



Système de gestion des décisions des instances

Intervention - Développement et des opérations , Culture et patrimoine

Numéro de dossier : 1114400041	
Unité administrative responsable	Arrondissement Ville-Marie , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme
Objet	Adopter un règlement intitulé «Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) » / Adopter un règlement intitulé « Règlement de contrôle intérimaire limitant les hauteurs du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) » / Adopter une résolution de contrôle intérimaire concernant les hauteurs maximales du « Règlement d'urbanisme de l'arrondissement de Ville-Marie (01-282) ».

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Le *Cadre de révision des hauteurs et densités du centre-ville* établit à notre avis un équilibre entre la protection accrue de plusieurs ensembles d'intérêt patrimonial et d'éléments clés du paysage du centre-ville et la stimulation du développement des terrains vacants qui s'y trouvent.

D'une part, les réductions proposées des hauteurs maximales dans les secteurs du flanc sud du mont Royal, de la limite ouest de l'arrondissement historique du Vieux-Montréal et de la limite est du centre des affaires ainsi qu'à sa proximité établissent un encadrement sensible aux caractéristiques du bâti de valeur patrimoniale de ces secteurs et assureront par ailleurs une meilleure protection des vues vers la montagne depuis l'hôtel-de-Ville et l'esplanade de la Place-des-Arts.

D'autre part, les rehaussements des hauteurs et des densités maximales proposés dans plusieurs secteurs de l'ouest du centre-ville, le long du boulevard René-Lévesque, en bordure coeur du Quartier des spectacles, à proximité d'immeubles patrimoniaux tels l'îlot Overdale ou le Mount Stephen Club, et au-dessus de l'autoroute Ville-Marie (à l'est de l'avenue Hôtel-de-Ville), nous apparaissent aptes à favoriser le développement de ces emplacements dans le respect des caractéristiques du milieu où ils s'insèrent.

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention Claude DAUPHINAIS Architecte - Planification Tél. : 872-2697 Date: 2011-06-13	Endossé par: Isabelle DUMAS Chef de division Division de l'expertise en patrimoine et de la toponymie Tél. : 872-3953 Date d'endossement: 2011-06-13
--	--

Numéro de dossier : 1114400041