

Analyse des usages de Griffintown - Conclusions

1. Les espaces non bâtis servent davantage à des fins de rentabilité économique pour la Ville de Montréal plutôt qu'être bénéfiques socialement et localement.
2. Les résidents de Griffintown doivent sortir hors des limites du quartier pour combler des besoins dits essentiels.
3. Une grande superficie de territoire à Griffintown profitent plutôt à une clientèle extérieure au quartier.
4. L'usage industriel à Griffintown aujourd'hui rompt avec sa signification du passé.
5. Les activités culturelles permettent une mise en valeur du territoire bâti de Griffintown.
6. Les activités culturelles supportent la production dite artisanale, qui subsiste dans le quartier.

GRIFFINTOWN

Usages

Espace bâti

Espace non bâti



1:2000

GRIFFINTOWN

Usages

Résidentiel

Commercial

Industriel

Institutionnel

Bâtiments vacants

Espaces publiques

Stationnements

Terrains vacants



1:2000

GRIFFINTOWN

Usages / Rue Ottawa

Résidentiel

Commercial

Industriel

Institutionnel

Bâtiments vacants

Espaces publiques

Stationnements

Terrains vacants



1:2000



GRIFFINTOWN

Usages

Résidentiel

Commercial

Industriel

Institutionnel

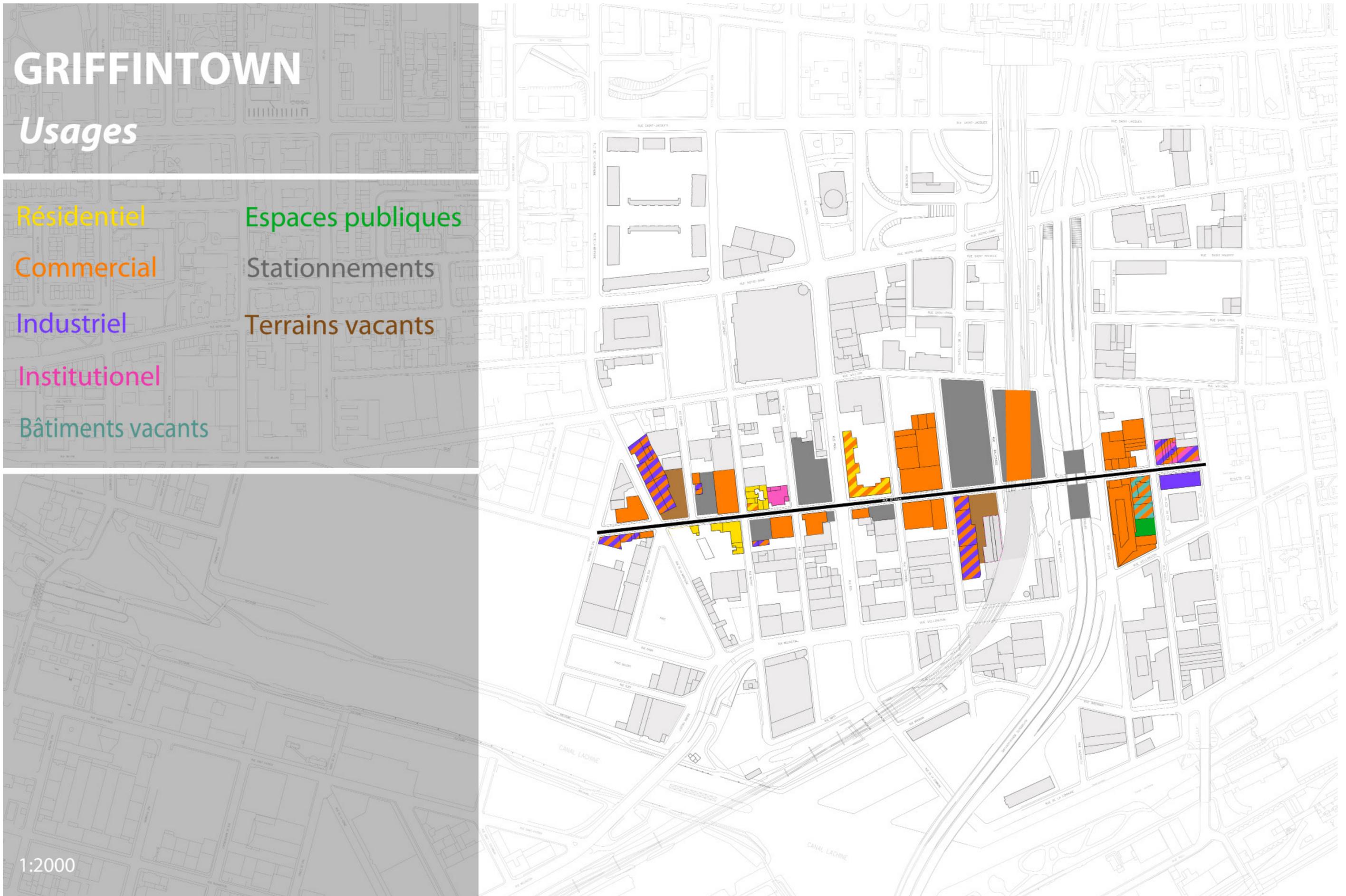
Bâtiments vacants

Espaces publiques

Stationnements

Terrains vacants

1:2000

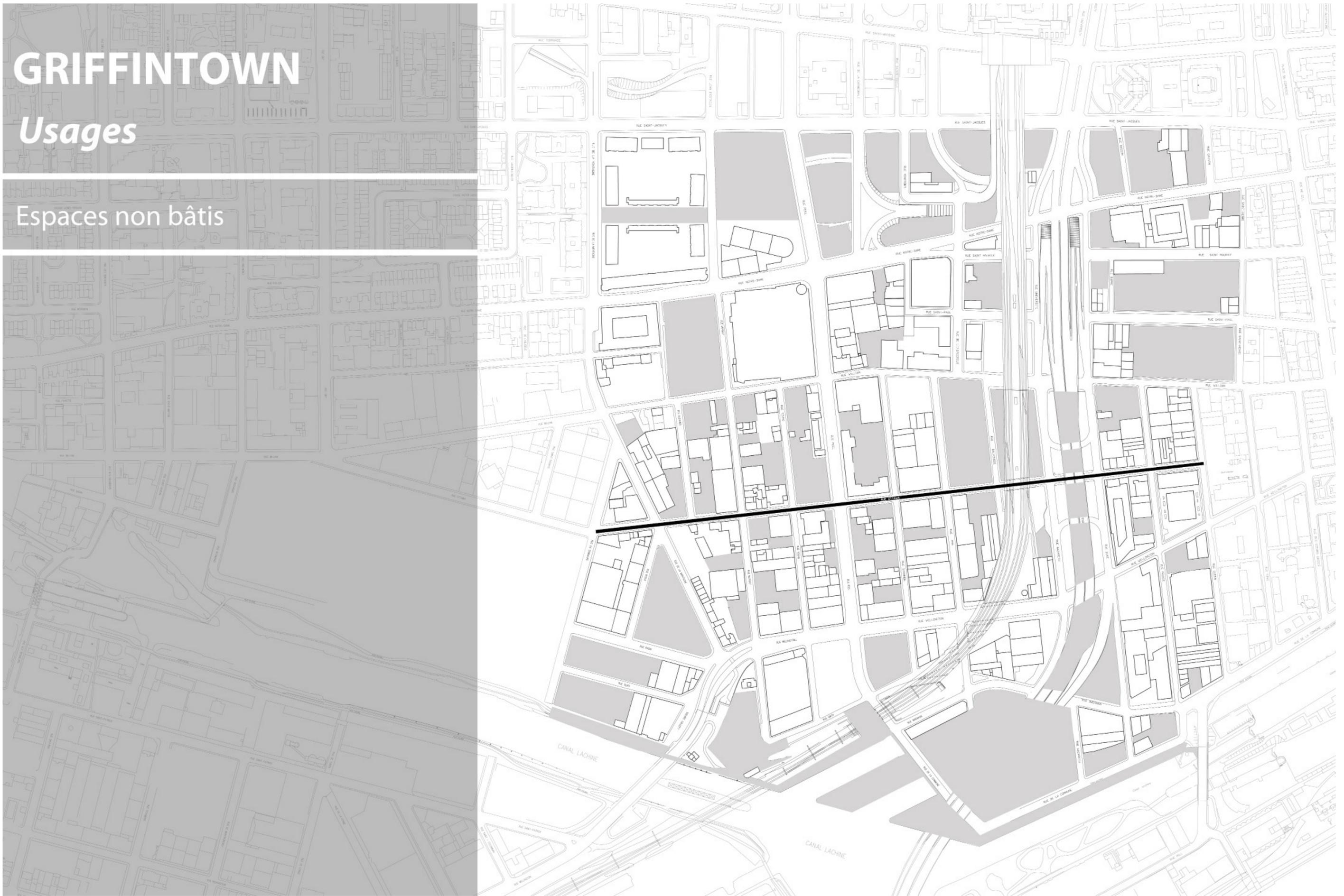




GRIFFINTOWN

Usages

Espaces non bâtis



GRIFFINTOWN

Usages

Stationnements
Terrains vacants



1. Stationnement au coin des rues Ottawa et Murray.



2. Terrain vacant au nord de l'École de Technologie Supérieure.



GRIFFINTOWN

Usages

Stationnements

Terrains vacants

Espaces publics



1. Stationnement au coin des rues Ottawa et Murray.



2. Terrain vacant au nord de l'École de Technologie Supérieure.



3. Parc à chiens au coin des rues Basin et du Séminaire.



GRIFFINTOWN

Usages / Rue Ottawa

Stationnements
Terrains vacants
Espaces publics



5. Stationnement, coin Ottawa et Peel.



6. Cour privée végétalisée, rue Ottawa



GRIFFINTOWN

Usages

Résidentiel

De un à trois étages

De quatre à huit étages

Neuf étages et plus



7. Petite Maisonnette, rue de la Montagne.



8. Immeuble à appartement, rue de la Montagne.



9. À droite : complexe résidentiel Les Jardins Windsor, coin de la Montagne et Notre-Dame.



GRIFFINTOWN

Usages

Résidentiel

Institutionnel



12. École de Technologie Supérieure, coin Notre-Dame et Peel.



