

## Consultation publique Site du centre Raymond-Préfontaine

### COMPTE-RENDU DE LA RENCONTRE PRÉPARATOIRE AVEC LES REPRÉSENTANTS DE CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC. (LE PROMOTEUR)

Date : 20 avril 2011

Heure : 9 h

Lieu : Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, 14<sup>e</sup> étage

#### Étaient présents :

Du promoteur :

M. Denis Robitaille, Conceptions Rachel-Julien inc.

M. Aurèle Cardinal, Cardinal Hardy

Mme Audrey Girard, Cardinal Hardy

De l'Office de consultation publique de Montréal :

M. Michel Hamelin, président de la commission

M<sup>me</sup> Luba Serge, commissaire

M. Michel Séguin, commissaire

M. Victor Lapalme, secrétaire de commission

M<sup>me</sup> Élise Naud, analyste

### **1. Ouverture et présentation des participants à la rencontre**

Le président de la commission, M. Michel Hamelin, souhaite la bienvenue aux participants et invite chacun à se présenter et un ordre du jour est distribué.

### **2. Le cheminement du projet**

Le président de la commission a demandé au promoteur de décrire brièvement le cheminement du projet depuis sa conception. Il a notamment été question des critères de l'appel de propositions lancé par la Ville de Montréal en 2009 qui a guidé le projet présenté.

### **3. La préparation de la consultation publique**

#### *Les séances publiques d'information*

Les séances publiques d'information débuteront le 4 mai en soirée dans la salle du conseil au bureau de l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie et se poursuivront possiblement le 5 mai. L'objectif des séances d'information est de présenter le projet et de répondre aux questions du public et de la commission dans un climat serein et empreint de courtoisie.

Cette première soirée d'information débutera avec une présentation du projet par le promoteur suivie d'une présentation de l'arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie sur le contexte règlementaire et l'appel public de propositions<sup>1</sup>.

Le président de la commission invite les représentants du promoteur à se préparer sur divers sujets qui sont susceptibles d'être abordés en consultation publique dont notamment : la contamination du sol sur la portion du site située à l'est de la rue Marcel-Pepin, la clientèle visée et le prix des unités ainsi que le logement social.

#### *Les séances d'audition des opinions*

Les séances d'audition des opinions débuteront le 25 mai en soirée dans la salle du conseil au bureau de l'arrondissement Rosemont – La Petite-Patrie et se poursuivront possiblement le 26 mai. Au moment des séances d'audition des opinions, les personnes inscrites seront invitées à présenter leur mémoire à la commission qui pourra par la suite poser quelques questions afin de s'assurer de bien comprendre les éléments du mémoire.

### **4. Le dossier de documentation**

À la demande de l'arrondissement, le promoteur prépare actuellement un complément à l'étude sur la circulation déjà fournie. La commission devrait recevoir ce document sous peu. Les documents fournis ont été déposés sur le site internet de l'OCPM ([ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)).

---

<sup>1</sup> Lors de la rencontre préparatoire avec les représentants de l'arrondissement de Rosemont – La Petite-Patrie, la commission a décidé de modifier l'ordre des présentations en débutant par une présentation de l'appel public de propositions par l'arrondissement, suivie de la présentation du projet par le promoteur et se terminant par la présentation du contexte règlementaire par l'arrondissement.