

Mémoire présenté par M. Gaétan Auger dans le cadre de la consultation du
PPU Sainte- Marie

Je suis très heureux de participer à cette consultation publique sur les grands enjeux du quartier Sainte-Marie. Plusieurs importants et intéressants principes y ont été soulevés mais je trouve que parfois nous manquons d'audace dans les moyens de mise en oeuvre.

Pour bien comprendre comment mes propositions s'inscrivent dans le PPU je vais mettre en lumière certains extraits du plan proposé par l'Arrondissement de Ville Marie.

Dans le mot de M. Le Maire Tremblay en introduction il donne clairement la direction " Le projet de PPU mise sur un ensemble de gestes qui viseront à améliorer rapidement la qualité de vie et les services aux citoyens".

Nous retrouvons aussi dans l'introduction les grandes lignes directrices "Les atouts importants de ce quartier, notamment ses nombreux équipements publics, la variété de ses industries culturelles déjà établies ainsi que la qualité à l'échelle humaine de ses milieux de vie, demeurent peu connus du grand public"

On se réfère aussi aux grands thèmes énoncés dans le Plan d'urbanisme de Montréal (orientation, objectifs, actions, moyens de mise en oeuvre) qui ont guidé l'élaboration du PPU dont "Un patrimoine bâti, archéologique et naturel valorisé".

Pour terminer les références que l'on retrouve dans l'introduction qui ont guidées le PPU nous retrouvons la Charte des milieux de vie Montréalais. Elle "établit des critères pour améliorer la qualité des milieux de vie Montréalais. Ces critères ont servi de guide aux orientations visant la bonification des milieux de vie du quartier Sainte-Marie.

Dans la section cadre d'aménagement nous y retrouvons aussi de nombreux passages fondamentaux qui ont servis de balises à l'élaboration du projet "Le PPU s'articule autour de trois grandes orientations: la qualité des milieux de vie, la mise en valeur du potentiel de développement du territoire et le développement d'une économie diversifiée " .

Nous pouvons lire un peu plus loin un autre passage important " Pour faire du quartier un milieu de vie de grande qualité, certains aspects doivent être améliorés. A cet égard, la consolidation de la fonction résidentielle et la création d'un environnement sain constituent des enjeux clés ".

Je terminerai avec cette dernière citation " La qualité des aménagements réalisés dans une ville a un impact direct sur la qualité de vie de ses habitants. Dans cet optique, la recherche du développement durable, qui vise notamment le verdissement des quartiers, la réduction des ilots de chaleurs ainsi que l'utilisation optimal des transport actifs et collectifs, devient une préoccupation incontournable de la planification urbaine moderne."

Comme vous pouvez le constater les mots qualité à l'échelle humaine de ses milieux de vie, environnement sain, verdissement et mise en valeur du patrimoine bâti, archéologique et naturel sont souvent invoqués mais je trouve que les moyens de mise en oeuvre de ces grands principes sont je crois insuffisants et manquent d'envergure pour le quartier Sainte-Marie, l'arrondissement Ville Marie et la Ville de Montréal.

Me guidant sur ces inspirants principes et du fait de vivre dans ce quartier je proposerai quelques idées pour faire de notre quartier une fierté de chacun de ces citoyens mais aussi de l'ensemble des Montréalais et des visiteurs qui voudront de plus en plus le fréquenter et y résider à long terme.

Dans ce contexte je propose pour le Complexe De Lorimier au Pied-du-Courant de créer un immense parc qui serait la porte d'entrée du quartier Sainte-Marie et serait le pôle d'attraction vers l'est des gens venant de

l'ouest de la rue De Lorimier par la rue Sainte Catherine. Ce serait un premier pas vers un accès au fleuve. Une garantie pour la préservation d'une vue imprenable sur le pont Jacques Cartier, une mise en valeur de ce patrimoine bâti qu'est le pont mais aussi du site historique du Pied-du-Courant et de la station de pompage Craig. Ce parc donnerait une qualité de vie aux résidents du quartier en luttant contre les ilots de chaleurs et la pollution. Un havre de paix hors de la vie trépidante de la partie ouest de la rue Sainte Catherine pour tous ceux qui le fréquenteront. Un étang pourrait y être aménagé, un marché public y voir le jour le samedi, des activités culturelles y être organisées à l'occasion et une patinoire l'hiver entre autre. Notre pont Jacques Cartier pourrait être illuminé pour le mettre en valeur et un ascenseur y être juxtaposé pour y faciliter son accessibilité.