GRIFFINTOWN

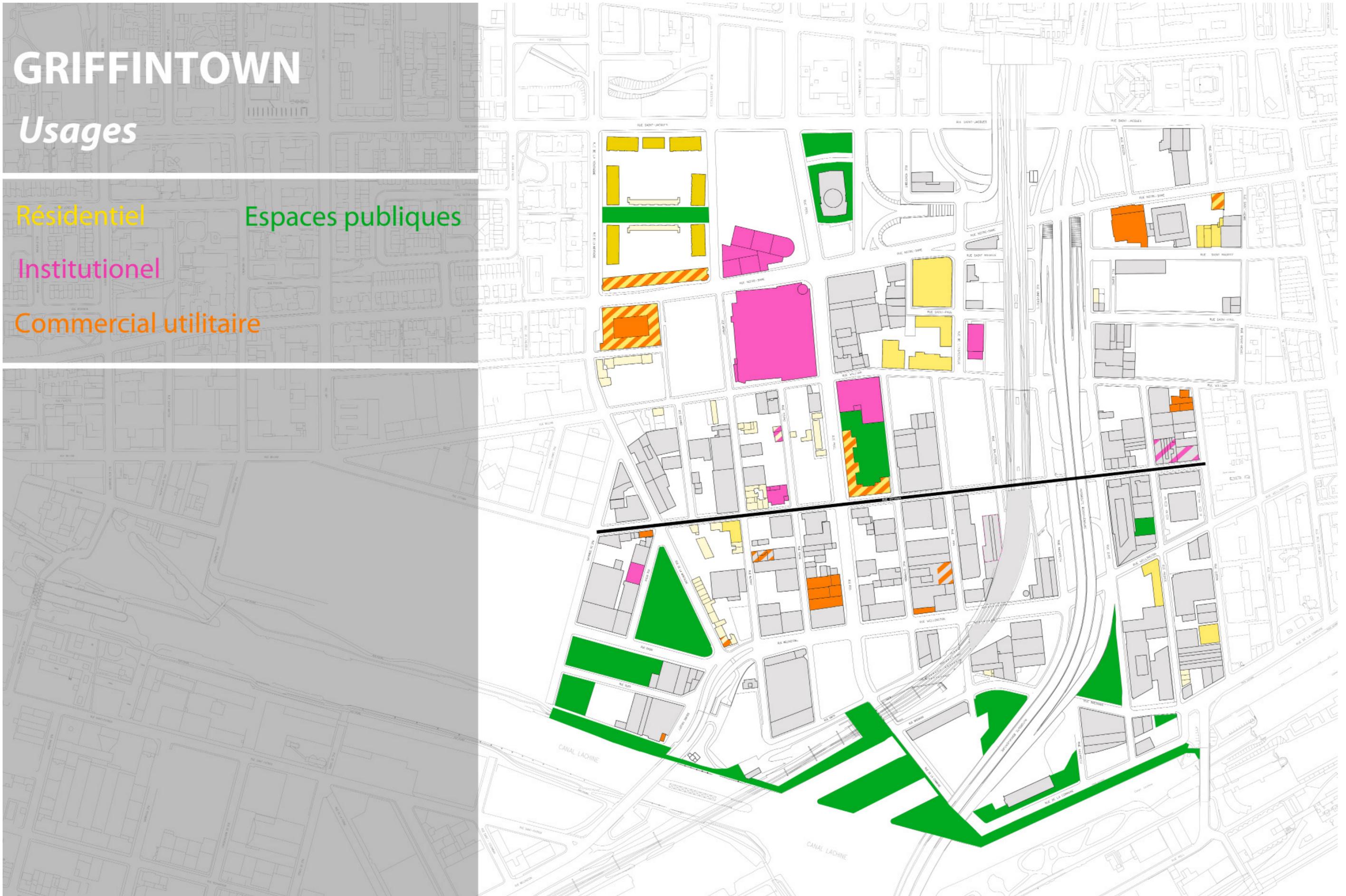
Usages

Résidentiel

Espaces publics

Institutionnel

Commercial utilitaire



GRIFFINTOWN

Usages / Rue Ottawa

Résidentiel

Espaces publiques

Institutionnel

Commercial utilitaire



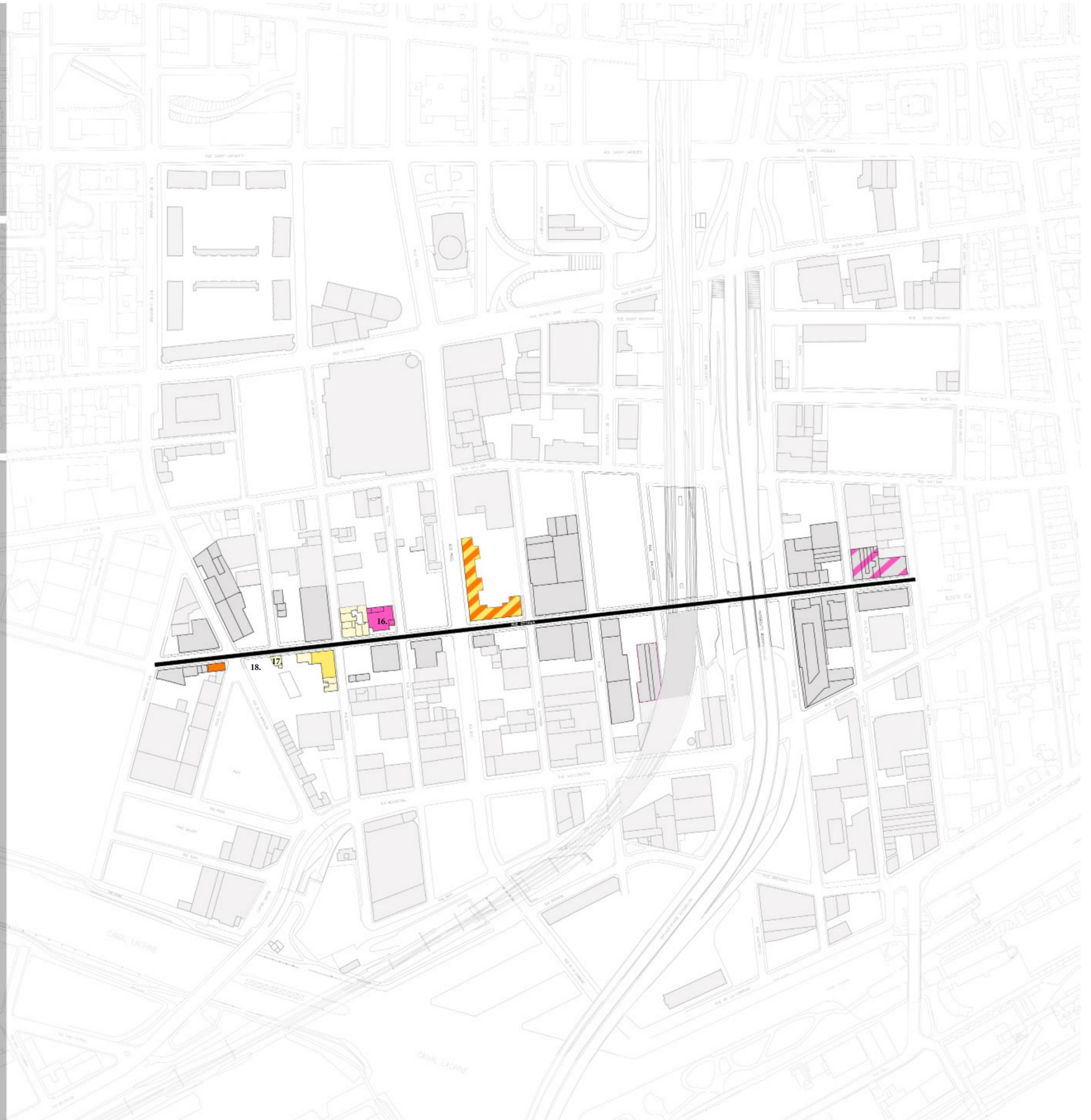
16. Caserne de pompiers #3, coin Ottawa et Young.



