

Montréal, 23 mai 2012

Je suis une résidente de la rue Tanguay. Je dois souligner d'entrée de jeu que je suis pour le développement urbain en général et pour la construction de logements sociaux. Je suis également pour le fait d'encourager des familles à revenir vivre à Montréal, une ville que j'aime et où j'habite depuis plus de cinquante ans.

Mon conjoint et moi avons réalisé un rêve l'an dernier en faisant l'acquisition d'une propriété dans Ahuntsic Ouest. Nous sommes fiers d'habiter ce quartier. Nous apprécions l'environnement, la proximité des services, la quiétude, le bon voisinage, et la beauté du secteur, oui, la beauté !

Le projet

J'ai assisté à deux des trois soirées de consultations publiques organisées par l'OCPM dans mon quartier. Je dois dire que je suis très perturbée par le projet immobilier que le promoteur Musto souhaite construire. Je suis contre ce projet dans son ensemble. Pour moi, ce projet est une aberration en soi. Le promoteur parle « d'un ensemble urbain intégré qui contribue à l'enrichissement du milieu », je ne comprends pas... Comment un projet d'une envergure démesurée (8 tours dont certaines de 12 étages), comprenant plus de 900 unités d'habitation, d'une banalité architecturale désolante, et qui est construit dans la cour de maisons unifamiliales (établies depuis plus de 50 ans), comment peut-il contribuer à l'enrichissement du milieu? Et en quoi est-il intégré? Certes, cela va enrichir quelques commerces, mais la qualité de vie et le respect des citoyens qui ont choisi ce quartier, qu'est-ce qu'on en fait ? Ce complexe immobilier ne s'intègre pas au quartier, et il n'est pas nécessaire d'être urbaniste ou architecte pour le comprendre. Ces immeubles ou plutôt ces mastodontes seront comme une verrue au milieu d'un visage. Avec l'arrivée de ce qu'on peut estimer à tout près de 3000 personnes au coin de ma rue, je reçois ce projet comme une gifle. La démesure, ça n'a rien de positif.

Proposition

Je propose que la ville développe un plan d'orientation pour l'urbanisation du secteur visé avant d'accepter quelques projets que ce soit. Avoir une vision d'ensemble et respectueuse du milieu me semble être la moindre des choses. Pourquoi ne pas s'inspirer de projets tels que celui d'Angus par exemple? Il faudrait sonder le terrain pour connaître l'intérêt des citoyens et acheteurs éventuels. Promouvoir un projet où l'on valoriserait un sentiment d'appartenance au milieu, **à échelle humaine**. Un projet dont les citoyens actuels n'auraient pas honte.

Conclusion

La ville doit voir à long terme et s'assurer d'attirer de nouveaux résidents, et non pas de faire fuir ceux qui y habitent déjà! Si l'on construit ce complexe, le quartier ne sera plus jamais le même. Mon conjoint et moi considérerions alors sérieusement de redéménager, mais cette fois ce ne serait plus à Montréal.