L'acquisition des terrains pourrait se faire conjointement avec les différents paliers de gouvernements étant donné les enjeux de ce parc et profiter du fait qu'en 2017 nous allons célébrer les 350 ans de Montréal et les 150 ans du Canada pour aller chercher des fonds et créer ce parc. Le parc pourrait devenir entre autre le Parc du Pied-du-Courant, celui des Patriotes ou tout simplement parc Jacques Cartier.

Ma deuxième proposition s'inscrit dans cette même vision de quartier vert, de qualité de vie et d'accessibilité au fleuve. Dans le plan du PPU il est fait mention " La désaffectation industrielle s'accompagne d'un ralentissement des activités portuaires et ferroviaires dans le secteur. Les activités s'étant concentré plus à l'est au cours des décennies précédentes, les anciens quais sont de moins en moins utilisés et les voies ferrées situées dans le secteur entre la zone du Vieux Port et la gare de triage du CP servent principalement à garer et trier les wagons. La présence de ces installations, couplée à l'intensité de la circulation sur la rue Notre-Dame, contribue à enclaver le quartier et à priver ces résidents d'un accès convenable au fleuve. Le parc Bellerive demeure difficilement accessible aux citoyens voulant profiter d'une fenêtre sur le fleuve."

Dans le cadre de rendre le fleuve plus accessible au Montréalais le PPU devrait se prononcer en faveur d'un projet souterrain dans la modernisation de la rue Notre-Dame à la hauteur du quartier Sainte-Marie. Cet espace dégagé et l'acquisition des terrains au sud de la rue Notre-Dame entre

Iberville et les Silos à la mélasse et l'îlot à l'ouest du parc Bellerive jetteraient les bases d'un véritable accès au fleuve en y créant un grand parc linéaire et non pas juste une fenêtre. Nous pouvons nous inspirer entre autre de la ville de Québec qui a redonné accès au fleuve à ces citoyens mais aussi de la tendance partout dans les grandes villes du monde on l'on se fait un devoir de redonner accès à l'eau à ses citoyens. Ces mesures améliorent la qualité de vie des citoyens mais sont aussi un moteur économique en attirant entre autre plus de touristes et augmentant l'achalandage des commerces.

Pour se rapprocher davantage du fleuve et augmenter la superficie du parc Bellerive je propose l'installation de dalles de bétons au dessus des voies ferrées comme celles que nous retrouvons au dessus des voies ferrées à la hauteur de la rue de la Commune entre les rue St-Hubert et Amherst qui elles avaient été érigées dans les années 90. L'arrondissement vient tout juste d'accorder un budget pour l'aménagement de cette espace en parc, en havre de repos . "Il existe d'autres exemples dans le monde de parc surélevés aménagés à partir de voies ferrées: par exemple à New York, le High Line, et à Paris, le viaduc des Arts sur la promenade Planté."(extrait de la brochure Vieux Montréal ON VIT [ICI]).

Cette première jetée de béton pourrait être le début d'un projet plus ambitieux qui pourrait se faire par étapes, section par section de recouvrir les voies ferrées de dalles de bétons de Iberville jusqu'au Vieux Port. Un Nouveau corridor vert avec vue sur le fleuve serait né accessible aux piétons et aux cyclistes .

Nous pourrions même imaginer un jour dans ce parc linéaire y retrouver une piscine extérieure avec vue sur le fleuve, un quai où la navette fluviale du Vieux port fasse escale et pourquoi pas un espace pour les embarcations légères dans le cadre de la route autour de l'île de Montréal . Notre quartier ne porterait non seulement le nom de quartier vert mais serait un modèle à suivre à certains égards. Notre quartier deviendrait véritablement un endroit où il fait bon d'y vivre d'y habiter mais aussi de s'y promener paisiblement en contemplant le fleuve ou notre majestueux pont Jacques Cartier.