17. Immeuble à appartements, et futur site du Carré de la Montagne, Rue Ottawa.



18. Immeuble résidentiel Carré de la Montagne, en construction, coin Ottawa et de la Montagne.





GRIFFINTOWN

Usages

Commercial

-  Commerces utilitaires
-  Services
-  Bureaux
-  Entrepôts



19. Commerce Vélomakak, rue Murray.



20. Produits d'impression Savanna Technologies, rue Murray.



21. Immeuble à bureaux de SAP Canada, coin Duke et de la Commune.



22. Entrepôts Dépotium, coin Ottawa et Murray.

GRIFFINTOWN

Usages

Commercial

-  Services
-  Bureaux
-  Entrepôts



19. Commerce Vélo-makak, rue Murray.



21. Immeuble à bureaux de SAP Canada, coin Duke et de la Commune.



22. Entrepôts Dépotium, coin Ottawa et Murray.

GRIFFINTOWN

Usages

Commercial

-  Services
-  Bureaux
-  Entrepôts



19. Commerce Vélomakak, rue Murray.



20. Produits d'impression Savanna Technologies, rue Murray.



21. Immeuble à bureaux de SAP Canada, coin Duke et de la Commune.



22. Entrepôts Depotium, coin Ottawa et Murray.

GRIFFINTOWN

Usages

Commercial

Stationnements



Services



Bureaux



Entrepôts



Projections



25. Projection d'un immeuble type, commerces au RDC et résidentiel aux étages.



26. Projection d'un immeuble type, commerces au RDC et bureaux aux étages.



27. Proposition de redéveloppement du quartier Griffintown par Devimco, 2009.



GRIFFINTOWN

Usages / Rue Ottawa

Commercial

Stationnements

- Services
- Bureaux
- Entrepôts



