

# Revalorisation du site des anciens garages du M.T.Q.

Présentation du Mémoire – François Legault

# Problème ou Opportunité?

- \* Ahuntsic-Ouest est un quartier unique et recherché
  - \* Caractère paisible
  - \* Espaces verts
  - \* Familial
  - \* Qualité de vie
- \* Le site et son ensemble possèdent un potentiel incroyable
  - \* Pourquoi ne pas l'utiliser pour renforcer les qualités du quartier au lieu de s'en éloigner?

# TOD – Transit Oriented Development

- \* Gare située a proximité
- \* Gare de destination
  - \* Améliorations possibles?
    - \* Une vraie gare
    - \* Un accès piétonnier
  - \* Véritable cause...

# Trajet en Train

- \* Doit contourner le Mont-Royal.



- \* 35 minutes en train de la gare Bois-de-Boulogne a Lucien-L'allier
- \* Peu de stations
- \* Comparatif: 20 minutes en métro d'Henri-Bourassa a Lucien-L'allier

# Scénario en Train

Obtenir l'itinéraire Mes adresses

A Boulevard Henri Bourassa O S

B Lucien-L'Allier, Montréal, QC

Ajouter une destination - Masquer les options

Arriver à

12/05/23 9:00am










Vos préférences

Train

Le meilleur itinéraire

ITINÉRAIRES



Trajets suggérés

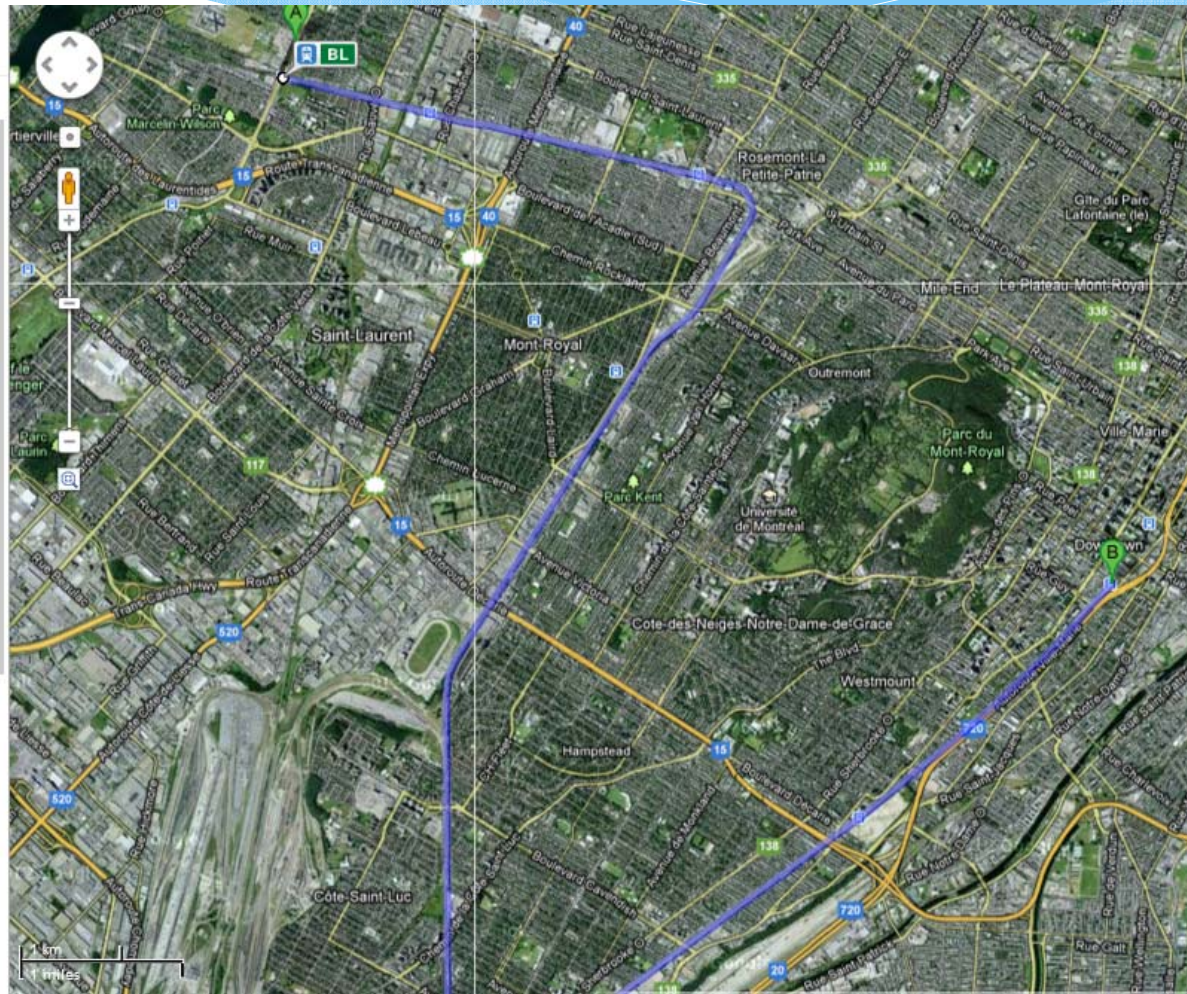
   BL	40 min
08:10 - 08:50	
   BL	40 min
07:40 - 08:20	
   BL	40 min
06:55 - 07:35	

