



Systeme de gestion des décisions des instances

Intervention - Montréal-Nord , Direction de l'aménagement
urbain et des services aux entreprises

Numéro de dossier : 1111013002	
Unité administrative responsable	Développement et des opérations , Direction du développement économique et urbain , Division de l'urbanisme
Objet	Adopter un règlement modifiant le document complémentaire au Plan d'urbanisme afin d'y ajouter des dispositions sur les antennes et soumettre le dossier à l'Office de consultation publique de Montréal pour qu'il tienne l'assemblée de consultation publique conformément à la loi.

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Malgré notre avis favorable, nous tenons à souligner certains enjeux et impacts que soulève l'approche réglementaire dictée par le règlement de modification du plan d'urbanisme :

- Obligation pour les arrondissements soit de modifier ou d'adopter une nouvelle réglementation sur les « usages conditionnels ». Et, le cas échéant, de modifier leur réglementation de zonage afin d'en extraire les éléments qui devront être dorénavant soumis aux règles particulières du règlement sur les usages conditionnels.
- Alourdissement du traitement des demandes occasionné par la procédure et les délais nécessaires à l'obtention des recommandations du comité consultatif d'urbanisme et de la décision du conseil d'arrondissement.
- Le caractère «normatif» emprunté par le règlement de modification du plan d'urbanisme, laisse croire qu'un encadrement de type normatif aurait pu suffire à l'atteinte des objectifs de contrôle de qualité et de cohérence recherchés en plus de simplifier la procédure.
- Utilisation de la réglementation d'urbanisme à des fins de gestion d'équipements sur le domaine public alors que la réglementation d'urbanisme ne s'applique généralement que sur le domaine privé.

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention Charlotte CÔTÉ Agente de recherche Tél. : 514-328-4000 poste 5582 Date: 2011-05-31	Endossé par: Johanne COUTURE DAUSE Tél. :514-328-4000 poste 4051 Date d'endossement: 2011-05-31
---	--

Numéro de dossier :1111013002