



coupe AA



coupe BB



13 janvier 2010

coupes

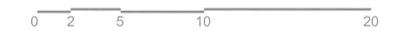
Site Préfontaine 3100, rue Rachel



coupe CC



coupe DD



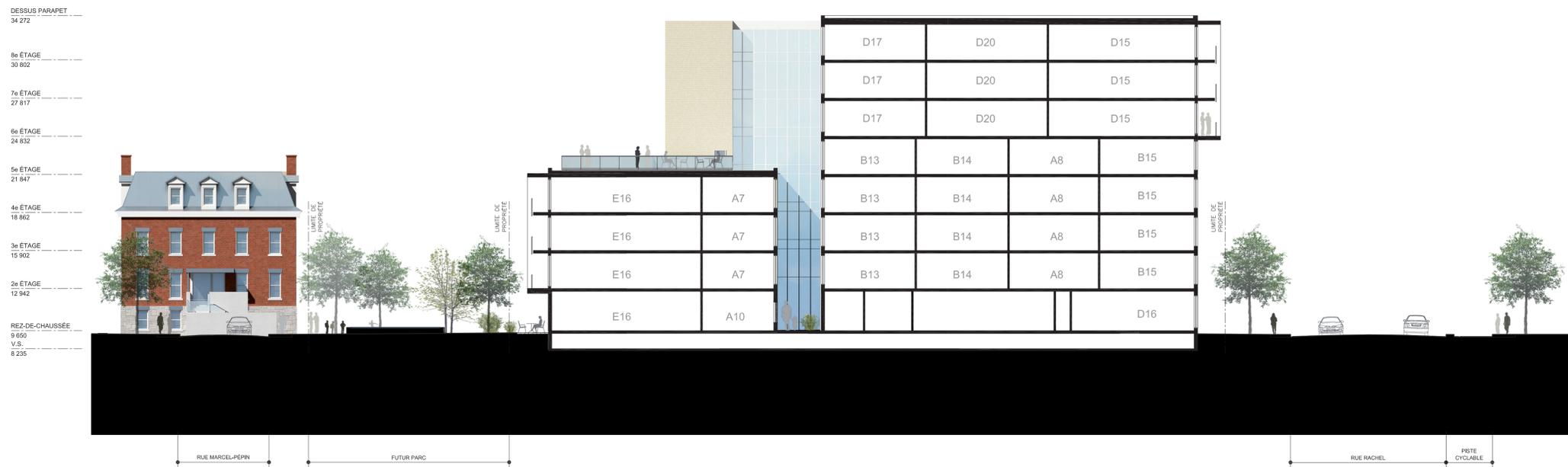
13 janvier 2010

coupes

Site Préfontaine 3100, rue Rachel



coupe EE



coupe FF



13 janvier 2010

coupes

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

Brique | couleur sable clair

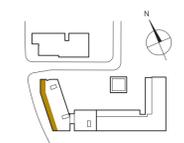
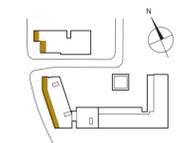
Balustrade | verre clair