28. Commerce Alphaplantes, coin Ottawa et Peel.



29. Entrepôts Depotium, coin Ottawa et Murray.





GRIFFINTOWN

Usages

Industriel

 Industriel léger

 Industriel moyen/lourd



30. Atelier de métal Forges Urbaines, rue Young.



31. Climatisation et chauffage urbains de Montréal, coin Wellington et Nazareth.



32. Ancien bâtiment industriel type, rue Ottawa.



33. Bâtiment de l'ancienne New City Gas, coin Ottawa et Ann.



GRIFFINTOWN

Usages

Industriel

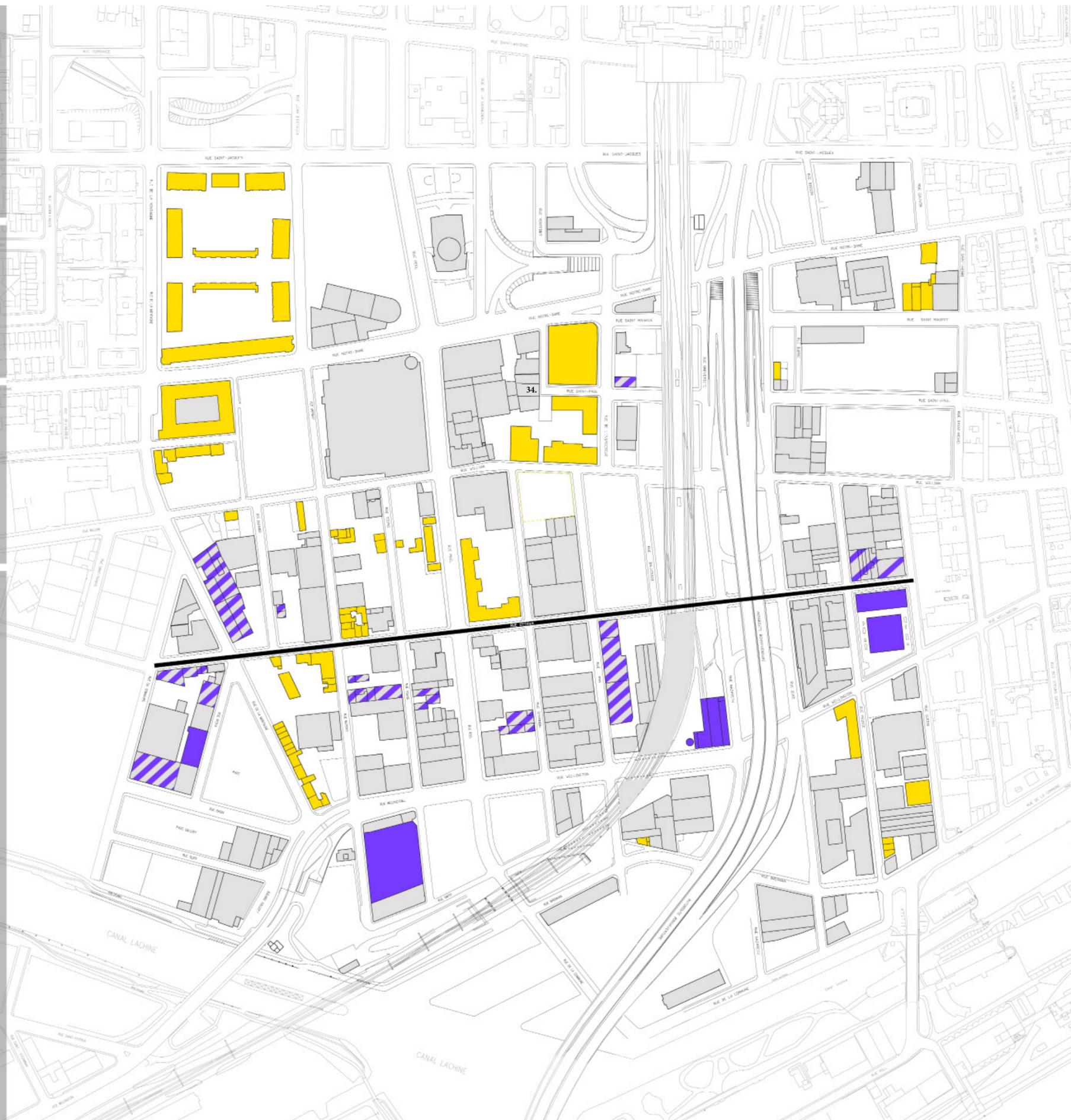
Résidentiel

 Industriel léger

 Industriel moyen/lourd



34. Vue sur un ancien complexe industriel, aujourd'hui vacant, depuis la rue Saint-Paul Ouest.



GRIFFINTOWN

Usages

Industriel

Résidentiel

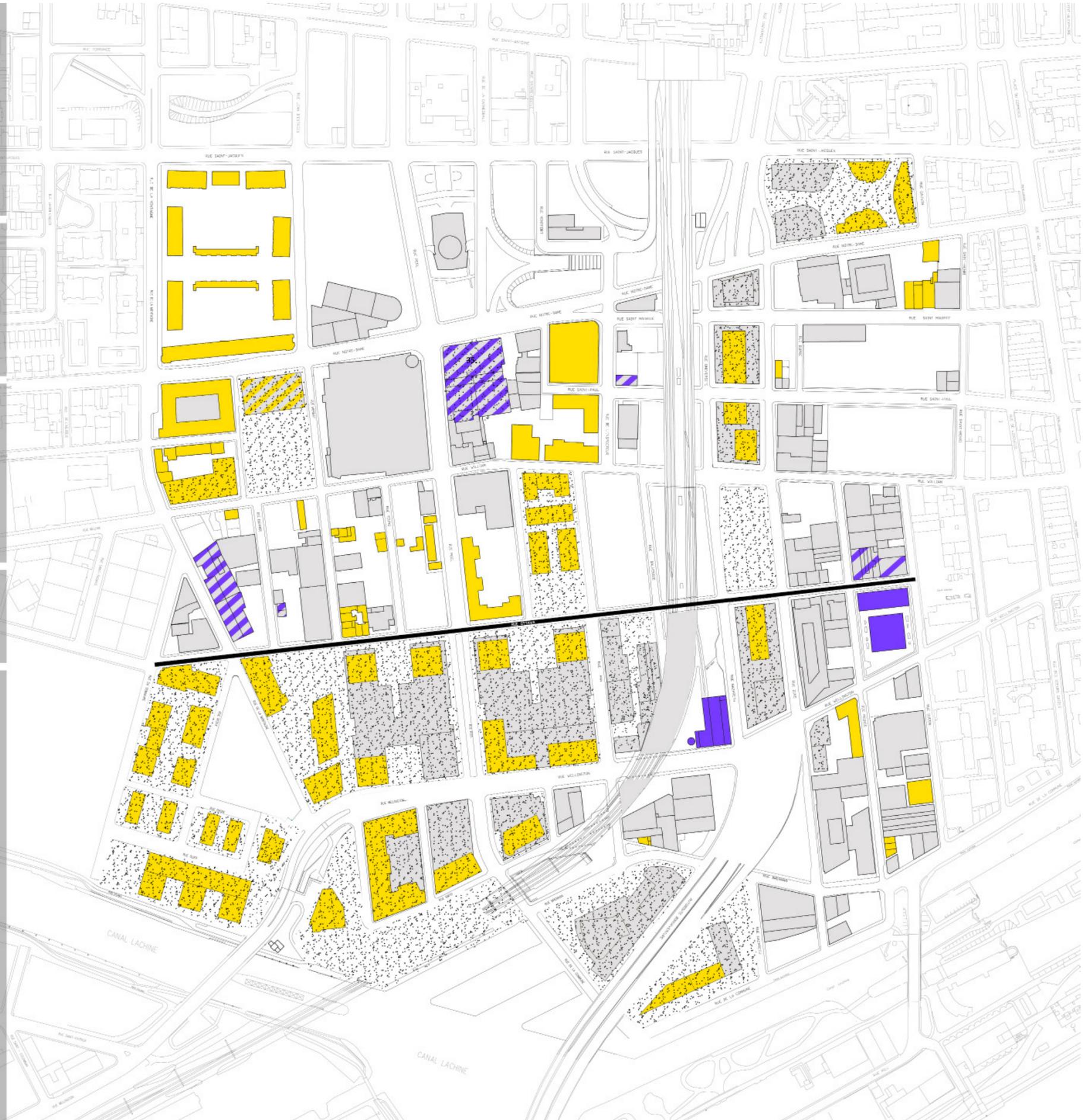
 Industriel léger

 Industriel moyen/lourd

 Projections



35. Projection de lofts industriels, Carrefour de l'Innovation, coin Notre-Dame et Peel.





GRIFFINTOWN

Usages

L'éphémère



Spectacles musicaux / installations sonores



Projections / tournages



Expositions / Installations artistiques



Lieux de réunion / lieux communautaires



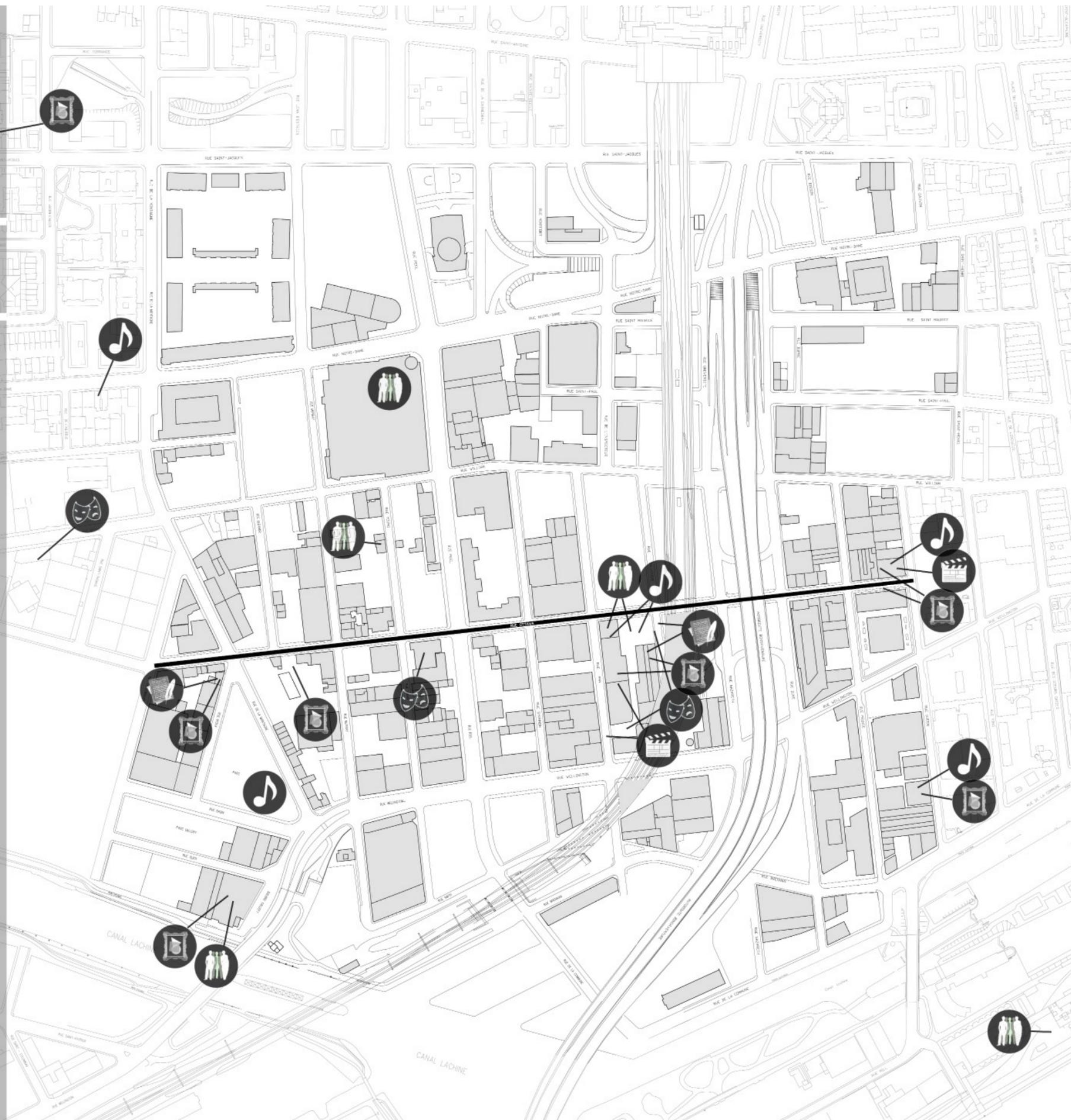
Poésie / Lectures



Prestations théâtrales / Spectacles de danse



38. Étendue du Corridor Culturel.



GRIFFINTOWN

Usages

L'éphémère



Expositions / Installations artistiques



39. Effigie au Horse Palace, Horse Palace.



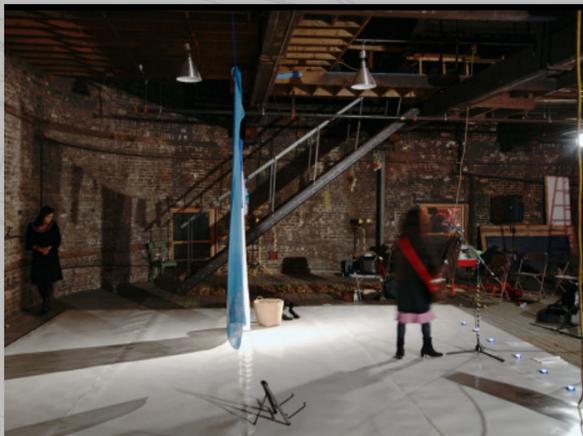
40. Correspondances, New City Gas.



