



*Le quartier  
**Griffintown**  
réincarné*

**PROJET**MONTRÉAL

Sophie Thiébaud, Conseillère d'arrondissement du Sud-Ouest  
Richard Bergeron, urbaniste et chef de Projet Montréal



# SECTEUR GRIFFINTOWN

Projets novembre 2011

- RÉALISÉ (depuis 2005)
- EN CHANTIER
- AUTORISÉ
- EN TRAITEMENT D'AUTORISATION



## SITES




- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span> Projet résidentiel - Lowney phases 1 à 4</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span> ÉTS - Agrandissement du pavillon A</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">C</span> ÉTS - Résidences étudiantes phase 3</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> Projet résidentiel - Lowney phases 5 à 7</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> ÉTS - Le Carrefour d'innovation INGO</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span> Projet résidentiel - Le Griffon sur Murray</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">2</span> Projet résidentiel - Lowney phases 8 à 11</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">3</span> Les Bassins du Nouveau Havre</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">4</span> Projet résidentiel - Le Carré de la Montagne</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">5</span> ÉTS - Résidences étudiantes phase 4</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">6</span> Projet de Galerie d'art - 2000, rue William</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">7</span> Projet mixte - District Griffin</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">8</span> Projet de salle de spectacle (New City Gas)</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">9</span> Projet mixte - Le William</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">10</span> Projet mixte - Gallery sur le canal</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">11</span> Projet de développement mixte - Griffix</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">12</span> Projet résidentiel - Îlot Saint-Martin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">13</span> Projet résidentiel - Ann/Ottawa</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">14</span> Projet résidentiel</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">15</span> Projet résidentiel</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">16</span> Projet résidentiel</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">17</span> Projet résidentiel</li> </ul> |
|---|---|--|--|



