

## Mémoire sur l'Agriculture Urbaine

### **Les Réglementations & Entraves à l'Agriculture Urbaine.**

Mon nom, Juan Ramon Lopez en français Jean Raymond, je me représente moi-même. Je suis membre de CRAPAUD, collectif de recherche en aménagement paysager et agriculture urbaine, j'apprend et je fait un peu de travail avec eux quand je peux. Mais je ne parle pas en leur nom.

J'ai été en affaire à temps partiel dans les années 1990. Mon métier est celui de machiniste en usinage, j'ai aussi été assembleur. Maintenant je suis magasinier. J'ai quelques études en différents domaines, technique mécanique évidemment, administration et quelques autres sujets. J'espère recommencer en affaire bientôt, cette fois-ci en agriculture urbaine.

#### **Intérêt porté au projet d'agriculture urbaine.**

Puisqu'on vit dans une société marchande mon intérêt n'est pas seulement pour l'environnement mais pour mettre de l'avant un produit qui sauve de l'espace & qui servira à faire pousser des plantes chez soi et dans les entreprises.

Mon intérêt pour les affaires date depuis longtemps. Mon grand père était en affaire, mais dans ma famille je suis le seul qui veut être à mon compte. Mon idéal ce n'est pas the sky is the limit, c'est-à-dire de faire de l'argent à l'infini. Mais plutôt d'amener un nouveau produit à la population qui va faire du bien à tout le monde ainsi qu'à l'environnement.

C'est-à-dire un plus. Un coût de pousse à l'agriculture urbaine. Redonner à l'environnement un peu de ce qu'on lui a pris.

Je ne crois pas qu'il y aille de grosses fortunes à faire dans ce marché, surtout si on compare à d'autres nouvelles industries. Exemple Internet, ressource minière si on trouve la ressource, etc. Et surtout vite.

J'ai une invention qui est en train de se faire, mon idée date des années 90's, je l'ai ramifiée pour en faire un produit de consommation. Et je crois qu'aujourd'hui c'est le temps pour ça. Et comme tout entrepreneur j'ai besoin de savoir que les lois soient en accord & que le produit puissent se vendre sans problème dans le plus d'endroit possible.

#### **Opinion sur l'ensemble du projet d'agriculture urbaine.**

L'agriculture urbaine est un plus pour l'environnement & pour la population, si une taxe doit s'y appliquer c'est une taxe contre l'environnement. Si un permis est nécessaire, que ça ne soit pas compliqué ni coûteux, pour qu'il n'y aille pas d'entrave à ce type de d'activité. Autrement ce serait une entrave à la sauvegarde de l'environnement et au développement urbain moderne.

La sauvegarde de l'environnement, puisque pour chaque plante que l'on fait pousser en ville, c'est une plante de moins qui pousse à l'extérieur de la ville et qui faut transporter jusqu'au marché en ville. Souvent par camion, c'est le transport le plus polluant et celui qui détruit le plus la chaussure. En ville on ne peut pas mettre des pesticides ou engrais chimiques, c'est ça de moins qui va polluer les cours d'eau et la mer. C'est l'eau qui n'a pas un prix très élevé mais que sa valeur est supérieure à celle du pétrole voir même de l'or.

Le développement urbain moderne pourrait inclure de laisser des espaces pour de l'agriculture urbaine au lieu de construire le plus de terrains possibles en immeubles. Il

pourrait se construire des immeubles avec des serres sur le toit et une/des serre(s) à côté, peut-être même avec un centre d'élevage.

Il faut mettre l'agriculture urbaine au devant de d'autres priorités.

À cette date-ci de la civilisation humaine, ça pourrait faire la différence entre sauver la planète ou la détruire inlassablement. Si nous ne réussissons pas à la sauver il faudra se culpabiliser pour les générations futures.

Durant la deuxième guerre mondiale en Grande Bretagne les gens cultivaient toutes les parcelles de terre possible. Grâce à ça, les gens ont pu continuer à vivre & à fabriquer des armes pour se défendre. L'aide d'Amérique ne fournissait pas assez de nourriture. À Cuba ils produisent environs la moitié de leurs bouffes en ville, agriculture et élevage urbain, et il n'y a pas de problème avec les maladies des poulets. Si eux autres peuvent faire ça, pourquoi pas nous. On est bien assez avancé pour pouvoir se payer les meilleurs systèmes agricoles et/ou d'élevages que la science peut nous fournir. Il s'agit simplement de le faire.