Revêtement métallique | couleur gris clair

Brique | couleur anthracite foncé

Balustrade | verre clair

Revêtement métallique | couleur pantone1255



0 2 5 10 20



13 janvier 2010

élévations

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

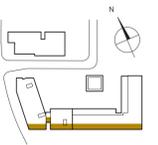


Brique | couleur anthracite foncé

Revêtement métallique | couleur pantone1255

Balustrade | verre clair

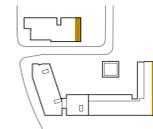
Brique | couleur sable clair



Brique | couleur anthracite foncé

Brique | couleur sable clair

Balustrade | verre clair



0 2 5 10 20



13 janvier 2010

élévations

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

Brique | couleur sable clair

Balustrade | verre clair

Revêtement métallique | couleur gris clair

Revêtement métallique | couleur pantone 1255



Brique | couleur anthracite foncé

Revêtement métallique | couleur pantone1255



0 2 5 10 20



13 janvier 2010

élévations

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

Brique | couleur anthracite foncé

Revêtement métallique | couleur pantone1255



0 2 5 10 20



13 janvier 2010

élévations

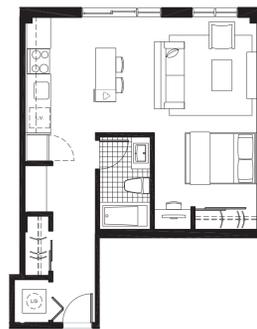
Site Préfontaine 3100, rue Rachel



## type A | studio



A4



A8

## type C | 1 chambre +



C1

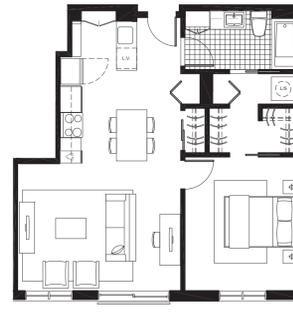
## type B | 1 chambre



B1



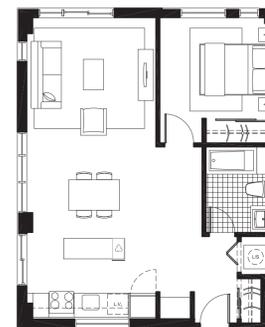
B5



B10



B12



B15

## statistiques | type A, B et C

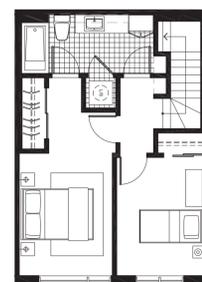
TYPES	QUALITÉS				SUP. / UNITE	RÉPARTITION UNITÉS PAR ÉTAGE								TOTAL		UNITÉS / PHASE			
	typologie	no.	orien-tation	traversant		accessible de l'ext.	sup. (m.c.) net vendant	RDC	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	4 <sup>e</sup>	5 <sup>e</sup>	6 <sup>e</sup>	7 <sup>e</sup>	8 <sup>e</sup>	nb. unités par type	sup. (m.c.) net vendant	phase 1	phase 2
studio	A1					53,0	1								1	53,0	1		
	A2	double				53,5		1	1	1	1	1	1	1	7	374,5		7	
	A3					49,1			1	1					2	98,2	2		
	A4	double				50,0			1	1	3	3	3	3	14	700,0	1	13	
	A5	double				53,0			1	1	1	1	1	1	6	318,0		6	
	A6					66,1					1	1			2	132,2	2		
	A7	double				40,1	1	1	1	1					4	160,4			4
	A8					51,2		1	1	1	1				4	204,8			4
	A9					53,7	1								1	53,7			1
	A10					57,8	1								1	57,8			1
	A11					52,1	1								1	52,1			1
1 ch.	B1	double				76,0	1	1	1	1	1	1	1	1	8	608,0		8	
	B2	double				74,8		1							1	74,8	1		
	B3	double				67,7			1						1	67,7	1		
	B4	double				74,0			1	1					2	148,0	2		
	B5					69,5			11	11	3	3	3	3	34	2 363,0	14	20	
	B6					69,4									1	69,4	1		
	B7					64,1				1					1	64,1	1		
	B8	double				61,4				1					1	61,4	1		
	B9					63,4					1				1	63,4	1		
	B10					70,0					5				5	350,0	5		
	B11					77,3						1			1	77,3	1		
	B12 (C.R-P)		X	X		70,0		2	2	2					6	420,0	6		
	B13	double				71,5		1	1	1	1				4	286,0			4
	B14					69,4		1	1	1	1				4	277,6			4
	B15	triple				76,5		1	1	1	1				4	306,0			4
B16					72,0		1	1	1					3	216,0			3	
B17					72,0		1	1	1					3	216,0			3	
B18					75,2		1	1	1					3	225,6			3	
B19	double				80,4		1	1	1					3	241,2			3	
B20					74,5						1	1	1	3	223,5			3	
B21	double				80,4	1								1	80,4			1	
1 ch. +	C1					76,4	3	11	3	3	3	3	3	3	32	2 444,8	8	24	
	C2					70,8				3					3	212,4	3		