## Itinéraire en transports en commun vers Lucien-L'Allier

A Boulevard Henri Bourassa O S

 Aller à Bois-de-Boulogne  
Environ 5 min (400 m)

 Bois-de-Boulogne ID d'arrêt : 11360  
 BL Train vers Direction Montréal  
08:15 - 08:50 (35 min, 5 arrêts)



# Scénario en Métro

Obtenir l'itinéraire Mes adresses

🚗 🚇 🚶 🚲

A Boulevard Henri Bourassa O S  
B Lucien-L'Allier, Montréal, QC

Ajouter une destination - Masquer les options

Arriver à  
12/05/23 9:00am

Vos préférences  
Sans préférence  
Le meilleur itinéraire

ITINÉRAIRES

Trajets suggérés

🚶 ➔ 🚗 164 ➔ M 2	40 min
08:17 - 08:57	
🚶 ➔ 🚗 BL	40 min
08:10 - 08:50	
🚶 ➔ 🚗 164 ➔ M 2	40 min
08:09 - 08:48	

Itinéraire en transports en commun vers Lucien-L'Allier

# Fréquence du Train

Direction Lucien L'Allier - Quai 1

Lundi au vendredi

Afficher le transport des bicyclettes

TRAINBUS 935

GARES	TRAINS N <sup>OS</sup>	170	172	174	176	178	180	184	186	188	190
Saint-Jérôme		05:25	06:10	06:55	07:25	-	-	-	-	-	-
Blainville		05:39	06:24	07:09	07:39	08:10	10:06	12:02	13:58	15:54	17:00
Sainte-Thérèse		05:49	06:34	07:19	07:49	08:20	10:16	12:12	14:08	16:03	17:17
Rosemère		05:54	06:39	07:24	07:54	08:25	10:21	12:17	14:13	16:07	17:21
Sainte-Rose		05:58	06:43	07:28	07:58	08:29	10:25	12:21	14:17	16:11	17:25
Vimont		06:02	06:47	07:32	08:02	08:33	10:29	12:25	14:21	16:15	17:29
De la Concorde		06:10	06:55	07:40	08:10	08:41	10:37	12:33	14:29	16:23	17:37
Bois-de-Boulogne		06:15	07:00	07:45	08:15	08:46	10:42	12:38	14:34	16:28	17:42

- \* Un train aux 30 - 45 minutes le matin
- \* Seulement dix passages par jour

# Comparaison des coûts

## AMT (Train)

### Tarifs 2012

	Titre exigé	Tarif ordinaire	Tarif étudiant <sup>1</sup>	Tarif réduit <sup>2</sup>
Zone 1	TRAM 1	84,50\$	67,50\$	50,50\$
Zone 2	TRAM 2	99,00\$	79,00\$	59,50\$
Zone 3	TRAM 3	117,00\$	93,50\$	70,00\$
Zone 4	TRAM 4	127,00\$	102,00\$	76,00\$
Zone 5	TRAM 5	147,00\$	118,00\$	88,00\$
Zone 6	TRAM 6	177,00\$	142,00\$	106,00\$
Zone 7	TRAM 7	203,00\$	162,00\$	122,00\$
Zone 8	TRAM 8	232,00\$	186,00\$	139,00\$

<sup>1</sup> Étudiant de 18 à 25 ans

<sup>2</sup> 65 ans ou plus, étudiants de moins de 18 ans

## STM (Métro)

### Grille tarifaire 2012



Cartes

Tarif ordinaire	Tarif réduit <sup>2</sup>		
	6-11 ans >>	12-17 ans >>	18-25 ans >>
	65 ans et + >>		

### À Montréal

Gratuit pour les enfants de moins de 12 ans lors de certains congés<sup>5</sup> avec un adulte détenant un titre valide.

