

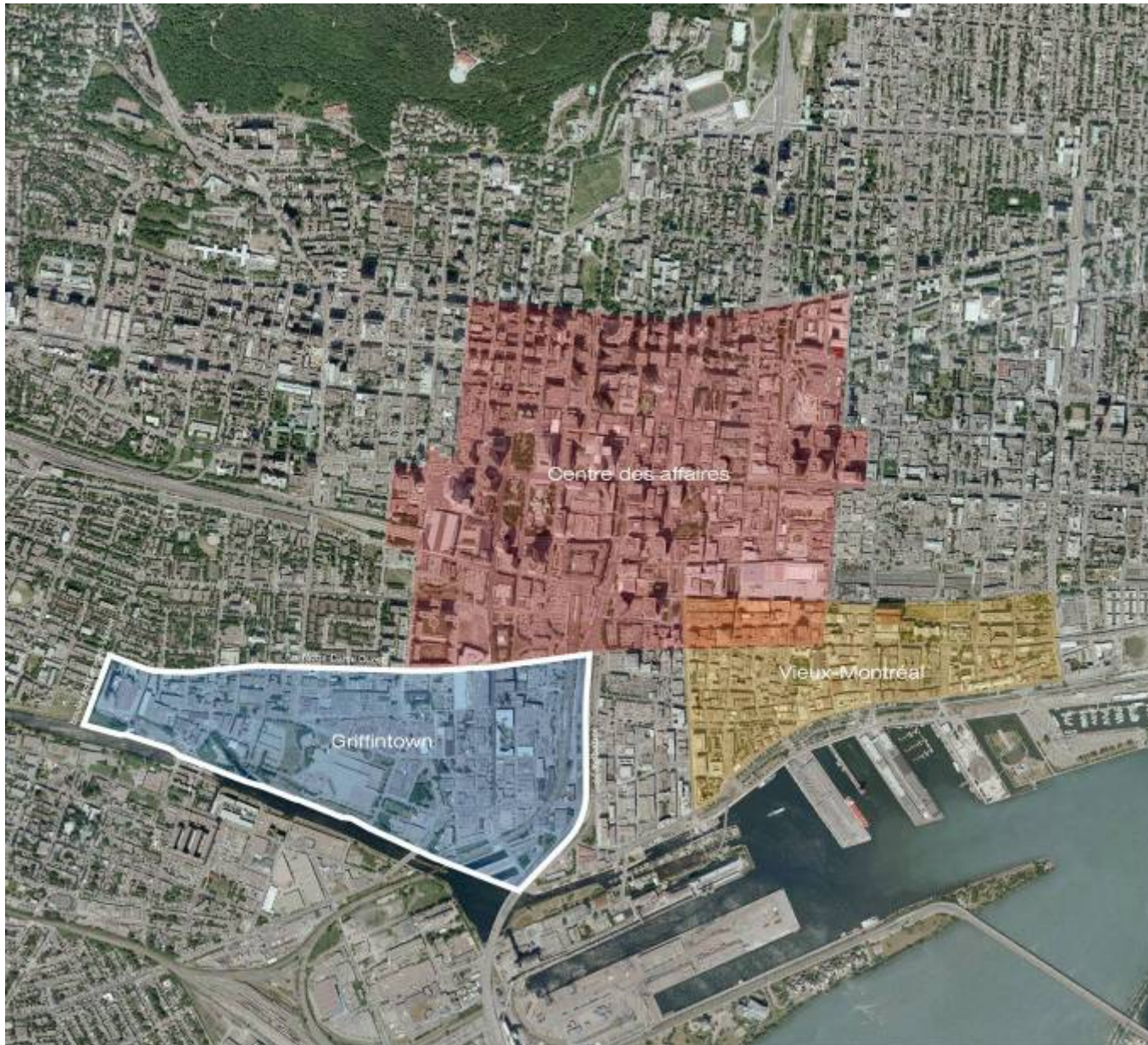


Colloque Griffintown- Regards sur l'avenir

Griffintown aujourd'hui _ État des lieux

20-21 janvier 2012
Office de consultation publique de Montréal

Localisation



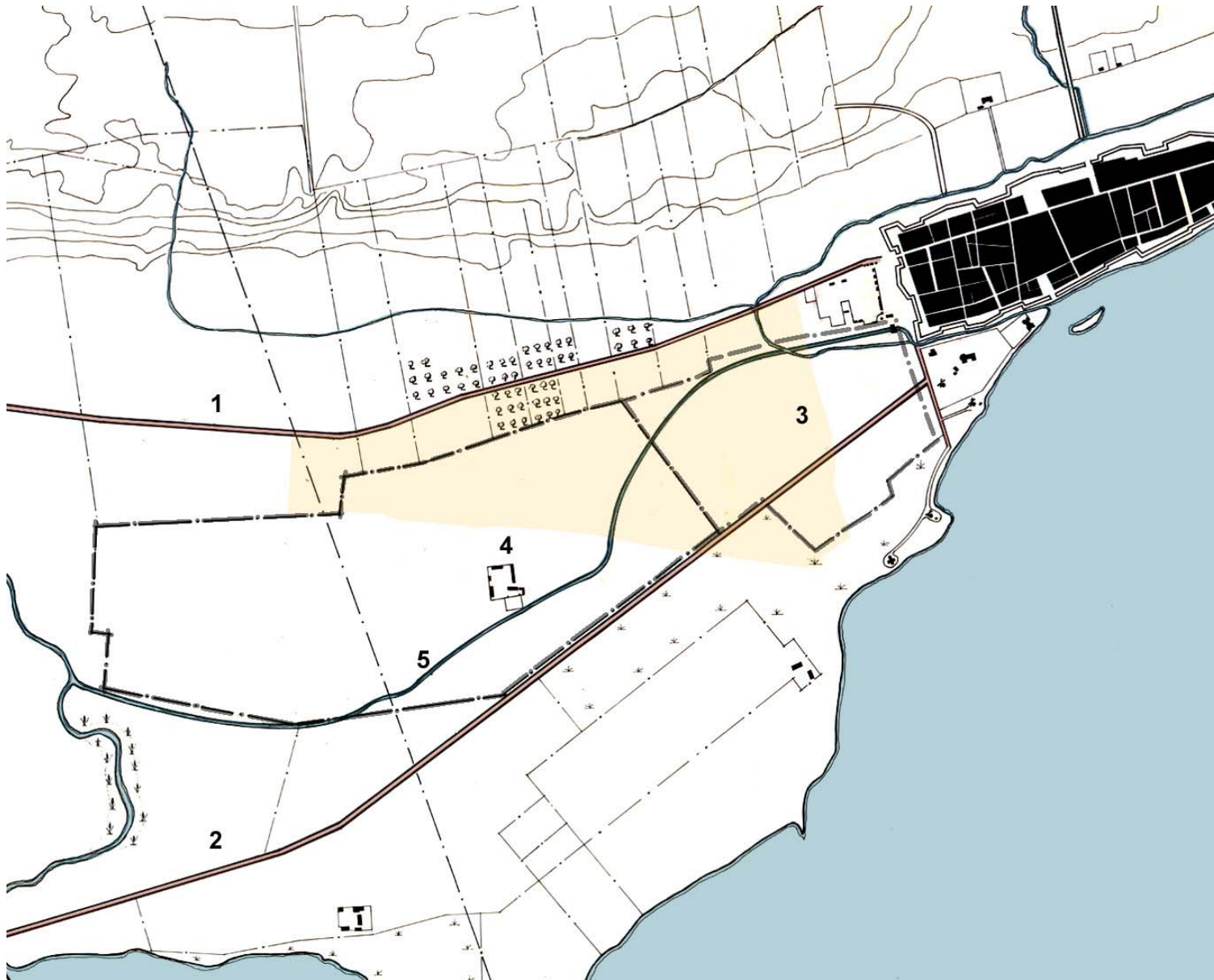
Périmètre du secteur de planification détaillée