**PROJETMONTREAL**



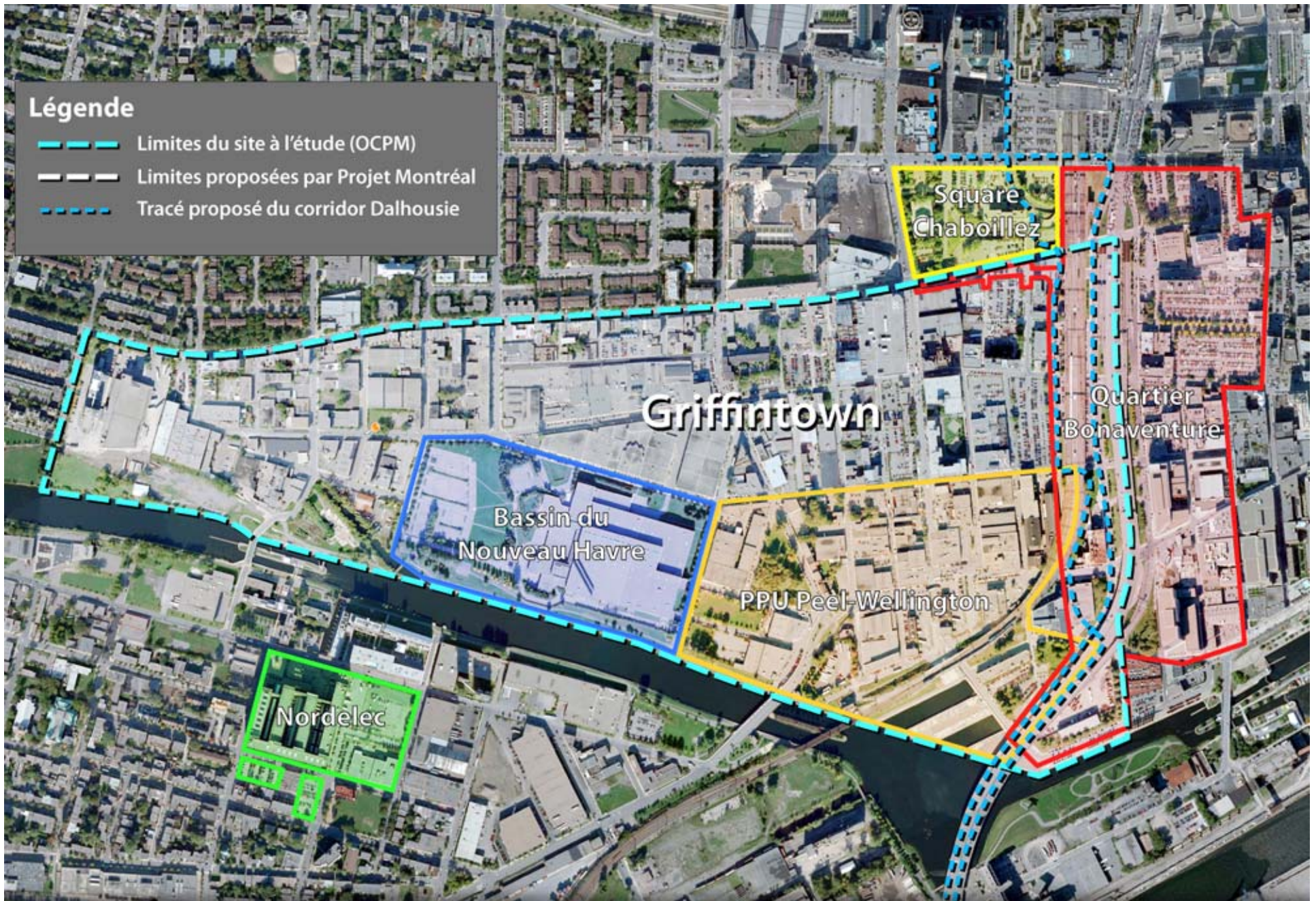
## Légende

-  Limites du site à l'étude (OCPM)
-  Limites proposées par Projet Montréal
-  Tracé proposé du corridor Dalhousie