## type D | 2 chambres



D4



D5 (haut + bas)



D9

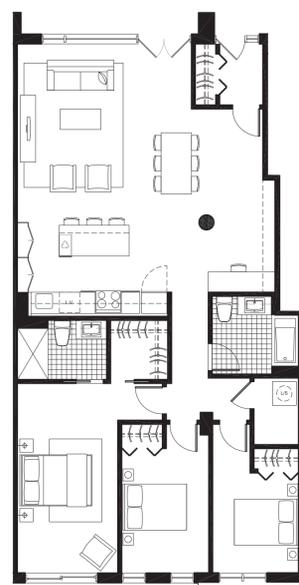


D18

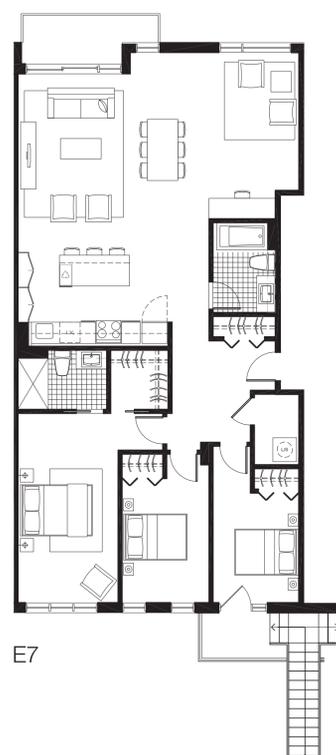
## statistiques | type D et E

TYPES	QUALITÉS			SUR / UNITÉ	RÉPARTITION UNITÉS PAR ÉTAGE								TOTAL		UNITÉS / PHASE				
	typologie	no.	orien-tation		traversant	accessible de l'ext.	sup. (m.c.) net vendant	RDC	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	4 <sup>e</sup>	5 <sup>e</sup>	6 <sup>e</sup>	7 <sup>e</sup>	8 <sup>e</sup>	nb unités par type	sup. (m.c.) net vendant	phase 1	phase 2
2 ch.	D1				X	105,1	1								1	105,1	1		
	D2				X	97,5	1								1	97,5	1		
	D3				X	103,7	1	1							2	207,4		2	
	D4	double				111,7	1	1	1	1	1	1	1	1	8	893,6		8	
	D5 (mais.)				X	95,3	3								3	285,9		3	
	D6 (mais.)				X	95,0	1								1	95,0		1	
	D7	double				79,8		1							1	79,8	1		
	D8		X			111,8					1				1	111,8	1		
	D9		X			111,3					6				6	667,8	6		
	D10		X			113,0					1				1	113,0	1		
	D11					90,0						1	1	1	3	270,0		3	
	D12					86,5						1	1	1	3	259,5		3	
	D13	double				95,2						1	1	1	4	380,8			4
	D14					104,2						1	1	1	4	416,8			4
	D15	triple				95,0							1	1	3	285,0			3
	D16	triple				95,0	1								1	95,0			1
	D17	double				96,0							1	1	3	288,0			3
	D18	double				95,3		1	1	1	1				4	381,2			4
3 ch.	E1		X	X		134,8	1								1	134,8	1		
	E2		X	X		135,5	6								6	813,0	6		
	E3		X	X		143,0	1								1	143,0	1		
	E4		X	X		125,2	1								1	125,2		1	
	E5 (mais.)				X	137,5	1								1	137,5		1	
	E6		X			137,0		1							1	137,0	1		
	E7		X			149,0		6							6	894,0	6		
	E8		X			136,0		1							1	136,0	1		
	E9		X			150,0		1							1	150,0	1		
	E10		X			128,0		1							1	128,0		1	
	E11	double				102,2			1						1	102,2	1		
	E12	double				103,9				1	1	1			3	311,7		3	
	E13	double				95,6					1				1	95,6	1		
	E14	double				107,6						1			1	107,6	1		
	E15		X			119,7							1		1	119,7	1		
	E16	double				116,7	1	1	1	1					4	466,8			4
	E17	double				115,2						1	1	1	4	460,8			4