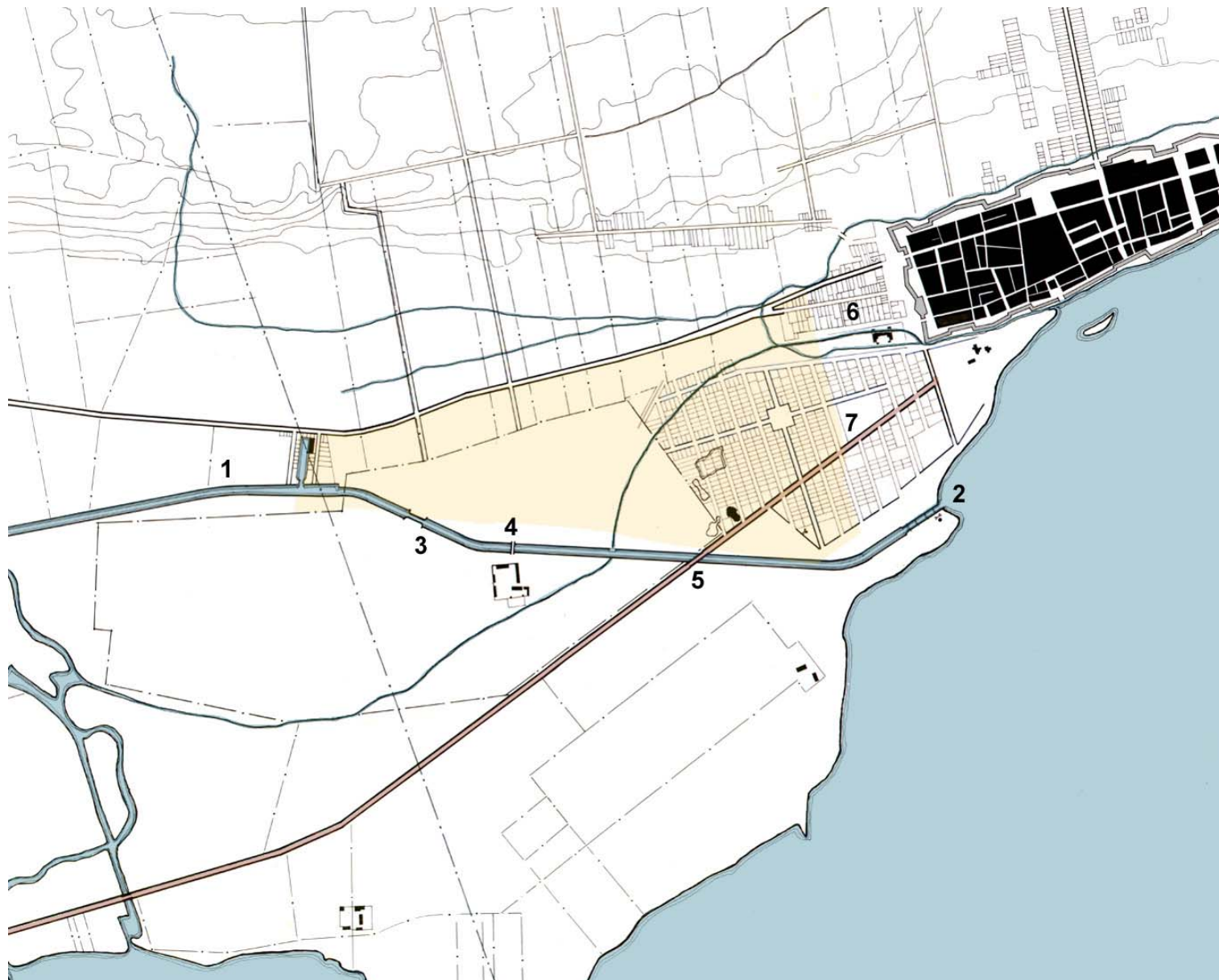
_ Survol historique



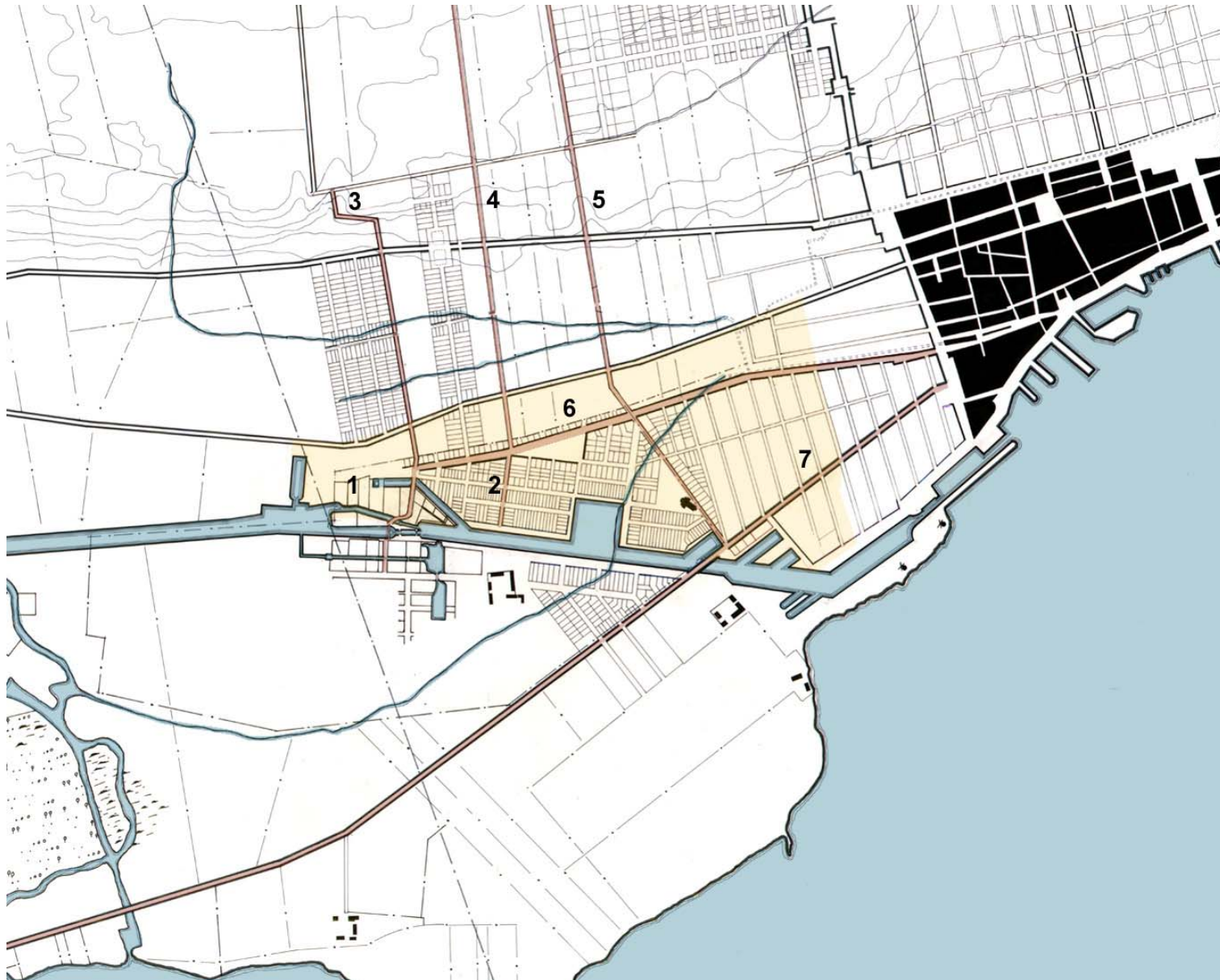
1645 à 1800 - La colonisation du territoire



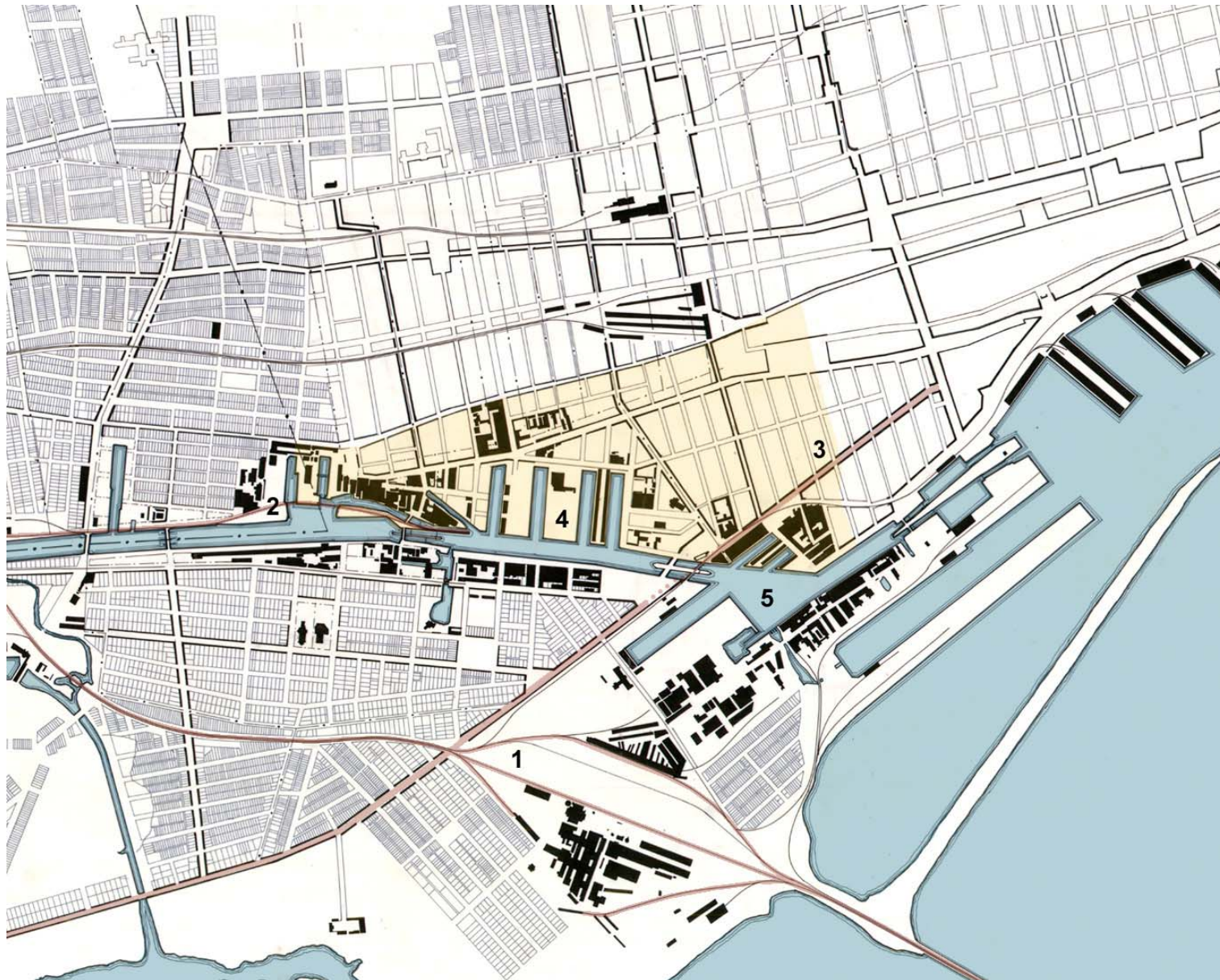
1800 à 1845 - La mise en place du premier canal



1845 à 1880 - L'exploitation de l'énergie hydraulique



1880 à 1915 - Les industries et le chemin de fer



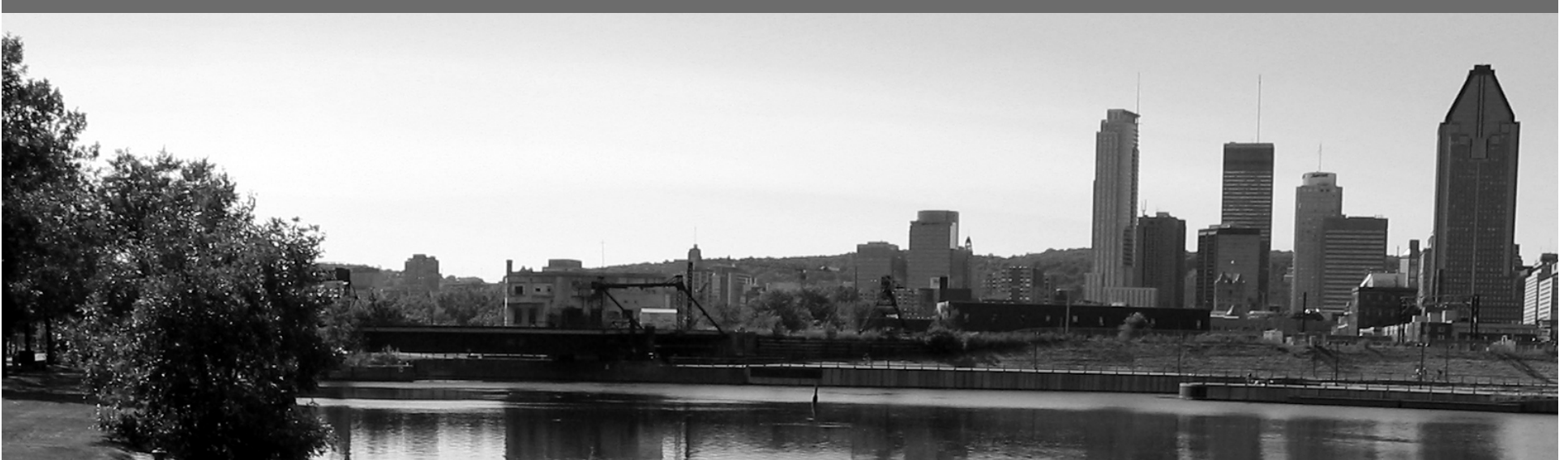
1915 à 1960 - L'apogée de la ville industrielle



1960 à aujourd'hui - Déclin et renaissance...



