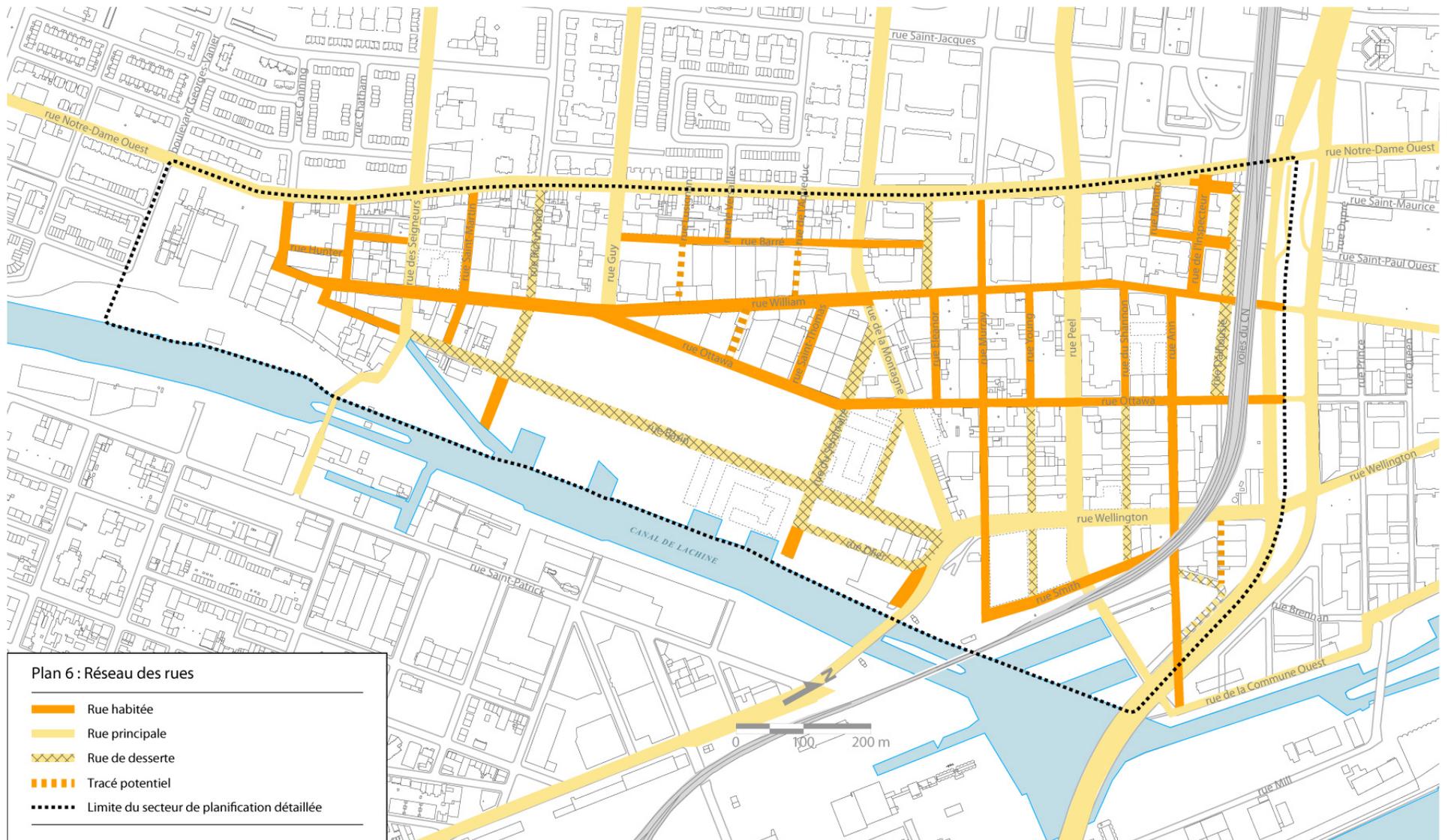




AMÉNAGER UN NOUVEL ESPACE COLLECTIF



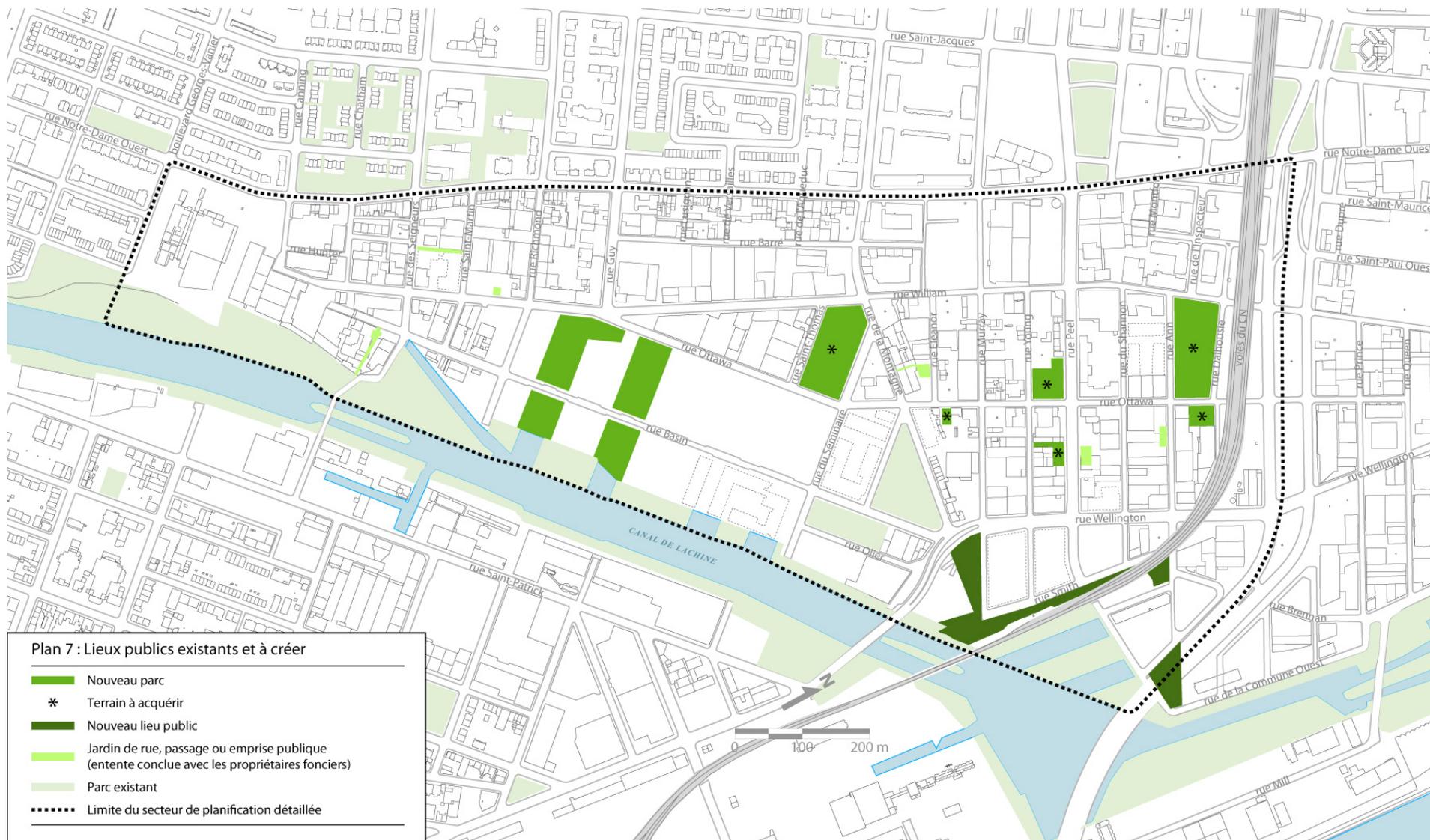
AMÉNAGER UN NOUVEL ESPACE COLLECTIF



3 OFFRIR DE VÉRITABLES LIEUX PUBLICS



OFFRIR DE VÉRITABLES LIEUX PUBLICS

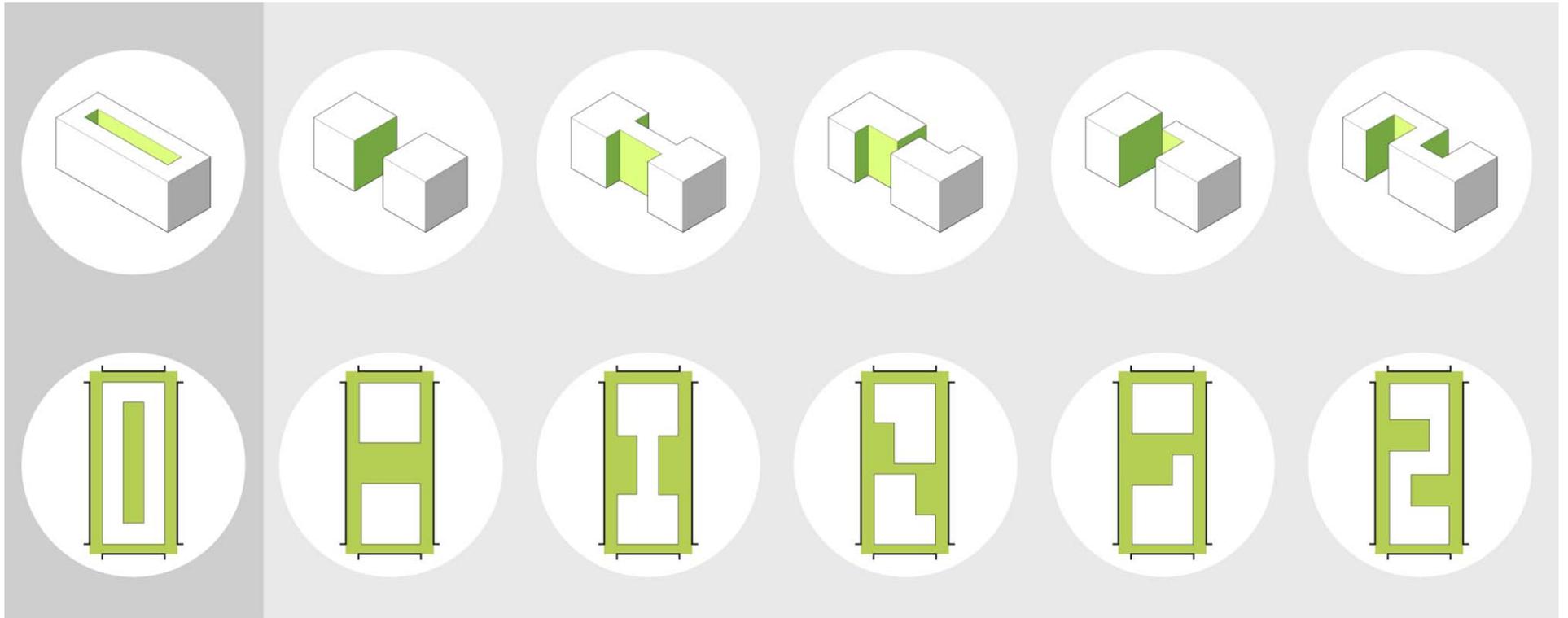


OFFRIR DE VÉRITABLES LIEUX PUBLICS



NIPPAYSAGE
