

Mémoire présenté à l'Office de consultation publique de Montréal.

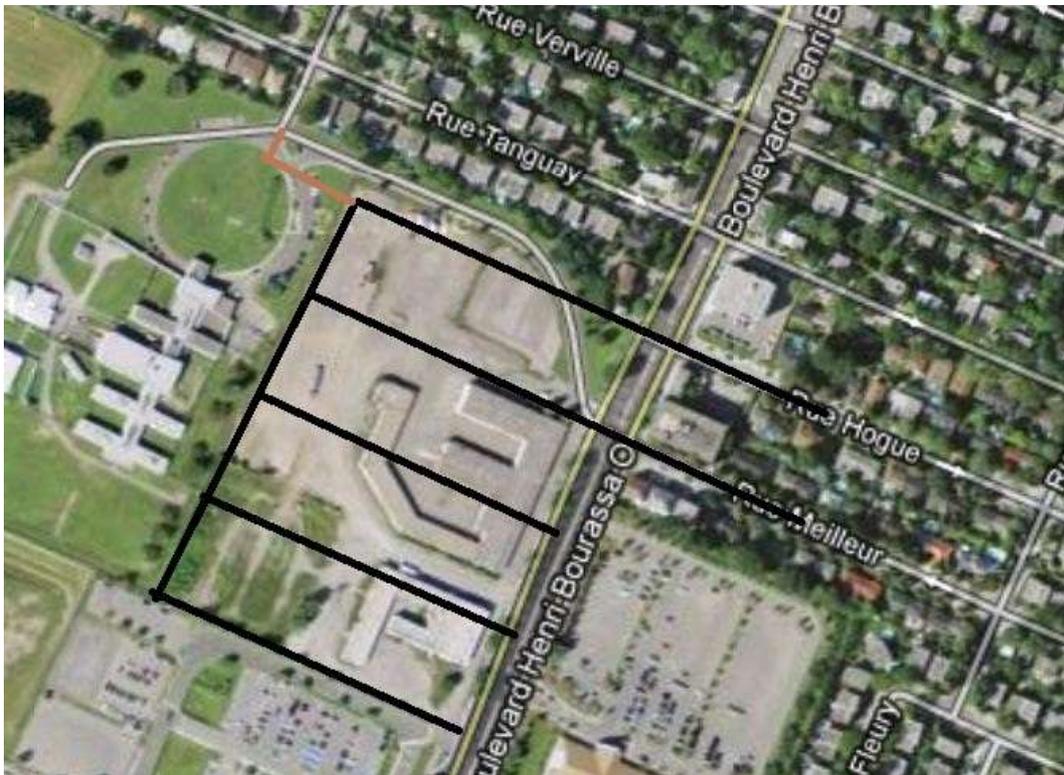
par Micheline Charbonneau et Pierre Morin, simples citoyens d'Ahuntsic de la rue Tanguay.

Introduction

Nous nous opposons vivement au projet de revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q. tel que proposé par l'entreprise « Constructions Musto ». D'abord nous tenons à conserver le caractère paisible de notre quartier et nous désirons que les nouvelles constructions respectent le style et la densité des constructions d'Ahuntsic. Les constructions à l'ouest de la rue St-Laurent et au sud de la voie ferrée sont des maisons unifamiliales, des duplex, ou des copropriétés d'au plus deux étages et, sur le boul. Henri-Bourassa, il y a deux blocs appartements de 3 étages. Dans le projet Musto, la densité de population, malgré les espaces verts prévus, serait quelque chose comme dix fois celle du quartier et les hauteurs des édifices 2 à 6 fois celles des bâtiments environnants; ce qui nous apparaît tout à fait démesuré!

Proposition de développement

Pour préserver le caractère du quartier, la ville ou l'arrondissement pourrait planifier un quadrillage de rues parallèles : prolonger Hogue et Meilleur et créer deux (ou trois) autres rues dans la direction Nord-Sud (voir schéma). Ces rues pourront être prolongées vers le nord advenant le déménagement de la prison Tanguay. (Pour prolonger la rue Hogue, la ville devrait négocier avec les ministères concernés afin qu'on lui cède le terrain du chemin menant à la prison; l'accès à la prison se ferait de toute façon par la rue Tanguay ou par les nouvelles rues Nord-Sud.)



Ensuite, entre ces rues, sur Henri-Bourassa, on pourrait bâtir des blocs de 3 étages du même type que ceux qui ont été construits sur Henri-Bourassa entre Meunier et Waverly; et sur les rues, nord-sud, des duplex, des bungalows et des condos de deux étages semblables à ceux qui ont déjà été bâtis dans le quartier, autrement dit les nouvelles constructions devraient respecter le style du quartier. Il serait possible de construire plus d'une centaine de duplex, bungalows ou autres types d'habitations à un ou deux étages et 3 blocs de 3 étages, sur Henri-Bourassa pouvant contenir une centaine d'appartements.

Les blocs prévus dans la phase 2 du projet Musto, empêcherait définitivement le prolongement de la rue Hogue, et si la prison Tanguay fermait, il serait difficile d'utiliser rationnellement l'espace entre ces blocs et les cours-arrières des duplex de la rue Tanguay.

Nous accepterions d'autres propositions d'aménagement du quartier pourvu qu'elles respectent le style du quartier et prévoient une densité de population comparable (autour de 700 personnes supplémentaires).

Le plan d'urbanisation

Un plan d'urbanisation devrait être conçu et accepté par les citoyens du quartier avant même qu'un projet puisse être présenté. Le plan Musto n'étant pas encadré par un plan d'urbanisation, les développements futurs, faute de planification, feront face à de nombreux obstacles. Imaginez que la prison Tanguay déménage, que pourra-t-on construire derrière ces gros blocs de 12 étages que le projet Musto prévoit ériger? Certainement pas de maison de deux étages ou des bungalows! On a donc de bonnes raisons de croire que d'autres gros blocs seront ajoutés et une population de plus de 6000 personnes sera concentrée dans cet espace restreint borné au nord par la prison de Bordeaux et à l'ouest par la voie ferrée. Nous craignons que ça devienne une sorte de ghetto et un foyer de criminalité et que la grande tranquillité du quartier soit grandement perturbée.

La gare

Finalement, nous considérons que la « gare » Bois-de-Boulogne ne peut d'aucune façon justifier la densité de population qu'impliquerait le projet Musto. S'il s'agissait d'une station de métro, ce serait plus compréhensible... Il ne faut pas oublier que les trains de banlieue, comme son nom l'indique, ont pour but de transporter les banlieusards et n'est pas du tout adapté au transport des citadins qui vont de loin préférer les moyens de transport plus souples de la STM (autobus et métro).

Conclusion :

Nous espérons que nos élus tiendront compte de nos objections et qu'ils décideront de rejeter le projet Musto et attendront qu'un plan d'urbanisation à la satisfaction des citoyens du quartier soit adopté avant de considérer tout autre projet. Nous vous remercions de votre attention.