Griffintown aujourd'hui _ Composantes d'un milieu de vie

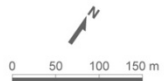




Occupation résidentielle

Habitation

- Il y a approximativement 1500 logements dans le secteur
- Le Lowney abrite environ 46% de l'ensemble des logements (excluant les logements en construction)
- Les résidences de l'ÉTS abritent 33% des logements (excluant les logements en construction)
- 48% des logements sont tenus en copropriétés



Population

454 logements → 800 personnes
(Statistiques Canada, 2006)

Situation actuelle:

1514 logements → environ 1700 personnes
(incluant les résidences étudiantes de l'ÉTS)

Population additionnelle à venir:

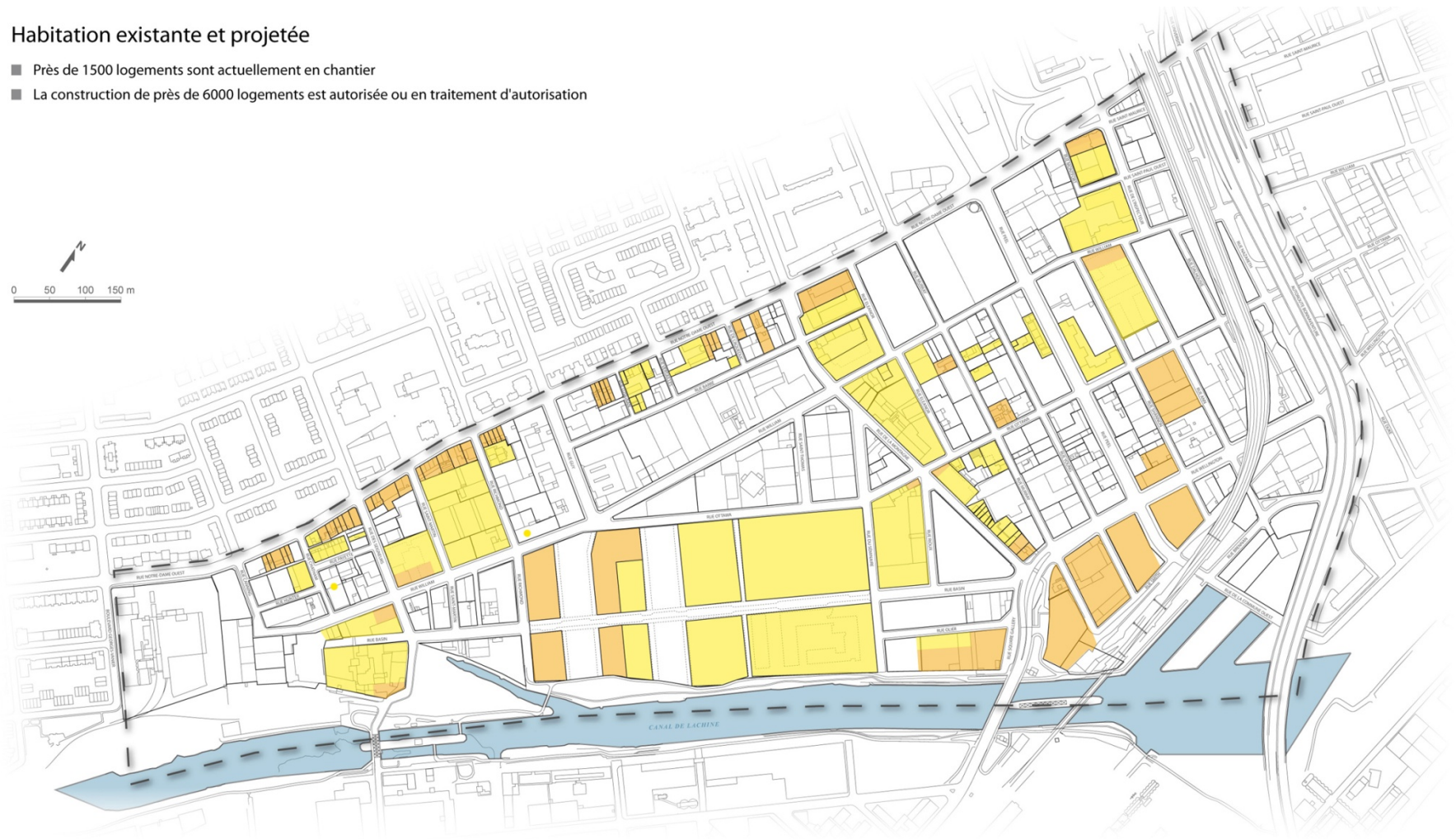
8200 nouveaux logements → 10 000 personnes



Projets résidentiels

Habitation existante et projetée

- Près de 1500 logements sont actuellement en chantier
- La construction de près de 6000 logements est autorisée ou en traitement d'autorisation



Commerces et services de proximité

Commerces de proximité










Commerces et services de proximité

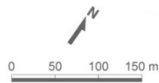
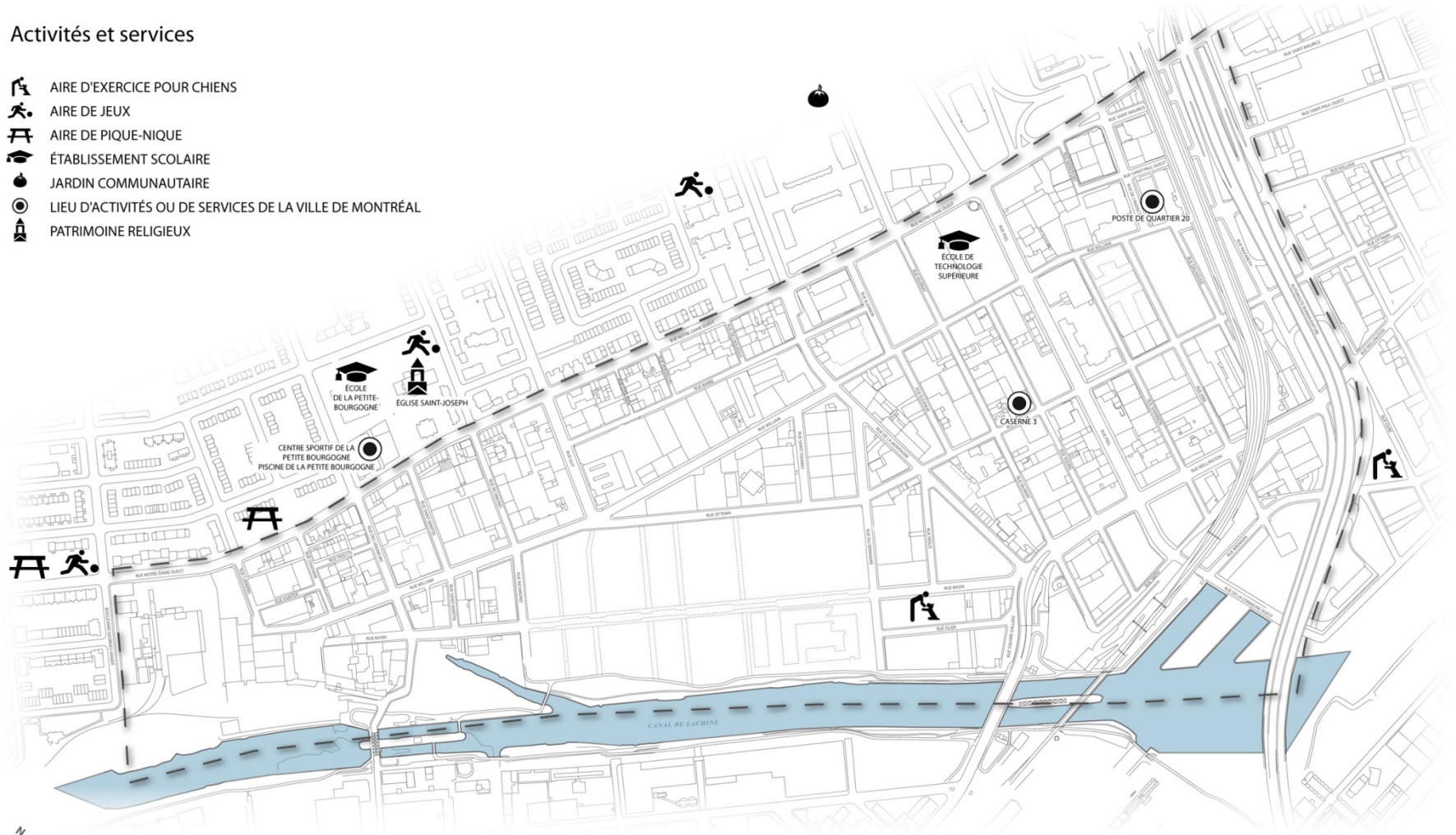
- 28 commerces de détail
- 10 commerces reliés à l'alimentation (dépanneurs, traiteurs, supermarché)
- 13 restaurants et bars
- Importance des activités à caractère culturel dans le secteur (76 commerces et services - décoration, design, imprimerie, photographes, services professionnels, etc.)



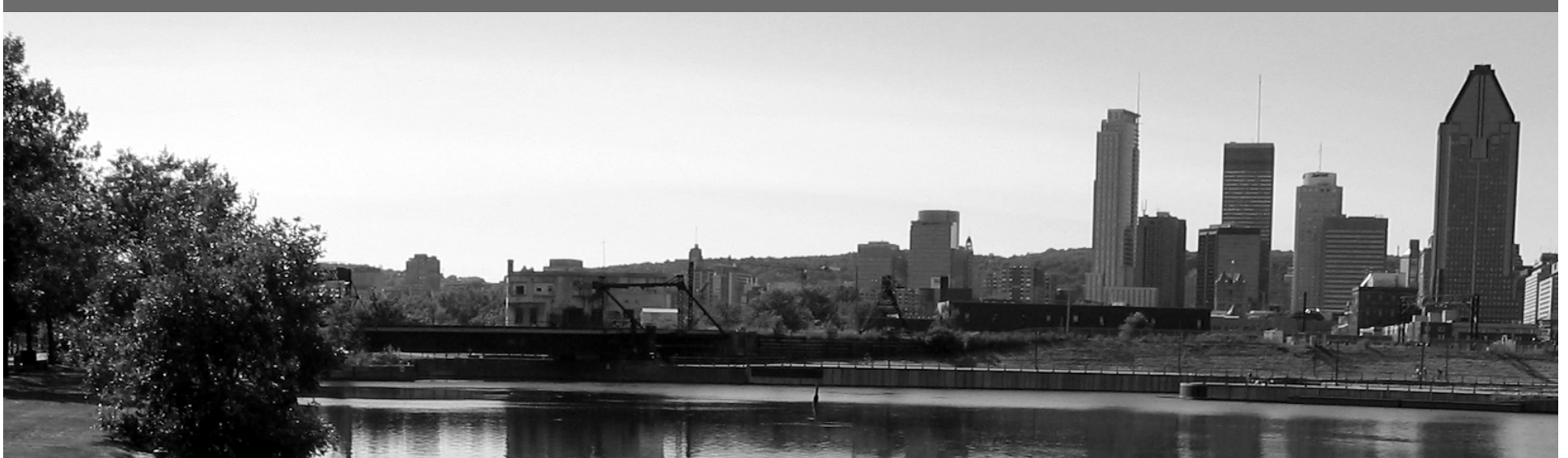
Équipements publics et services communautaires

Activités et services

-  AIRE D'EXERCICE POUR CHIENS
-  AIRE DE JEUX
-  AIRE DE PIQUE-NIQUE
-  ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE
-  JARDIN COMMUNAUTAIRE
-  LIEU D'ACTIVITÉS OU DE SERVICES DE LA VILLE DE MONTRÉAL
-  PATRIMOINE RELIGIEUX