Griffintown

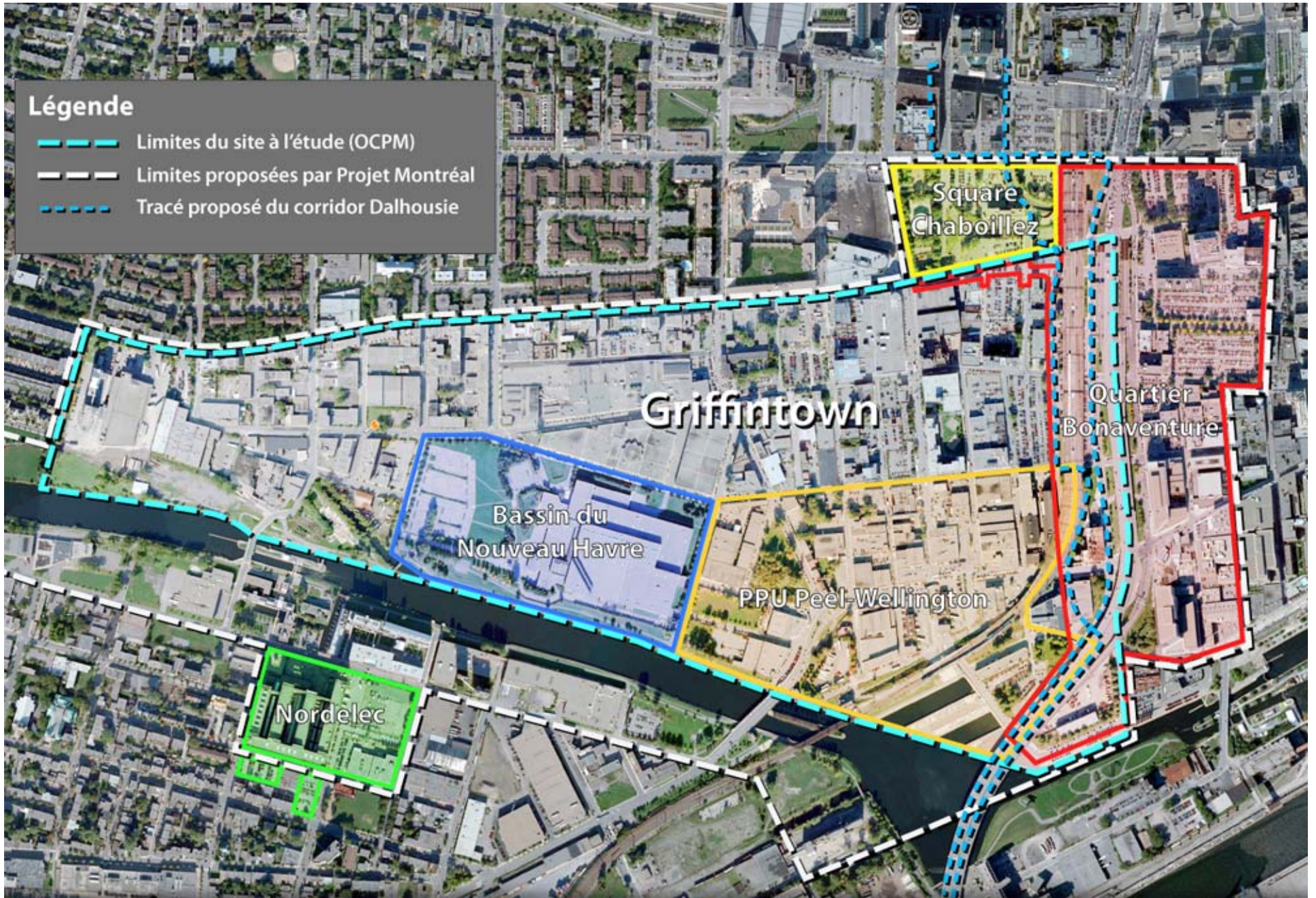
## Légende

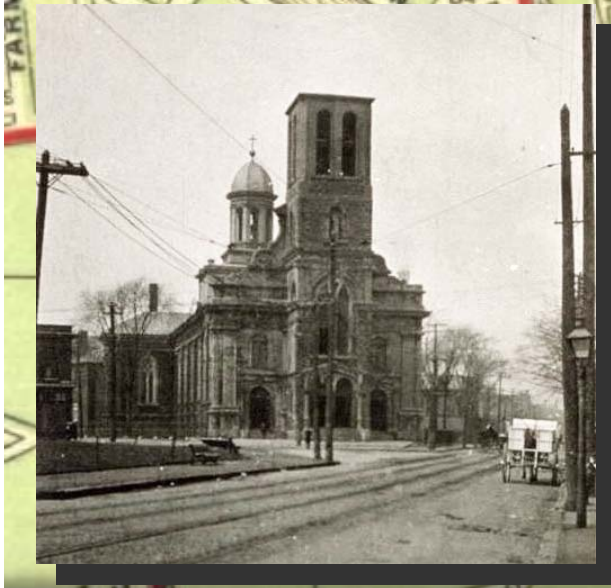
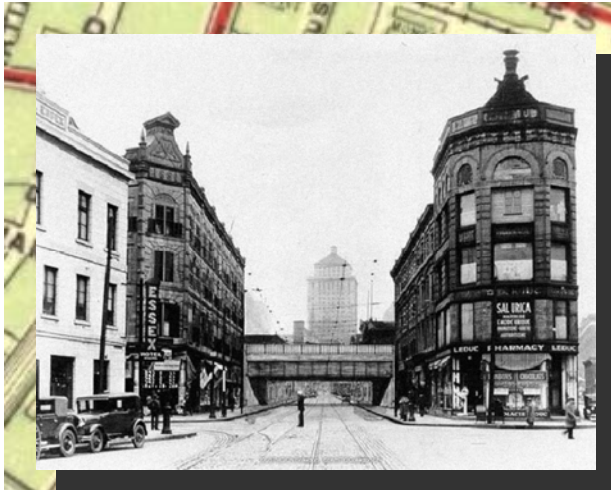
- Limits du site à l'étude (OCPM)
- Limites proposées par Projet Montréal
- Tracé proposé du corridor Dalhousie



## Légende

- Limits du site à l'étude (OCPM)
- Limits proposées par Projet Montréal
- Tracé proposé du corridor Dalhousie





