



COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT LOCAL
FAUBOURG SAINT-LAURENT

PPU | Quartier des spectacles | Pôle Quartier latin

Présentation du mémoire

Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



La CDU



Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

Territoire d'intervention actuel: Berri, Sherbrooke, St-Urbain et Viger

La CDU

- Active depuis 1993, incorporée en 1994
- La Corporation regroupe les établissements commerciaux et les institutions présentes sur le territoire du Faubourg Saint-Laurent
- Elle a pour mission, dans un esprit de collaboration et d'implication sociale, de promouvoir le développement économique, de stimuler la revitalisation et d'accroître la notoriété et la qualité de vie du Faubourg Saint-Laurent.



Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

Regroupement par adhésion volontaire – oscille de 30 à 40 membres

Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. **Appui à la vision; un outil souhaité**
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Appui à la vision

- Des efforts soutenus pour la revitalisation
- Une démarche souhaitée, un outil attendu avec intérêt
- Adhésion à la démarche et la vision
- Un mémoire pour bonifier mais surtout réaffirmer notre participation



Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



20 ans de travail – adhésion volontaire – partage passion commune - revitaliser
Dès la démarche de plan d'action concertée de la Ville: CDU demandait mise en œuvre PPU

Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. **Culture et savoir**
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Culture et savoir

Lieux de diffusion

- Les lieux de création et de diffusion: le cœur, l'essence même de la création du Quartier des spectacles
- Entérine la démarche concertée des salles de spectacles (Table)
- Déployer une fiscalité adaptée à ces établissements pour assurer leur pérennité et leur développement
- Adopter une réglementation souple et adaptée

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Culture et savoir

Quartier Latin: un campus

- *Quartier latin* : une notion reconnue, plus claire que le concept de Campus urbain
- Des liens à créer, des parcours identitaires (aux plans physiques et formels)
- Une image à renforcer
- Les parcours de l'UQAM: une vie souterraine active, une vie sur rue à définir
 - ✓ Ouvrir le campus, s'appropriier la rue (contexte CHUM et futur campus Norman-Bethune)
 - ✓ Outre la Place Pasteur: priorité sur Saint-Denis (Pavillons Hubert-Aquin et Paul-Gérin-Lajoie)

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

Quartier latin: une notion à instituer, à adopter. un regroupement de campus pour chaque institutions

Définition même du terme: concentration d'institutions, de services et de fonctions associés à la vie étudiante et professorale /

Ce qui est complexe: en tracer les limites

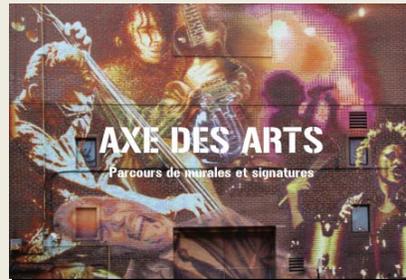
Relance le second poumon de l'artère!

Même le CRCHUM devrait s'amalgamer.

Culture et savoir

Création et art public

- Projet Axe des Arts: galerie à ciel ouvert, maximisant le caractère exceptionnel du lieu (histoire, arts visuels, événements)
- Expérimentations et innovations artistiques (éphémères et permanents)
- Ateliers créatifs et habitations novatrices (vision:créer)



Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

Exemple Galerie Patrie/Fresh Paint

Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
- 4. Aménagement urbain**
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Aménagement urbain

- Piétonnisation / conditions préalables à court terme
 - ✓ Trottoirs à réparer
 - ✓ Sécurité des parcours
 - ✓ Végétalisation (projet '*Jardins suspendus*')
 - ✓ Places publiques éphémères (projet de concours de design '*Green Light*')



- Approche étape, pas de précipitation
- Sonder les riverains pour évaluer les contraintes

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

PPU très stimulant à cet égard

Piétonnisation.