Griffintown aujourd'hui _ Activités économiques et emploi



Activités économiques et emplois

Nombre d'emplois



Source: Liste des industries et commerces (LIC) de l'île de Montréal, 2011









Activités économiques et emplois

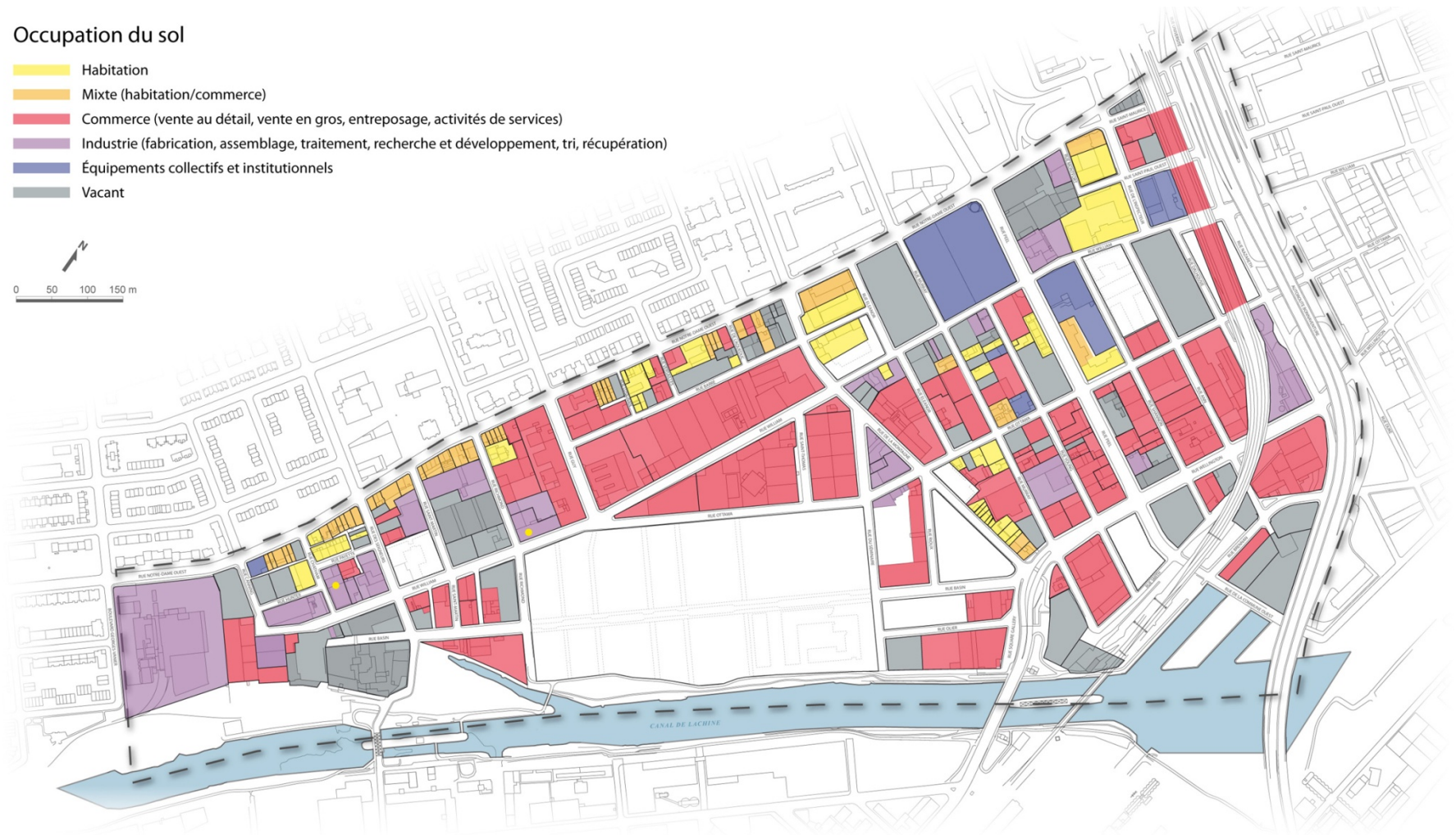
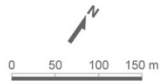
- 4 172 emplois répartis dans 317 entreprises (mai 2011)
- ↓ du nombre d'entreprises depuis 2006 (- 89)
- ↑ du nombre d'emplois depuis 2006 (+ 265)
- Enseignement et services administratifs (20% des emplois)
- Fabrication (12%) et commerce de détail (10%)
- Services professionnels, scientifiques et techniques (20% des entreprises)
- Fabrication (14%) et commerce de détail (13%)



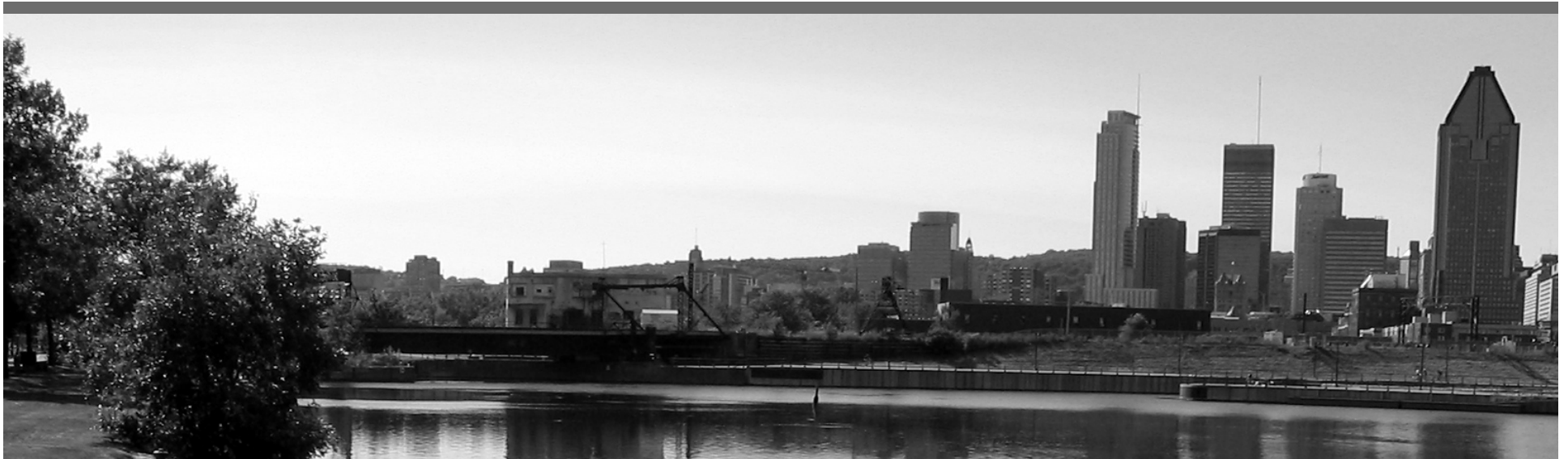
Occupation du sol

Occupation du sol

-  Habitation
-  Mixte (habitation/commerce)
-  Commerce (vente au détail, vente en gros, entreposage, activités de services)
-  Industrie (fabrication, assemblage, traitement, recherche et développement, tri, récupération)
-  Équipements collectifs et institutionnels
-  Vacant



Griffintown aujourd'hui _ Valeurs patrimoniales



Valeurs patrimoniales

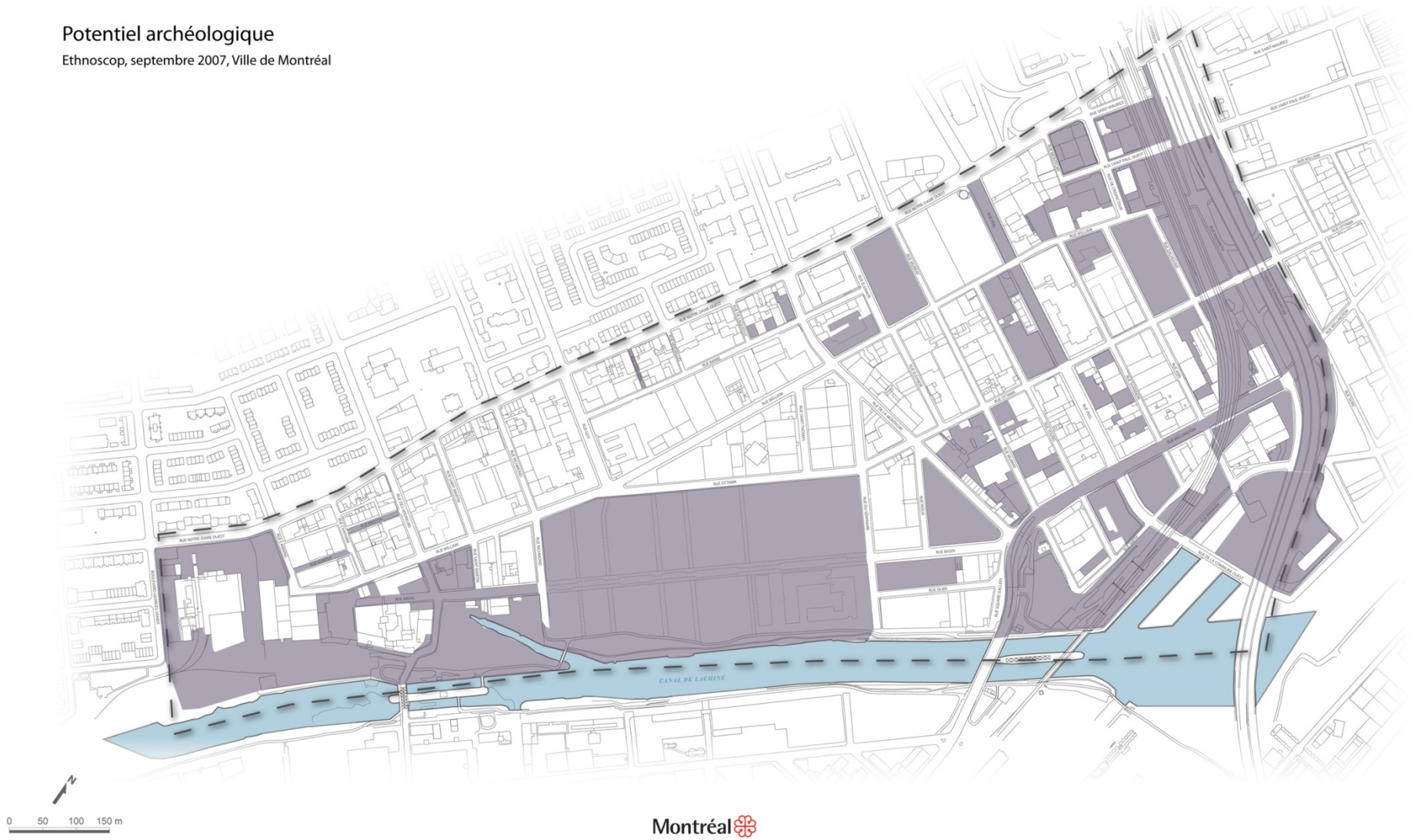
- Grille de rues (Louis Charland et John Ostell)
- 55 bâtiments d'intérêt (Patri-Arch, 2007)
- Ouvrages d'art et canal de Lachine
- Vestiges archéologiques (Ethnoscop, 2007)
- Patrimoine immatériel associé à l'occupation du secteur (mémoire des communautés culturelles, rôle-moteur du secteur, etc.)



