

Montréal, le 19 mai 2012

J'habite le quartier Ahuntsic depuis plus de 15 ans et j'adore mon environnement. Moi et mon conjoint avons décidé d'y acheter notre maison, d'en faire une habitation bi-générationnelle et d'y élever nos jeunes enfants. La venue de tours d'habitation représente pour nous un projet que nous qualifions de barbare puisqu'il s'impose de façon sauvage sans le moindre souci pour la population qui y est déjà installée. Le développement qui semble s'articuler autour de l'utilisation du train (gare) nous semble s'appuyer sur des suppositions. Le groupe Musto a-t-il fait ses devoirs correctement ? Quel est le réel pourcentage d'acheteurs qui viendra s'établir là-bas en ayant comme critère l'accès au train? Le promoteur a-t-il fait une réelle étude de marché ? Nous croyons que le promoteur est très optimiste lorsqu'il établit 1 véhicule par famille et 1 véhicule par trois familles dans le cas des logements sociaux. Nous croyons que l'impact sur la circulation dans les rues avoisinantes sera énorme. Il faut mentionner que déjà la circulation représente un réel problème pour les résidents : des bandes de ralentissement décorent plusieurs rues du quartier depuis deux ans et leur succès reste à déterminer.

Lors des assemblées de consultation, le promoteur a démontré qu'il avait effectué un comptage sommaire des véhicules circulant sur Henri-Bourassa mais rien n'a été fait sur les petites rues perpendiculaires. Et pourtant, ce sont ces rues qui risquent d'être les plus achalandées!

Le groupe Musto veut développer des logements afin d'y recevoir des familles avec des enfants mais n'a fait aucun rapprochement avec la CSDM afin de vérifier si les écoles du quartier étaient prêtes à recevoir des centaines d'enfants en âge scolaire ! Dans ce sens, nous croyons que le promoteur veut faire du développement urbain sans se soucier du bien-être des résidents d'Ahuntsic ni même de ses futurs acheteurs. Les écoles du quartier dont Saint-André Apôtre sont pleines et le promoteur ne s'en soucie aucunement! Ceci est déplorable car l'impact sur ce service aura des conséquences sur plusieurs familles et ce, pendant des années.

Nous trouvons déplorable que le développement urbain se fasse au mépris des résidents. La Ville de Montréal veut stopper l'étalage urbain et la fuite vers Laval ou la rive Sud, elle devrait commencer par prendre soin de ses payeurs de taxes.

Un projet qui déroge à plusieurs reprises (19) au plan d'urbanisme de la ville de Montréal ne devrait pas voir le jour surtout lorsque plusieurs centaines de résidents montrent clairement leur désaccord. Les gens sont pour un développement intelligent et pour la revalorisation de leur quartier. Comme le dit si bien la chanson...on devrait peut-être l'écouter!

Christine Landry