## type E | 3 chambres



E2



E7

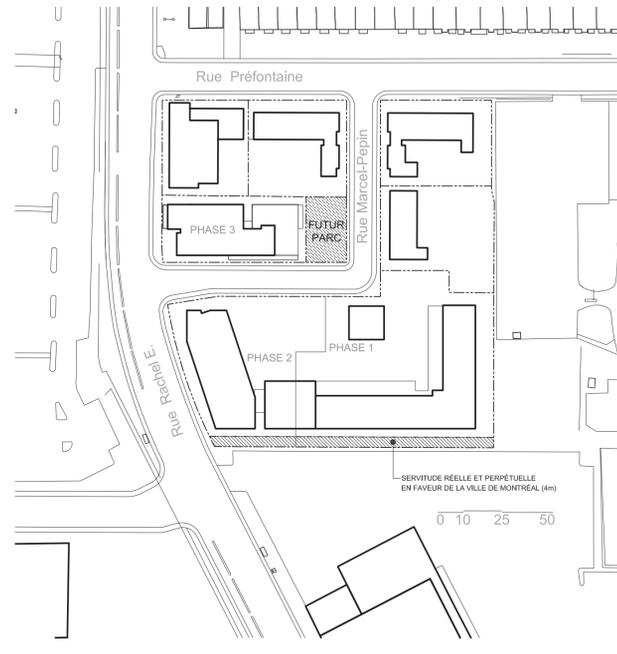


E16

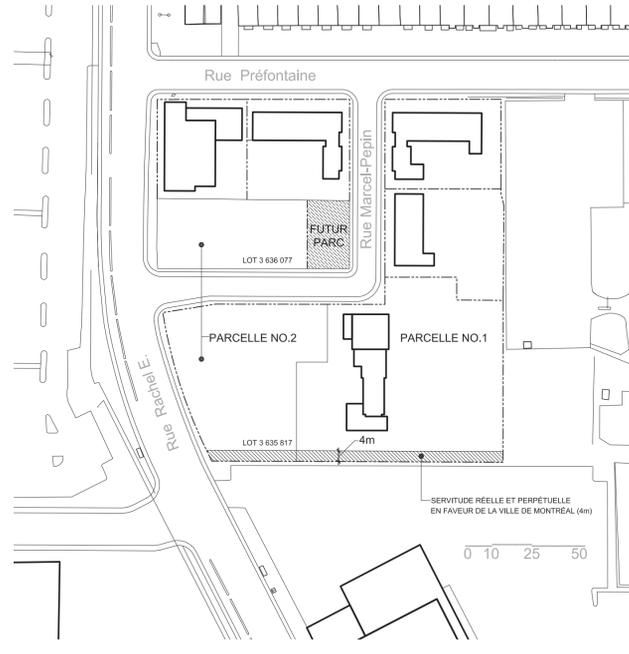
## statistiques | total des type A,B,C D et E

	TOTAL		UNITÉS / PHASE		
	nb unités par type	sup. (m.c.) net vendant	phase 1	phase 2	phase 3
TOTAL (1)	253	20 797,4	83	104	66
SUPERFICIE BRUTE (1)		24 236,4			

Note 1  
Superficies brutes et nettes incluent la superficie des trois étages habitables du Centre Raymond-Préfontaine (C.R.P.).