# Respirons !







PROJETMONTREAL





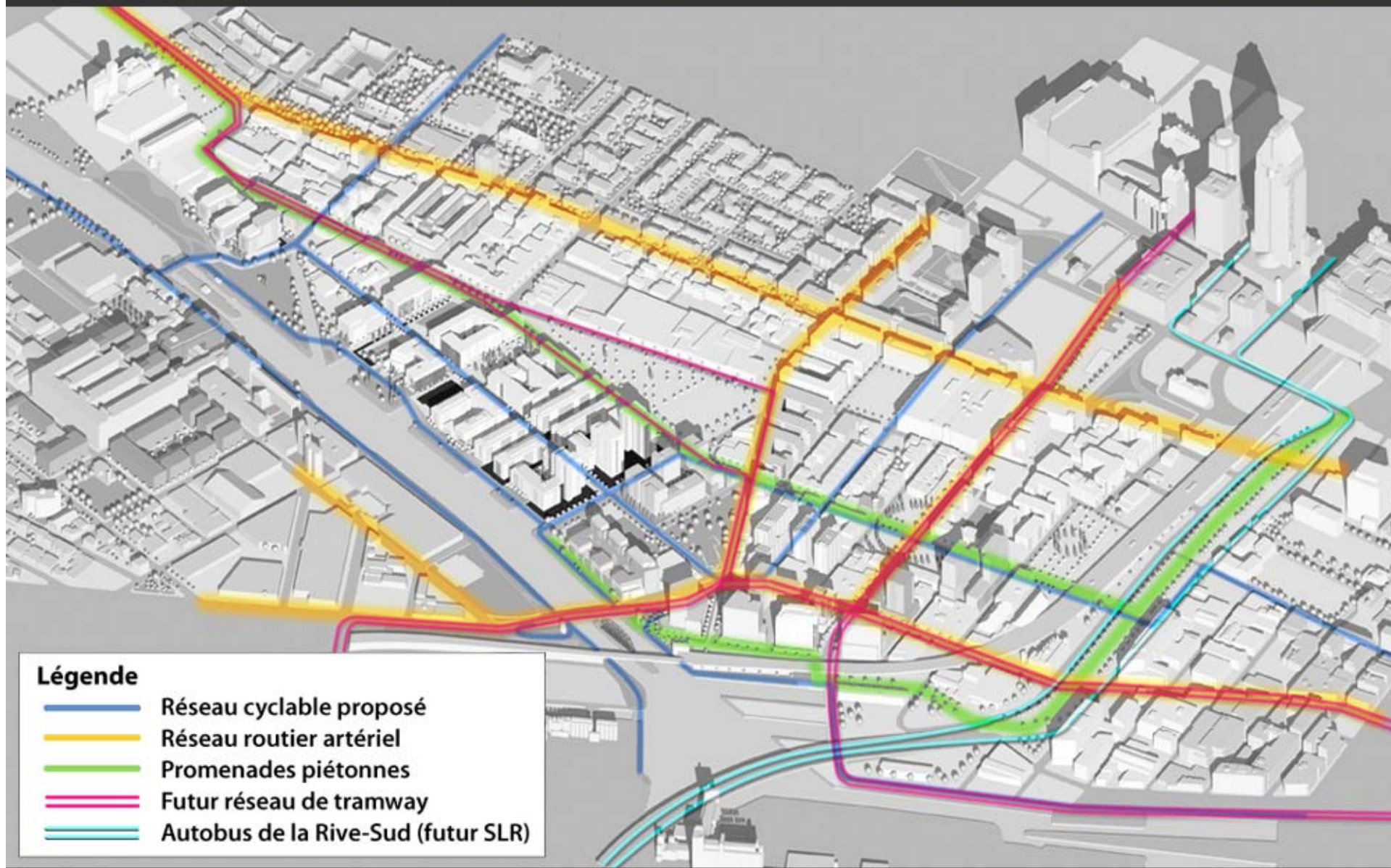
**PROJETMONTREAL**





**PROJETMONTREAL**







PROJETMONTREAL



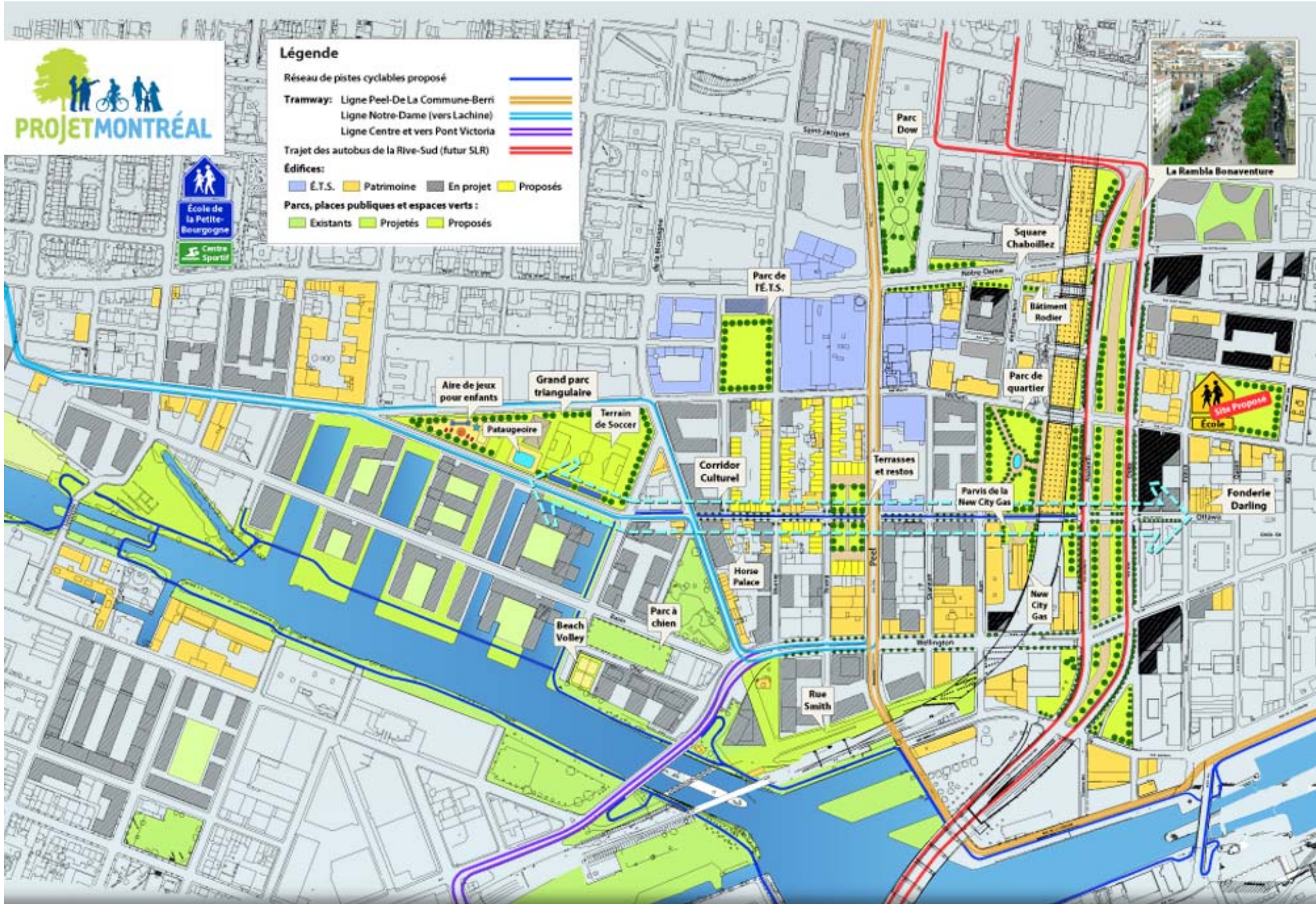
# Objectif familles





**Légende**

- Réseau de pistes cyclables proposé —
- Tramway: Ligne Peel-De La Commune-Berri —
- Ligne Notre-Dame (vers Lachine) —
- Ligne Centre et vers Pont Victoria —
- Trajet des autobus de la Rive-Sud (futur SLR) —
- Édifices:
  - É.T.S.
  - Patrimoine
  - En projet
  - Proposés
- Parcs, places publiques et espaces verts :
  - Existants
  - Projetés
  - Proposés







**PROJETMONTREAL**





PROJETMONTREAL



## **Résumé des propositions pour le secteur Griffintown élargi**

- 1. Rattraper rapidement la planification**
- 2. Agrandir la zone d'étude**
- 3. 10 hectares de parcs et d'espace vert**
- 4. Halte à l'hyperdensité, passer à une échelle réduite avec des immeubles d'au plus 5 étages de hauteur**
- 5. Viser les familles en offrant des logements adaptés (2 à 4 chambres) abordables, des équipements sportifs et aires de jeux pour enfants**
- 6. Réduire le nombre de stationnement avec un ratio de 6 espaces pour 10 logements maximum dans les projets**
- 7. Favoriser le transport actif avec des aménagements pour les piétons et les vélos, et mettre en chantier le tramway**
- 8. Permettre la cohabitation de ménages à revenus divers en intervenant pour offrir du logement communautaire**
- 9. Acquérir des terrains pour limiter le mouvement de spéculation actuel**



