

Projet de redéveloppement - Mirelis Secteur Marconi-Alexandra

AN ARGUMENT FOR ADDITIONAL FAMILY HOUSING in the BSQ HOUSING COOP

By: Susan Oliver
4 December 2012

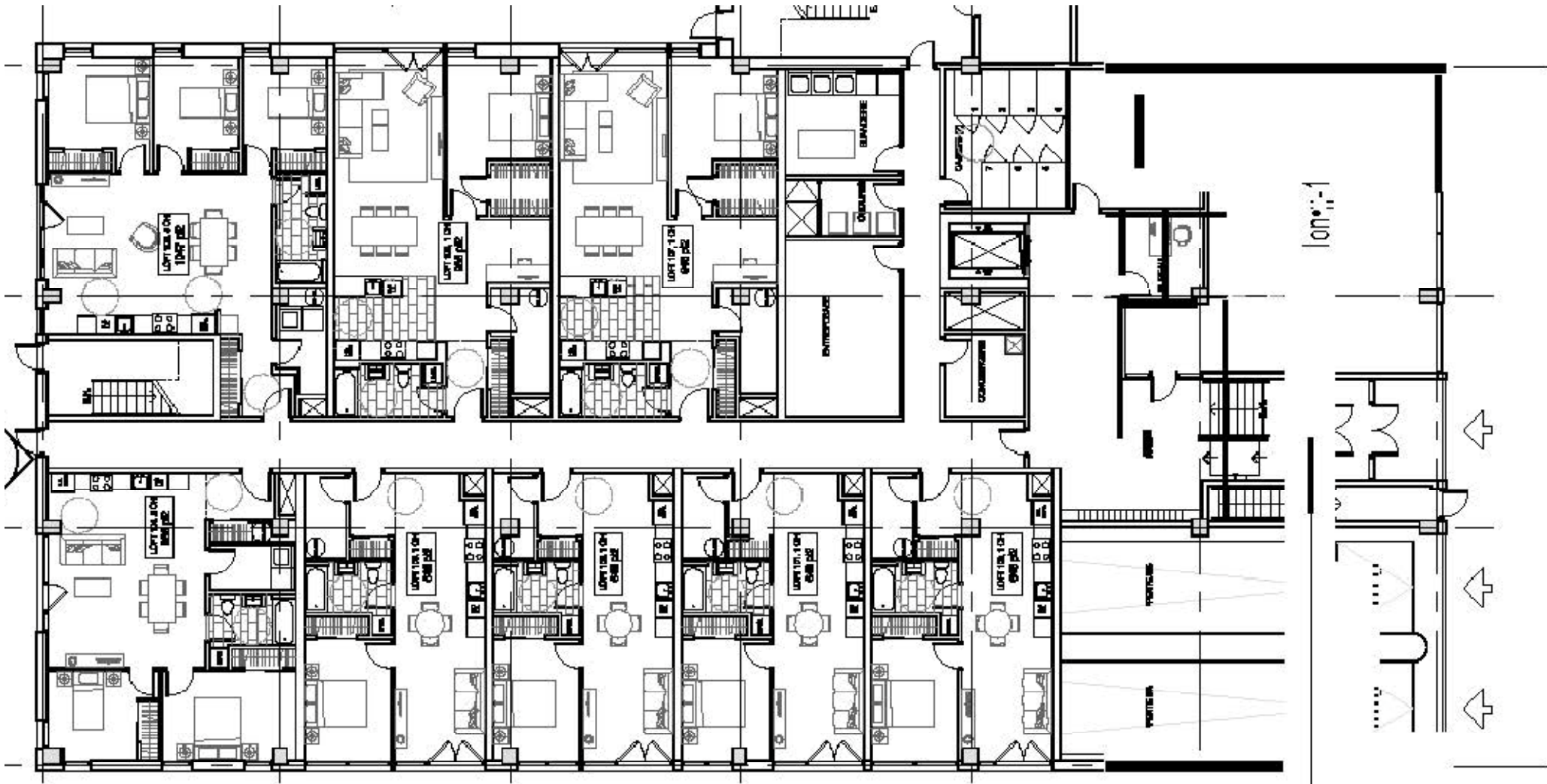


SOURCE: Plan sheet 'Condo_St_Urbain AP-01', by Project Paysage, 2012.