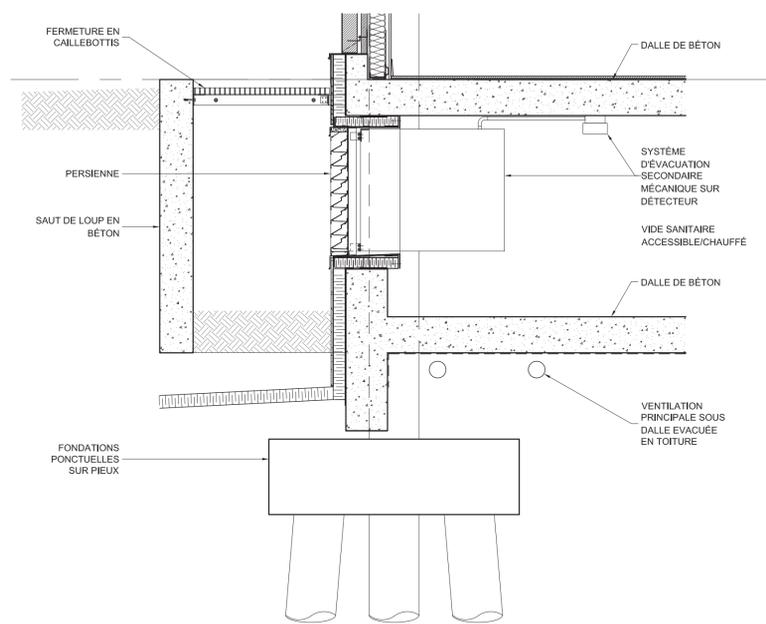
plan de phasage



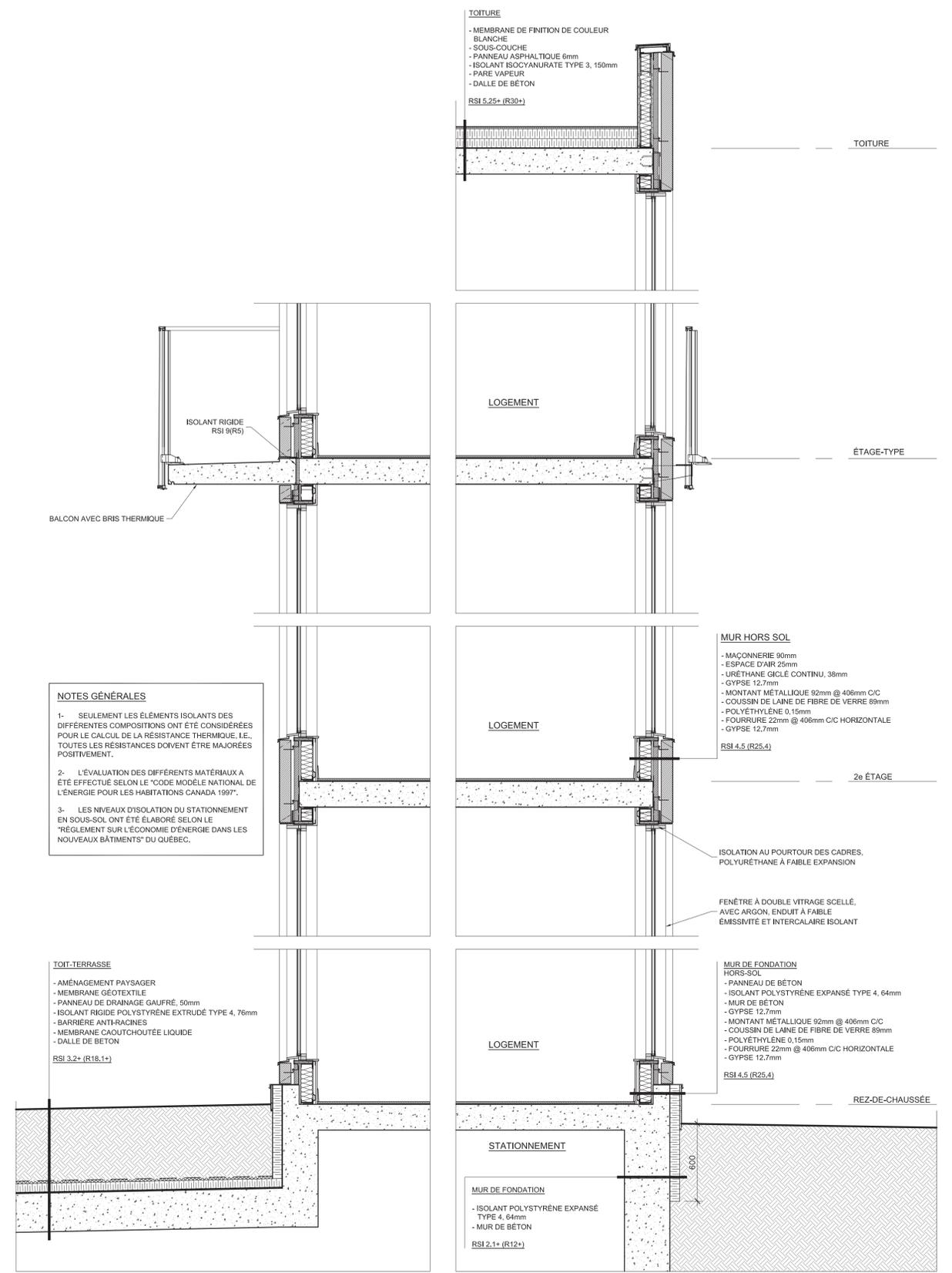
plan de lotissement

	2010			2011				2012			2013		2014
	janvier	avril	mai	mars	avril	juin	août	mai	juin	juin	juillet	juin	
Centre Raymond-Préfontaine	[Bar chart showing project timeline]												
Ouverture des propositions	Ouverture des propositions (13 janvier 2010)												
Proposition acceptée	[Bar chart showing project timeline]												
Dépôt de la demande de changement	[Bar chart showing project timeline]												
Changement de zonage	[Bar chart showing project timeline]												
Dépôt du projet d'acte de vente	[Bar chart showing project timeline]												
Acquisition lot 1	[Bar chart showing project timeline]												
Construction d'un bureau des ventes	[Bar chart showing project timeline]												
Construction phase 1, 83 unités	[Bar chart showing project timeline]												
Acquisition lot 2	Acquisition lot 2 (18 mai 2012)												
Construction phase 2, 104 unités	[Bar chart showing project timeline]												
