



Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)

Mémoire présenté dans le cadre de la consultation de l'OCPM sur le projet de développement des anciens garages MTQ (projet Musto)

30 Mai 2012, par Olivier Gilbert



Sommaire des recommandations

- Créer l'opportunité de développer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU) autour de ce site d'exception
 - Établir un moratoire par tous les moyens possibles.
 - Profiter de l'engagement des citoyens et des nouvelles technologies de création collaborative pour bâtir ensemble une vision.
 - Selon ce principe d'habilitation des citoyens, miser sur une approche de logements sociaux qui favorise l'habilitation de leurs résidents.



Contenu

- L'auteur et ses motivations
- Un site d'exception mérite une vision
- Approche pour créer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)
- La collaboration créative
- L'habilitation des résidents de logements sociaux
- Recommandation



L'auteur et ses motivations

- Résident d'Ahuntsic depuis 20 ans
- Membre du comité de citoyens contre la démesure
- Amoureux de la nature
- Apprenti dans les défis associés aux logements sociaux
- Engagé pour une collaboration où tous sont gagnants



Contenu

- L'auteur et ses motivations
- Un site d'exception mérite une vision
- Approche pour créer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)
- La collaboration créative
- L'habilitation des résidents de logements sociaux
- Recommandations



La rivière et son parc public



○ Un havre de paix à 1 km

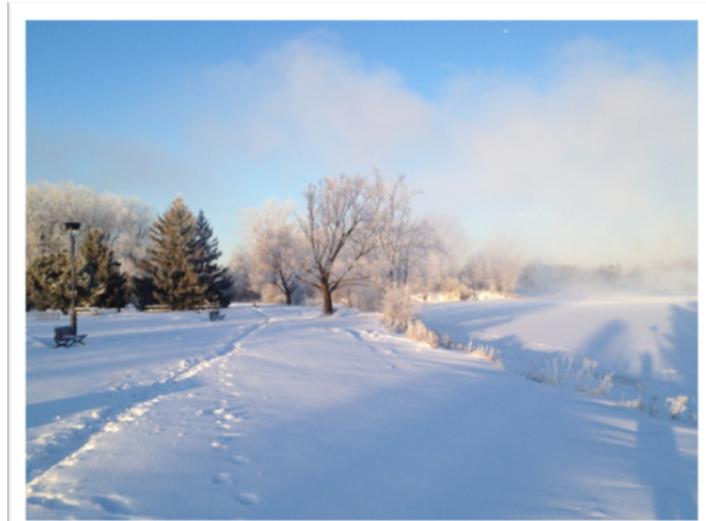


Le quart des berges publiques de l'arrondissement





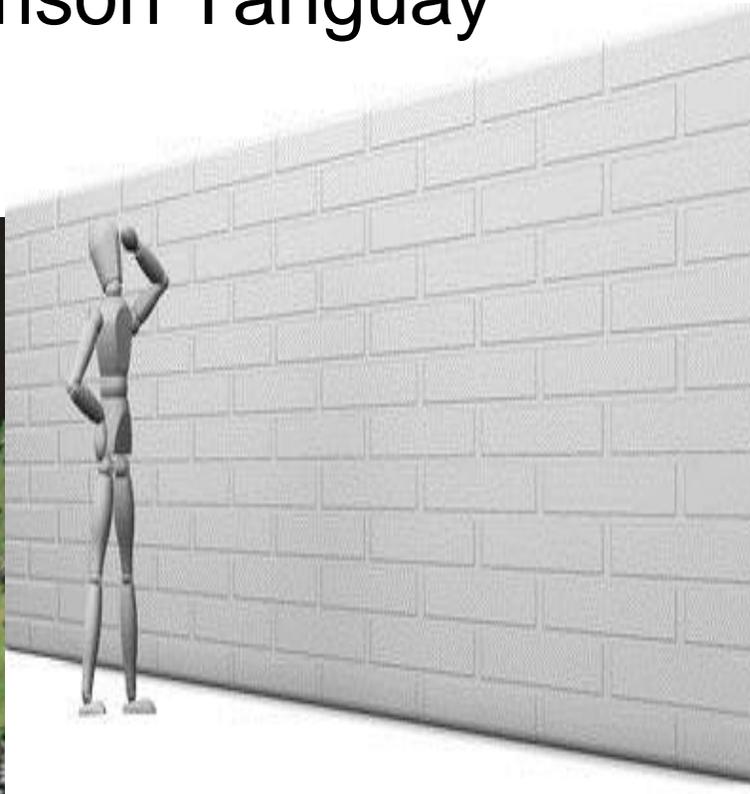
Une oasis de nature et une faune exceptionnelle





Site d'exception: Une exception

- Prison Tanguay





Contenu

- L'auteur et ses motivations
- Un site d'exception mérite une vision
- Approche pour créer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)
- La collaboration créative
- L'habilitation des résidents de logements sociaux
- Recommandation



Seul, on va plus vite Ensemble, on va plus loin

- Pré-requis:

Une Volonté politique



Hôtel de Ville de Montréal



Mairie d'arrondissement



Quelques participants



Exemple: Société de développement du domaine St-Sulpice



Société de développement du domaine St-Sulpice historique et r

Mandat:

‘Favoriser un re-développement du site [...] qui réponde aux besoins des citoyens du Domaine Saint-Sulpice et d’Ahuntsic. [...] La Société se pose en porte-voix de la communauté pour l’expression des besoins et des attentes.’



