

Numéro de dossier : 1124543001

Unité administrative responsable	Mise en valeur du territoire , Direction du développement économique et urbain , Urbanisme et aménagement urbain
Objet	Adopter un projet de règlement visant à modifier le Plan d'urbanisme pour y ajouter le programme particulier d'urbanisme (PPU) Griffintown / Mandater l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) pour assurer la tenue de la consultation publique portant sur le projet de PPU Griffintown / Adopter un règlement intitulé « Règlement de contrôle intérimaire limitant les hauteurs, les densités et les usages du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest (01-280) » / Adopter une résolution de contrôle intérimaire

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Pour avoir attendu longtemps ce plan d'ensemble et pour y avoir collaboré de près à sa rédaction, l'arrondissement donne un avis très favorable à la poursuite de son adoption. Cet outil réglementaire répond adéquatement et de manière novatrice aux enjeux de développement de ce secteur en pleine effervescence, particulièrement en ce qui a trait aux enjeux d'aménagement du domaine public. L'arrondissement réitère toutefois le besoin de créer un Bureau de développement de ce secteur. Le développement accéléré de Griffintown, avec une multitude de développeurs et d'intervenants municipaux, interpelle la Ville quotidiennement dans la cohérence de ses interventions: soit dans l'encadrement des projets privés, soit l'accompagnement des partenaires qui ont toutes sortes de projets culturels ou d'affaires, soit dans la coordination des interventions sur le domaine public, ou simplement la coordination des divers chantiers. Le développement de Griffintown présente non seulement un défi de cohésion, mais offre une opportunité de notoriété internationale. Un Bureau de développement de ce secteur qui accueillera près de 10,000 nouveaux résidents au cours des prochaines années, de nouvelles activités culturelles et économiques, de nouvelles institutions publiques, sera nécessaire pour faire vivre cette vision de développement présenté dans le PPU.

Numéro de certificat (ou note)

<p>Responsable de l'intervention Normand PROULX Directeur AUSE Tél. : 872 8692 Date: 2012-10-15</p>	<p>Endossé par: Erick SANTANA Directeur de l'arrondissement du Sud-Ouest Tél. :514 872 8315 Date d'endossement: 2012-10-15</p>
--	---

Numéro de dossier : 1124543001