



Mémoire de JTI-Macdonald

Sur le projet de revitalisation du
quartier Sainte-Marie et sur le
Programme particulier d'urbanisme (PPU)

Arrondissement de Ville-Marie

Mémoire présenté dans le cadre
des consultations publiques
de l'Office de consultation publique
de Montréal

Montréal, le 26 mai 2011

Dans le cadre de son projet de Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le quartier Sainte-Marie, l'arrondissement de Ville-Marie a identifié le site de la JTI-Macdonald et les terrains avoisinants comme un secteur d'intervention présentant un fort potentiel de redéveloppement. Avec justesse, l'arrondissement mentionne, dans la version préliminaire de ce PPU, que « le redéveloppement du site de la JTI-Macdonald est tributaire de l'avenir du cigarettier sur celui-ci. »¹

JTI-Macdonald profite donc de l'occasion qui lui est offerte dans le cadre des consultations sur le PPU pour présenter l'état et les perspectives de ses activités commerciales et industrielles dans le secteur. Elle souhaite également faire le point sur l'usage de ses terrains et sur les collaborations existantes et futures.

Présentation de l'entreprise

JTI-Macdonald est une filiale de Japan Tobacco International (JTI) qui est la division internationale des produits de tabac de Japan Tobacco (JT). JTI a été constituée en 1999, lorsque JT a fait l'acquisition des opérations internationales de produits de tabac de la multinationale américaine R.J. Reynolds. Le Groupe JT, œuvrant tant dans le secteur du tabac que dans l'alimentation et les produits pharmaceutiques, est détenu à 50 % par le gouvernement japonais et emploie 48 000² personnes à travers le monde. La division JTI emploie plus de la moitié³ de ces personnes, réparties dans ses 89 bureaux et 26 usines à travers le monde.

1 Arrondissement Ville-Marie, *Programme particulier d'urbanisme – Quartier Sainte-Marie (version préliminaire)*, Montréal, 2010, p. 42

2 Au 31 mars 2009

3 Ce qui correspond à 25 000 employés.

L'usine Macdonald, au cœur de la communauté de Sainte-Marie depuis plus de 135 ans...

Construite en 1874, l'usine Macdonald est encore aujourd'hui au cœur des activités commerciales et industrielles du quartier. Son bâtiment principal, reconnu pour sa valeur patrimoniale exceptionnelle, rappelle l'histoire industrielle du quartier et en est l'emblème. L'occupation ininterrompue du bâtiment par l'entreprise a permis d'en conserver le cachet d'origine et toute la valeur patrimoniale. Il va sans dire que l'entreprise souhaite préserver ce bâtiment, symbole de sa présence historique à Montréal.

Et là pour rester !

Les installations de JTI-Macdonald continuent d'occuper une place importante dans les activités commerciales et industrielles de l'entreprise. À cet égard, 263 personnes travaillent actuellement dans les bureaux et à l'usine de Montréal. En 2009, JTI-Macdonald a été nommée, pour une 9^e année, parmi les « 50 meilleurs employeurs au Canada » selon le magazine *Report on Business*.

Au cours des 10 dernières années, l'entreprise a fait d'importants investissements pour améliorer la productivité de ses installations montréalaises et pour en diminuer les impacts environnementaux. Entre 2003 et 2010, la génération de déchets a diminué de 49,8 %, la consommation d'eau a diminué de 75,8 %, la consommation d'énergie a été réduite de 22,7 % et les émissions de CO₂ sont de 32,7 % moins élevées. Des efforts ont également été déployés pour améliorer les conditions de santé et de sécurité, notamment par l'obtention de la certification OHSAS 18001.

Les activités projetées de l'entreprise continueront de s'appuyer sur ses installations montréalaises et sur ses terrains adjacents qui comprennent

notamment des espaces de stationnement destinés aux 263 employés, aux 30 employés de sous-traitants et aux visiteurs.