JOCELYN ANN CAMPBELL

AHUNTSIC - CARTIERVILLE



Charette Citoyenne 12 Mai 2012

CHARRETTE COMMUNAUTAIRE

12 mai 2012
8 h 45 à 14 h 30

Lieu de rencontre: 905, rue de Louvain Est

Nombre de participants limité à 100. Inscrivez-vous rapidement!
sitelouvaindevonir@gmail.com

La Société de développement du Domaine Saint-Sulpice remercie ses partenaires: **CHC**

La Société de développement du Domaine Saint-Sulpice remercie également le Collège Ahuntsic pour le matériel graphique de ce document et les locaux offerts gratuitement.

INVITATION
de la Société de développement du Domaine Saint-Sulpice en collaboration avec Douglas Allard, architecte et George CDM

REVITALISATION DU SITE DE L'ANCIENNE FOURRIÈRE MUNICIPALE DE LA RUE DE LOUVAIN EST

CHC **CDM**



Exemple: Quartier International

« C'était fait avec une consultation du quartier et tous les gens de Montréal devaient être d'accord avec le projet. Alors, voilà un projet qui améliore la qualité de la ville, bien structuré et avec consultation. »





Contenu

- L'auteur et ses motivations
- Un site d'exception mérite une vision
- Approche pour créer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)
- La collaboration créative
- L'habilitation des résidents de logements sociaux
- Recommandation



Ensemble, on est plus créatifs



Mots-clefs

événement application atelier
basecamp bluekiwi
changement
communication cv
disponibilités email
facebook google Green
IT huddle human
community Human
Connect
innovation iPhone
learning management
mapmanagement mapping
camp mindjet
mindmanager
mindmapping
mind mapping
myoffice nantes network
networking réseau social
Réseaux sociaux
réunions recherche RSE san
francisco silicon
valley social planet
sondage travail collaboratif
twitter veille
vidéo web workshop

<http://www.human-connect.com>

Plusieurs têtes valent mieux qu'une... Pourquoi se priver?



Plan Collaboratif
d'Urbanisme

- ● ● | Mobilisation accélérée



Mobilisation: l'exemple de Stop la démesure

http://sites.google.com/site/stoplademesur

Se Mobiliser - stoplademesur

STOP LA DÉMESURE

Rechercher dans ce site

Accueil

Se Mobiliser

Revue de presse

Documentation

Documents pour mobilisation

Contactez Nos Élus

Exprimez-vous

Contact

Calendrier

0 événement du jour : Présentation des Mémoires

1) Présentation des mémoires: venez nombreux le Mardi 2 Esplanade et Prieur.

10505 Avenue de l'Esplanade, Montréal, QC H3L 1R5

Rue Prieur O

Rue Prieur O 200

10500

École Saint-André-Apôtre

POWERED BY Google

©2012 Google - Données cartographiques ©2012 Google - Conditions d'utilisation

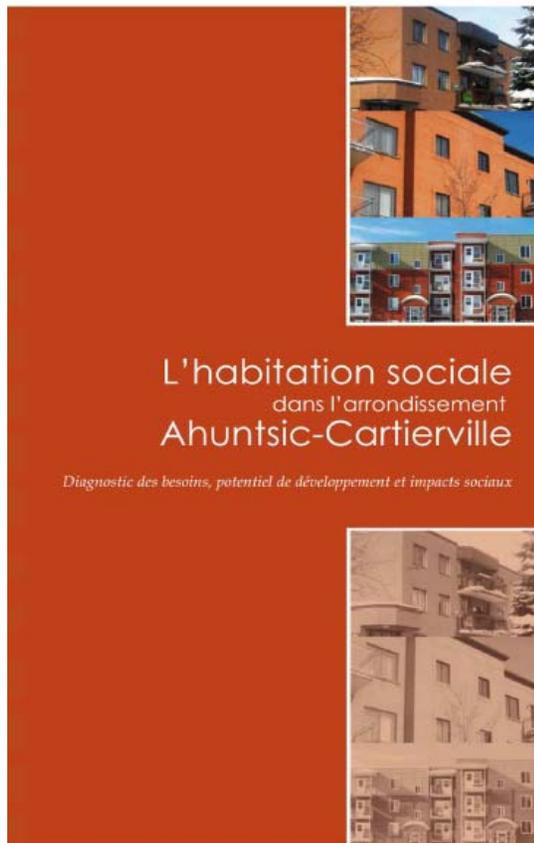


Contenu

- L'auteur et ses motivations
- Un site d'exception mérite une vision
- Approche pour créer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)
- La collaboration créative
- L'habilitation des résidents de logements sociaux
- Recommandation



« Vu comme pouvoir d’agir sur son quotidien et d’exercer son autodétermination, entraînant un sentiment d’efficience personnelle, l’habilitation est la base de la structure organisationnelle des coopératives (d’habitation) et des OSBL. »



CHAPITRE 2 : LOGEMENT COMMUNAUTAIRE ET IMPACT SOCIAL

- L'historique des politiques d'habitation.....
- Le logement communautaire et son impact sur les individus et les collectivités ...
 - L'habilitation (empowerment).....
 - L'insertion sociale.....
 - La revitalisation urbaine
 - Les services de proximité : un complément aux logements sociaux



Contenu

- L'auteur et ses motivations
- Un site d'exception mérite une vision
- Approche pour créer un Plan Collaboratif d'Urbanisme (PCU)
- La collaboration créative
- L'habilitation des résidents de logements sociaux
- Recommandation

Recommandation: Considérer ceci...

- (Jouer la 'vidéo de silence'...)



- ... Avant de d'ignorer la recommandation d'attendre et d'avoir une vrai vision d'ensemble et durable pour un site aussi exceptionnel.