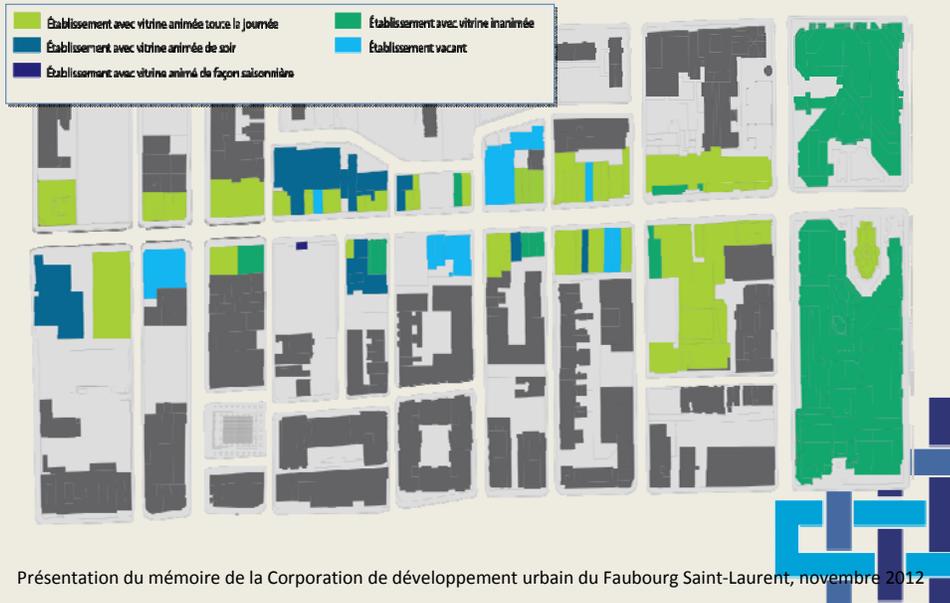
En digne représentant des riverains, ce serait mentir que vous dire que tous sont enthousiastes!

Point convergent: ne pas précipiter les choses.

CDU anime la rue depuis 3 saisons: riverains comment à vouloir y participer

Terrasses annulées: raison financières et socio-politiques

Aménagement urbain



Rue piétonne = investir énormément en animation du domaine public
Et qui aura répercussion sur les détaillants

Aménagement urbain

- Un tronçon à consolider
 - Plusieurs terrains et espaces vacants
 - Vitrites vacantes
 - Vitrites à animer (occupées avec faible interaction sur la rue)
 - Poursuite de l'étude d'impact (commerce de détail)
 - Intervalle: s'inspirer des Zones 30
- Continuité de l'aménagement physique: souhaitable avec répercussions minimales
 - Minimiser l'impacts des travaux
 - Comité de pilotage et de liaison permanent (riverains, ville et entrepreneur)
- Liaisons aux Habitations Jeanne-Mance
 - Créer des liens verts entre Sainte-Catherine et les Habitations (Hôtel-de-Ville, Sainte-Élizabeth, Sanguinet)

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

Avoir page 17 en main: meilleur occupation, animation de façade, ouverture des pavillons sur la rue, souplesse pour les terrasses et les places éphémères

Dans l'intervalle – pourquoi ne pas s'inspirer et adapter les projet de zone 30 (US et Europe): contrôle circulation, aménagement pour la cohabitation de tous les usagers

Les chantiers interminable font école: La rue est un espace public commun!

Aménagement urbain

- Assurer des déplacements plus sécuritaires (éclairage et traverses)
- Lier les attraits majeurs en créant des parcours
- Harmoniser la réglementation de stationnement sur rue
- Optimiser l'utilisation des espaces par la tarification modulée



Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Aménagement urbain

- Restauration sur rue: cohérence avec la démarche de la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation portant sur la vente d'aliments sur le domaine public
- Projet pilote sous conditions pour éviter les impacts à la trame actuelle et aux iniquités
 - Complémentarité avec les établissements existants
 - Réglementation et normes strictes
 - Types et rotations contrôlées
 - Dans les parcs et ponctuellement sur certains espaces publics

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Avoir page 17 en main

Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. **Quartier habité et mixte**
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Quartier habité et mixte