## Légende

Réseau de pistes cyclables proposé

Tramway: Ligne Peel-De La Commune-Berri  
Ligne Notre-Dame (vers Lachine)  
Ligne Centre et vers Pont Victoria

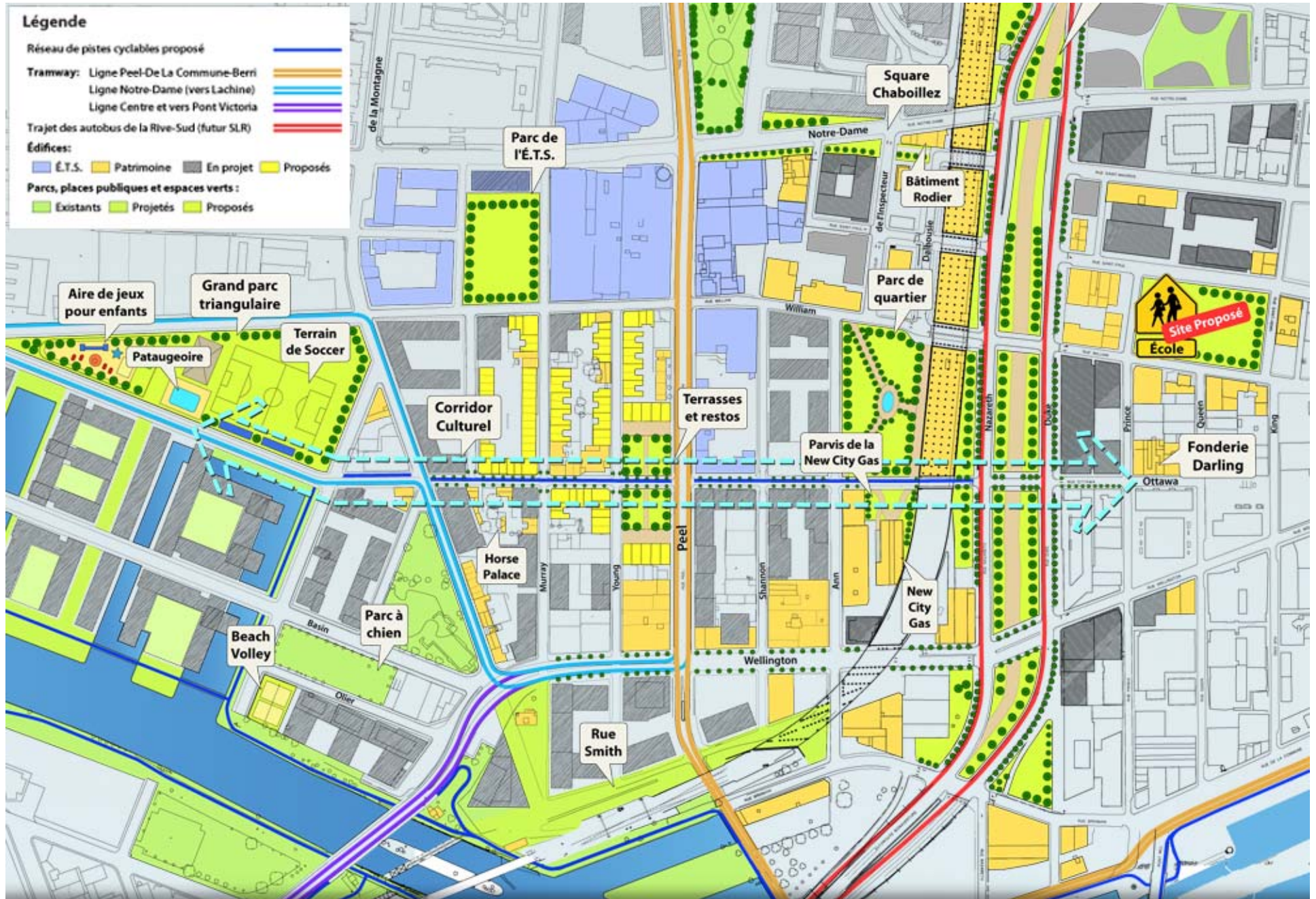
Trajet des autobus de la Rive-Sud (futur SLR)

Édifices:

É.T.S. Patrimoine En projet Proposés

Parcs, places publiques et espaces verts:

Existants Projetés Proposés



PROJETMONTREAL