ARCHITECTES PAYSAGISTES

LE JARDIN DE RUE

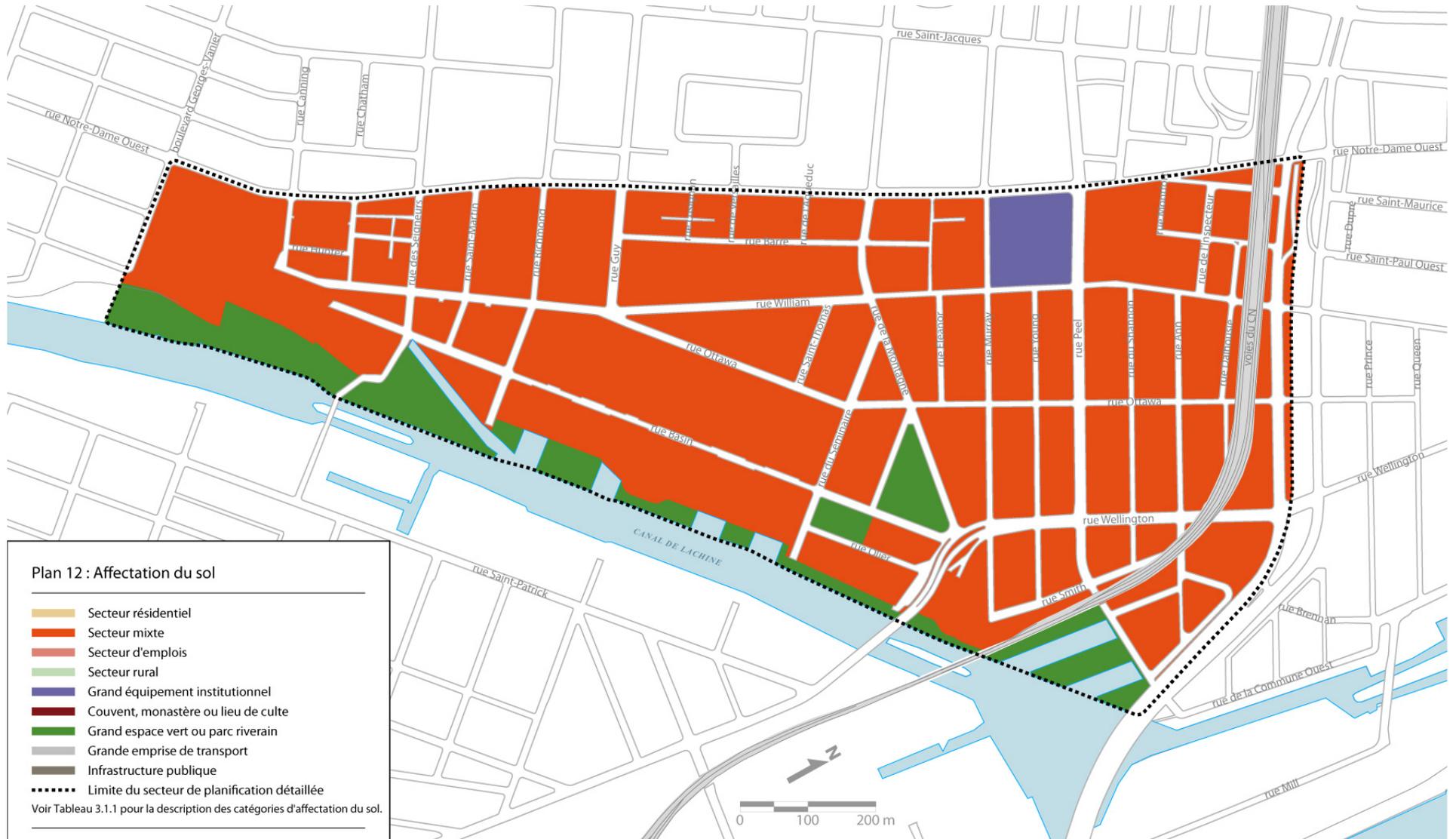


4 FABRIQUER LE PAYSAGE DE LA RUE



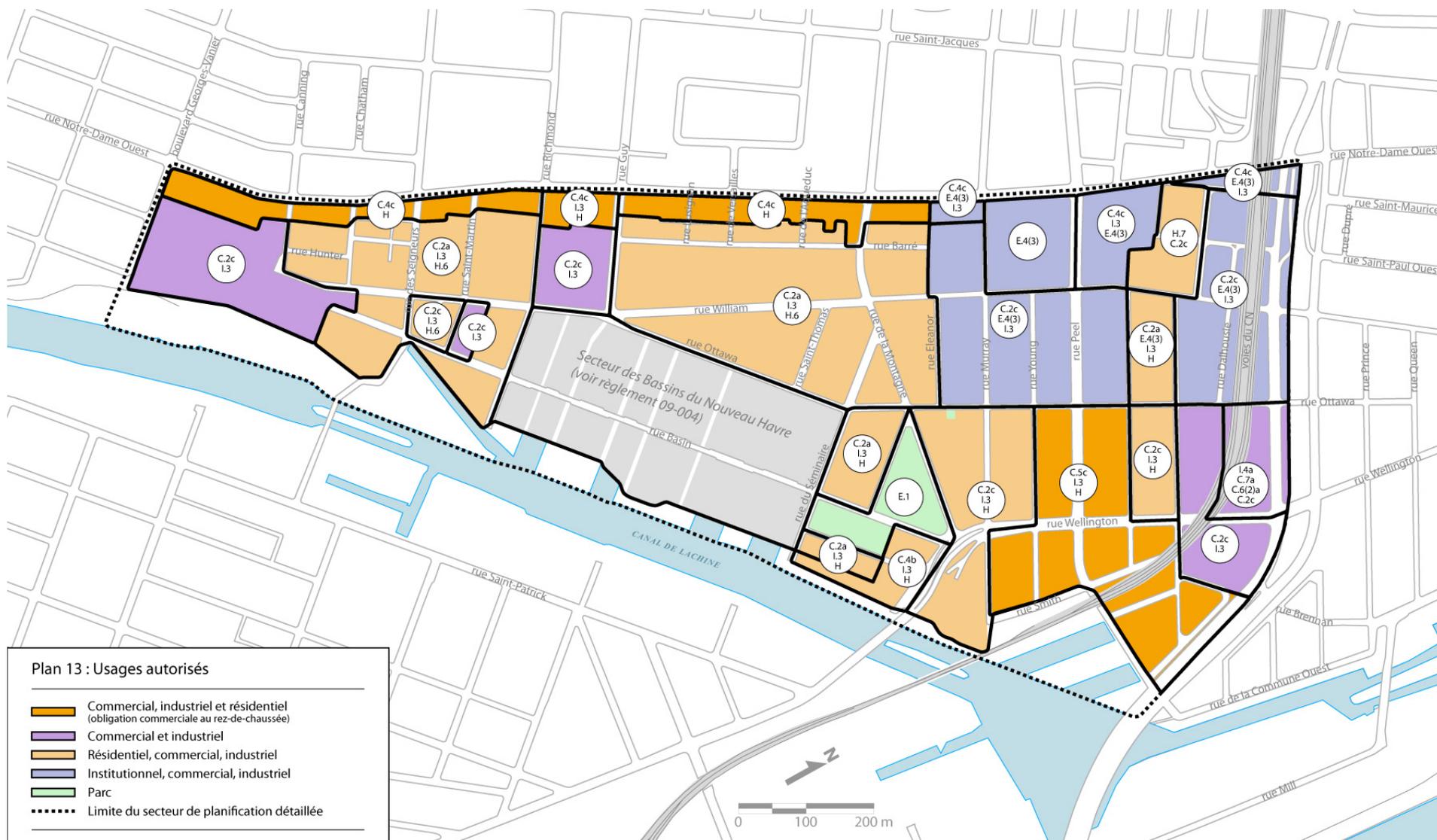
FABRIQUER LE PAYSAGE DE LA RUE

AFFECTATION DU SOL (PLAN D'URBANISME)



FABRIQUER LE PAYSAGE DE LA RUE

USAGES (ZONAGE)



5 CONSOLIDER LE TISSU SOCIAL ET CULTUREL