Poésie / Lectures



41. Lectures, New City Gas.



42. Lectures et projections, New City Gas.



GRIFFINTOWN

Usages

L'éphémère



Projections / tournages



43. Une vie bien remplie, Fonderie Darling.



44. Tournage pour une tésérie anglaise, rue Ann.



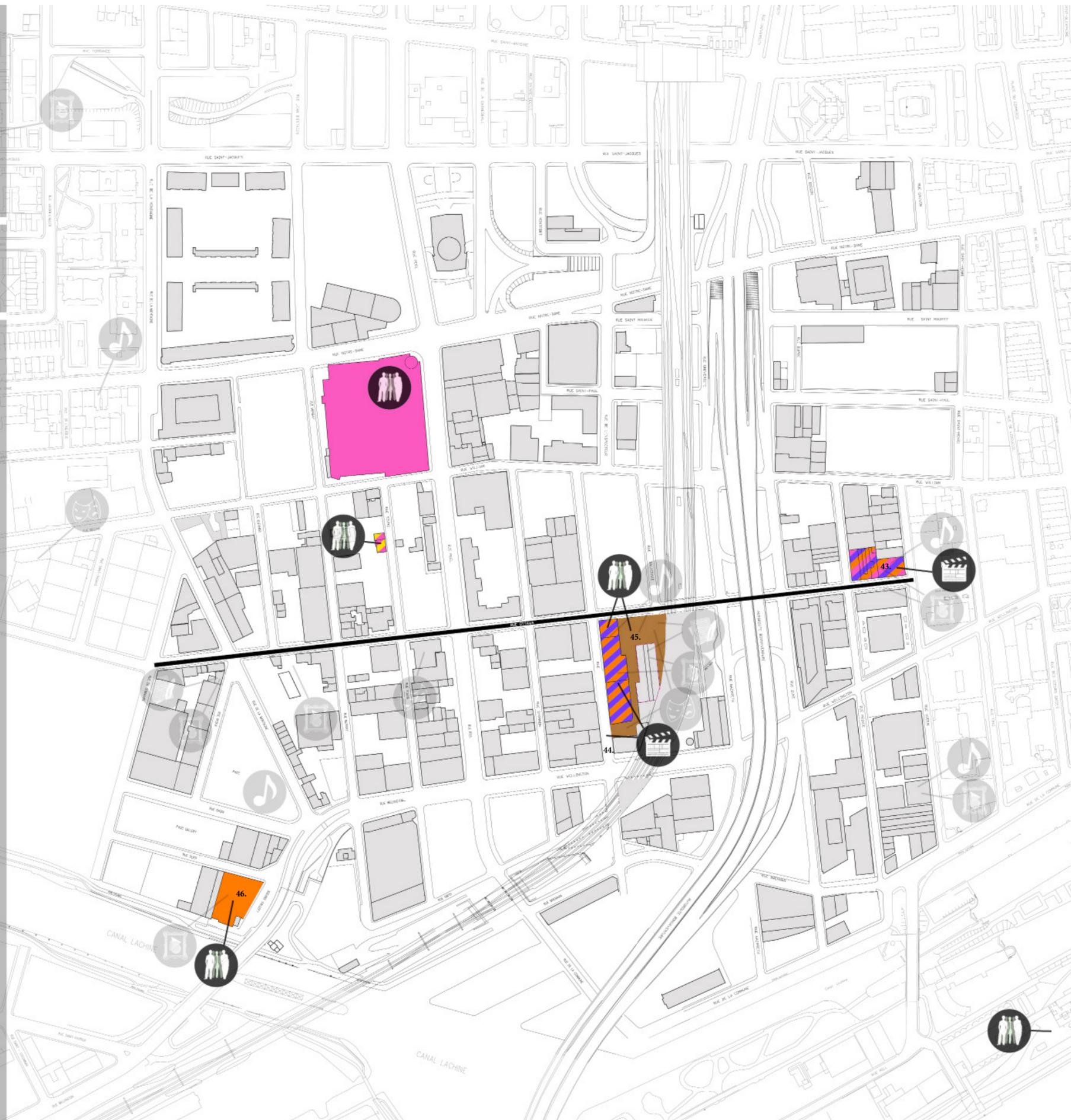
Activités de réunion / communautaires



45. Jardins communautaires, terrain extérieur face au Dalhousie.



46. Volley-ball de plage intérieur, Espace Griffin.



GRIFFINTOWN

Usages

L'éphémère

Spectacles musicaux / installations sonores

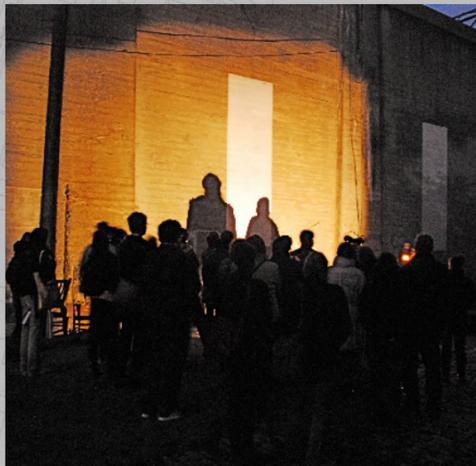


47. Spectacle musical, Café Griffintown.



48. Mutek 2006, Fonderie Darling.

Prestations théâtrales / Spectacles de danse



49. Performance de fenêtres murées, cul-de-sac Dalhousie.



50. Tobin_expire, Fonderie Darling.



GRIFFINTOWN

Usages

●●●●● Parcours de la Nuit Blanche

●●●●● Parcours de Sounding Griffintown

●●●●● Parcours Too much too late



51. Projections dans les fenêtres de la New City Gas, Rue Ottawa.



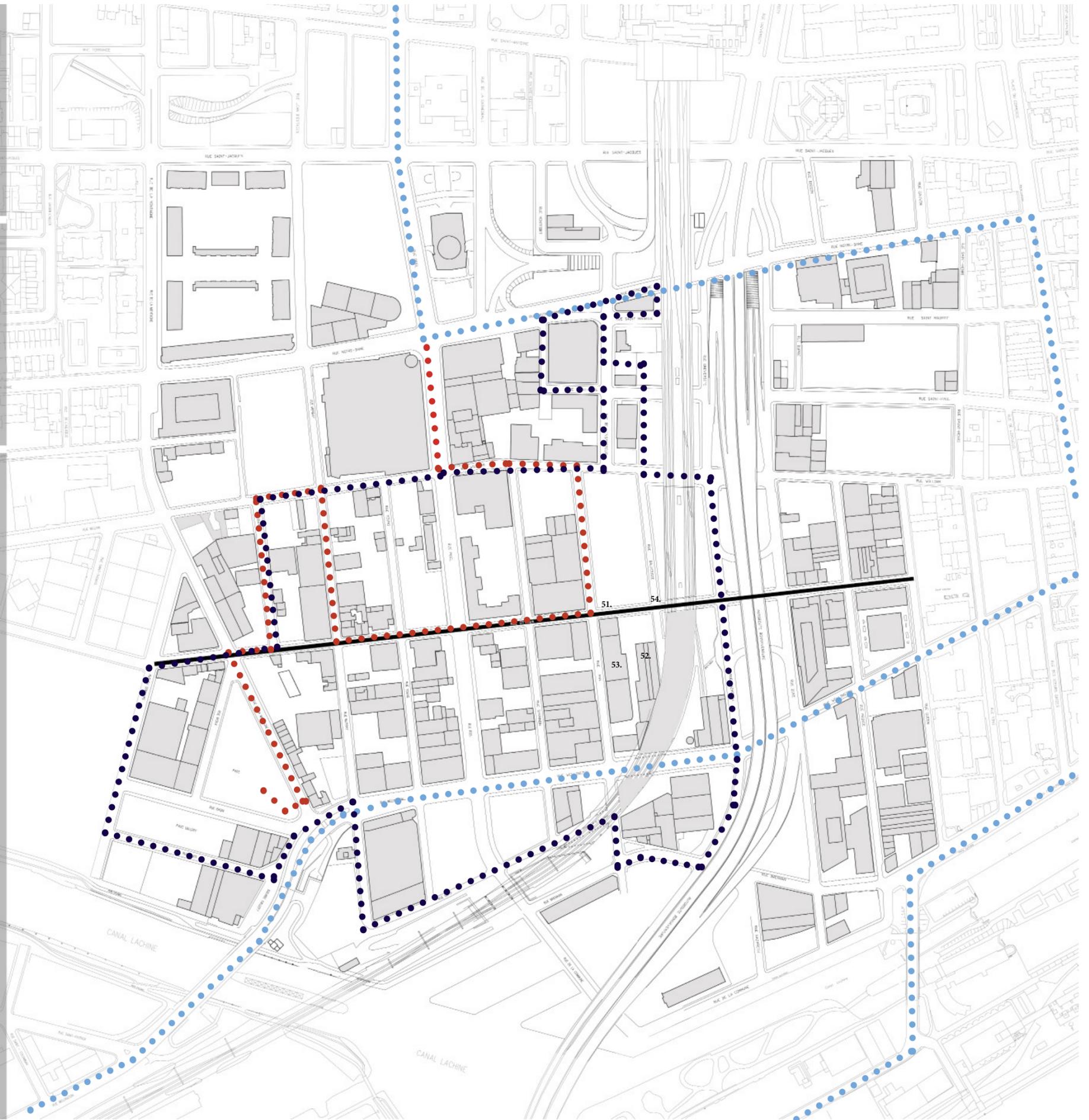
52. Installation lumineuse, Édifice Dalhousie, rue Ottawa.