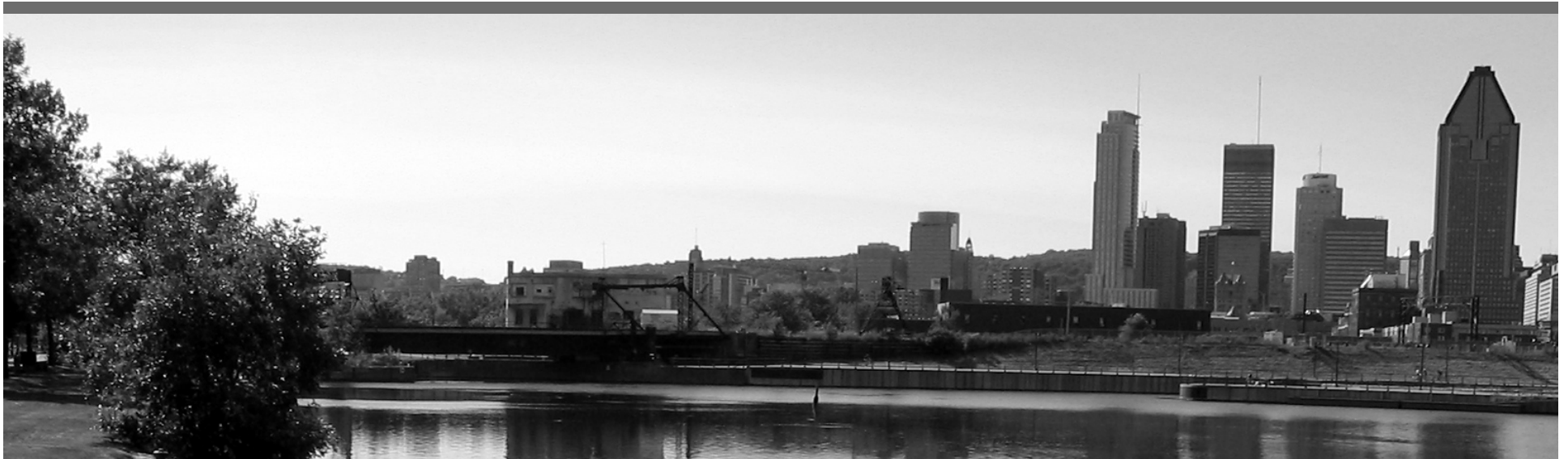
Patrimoine archéologique

Potentiel archéologique

Ethnoscop, septembre 2007, Ville de Montréal



Griffintown aujourd'hui _ Circulation et transport



Réseau routier

Classification des voies de circulation

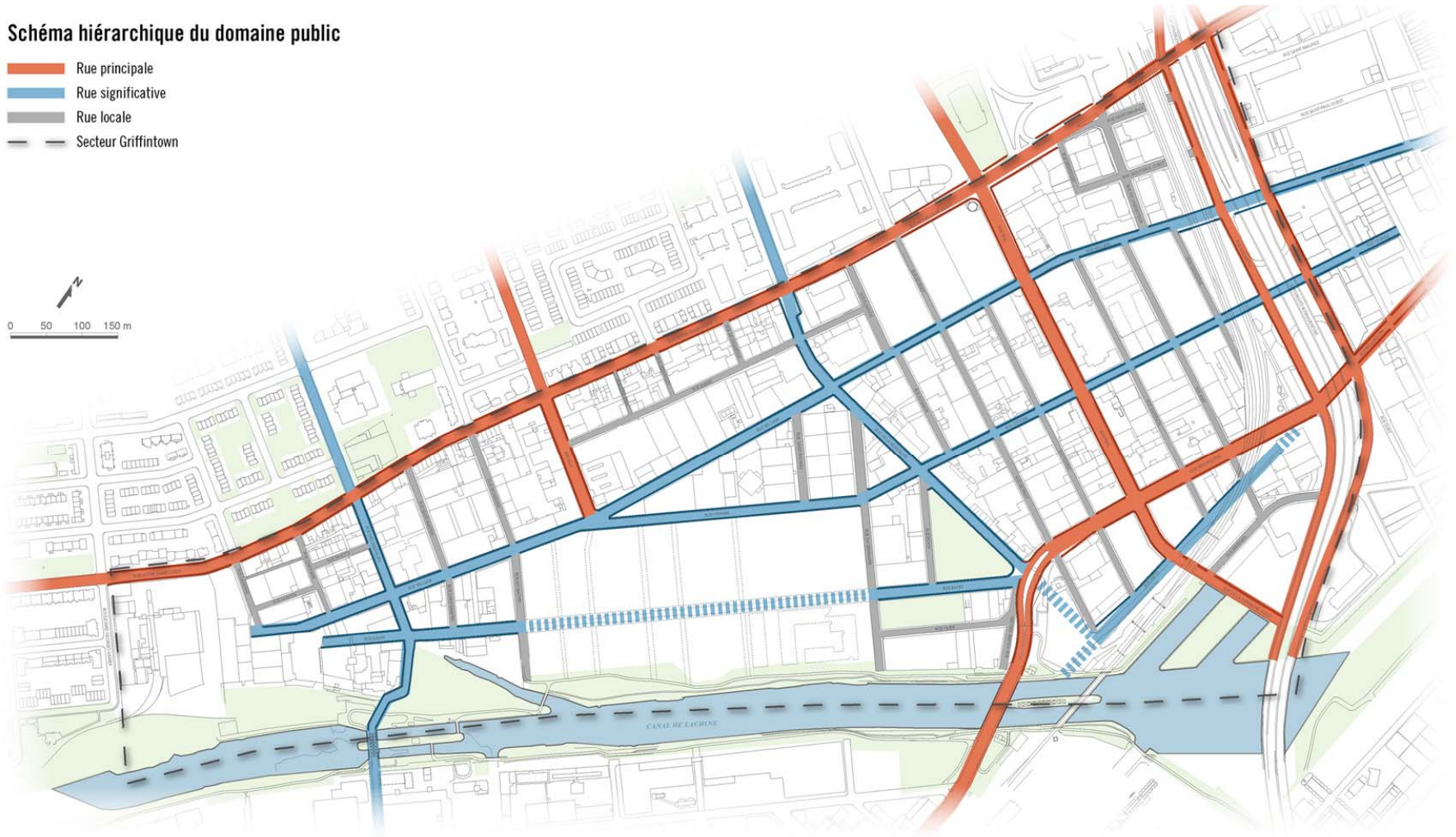
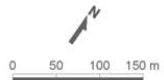
- Voie locale
- Rue collectrice
- Artère secondaire
- Autoroute
- Secteur Griffintown



Schéma hiérarchique





Schéma hiérarchique du domaine public

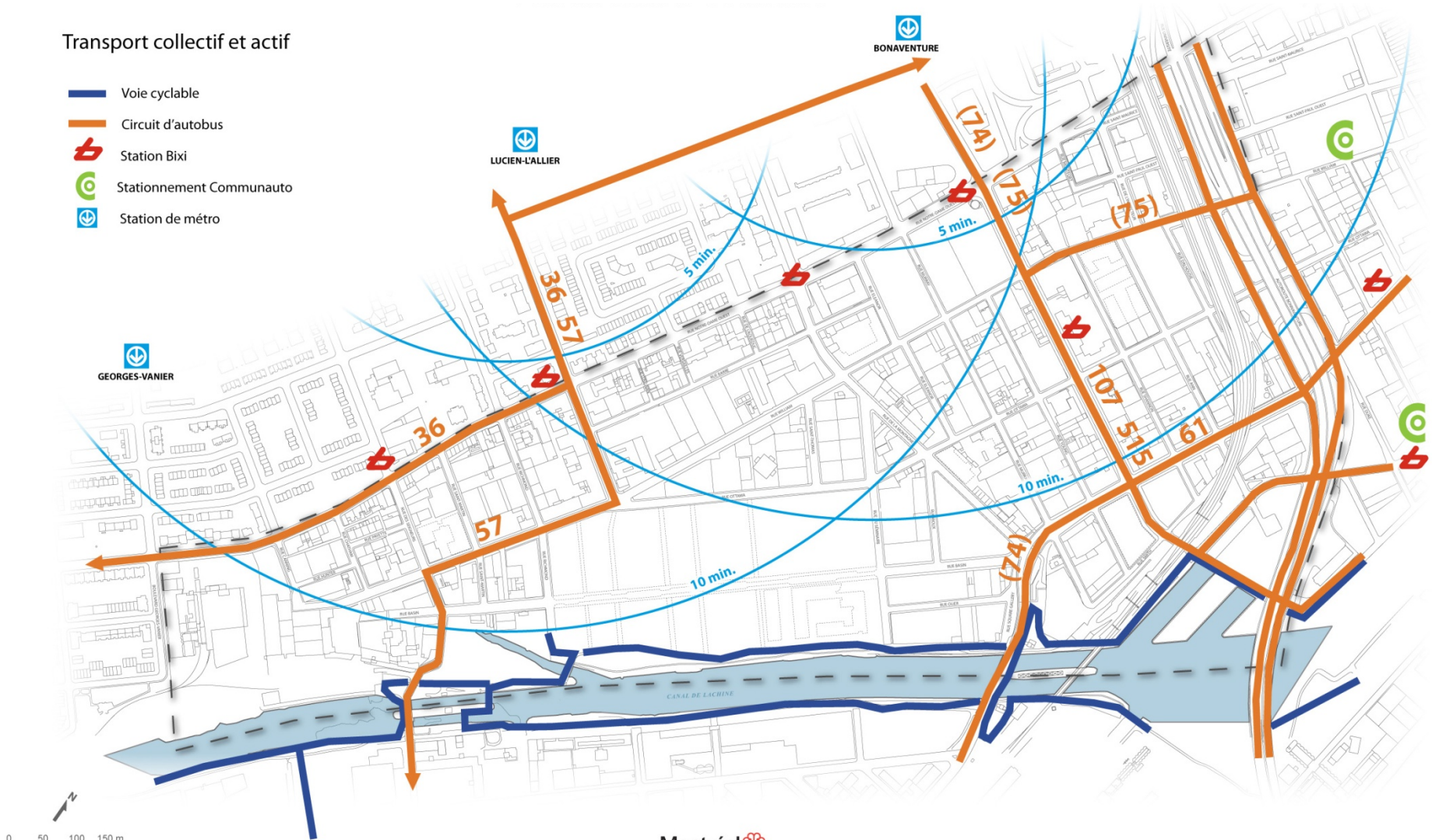
-  Rue principale
-  Rue significative
-  Rue locale
-  Secteur Griffintown



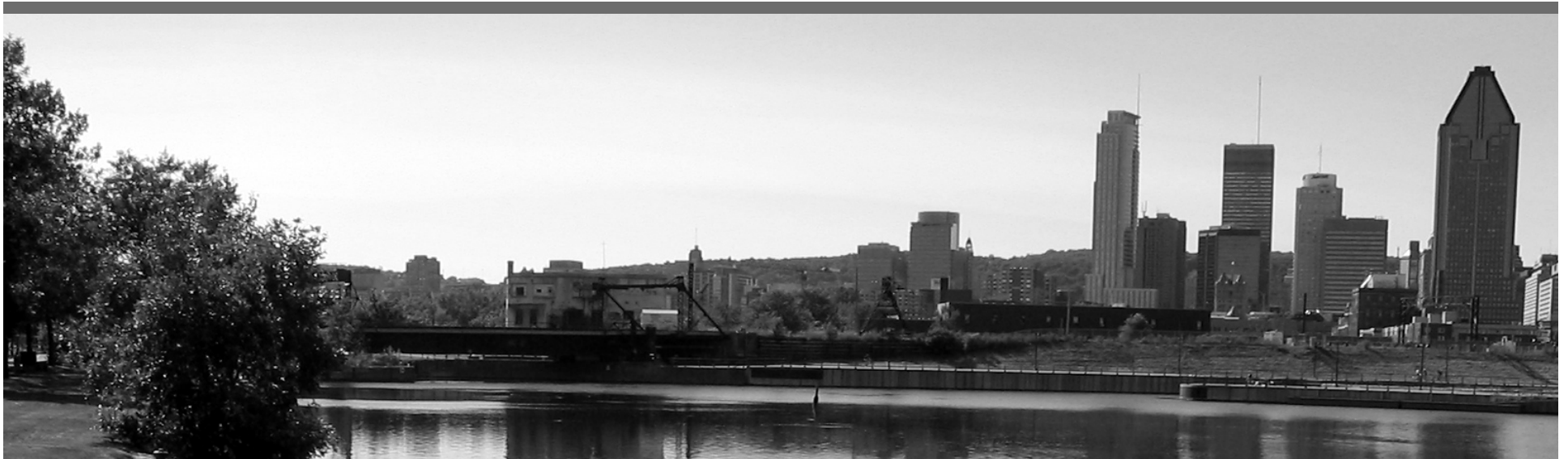
Transport collectif et actif

Transport collectif et actif

-  Voie cyclable
-  Circuit d'autobus
-  Station Bixi
-  Stationnement Communauto
-  Station de métro