UN VÉRITABLE MILIEU DE VIE RÉSIDENTIEL

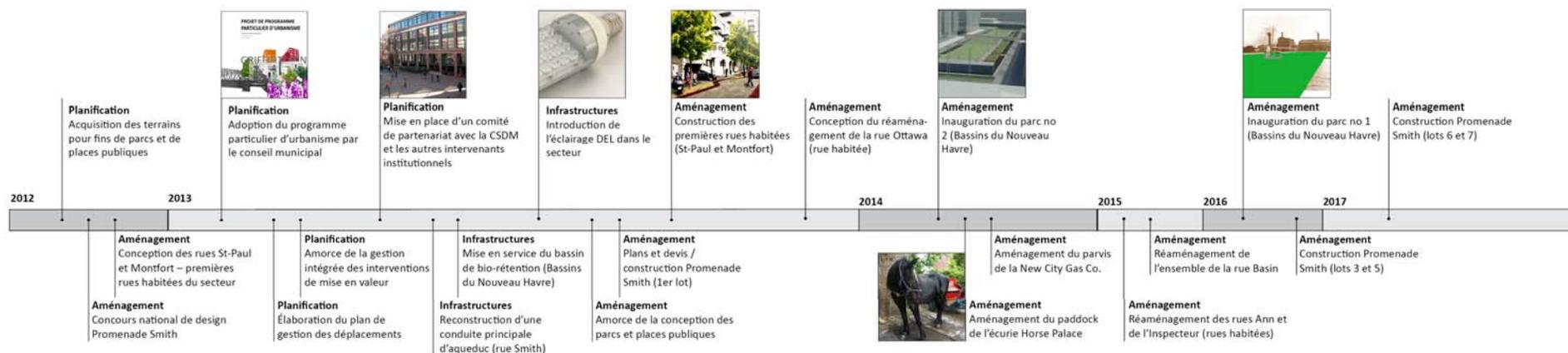
- Amélioration du cadre de vie (domaine public et espaces verts)
- Diversité et accessibilité résidentielle
- Amélioration de l'offre en services et équipements communautaires
- Consolidation de la structure commerciale du secteur

UN MILIEU DE VIE CULTUREL ET CRÉATIF

- Reconnaissance du Corridor culturel de la rue Ottawa (réaménagement du domaine public, nouveaux espaces publics, patrimoine, usages autorisés, etc.)
- Implication de la communauté artistique locale
- Support à l'innovation (PR@M – Innovation)
- Soutien au projet de Quartier de l'Innovation porté par l'ÉTS et l'université McGill

RÉALISER GRIFFINTOWN DANS LE TEMPS

- Programme triennal d’immobilisations (PTI)
- Acquisitions stratégiques à des fins de parc
- Approche coordonnée de gestion de projet
- Priorités d’intervention et arrimage avec les travaux d’infrastructures programmés
- Interactions régulières avec le milieu



BILAN AU TERME DE LA MISE EN VALEUR

