

Schéma des outils d'urbanisme

Cadre de révision des hauteurs et densité du centre-ville

11 nov 2011

Protection patrimoniale

Statuts de protection conférés par les Gouv. du Québec (monuments historiques, arrondissements historiques) et du Canada



Planification

Plan d'urbanisme de Montréal
Orientations, objectifs
Grandes enveloppes de hauteur, densité et usages

Document complémentaire
Normes encadrant les règlements

Politiques sectorielles
(transport, logement abordable, patrimoine, milieux naturels, famille, développement durable, etc.)
Orientations, objectifs
Actions sectorielles

NIVEAU D'INTERVENTION DU
CADRE DE RÉVISION



Réglementation

Règlements de zonage
Petites zones selon le bâti existant
Hauteurs minimaux et maximales, densité, alignement, usages précis
Normes et critères

Règlement sur les surhauteurs
Encadrement qualitatif des tours dans les secteurs de forte hauteur

Règlements sur les PIIA
Encadrement par critères de tous les travaux de construction et rénovation.
S'applique à l'ensemble du centre-ville.

Statuts de protection patrimoniale conférés par la Ville
(citations, sites du patrimoine)

Règlement sur les projets particuliers
Encadrement qualitatif des projets permettant de déroger aux normes du règlement de zonage, en restant conforme au Plan d'urbanisme.