

Un quartier humain, SVP

Je suis propriétaire d'une maison dans le quartier Ahuntsic depuis maintenant 19 ans. J'ai choisi un quartier pour s'y reconnaître et être à l'aise : le voisinage, les commodités (magasins, banque), les infrastructures (médicales, sportives), les espaces verts. La petite ville dans une grande ville. Je ne se sentirai pas chez nous dans tous les quartiers de Montréal alors je l'ai choisi avec beaucoup de soin.

J'ai trouvé une rue habitée de familles qui partagent mes valeurs et qui respectent un mode de vie où il n'est pas nécessaire de formuler des conventions par écrit : le respect des propriétés, de l'intimité, des bruits,... Des voisins avec qui j'ai une vie de quartier en pratiquant des sports ou en suivant des cours et que je salue dans les magasins ou sur la rue. Des débordements, de la criminalité ? Sans doute. Présentement, il semble y avoir un contrôle suffisant pour que ce soit encore agréable de faire des promenades dans les rues et aux parcs. Qu'en sera-t'il avec tous ces nouveaux arrivants ? La démesure et l'anonymat entraînent leur part de problèmes.

J'ai bien lu les documents déposés par le promoteur. Je partage tout à fait l'inquiétude formulée par Desjardins sur le plafonnement des besoins en condos dans un avenir rapproché et de la dévaluation qui va s'en suivre. **Je crois qu'il faut s'en tenir aux règlements en vigueur et limiter la hauteur des constructions.** De plus, les bâtiments de grande masse créent des îlots de chaleur qu'on ne peut pas contrer par la végétation à ses pieds. **Pourquoi ne pas réduire la taille et exiger la conception des bâtisses aux toits verts pour réduire l'impact environnemental ?**

J'ai beaucoup de difficultés à croire qu'il n'y aura pas beaucoup d'impact sur la circulation parce qu'on est près du transport en commun. C'est mal connaître le Nord-Américain. Le transport en commun est facile sur Henri-Bourassa mais c'est aussi un axe routier si agréable à conduire et trop tentant ! De plus, tout le monde ne travaille pas au centre-ville aux heures de pointe. Je ne crois pas qu'avec plus de 3000 personnes additionnelles qu'il n'y ait que quelques autos de plus. **Il faut réduire le nombre de nouveaux arrivants pour assurer une meilleure intégration au réseau actuel.**

Est-ce que le quartier est aussi en mesure de répondre aux besoins en soins de santé de proximité ? Les cliniques sont toujours débordées.

Je vois que votre plan d'aménagement prévoit un parc mais où sont les infrastructures qui font déjà cruellement défaut dans le quartier ? On dit que le sport est bénéfique et aide à réduire la criminalité alors où sont les emplacements pour des jeux tels que le soccer, des sentiers qui pourraient être dédiés au patin l'hiver comme l'été, une piscine publique extérieure ...

Je veux que mon quartier évolue sans sacrifier son échelle humaine. Je dis NON aux édifices de plus de 6 étages et au développement urbain qui ne tient pas compte de la qualité de vie.

Micheline Leroux (15 mai 2012)