- Un quartier habité pour tous
- Accessible et convivial
- Offrir des modèles d'habitat pour répondre aux besoins de toutes les clientèles
- Privilégier la mixité des fonctions et des typologies
- Assurer une saine cohabitation des fonctions
- Établir un programme d'abordabilité

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
- 6. Pôle commercial**
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Pôle commercial

- Les trois artères sont prioritaires et complémentaires
- Créer un programme spécifique pour les propriétaires commerçants occupants (support fiscal à l'acquisition)
- Conjuguer au présent la riche histoire du *Red Light*
- Développer un nouveau programme de rénovation donnant la priorité aux établissements existants
- Entamer rapidement l'étude de valorisation urbaine et historique du Boulevard Saint-Laurent

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Pôle commercial

- Assurer la participation active des intervenants dans l'élaboration de l'étude du boulevard Saint-Laurent
- Évaluer les potentiels et les contraintes du retour à la circulation en double sens sur le Boulevard Saint-Laurent
- Intégrer les rives et garantir un développement et un design humain



Source: Alfred Bohms

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

Pôle commercial

- Garantir le développement du boulevard Saint-Laurent et de ses rives dans le respect des orientations de design urbain visant des déplacements dans un cadre plus humain et l'utilisation de l'espace public de façon novatrice et sécuritaire

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. **Société de développement économique (modèle BID)**
8. Comité de suivi

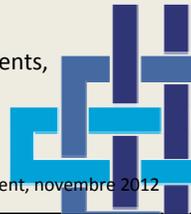
Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Société de développement économique

- Statu quo n'est pas une solution
- Gouvernance territoriale: société mixte et inclusive
- Modèle à développer, inspiré des BID
- Territoire reprenant les limites du Quartier des spectacles
- Un mandat bonifié (complémentarité au Partenariat du Quartier des spectacles)
 - Promotion et marketing
 - Propreté et entretien
 - Sécurité (prévention)
 - Animation conjointe
 - Exploratoire: investissement immobilier, gestion des stationnements, partenariats public-privé, etc.

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent
2. Appui à la vision; un outil souhaité
3. Culture et savoir
4. Aménagement urbain
5. Quartier habité et mixte
6. Pôle commercial
7. Société de développement économique (modèle BID)
8. Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Comité de suivi Mise en œuvre du PPU

- Implication essentielle de la société civile
- Un mandat et un cadre de travail à définir entre les partenaires

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012





COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT LOCAL
FAUBOURG SAINT-LAURENT

PPU | Quartier des spectacles | Pôle Quartier latin

Merci!



Plan de présentation

1. Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent(2mns)
2. Appui à la vision; un outil souhaité (1mn)
3. Culture et savoir (4mns)
4. Aménagement urbain (6mns)
5. Quartier habité et mixte (2mns)
6. Pôle commercial (3mns)
7. Société de développement économique (modèle BID) (3mns)
8. Comité de suivi (1mn)

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012



Présentation

Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent (CDU)

Un appui à la vision / au processus

Culture et savoir

Fiscalité municipale adaptée aux lieux de création et de diffusion

Une réglementation souple et respectueuse (équilibre)

Un campus urbain – « Le quartier latin »: un concept reconnu à renforcer

Les abords de l'UQAM – contexte chum: appropriation et ouverture à la rue
éviter les parcours en souterrain, faire émerger les fonctions sur la rue

La création et l'art public: la CDU y participe, une galerie à ciel ouvert, un axe des arts

Festival Plumes de Nuit, le parcours des murales, la galerie éphémère

Reconnaître le secteur en tant que lieux d'expérimentations et d'innovations (recomm 9)

Aménagement urbain

Rue Sainte-Catherine (aménagement, chantier, piétonnisation)

Green Light (végétalisation et places publiques)

Boulevard Saint-Laurent

Pôle commercial

Société de développement économique (modèle BID)

Comité de suivi

Présentation du mémoire de la Corporation de développement urbain du Faubourg Saint-Laurent, novembre 2012