Griffintown aujourd'hui _ Domaine public



État des trottoirs

État des trottoirs

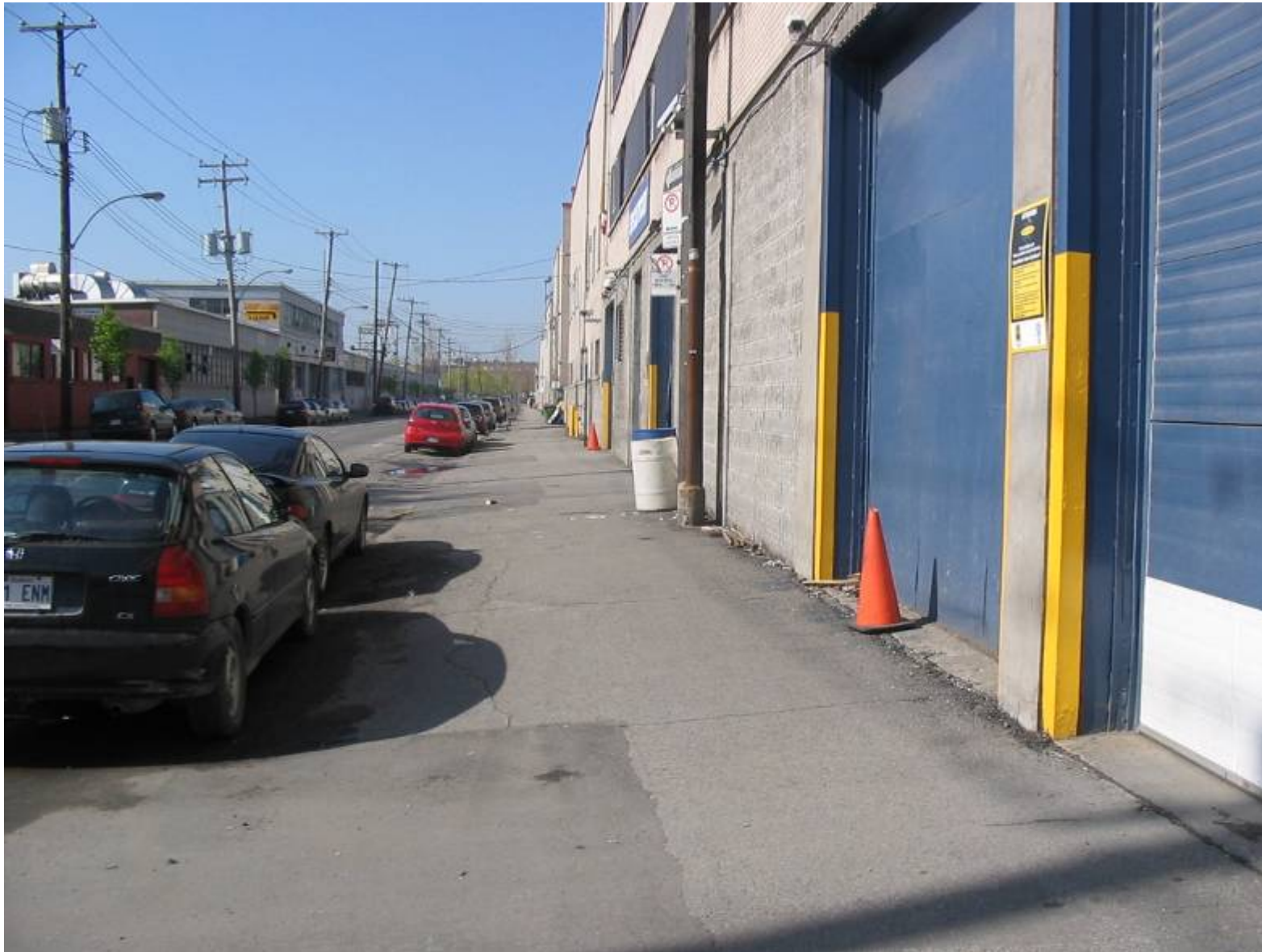
- Trottoir en bon état
- Trottoir dans un état moyen
- Trottoir en mauvais état
- Trottoir inexistant ou non-répertorié
- Secteur Griffintown



État des trottoirs



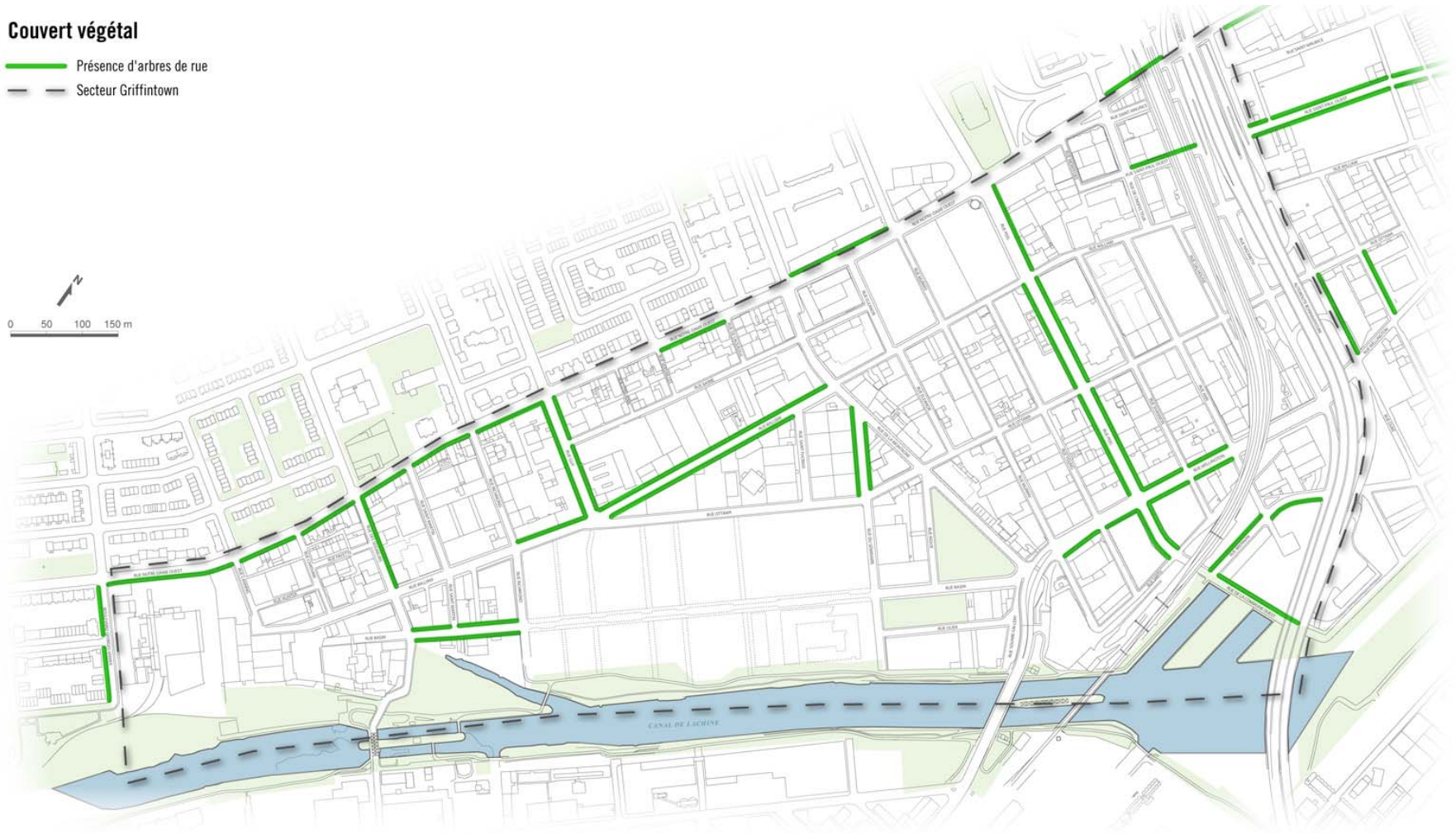
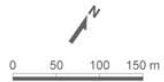
État des trottoirs



