

Mémoire

REVALORISATION DU SITE DES ANCIENS GARAGES DU  
M.T.Q

Office de consultation publique de Montréal

Déposé par David Leblond

24 Mai 2012

Bonjour,

J'ai beaucoup entendu parler du projet Musto et de ses intentions concernant l'érection de bâtiments atteignant jusqu'à douze étages de hauteur. Par ce court mémoire je tiens, en tant que résidant du quartier Ahuntsic, à vous exprimer mon profond désaccord vis-à-vis ce projet. S'il est louable de vouloir revitaliser un secteur à l'abandon, il est tout à fait injustifiable d'envisager la construction de bâtiments totalement inappropriés à leur entourage. Je suis également très surpris et choqué d'apprendre que la ville court-circuite ses propres règlements d'urbanisme de façon à donner la feu vert à ce projet démesuré. N'est-ce pas le rôle de la ville d'encadrer le développement urbain et de ramener à l'ordre un promoteur motivé par ses seuls intérêts financiers ? Je ne suis pas moi-même urbaniste mais il me semble évident que des tours de 8, 10 et 12 étages ne cadrent pas dans un quartier où les résidences ont pour la plupart deux étages. Évoquer la proximité de la gare pour justifier une telle densification est une excuse qui ne berne personne, d'autant plus que cette gare est peu utilisée pour se rendre au centre-ville. Ramenons donc ce projet à des dimensions plus humaines et plus logiques, des immeubles de quatre étages me semblant beaucoup plus appropriés, et je suis convaincu que ce projet ainsi modifié préservera notre qualité de vie sans dénaturer notre quartier.

Je vous prie d'accepter mes sincères salutations,

David Leblond

Résidant du quartier Ahuntsic