53. Expositions artistiques, New City Gas, coin Ann et Ottawa.



54. Jardins communautaires, terrain extérieur face au Dalhousie.



GRIFFINTOWN

Usages

Résidentiel

Commercial

Industriel

Institutionnel

Espaces publics

Terrains vacants



55. New City Gas, étage supérieur, rue Ann.



56. Grande salle de la Fonderie Darling, rue Ottawa.



57. Partie de l'Espace Griffin, niveau rez-de-chaussée, rue Olier.



GRIFFINTOWN

Usages

Commercial

Stationnements



58. Stationnement, coin Ottawa et Murray.





GRIFFINTOWN

Usages

Industriel artisanal

Commercial artisanal



59. Galerie Lisabel, rue Ottawa.



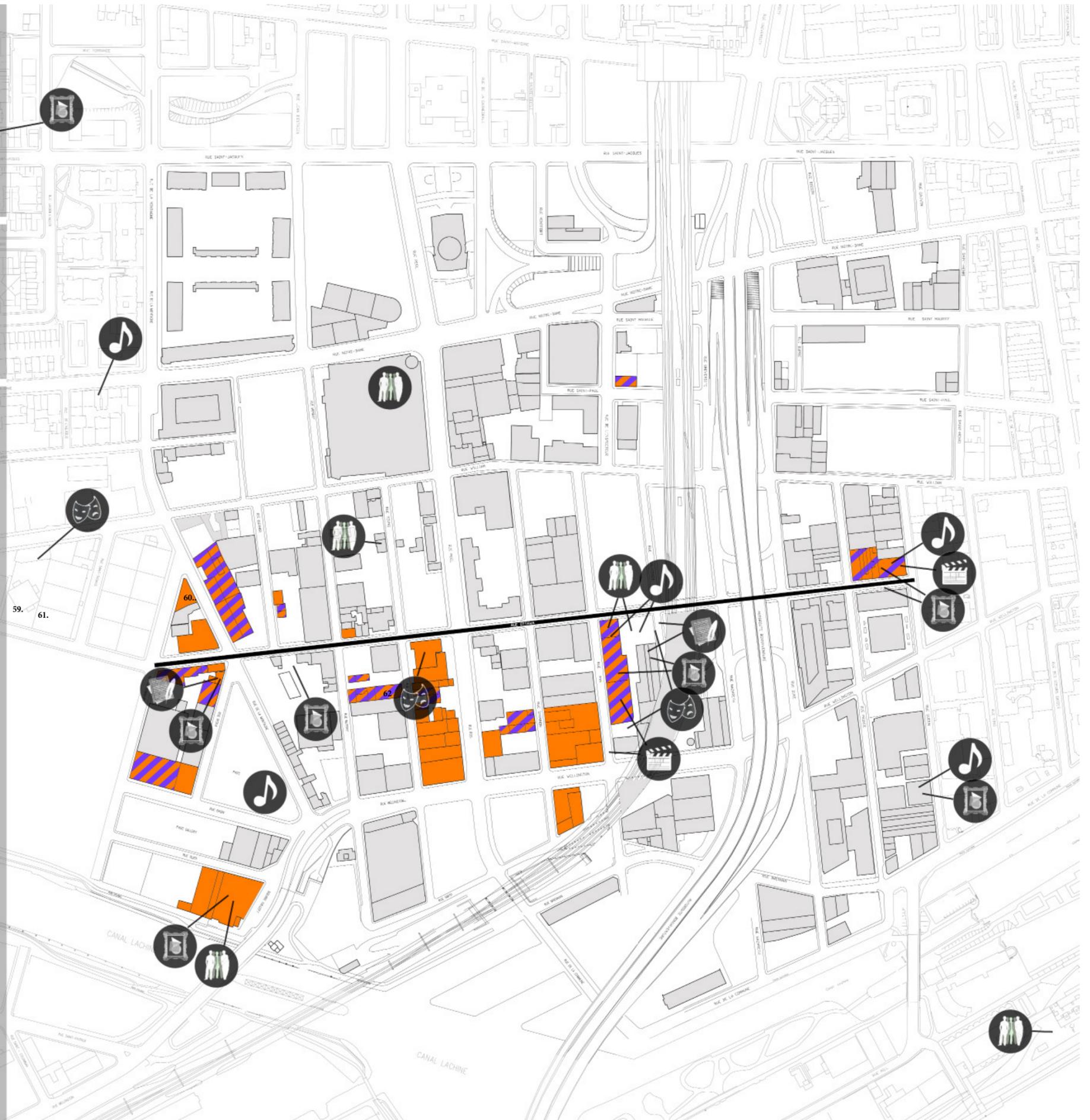
60. Magenta photographie, coin de la Montagne et du Séminaire.



