

Montréal, 17 mai 2012

Mémoire adressé à l'Office de Consultation Publique de Montréal

Objet : Construction d'immeubles résidentiels et commerciaux de haute densité (8,10,12 étages) sur le site des anciens garages du MTQ

À qui de droit,

Nous aimerions, par la présente exprimer notre opinion au sujet de ce projet.

NOUS SOMMES CONTRE CE PROJET pour les raisons suivantes :

- 1- augmentation du trafic qui déjà est assez dense pour les résidents de la rue Meilleur ainsi que non sécuritaire pour les familles avec de jeunes enfants.
- 2- augmentation de la criminalité (sans vouloir être raciste), il existe déjà des endroits dans notre quartier, des immeubles à plusieurs logements où les policiers doivent se rendre régulièrement...
- 3- augmentation du bruit qui reflètera sur les bâtisses et qui se répercutera vers le sud ...
- 4- la tranquillité du quartier sera un enjeu autant au niveau de la circulation que de la densité de la population avec la venue de tous ces nouveaux résidents.
- 5- avec au dessus de 1000 places de stationnement, ce n'est pas réaliste de penser que toutes ces voitures entreront sur le projet seulement par Henri-Bourassa, DONC, LA RUE MEILLEUR DEVIENDRA LA PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE DE CE PROJET !!!!!

- 6- combien de personnes de la famille du promoteur habitent le quartier??????? Aimeraient-ils s'y établir ????
- 7- la luminosité des rues aux environs du projet sera de beaucoup diminuée en fin de journée.
- 8- Enfin, des condos, nous pensons qu'il y a en déjà suffisamment dans notre secteur et nous croyons qu'il n'est pas très intéressant d'acheter un condo pour élever une jeune famille, l'investissement serait beaucoup plus profitable sur une propriété unifamiliale ou duplex/ triplex afin que les enfants puissent avoir un terrain bien à eux pour en profiter et non le partager avec toutes catégories d'âges...

En conclusion, nous sommes en désaccord avec ce projet des tours Musto mais nous serions en accord avec un projet unifamilial qui serait en conformité avec les propriétés déjà implantées depuis plus de 50 ans dans notre quartier. La hauteur de ce futur projet ne devrait pas excéder la hauteur des propriétés avoisinantes.

En espérant que le comité de l'Office de Consultation Publique de Montréal prendra vraiment en considération toutes les opinions des résidents de notre beau secteur et nous aidera à conserver notre **qualité de vie** ainsi que notre **environnement vert et non de béton !!!!**

Denise Desjardins / Yves Lamarre