

Ce mémoire concerne le projet de revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q.

J'habite dans le quartier Ahuntsic depuis ma naissance, mes parents ont acheté un duplex sur la rue Tanguay entre le boulevard Henri-Bourassa et la rue Dazé, il y a de cela quarante-sept ans. J'ai habité quinze ans sur la rue Waverly au sud du boulevard Henri-Bourassa et depuis un an je suis de retour sur la rue Tanguay entre le boulevard Henri-Bourassa et la rue Dazé. Je suis la maman d'une jeune demoiselle de cinq ans qui va à l'école Saint-André-Apôtre et qui est choyée de vivre, comme moi je l'ai été, sur une rue tranquille dans un quartier résidentiel où son papa et moi avons choisi de vivre.

Je me sens directement concernée par ce projet de développement, pas seulement parce que celui-ci sera construit derrière chez moi, mais parce qu'il changera et ce de façon définitive la qualité de vie dans mon quartier.

Il est évident que ce site possède un beau potentiel de revitalisation et que les résidents d'Ahuntsic Ouest bénéficieraient d'une telle revitalisation. Cependant le projet tel que présenté par le promoteur de part la hauteur des tours, la densité de la population, l'impact sur la circulation et la population avoisinante et la présence d'un parc enclavé ne correspondent pas à un projet acceptable selon moi.

Plusieurs aspects de ce projet me préoccupent notamment :

- Qu'aucun plan d'urbanisme n'ait été développé considérant qu'il s'agit d'un des derniers grands terrains à développer dans Ahuntsic, l'arrondissement n'a donc pas de vision à long terme pour son territoire.
- Qu'aucune étude d'impact n'ait été commandée par les élus de l'arrondissement, l'arrondissement n'a donc pas pris au sérieux le développement de ce site et l'impact sur les résidents.
- Que le site ne soit pas inclus dans la stratégie de développement économique de l'arrondissement dévoilée le 8 mai dernier, le dossier de la revitalisation des anciens garages du M.T.Q. est-il déjà un dossier réglé pour l'arrondissement ?
- Que la Ville aie octroyé dix-neuf dérogations au promoteur pour ce projet, il me semble que c'est beaucoup de dérogation pour un seul projet.
- Que la superficie de ce projet pourrait doubler avec l'acquisition des terrains de la prison Tanguay et de la SAAQ, pourquoi ne pas attendre un peu et proposer un projet englobant ses terrains ?

J'ai participé aux trois soirées de consultation publique et j'en suis ressortie avec un sentiment de frustration et de colère envers les élus de l'arrondissement. J'ai l'impression

d'être devant un projet bâclé, adopté en catastrophe sans se soucier des impacts sur la population existante.

Étant donné que la population d'Ahuntsic Ouest est fortement en désaccord avec ce projet, je pense qu'il serait souhaitable de prendre un temps d'arrêt pour permettre à nos élus de faire leurs devoirs et de prendre en considération les besoins et les opinions de leurs concitoyens.

Sonia Secco
résidente de la rue Tanguay