BSQ HOUSING COOP

PROPOSED UNIT MIX:

| | | |
|------------------|----------|-------------|
| STUDIO | 4 | (7%) |
| 1 BEDROOM | 38 | (68%) |
| 2 BEDROOM | 9 | (16%) |
| 3 BEDROOM | 5 | (9%) |
| ----- | | |
| TOTAL: | 56 | (100%) |



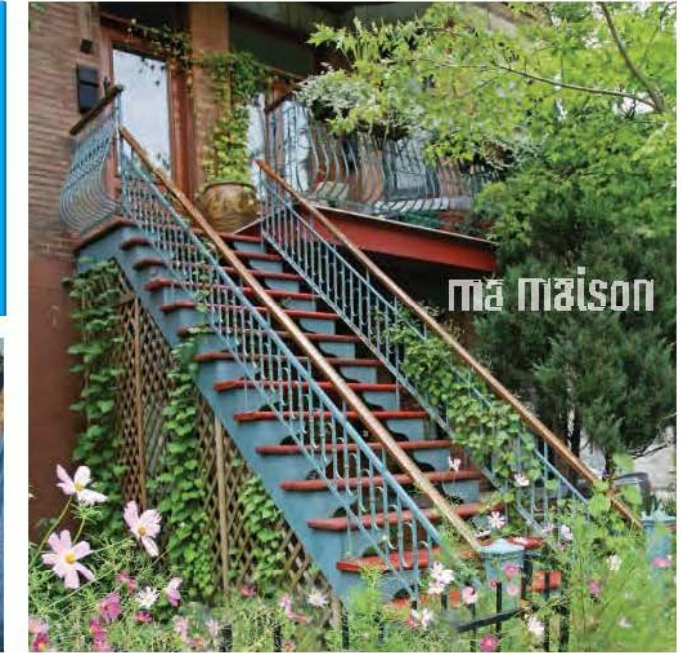
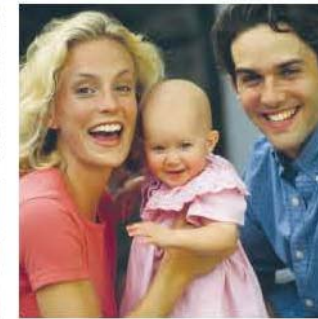
ACCÈS
STATIONNEMENTS

ACCÈS LOGEMENTS
SOCIAUX

SOURCE: Plan sheet 'Habitations Saint-Urbain, A-101', by Provencher Roy + Associés Architectes, 2012.