JTI – De l'expérience en milieu urbain

Pour minimiser les impacts liés aux activités industrielles (circulation, bruits, odeurs, etc.), les directives corporatives concernant les installations en milieu urbain requièrent un dégagement de 40 mètres et recommandent un dégagement de 100 mètres. Nos installations actuelles de Montréal rencontrent minimalement ces exigences et les terrains de stationnement adjacents sont nécessaires pour rencontrer cette directive.

Le respect de ces directives corporatives permet à l'entreprise de maintenir de bonnes relations avec le voisinage et lui donne toute la latitude nécessaire pour mettre en œuvre des mesures de mitigation des impacts de ses activités.

JTI-Macdonald dans Sainte-Marie, maintenant et pour l'avenir

JTI-Macdonald croit fermement en l'importance de s'impliquer dans sa communauté et d'en supporter les initiatives. À cet effet, JTI-Macdonald et ses employés investissent temps et argent dans plusieurs projets tels que :

- le soutien aux personnes âgées, notamment par un partenariat avec le CSSS Jeanne-Mance⁴ et par le programme informatique reBOOT⁵ ;

4 Par ce partenariat, JTI-Macdonald soutient financièrement et par des ressources humaines l'organisation d'événements, l'achat d'équipement et le développement de services comme la musicothérapie.

- la collecte et la distribution de paniers de Noël ;
- l'organisation de journées d'implication communautaire.

Tout en demeurant propriétaire de l'ensemble des terrains qu'elle possède dans le secteur, JTI s'est associée avec plusieurs collaborateurs pour permettre aux citoyens du quartier de profiter de ses espaces.

Le Parc Walter-Stewart – À l'origine, le parc a été aménagé et mis à la disposition des employés de l'usine pour la tenue d'activités sportives et de loisirs. Depuis plusieurs années, le parc est loué à la Ville pour un montant symbolique d'un dollar et c'est la Ville qui en administre les installations. Ainsi, toute la communauté de Sainte-Marie peut bénéficier de cet espace vert en pleine ville. JTI-Macdonald est disposée à renouveler l'entente avec la Ville, comme les représentants de la Ville en ont exprimé le souhait lors des rencontres d'informations du processus de consultation sur le PPU.⁶

Le Marché Frontenac – Depuis 2004, JTI-Macdonald met son terrain situé à l'angle des rues Ontario et Iberville ainsi que ses ressources à la disposition des organisateurs du Marché Frontenac. Chaque samedi, l'espace s'anime pour offrir aux citoyens de Sainte-Marie les produits frais de producteurs locaux et régionaux.

Communauto et la STM disposent également d'espaces de stationnement en location pour leurs activités.

5 Avec le support de JTI et l'implication bénévole des employés, le projet reCONNECT offre aux aînés l'équipement informatique reconditionné grâce au programme reBOOT et de la formation.

6 « Il y a des investissements prévus dans le parc Walter-Stuart au niveau du renouvellement des équipements. Aussi, on souhaite renouveler le bail actuellement qui nous permet d'occuper le parc Walter-Stuart. » - M. Louis-Henri Bourque, conseiller en aménagement, Ville de Montréal (11 mai 2011)

JTI-Macdonald reste ouverte à toute proposition de partenariats concernant l'usage de ces espaces, partenariats qui permettent la conciliation des besoins de l'entreprise à ceux de la communauté.

En conclusion, JTI Macdonald compte poursuivre ses activités et la collaboration avec la communauté. L'entreprise est sensible aux préoccupations soulevées par le Programme particulier d'urbanisme mais tient à réitérer ses intentions de poursuivre ses activités commerciales et industrielles dans Sainte-Marie, quartier où elle est installée depuis plus de 135 ans. Dans cette perspective, l'entreprise tient à affirmer sa volonté de préserver une cohabitation harmonieuse avec son voisinage tout en assurant l'application des directives corporatives.