Construction de la phase 3, 66 unités	[Bar chart showing project timeline]												

échancier



coupe type | vide sanitaire (phase 3)



**NOTES GÉNÉRALES**

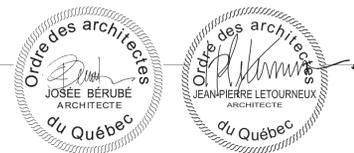
- SEULEMENT LES ÉLÉMENTS ISOLANTS DES DIFFÉRENTES COMPOSITIONS ONT ÉTÉ CONSIDÉRÉES POUR LE CALCUL DE LA RÉSISTANCE THERMIQUE, I.E., TOUTES LES RÉSISTANCES DOIVENT ÊTRE MAJORÉES POSITIVEMENT.
- L'ÉVALUATION DES DIFFÉRENTS MATÉRIAUX A ÉTÉ EFFECTUÉE SELON LE "CODE MODÈLE NATIONAL DE L'ÉNERGIE POUR LES HABITATIONS CANADA 1997".
- LES NIVEAUX D'ISOLATION DU STATIONNEMENT EN SOUS-SOL ONT ÉTÉ ÉLABORÉS SELON LE "RÈGLEMENT SUR L'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE DANS LES NOUVEAUX BÂTIMENTS" DU QUÉBEC.

**TOIT-TERRASSE**

- AMÉNAGEMENT PAYSAGER
- MEMBRANE GÉO-TEXTILE
- PANNEAU DE DRAINAGE GAUFRÉ, 50mm
- ISOLANT RIGIDE POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ TYPE 4, 76mm
- BARRIÈRE ANTI-RACINES
- MEMBRANE CAOUTCHOUTÉE LIQUIDE
- DALLE DE BÉTON

RSI 3,2+ (R18,1+)

coupe de mur type



13 janvier 2010

détails techniques

Site Préfontaine 3100, rue Rachel