1 passage		●		3,00 \$	2,00 \$ <sup>3</sup>	2,00 \$	3,00 \$ <sup>1</sup>
	En monnaie exacte dans le bus		●	3,00 \$	2,00 \$ <sup>3</sup>	3,00 \$ <sup>1</sup>	3,00 \$ <sup>1</sup>
2 passages		●		5,50 \$	3,50 \$	3,50 \$	5,50 \$ <sup>1</sup>
			●	5,50 \$	3,50 \$ <sup>3</sup>	5,50 \$ <sup>1</sup>	5,50 \$ <sup>1</sup>
10 passages		●		24,00 \$	14,00 \$	14,00 \$	24,00 \$ <sup>1</sup>
CAM Hebdo	Du lundi au dimanche	●		23,50 \$	13,75 \$	13,75 \$	23,50 \$ <sup>1</sup>
CAM mensuelle	Du 1er à la fin du mois	●		75,50 \$	43,75 \$	43,75 \$	43,75 \$
CAM 4 mois	Consécutifs	●		-	164,00 \$	164,00 \$	164,00 \$
1 jour	24 h	●	●	8,00 \$	8,00 \$ <sup>1</sup>	8,00 \$ <sup>1</sup>	8,00 \$ <sup>1</sup>
3 jours	Consécutifs	●	●	16,00 \$	16,00 \$ <sup>1</sup>	16,00 \$ <sup>1</sup>	16,00 \$ <sup>1</sup>
Soirée illimitée <sup>6</sup>	De 18 h à 5 h		●	4,00 \$	4,00 \$ <sup>1</sup>	4,00 \$ <sup>1</sup>	4,00 \$ <sup>1</sup>
Groupe	6 à 13 ans		●	-	14,00 \$ <sup>4</sup>	-	-
Aéroport P-E Trudeau (747) >>	Monnaie exacte dans le bus, pas de billets			8,00 \$	8,00 \$ <sup>1</sup>	8,00 \$ <sup>1</sup>	8,00 \$ <sup>1</sup>



# En résumé: Train vs Métro/Autobus

	Train	Métro/Bus
* Temps*	+-	++
* Flexibilité		
* Horaire		++
* Destination		++
* Coûts		++

Il est donc évident que la présence de la gare ne peut contribuer à créer ici un développement de type « TOD »

# Et le métro/autobus?

- \* Distance du métro 1.4 Kilomètre (15 à 20 minutes de marche)
- \* Autobus pleins, retards, trafic...
- \* Aucun autobus ne mène directement à la promenade Fleury, au Marché Central ou au Marché Adonis
- \* Aucune démarche entreprise auprès de la STM
- \* La STM en « mode réaction »