### **Les préoccupations liées au projet d'agriculture urbaine.**

Ne pas avoir des lois homogènes ferait en sorte qu'un voisin dans un arrondissement aurait le droit d'installer, par exemple; une serre verticale ou avoir son potager sur son toit, etc. Et son voisin qui n'aurait pas ce droit, donc il aurait moins de droits.

On le voit en ce moment; à Verdun on peut mettre des fenêtres avec guillotine si on a des fenêtres coulissantes, à Lasalle ça prend une permission. Certains arrondissements veulent garder un cachet historique. Le déneigement n'est pas pareil partout. Les taxes par valeur immobilière ne sont pas pareilles dépendamment des services/quartiers. Et il en a d'autres. Je suppose que dans bien des cas, ça du bon sens. Mais l'agriculture urbaine c'est pour tout le monde, et les produits et services qui servent à ça doivent être accessibles le plus facilement à tout le monde, sans être taxés.

Pour ceux et celles qui sont assez vieux/vieilles souvenait-vous que l'on n'avez pas le droit d'installer des terrasses à Montréal dans les années 70 jusqu'au début des années 80. Pendant qu'ailleurs sur l'île de Montréal, à Laval, la Rive Sud et je crois qu'ailleurs au Québec, ils avaient le droit. J'espère qu'on ne va pas avoir une situation de ce genre encore.

Quand je parle de taxe, ce n'est pas seulement des taxes de ventes. Non la taxe que je vois comme une vraie menace est la taxe sur la valeur foncière d'un immeuble. Il y a depuis toujours des gens qui se font un jardin dans leurs cours sans problème. Mais qu'arriverait-il si on mes une serre en hauteur 3' de large par 3' de long par 3' de haut dans son jardin pour le rendre plus productif et ne pas avoir à se pencher autant, et même l'hiverner pour continuer à faire pousser en hiver. Ou même en mettre 2, ou une autre sur le toit. Est-ce que la ville va vouloir augmenter la taxe municipale en disant que l'immeuble a plus de valeur à cause de ça. C'est ce que l'on appellerait une taxe contre l'environnement, puisque la personne aide l'environnement, pas seulement du point de vue du transport des marchandises mais aussi du point de vue de la pollution atmosphérique. Et l'eau utilisée est réutilisée plusieurs fois si on le fait hydroponique ou aéroponique. Ça peut être très efficace ou pas plus qu'un jardin. C'est très important de noter c'est l'aspect insidieux de la taxe.

### **Les suggestions et les commentaires pour améliorer le projet.**

En ce moment, il faut appeler tous les arrondissements pour savoir si on a le droit, et lesquels nous donne le droit de placer une petite serre d'environ 3'X3' X3' environ dans sont jardins/court arrière/avant, toit et ailleurs. Il faudrait qu'il y aille un seul numéro, un seul endroit pour toute la ville pour savoir ce qu'on a besoin de savoir sur les règlements/permit pour l'agriculture urbaine. Et/ou que tout les arrondissements se mettent d'accord sur les mêmes points ou presque. Sinon les arrondissements décident et font différentes lois. C'est comme un marché fracturer en seigneuries municipale, inefficaces. Alors qu'on promouvoit les échanges partout dans le monde il serait rétrograde d'avoir une ville séparer en monceaux.

Un marchand va être obligé de dire a sont client de s'informer. Bien des gens ne se donneront pas la peine de s'informer, les gens sont habituaient à acheter sans trop penser. Donc on peut voir ça comme une entrave pour les PME et contre l'environnement.

La loi devrait être homogène, pour que tout le monde puisse profité de l'agriculture urbaine sans avoir à se poser plein de questions sur les lois. Il y a déjà assez de questions à se poser sur le savoir agricole. Qu'on n'aille pas besoin de communiquer avec tout les arrondissements pour savoir s'y c'est possible d'avoir une serre urbaine. Même que sa devrait être a la grandeur de tout le pays. Et dans d'autres pays aussi.

Plus important encore il faudrait faire une loi pour empêcher tout gouvernement d'augmenter et/ou d'ajouter une taxe a l'agriculture urbaine par n'importe quel moyen que se soie. On pourrait l'appeler la loi contre la taxe sur l'environnement, ou la taxe pro-environnement. N'oublier pas que la planète en dépend. C'est pour une bonne cause.

Aucune taxe sur ce qui a trait a l'agriculture urbaine.