61. Brasserie de Montréal, rue Ottawa.



62. Forges urbaines, rue Murray.



Références :

- 01 Photo - J.O.
- 02 Photo - J.O.
- 03 Photo - J.M.L.
- 04 *Forum sur le grand développement immobilier de Montréal.* [En ligne] Adresse URL : http://www.mtlurb.com/forums/showthread.php/16361-District-Griffin-17-20(-)-20(-)-20(-)-%C3%A9tages/page84
- 05 Photo - J.M.L.
- 06 Photo - J.M.L.
- 07 Photo - J.M.L.
- 08 Photo - J.M.L.
- 09 Photo - J.M.L.
- 10 Photo - J.M.L.
- 11 *St-Ann’s Church Site.* [En ligne] Adresse URL : http://moblog.net/view/197610/st-anns-church-site
- 12 *École de Technologie Supérieure.* [En ligne] Adresse URL : http://fr.wikipedia.org/wiki/Fichier:Ecole_de_technologie_superieure_06.jpg
- 13 *Condo Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.mcgillimmobilier.com/lang/fr/griffintown-real-estate-condo-project-mcgill-real-estate-agency-broker-condo-montreal-projet-immobilier-condo-griffintown-agence-courtier-mcgill-immobilier-condo-montreal/
- 14 *Forum sur le grand développement immobilier de Montréal.* [En ligne] Adresse URL : http://www.mtlurb.com/forums/showthread.php/12180-Maison-des-%C3%A9tudiants-%C3%89TS-6-%C3%A9tages/page3
- 15 *Forum sur le grand développement immobilier de Montréal.* [En ligne] Adresse URL : http://www.mtlurb.com/forums/showthread.php/13930-Lowney-Lofts-Phase-I-%C3%A0-XI-5-5-8-8-10-10-10-10-10-%C3%A9tages/page45
- 16 Photo - J.O.
- 17 Photo - J.M.L.
- 18 *Carré de la Montagne.* [En ligne] Adresse URL : http://www.carredelamontagne.com/
- 19 Photo - J.M.L.
- 20 Photo - J.M.L.
- 21 Photo - J.M.L.

- 22 Photo - J.M.L.
- 23 Photo - J.M.L.
- 24 Photo - J.M.L.
- 25 *Montréalités urbaines.* [En ligne] Adresse URL : http://www.montrealitesurbaines.com/2010/08/griffintown-cest-reparti.html
- 26 *Montréalités urbaines.* [En ligne] Adresse URL : http://www.montrealitesurbaines.com/2010/08/griffintown-cest-reparti.html
- 27 *Griffintown condo project Montreal.* [En ligne] Adresse URL : http://www.mcgillimmobilier.com/lang/fr/mcgill-condo-montreal-mcgill-condo-montreal/griffintown-condo-project-montreal-projet-condo-montreal-2/
- 28 Photo - J.M.L.
- 29 Photo - J.M.L.
- 30 Photo - J.M.L.
- 31 Photo - J.M.L.
- 32 Photo - J.O.
- 33 Photo - J.M.L.
- 34 Photo - J.M.L.
- 35 *Au Carrefour de l’innovation INGO - École d’ingénieurs cherche partenaires pour innover.* [En ligne] Adresse URL : http://www.ledevoir.com/societe/science-et-technologie/321779/au-carrefour-de-l-innovation-ingo-ecole-d-ingenieurs-cherche-partenaires-pour-innover
- 36 Photo - J.M.L.
- 37 Photo - J.M.L.
- 38 *Google maps.* [En ligne] Adresse URL : http://google.maps.ca
- 39 *Corridor Culturel.* [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/
- 40 *Occupations urbaines.* [En ligne] Adresse URL : http://www.urbanoccupationsurbaines.org/
- 41 *Corridor Culturel.* [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/
- 42 *Corridor Culturel.* [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/
- 43 *Fonderie Darling.* [En ligne] Adresse URL : http://www.fonderiedarling.org/
- 44 Photo - J.M.L.
- 45 *Corridor Culturel.* [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/

- 46 *L’Espace Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.espacegriffintown.ca/photogallery.asp
- 47 *Griffintown Cafe review.* [En ligne] Adresse URL : http://ca.askmen.com/fine_living/restaurant/griffintown-cafe-review.htm
- 48 *Fonderie Darling.* [En ligne] Adresse URL : http://www.fonderiedarling.org/
- 49 *Corridor Culturel.* [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/
- 50 *Talk By Nancy Tobin At Darling Foundry Thursday.* [En ligne] Adresse URL : http://neath.wordpress.com/2011/04/26/talk-by-nancy-tobin-at-darling-foundry-thursday/tobin_expire/
- 51 *Nuit blanche à Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.flickr.com/search/?q=nuit%20blanche%20griffintown
- 52 *Nuit blanche à Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.flickr.com/search/?q=nuit%20blanche%20griffintown
- 53 *Nuit blanche à Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.flickr.com/search/?q=nuit%20blanche%20griffintown
- 54 *Nuit blanche à Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.flickr.com/search/?q=nuit%20blanche%20griffintown
- 55 *Corridor Culturel.* [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/
- 56 *Trans Artist. Your artist in residence guide.* [En ligne] Adresse URL : http://www.transartists.org/air/darling-foundry-quartier-eph%C3%A9m%C3%A8re
- 57 *L’Espace Griffintown.* [En ligne] Adresse URL : http://www.espacegriffintown.ca/photogallery.asp
- 58 Photo - J.M.L.
- 59 Photo - J.M.L.
- 60 Photo - J.M.L.
- 61 Photo - J.M.L.
- 62 Photo - J.M.L.
- 63 *Griffintown condo project Montreal.* [En ligne] Adresse URL : http://www.mcgillimmobilier.com/lang/fr/mcgill-condo-montreal-mcgill-condo-montreal/griffintown-condo-project-montreal-projet-condo-montreal-2/
- 64 Photo - J.M.L.
- 65 *Fonderie Darling.* [En ligne] Adresse URL : http://www.fonderiedarling.org/

Médiagraphie :

Comité pour le sain redéveloppement de Griffintown [En ligne] Adresse URL : http://www.griffintown.org/

Corridor Culturel. [En ligne] Adresse URL : http://corridorculturel.co/

CSR Griffintown . [En ligne] Adresse URL : http://csrgriffintown.wordpress.com/

L’Espace Griffintown. [En ligne] Adresse URL : http://www.espacegriffintown.ca/photogallery.asp

Fonderie Darling. [En ligne] Adresse URL : http://www.fonderiedarling.org/

Forum sur le grand développement immobilier de Montréal. [En ligne] Adresse URL : http://www.mtlurb.com/forums/showthread.php/16361-District-Griffin-17-20(-)-20(-)-20(-)-%C3%A9tages/page84

Google maps. [En ligne] Adresse URL : http://google.maps.ca

Montreal 2025 : Imaginer/Réaliser. [En ligne] Adresse URL : http://www.montreal2025.com/tous_les_projets.php?filter=8&perpage=16&lang=fr

Montréalités urbaines. [En ligne] Adresse URL : http://www.montrealitesurbaines.com/2010/08/griffintown-cest-reparti.html

Nuit blanche à Griffintown. [En ligne] Adresse URL : http://www.flickr.com/search/?q=nuit%20blanche%20griffintown

Occupations urbaines. [En ligne] Adresse URL : http://www.urbanoccupationsurbaines.org/