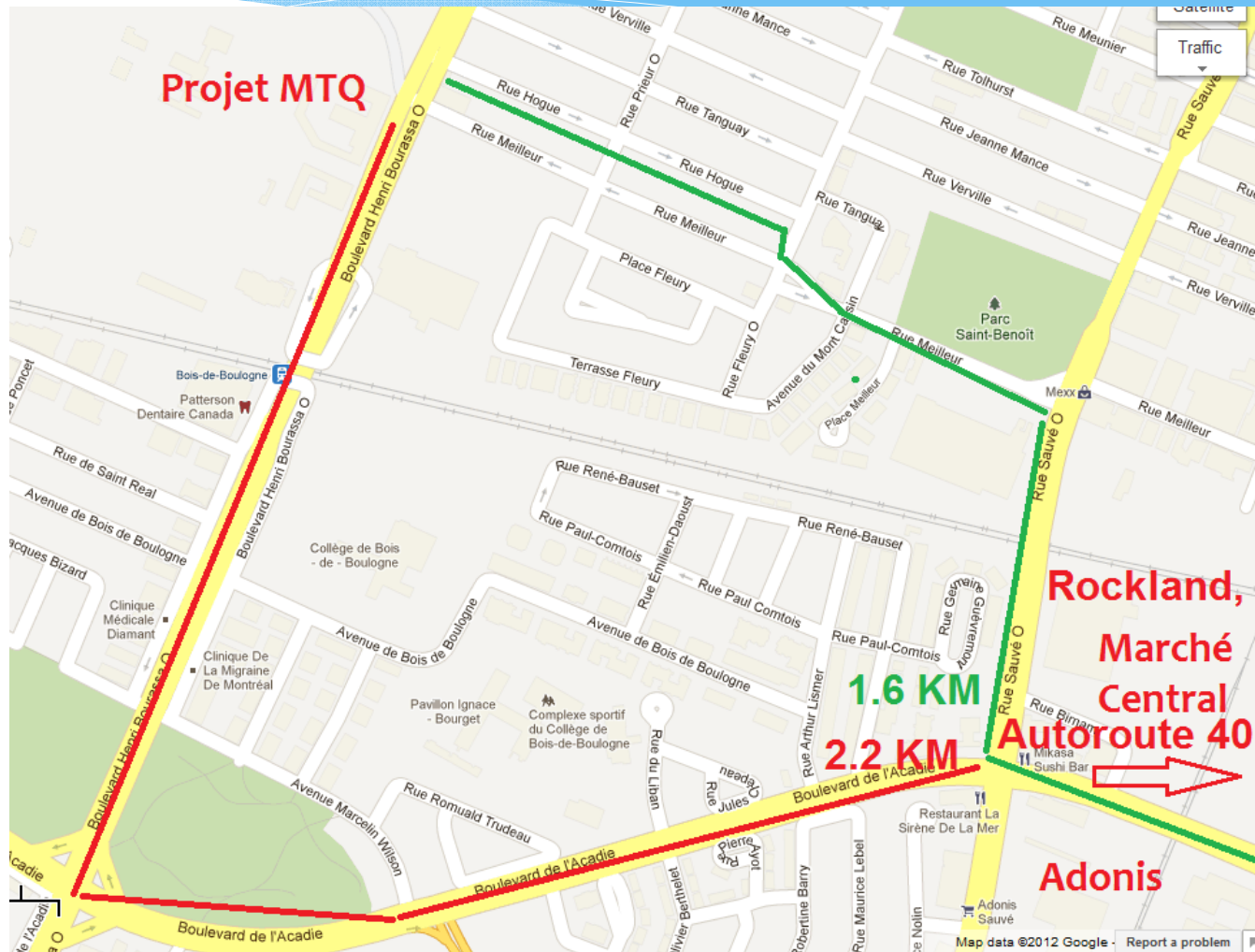
# Transport Actif

- \* Aucune piste cyclable sur Henri-Bourassa, Prieur ou Fleury, Sauvé ou l'Acadie
- \* Distance considérable avec les commerces de la rue Fleury, de la promenade Fleury, du Marché Central et du Marché Adonis.
- \* Des Bixis s'il vous plait!

# Voiture / Trafic

- \* Un stationnement par logement – TOD?
- \* Transparence de l'étude – Impartialité?
- \* Trafic sur les rues avoisinantes (Nord – Sud)
  - \* La rue Hogue ignorée alors qu'elle est la première rue menant vers le sud
  - \* Impact beaucoup plus significatif pour les résidents que sur l'axe Est-Ouest
  - \* Chiffres optimistes – Étude et Résultats obscurs
- \* L'étude ne considère pas les spécificités locales
  - \* Magasins, attractions, raccourcis...

# Circulation Locale



# Recommandations (1/3)

- \* Bien planifier le développement du site existant et de l'ensemble du quadrilatère (moratoire, PPU, etc.)
- \* Réduire la densité du projet
- \* Respecter la réglementation municipale
- \* Faire une étude indépendante sur la circulation en mettant de l'avant les impacts sur les axes nord-sud de toutes les rues entre le chemin de fer et le boulevard St-Laurent (ou Lajeunesse?)

# Recommandations (2/3)

- \* Étude criminologique (densité, prison, enclavement)
- \* Considérer la qualité de vie des citoyens actuels
- \* Créer une plus value pour Ahuntsic-Ouest
  - \* Architecture attrayante
  - \* Dimension humaine
  - \* Secteur invitant (ouvert)
  - \* Mise en valeur d'un site unique
  - \* Inspiré de projets qui se sont intégrés avec succès par le passé

# Recommandations (3/3)

- \* Favoriser la qualité de vie pour tous et non les profits pour certains...