

28 Mai 2012

Aux commissaires
Office de consultation publique de Montréal

Par le biais de ce mémoire, je souhaite vous faire part de mon soutien total au projet de développement résidentiel sur les anciens terrains du MTQ, situé sur Henri-Bourassa au coin de la rue Tanguay, quartier d' Ahuntsic.

Je suis le chef d'une entreprise nommée Aquabrass, établie dans le quartier d'Ahuntsic depuis 1986. Employant aujourd'hui plus de 80 personnes, je vois d'un très bon oeil ce projet de développement résidentiel, dans un contexte où il est difficile de trouver des logements de qualité dans le quartier. Le manque indiscutable de types de logements diversifiés et accessibles à différents budgets est un inconvénient souvent pesant pour une bonne partie de nos salariés. Ils sont contraints de passer de nombreuses heures dans leur voiture, perdant ainsi du temps sur leur vie familiale. L'utilisation de la voiture pour ce rendre sur le lieu de travail est aussi un facteur non négligeable affectant l'environnement urbain de Montréal.

Plusieurs de nos salariés ont déjà entrepris des démarches de relocalisation dans le quartier d'Ahuntsic afin d'amoindrir leurs temps de transport et améliorer leur qualité de vie. En vain, l'option d'un type logement adéquat à leurs besoins n'existant point à l'heure actuelle dans le quartier.

Cette réalité est un défi pour nous, employeurs établis dans l'Ahuntsic, et ceux désirant s'y développer, pour attirer et retenir une main d'oeuvre.

Avec près de 1000 unités, le projet actuellement à l'étude propose une belle diversité de types de logements, aux surfaces variables, et accessibles à différents budgets, ce qui est un net avantage. De plus, son emplacement le met sur le chemin de nombreux transports en commun, ce qui le rend très pratique. Enfin, le parc et les aménagements proposés laissent présager un environnement offrant une belle qualité de vie pour tous les résidents. Il va également de pair avec la popularité que la rue Fleury connaît depuis quelques années, rendant Ahuntsic un quartier où prône le bien-vivre.

Alors que la circulation des employés et des marchandises est un enjeu de plus en plus critique pour les entreprises qui doivent choisir ou s'établir, l'intégration de la vie économique et résidentielle apparaît de plus en plus comme un facteur de revitalisation pour les quartiers de l'île de Montréal.

Je sais que d'autres membres de la communauté d'affaires d'Ahuntsic partagent mon point de vue : élargir l'offre résidentielle avec des projets offrant une grande diversité de type de logements et des éléments profitant à améliorer la qualité de tous sera un atout pour le quartier, tant pour attirer et retenir nos employés que pour le dynamisme de nos commerces.

J'espère que vous tiendrez compte de mon point de vue et que vos recommandations encourageront le développement d'une offre résidentielle plus large et diversifiée pour notre quartier.

Je vous prie d'agréer, mesdames et messieurs, l'expression de mes salutations distinguées.

Tony Masecchia
CEO