MUNICIPAL STRATEGIES FOR RETAINING FAMILIES IN THE CITY

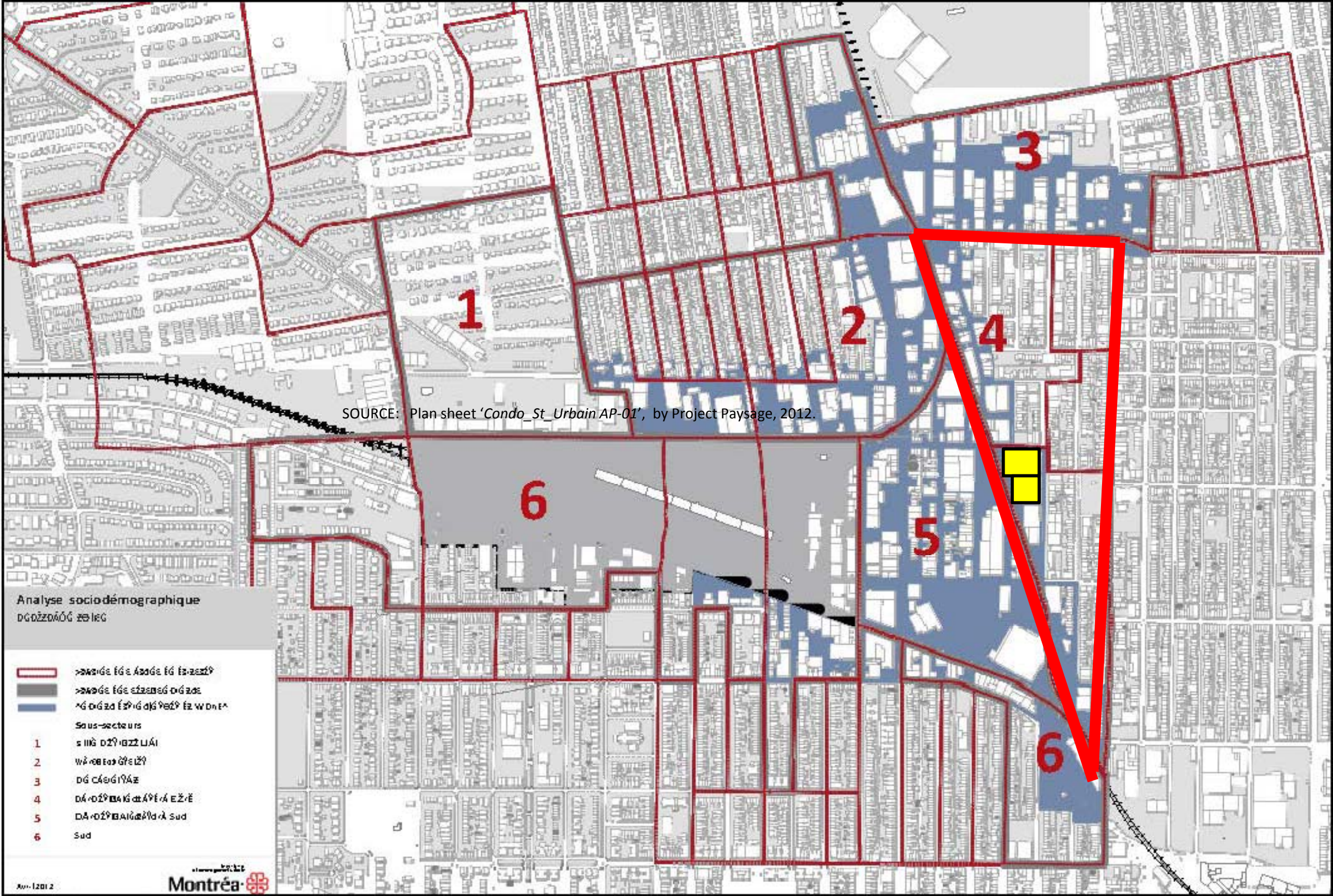
Pour grandir
à Montréal



Politique familiale
de Montréal
2008



MARCONI-ALEXANDRA NORD



SOURCE: Plan de développement urbain, économique et social des secteurs Marconi-Alexandra, Atlanti, Beaumont et De Castelnau; Portrait et diagnostic; 4. Dimensions sociales et économiques, by Ville de Montréal, 2012.

MARCONI-ALEXANDRA NORD:

Characteristics of Families with Children (2006)

| Sous-secteur | Nombre de ménages | Familles avec enfants | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| | | Nombre | Proportion des ménages |
| Mont-Royal | 190 | 115 | 60,5 % |
| Parc-Extension | 2 340 | 950 | 40,6 % |
| De Castelnau | 465 | 120 | 25,8 % |
| Marconi-Alexandra Nord | 1 095 | 375 | 34,2 % |
| Marconi-Alexandra Sud | 240 | 60 | 25,0 % |
| Sud | 2 020 | 570 | 28,2 % |
| Secteur | 6 350 | 2 190 | 34,5 % |
| Montréal | 742 735 | 254 260 | 34,2 % |

| Sous-secteur | Couples mariés | | Couples en union libre | | Familles monoparentales | |
|------------------------|----------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| Mont-Royal | 70 | 60,9 | - | - | 45 | 39,1 |
| Parc-Extension | 675 | 71,1 | - | - | 275 | 28,9 |
| De Castelnau | 50 | 41,7 | 10 | 8,3 | 60 | 50,0 |
| Marconi-Alexandra Nord | 160 | 42,7 | 55 | 14,7 | 160 | 42,7 |
| Marconi-Alexandra Sud | 15 | 25,0 | 25 | 41,7 | 20 | 33,3 |
| Sud | 250 | 43,9 | 105 | 18,4 | 215 | 37,7 |
| Secteur | 1 220 | 55,7 | 195 | 8,9 | 775 | 35,4 |
| Montréal | 131 235 | 51,6 | 33 780 | 13,3 | 89 245 | 35,1 |

NEIGHBORLY STREETS



NEIGHBORLY STREETS



GREEN & RECREATIONAL SPACES



SOURCE: Intégration urbaine des bâtiments 6650 ET 6666 de la rue Saint-Urbain, Présentation au CCU, by Provencher Roy + Associés Architectes, 2011.

GREEN & RECREATIONAL SPACES



GREEN & RECREATIONAL SPACES



GREEN & RECREATIONAL SPACES



SCHOOL in WALKING DISTANCE



LOCAL COMMERCE



HEALTHY FOOD SOURCES



TAMING THE SIDEWALKS AND STREETS



TAMING THE SIDEWALKS AND STREETS



MUNICIPAL STRATEGIES FOR RETAINING FAMILIES IN THE CITY