État des plantations sur rue

Couvert végétal

- Présence d'arbres de rue
- - - Secteur Griffintown



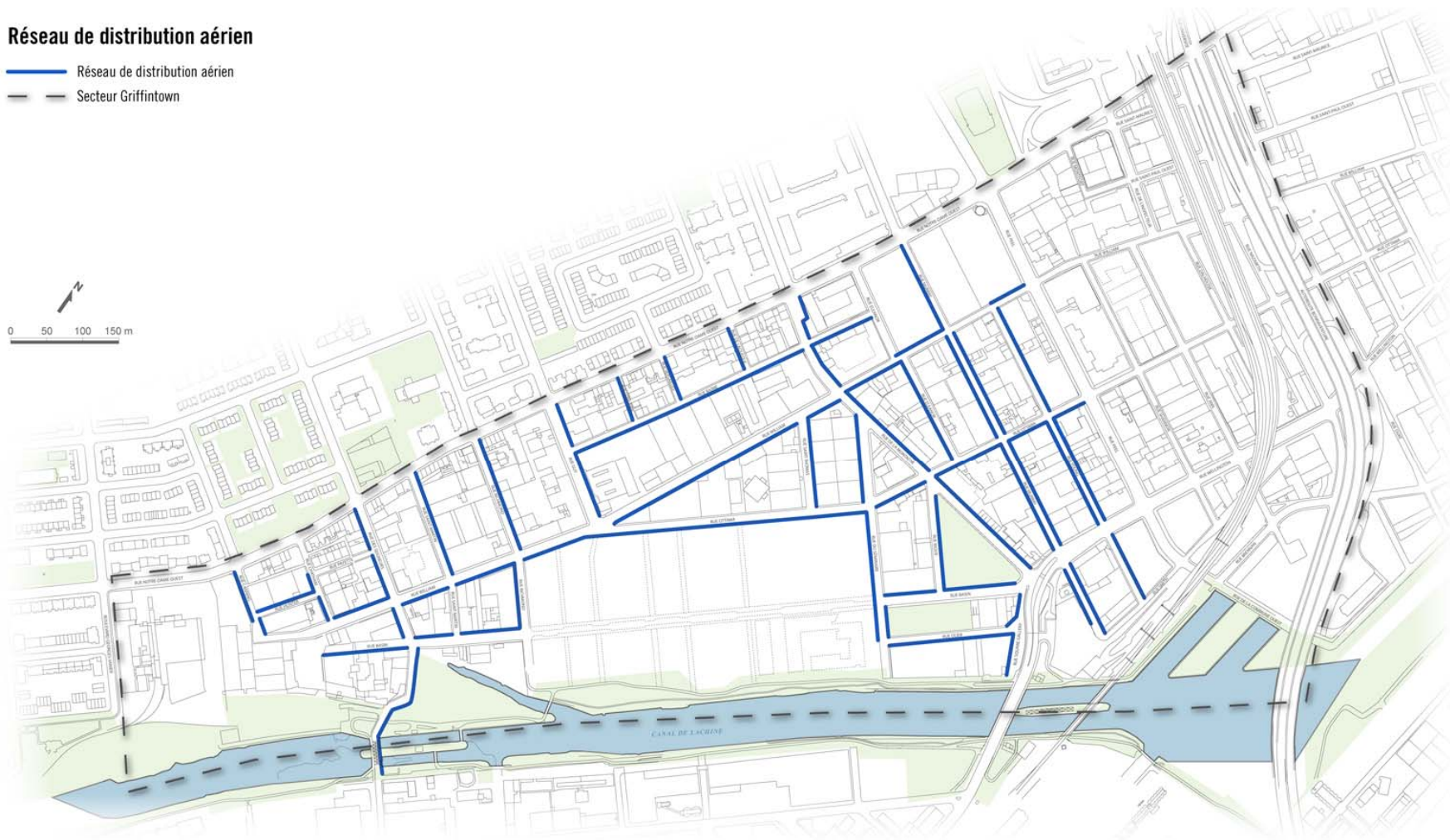
État des plantations sur rue



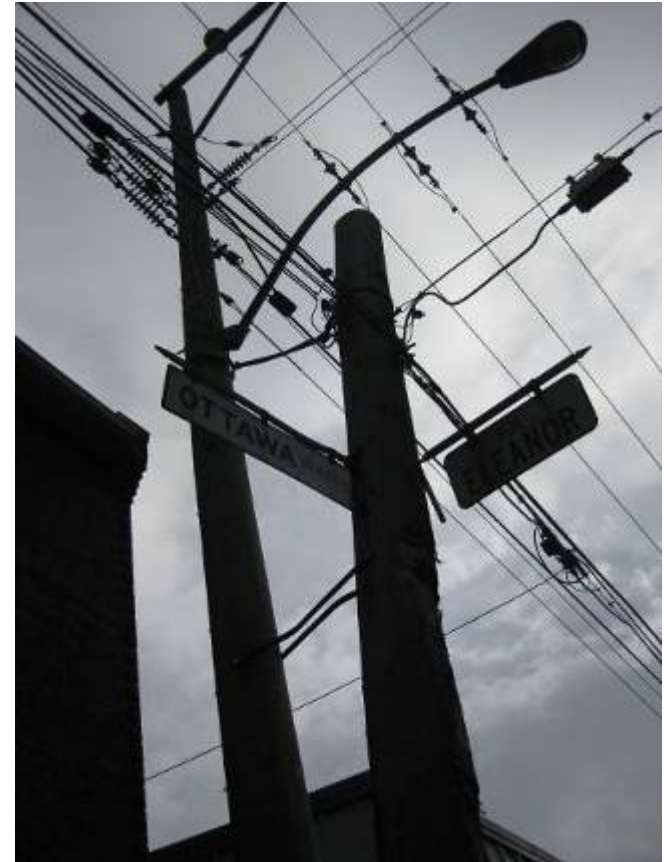
Réseaux aériens

Réseau de distribution aérien

- Réseau de distribution aérien
- Secteur Griffintown



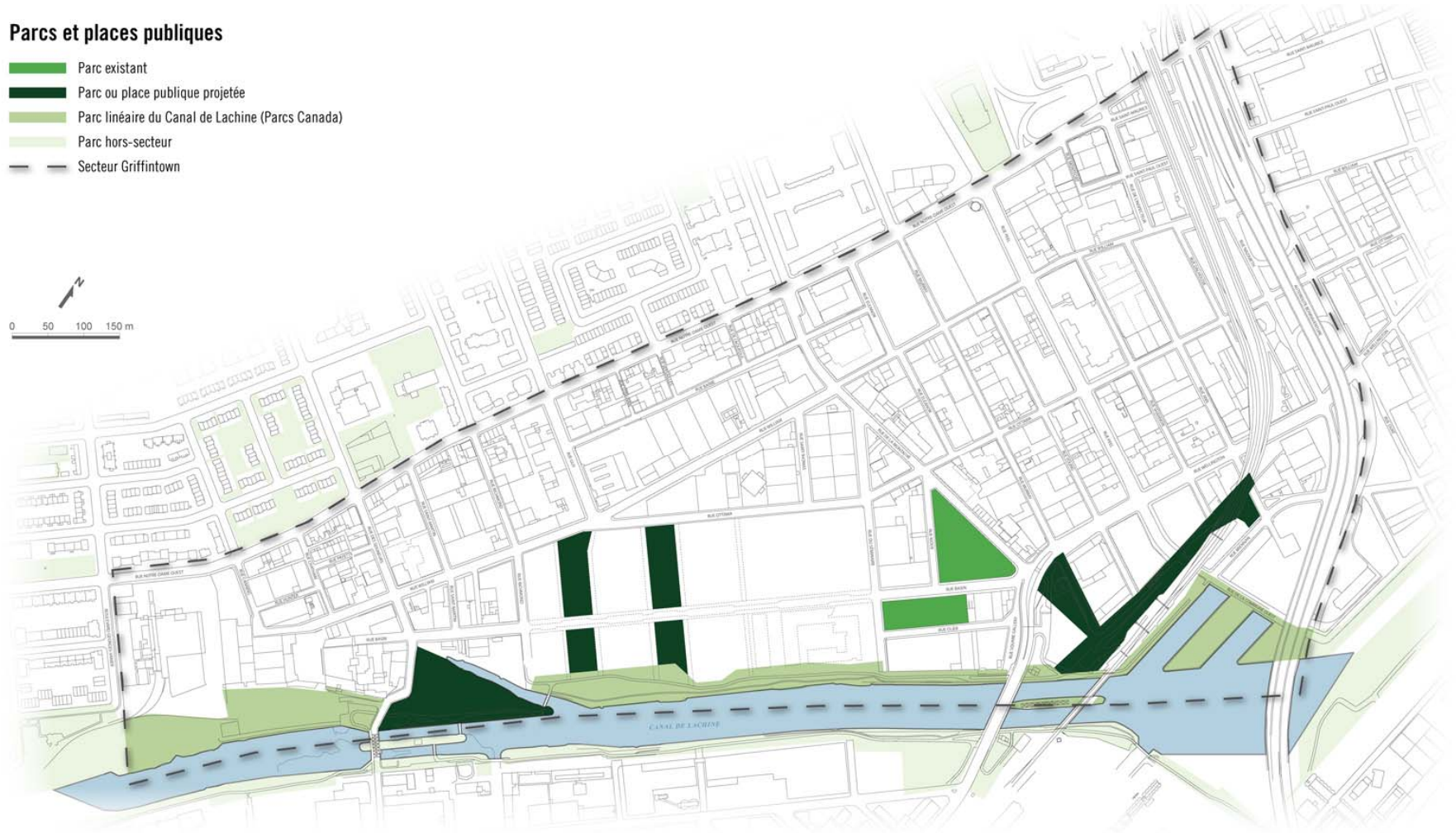
Réseaux aériens



Espaces verts et places publiques

Parcs et places publiques

-  Parc existant
-  Parc ou place publique projetée
-  Parc linéaire du Canal de Lachine (Parcs Canada)
-  Parc hors-secteur
-  Secteur Griffintown



Espaces verts et places publiques

Superficie totale des parcs existants: 2,5 ha

-Parc Ste-Anne

-Parc Gallery (aire d'exercice pour chiens)



Superficie des parcs et places projetés: 4,1 ha

-Promenade Smith

-Parc archéologique de la Pointe-des-Seigneurs

-Bassins du Nouveau Havre



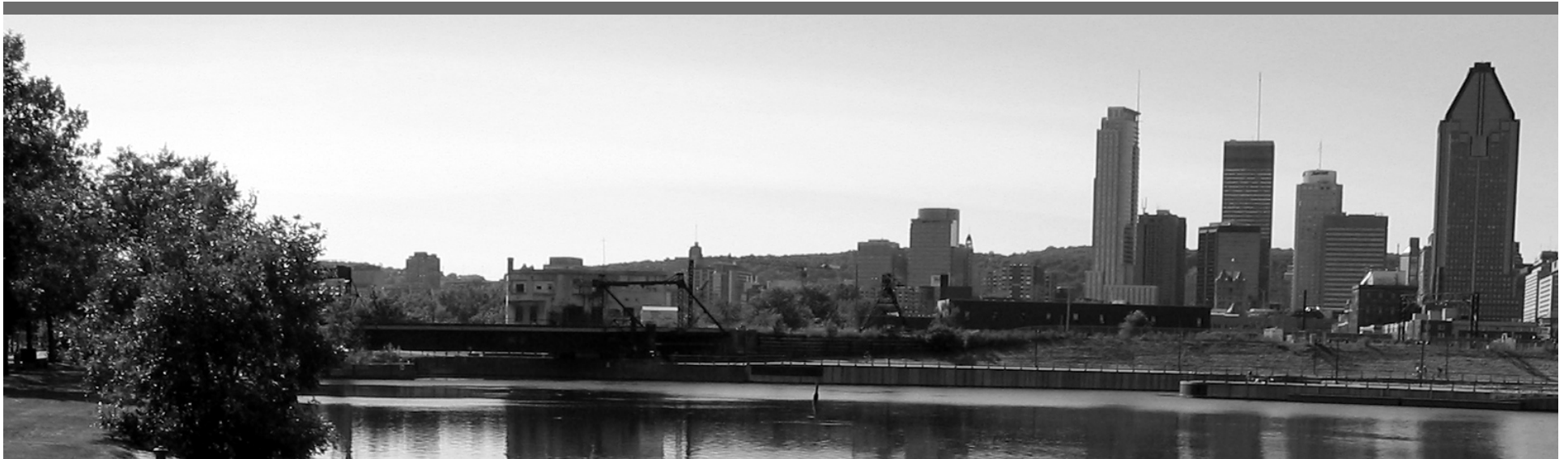
Parcs Canada (tronçon Griffintown): 6,0 ha



Superficie totale du secteur Griffintown: 83,6 ha



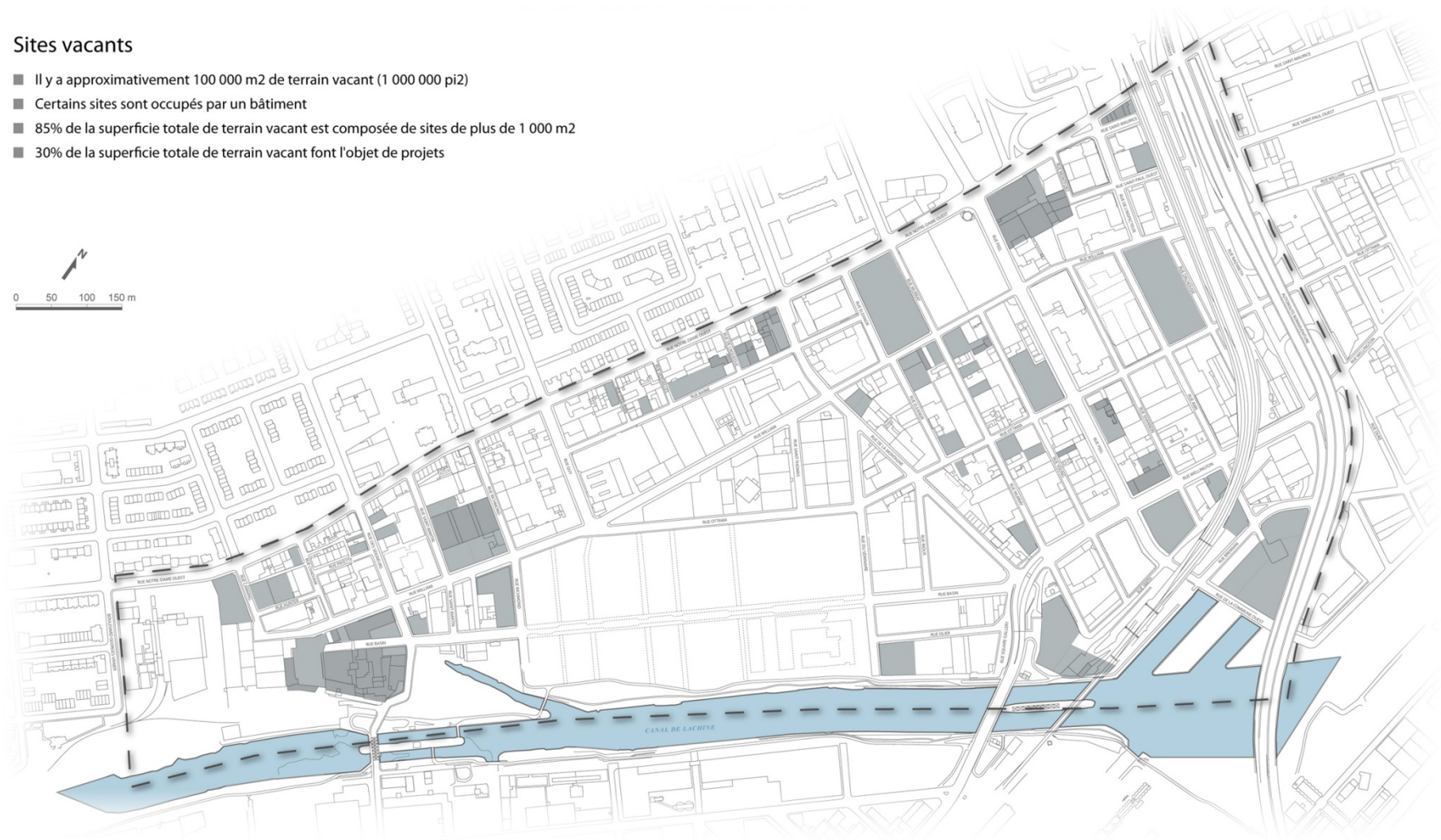
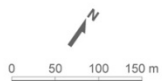
Griffintown aujourd'hui _ Projets à l'étude



Terrains et bâtiments vacants

Sites vacants

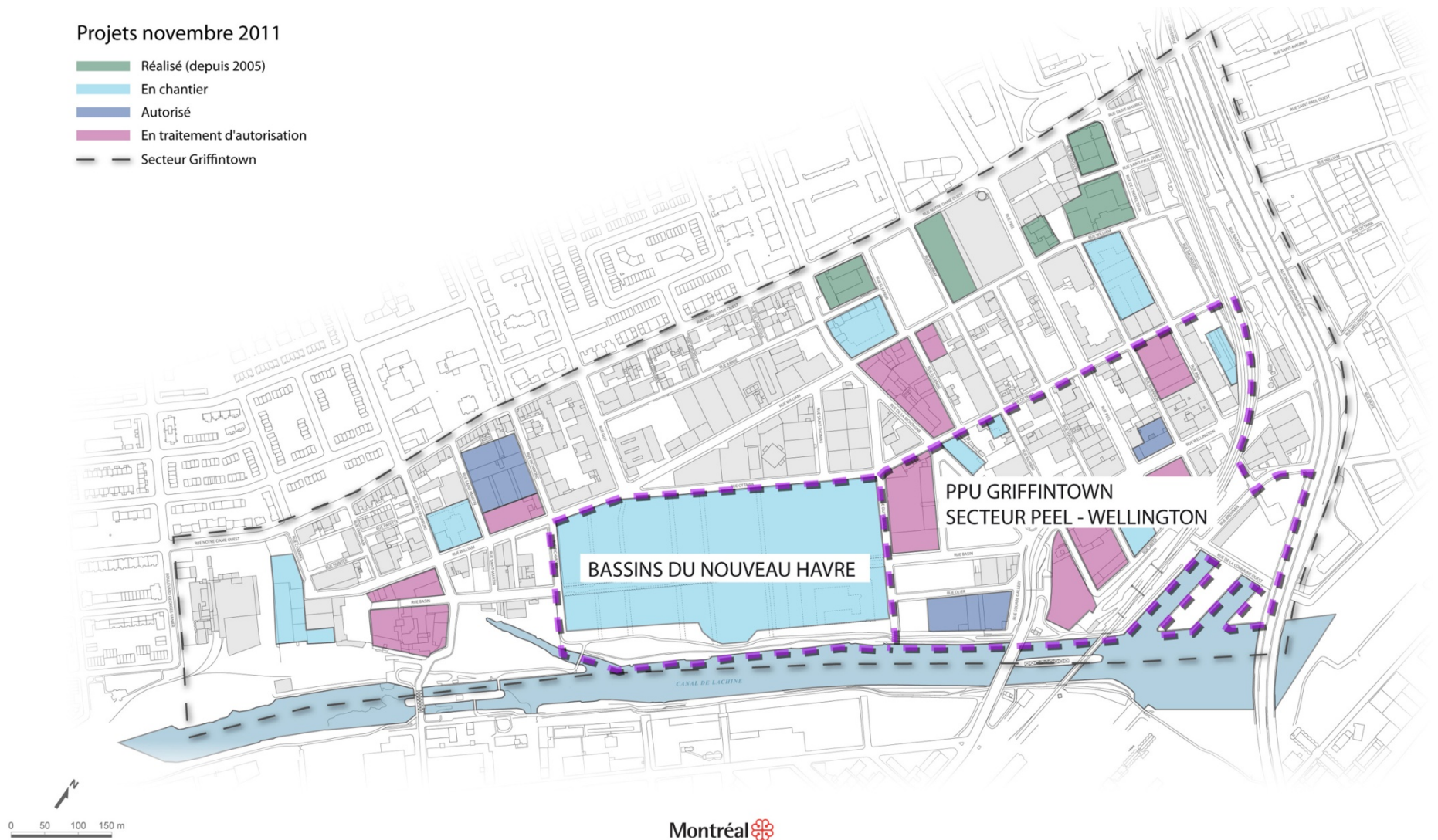
- Il y a approximativement 100 000 m² de terrain vacant (1 000 000 pi²)
- Certains sites sont occupés par un bâtiment
- 85% de la superficie totale de terrain vacant est composée de sites de plus de 1 000 m²
- 30% de la superficie totale de terrain vacant font l'objet de projets



Projets immobiliers à l'étude

Projets novembre 2011

- Réalisé (depuis 2005)
- En chantier
- Autorisé
- En traitement d'autorisation
- Secteur Griffintown



Projets immobiliers à l'étude



La Carré de la Montagne



Le William



Le Griffix



Les Bassins du havre



Îlot Saint-Martin / Richmond



Le carrefour d'innovation INGO - ÉTS



Le Lowney



District Griffin

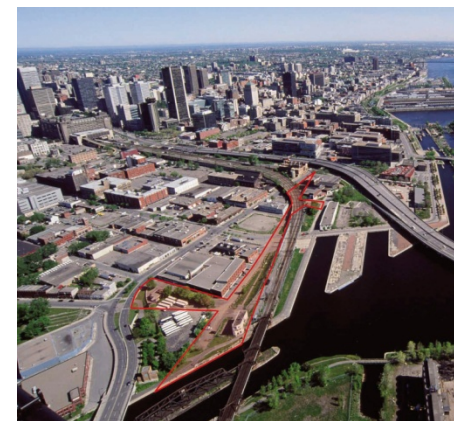
Projets immobiliers à l'étude

- 17 projets immobiliers à l'étude
- Plusieurs projets à dominante résidentielle
- Résidences étudiantes, galerie d'art et salle de spectacles
- Plusieurs projets incluant une composante commerciale en rez-de-chaussée
- Bassins du Nouveau Havre, District Griffin et Quartier de l'Innovation
- 7 000 logements, 1 200 unités de logement social et communautaire

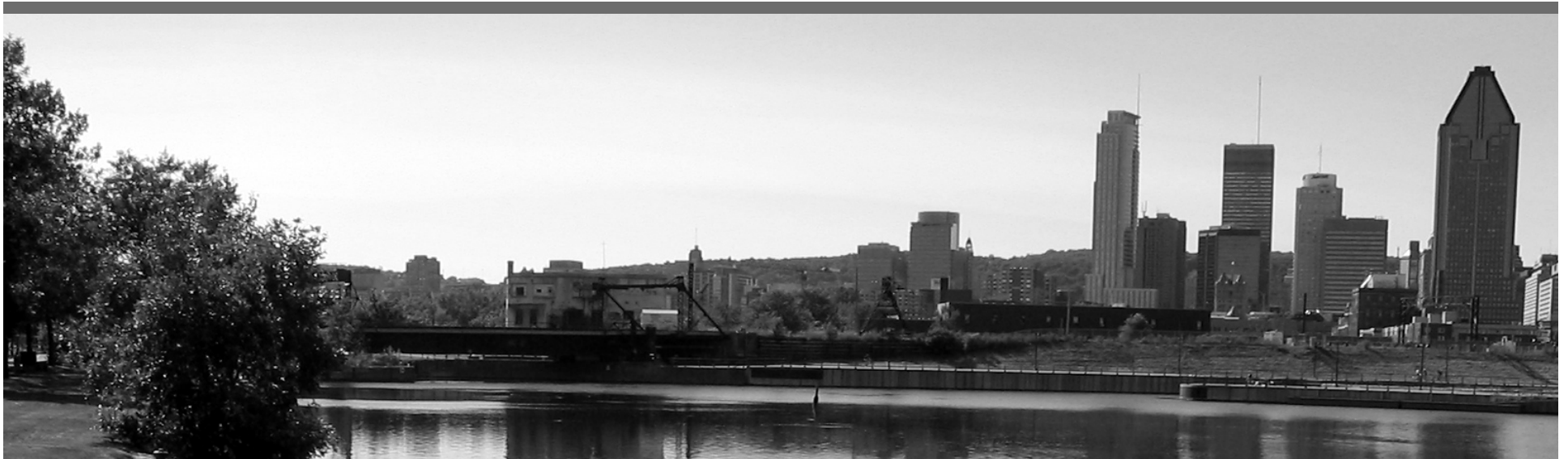


Aménagement du domaine public

- Concours de design urbain Promenade Smith:
 - *Concours projet pan-canadien lancé le 14 novembre 2011*
 - *Présentation publique des 4 projets finalistes en mars 2012*
 - *Lauréat choisi en avril 2012*
 - *Réalisation: 2013-2016*
- Projet Bonaventure:
 - *Bureau de projet mixte mis en place en février 2011*
 - *Optimisation du scénario de référence (août 2010) en cours*
 - *Travaux d'infrastructures et de voies temporaires en cours*
 - *Concept révisé d'aménagement du domaine public rendu public au printemps 2012*
- Nouvelle rue Basin et parcs des bassins 3 et 4:
 - *Travaux réalisés dans le cadre du projet Les Bassins du Nouveau Havre de la Société immobilière du Canada (SIC)*
 - *Mise en valeur des traces de deux bassins historiques à des fins publiques (allées piétonnes, espace vert, place publique, bassin de bio-rétention des eaux de ruissellement)*
 - *Réalisation: 2012-2014*



Griffintown aujourd'hui _ Vers une vision de mise en valeur



Des thèmes qui animent déjà la réflexion

- Une mixité de fonctions supportant un véritable milieu de vie
- Une densification dosée, respectueuse du caractère et du potentiel du secteur
- Un domaine public à réinventer
- Un quartier branché sur les secteurs limitrophes
- Un milieu de vie plus ouvert sur le canal de Lachine
- Une autre façon de gérer la présence des voitures et la circulation
- Un secteur bien desservi en transport collectif