

INTERVENTION ORALE - MÉMOIRE

COOPÉRATIVE D'HABITATION LE HAVRE-FRONTENAC

Dans le cadre de la consultation publique
Revitalisation du quartier Sainte-Marie
Programme particulier d'urbanisme Quartier Sainte-Marie

La spéculation immobilière a pour effet de graves difficultés d'accès aux logements pour les familles à Montréal. On assiste, également, à la disparition quasi totale de la mixité sociale dans les bâtiments en centre-ville. C'est dans ce contexte que la Coopérative d'Habitation Le Havre-Frontenac a été créée en octobre 2010.

Nous, citoyens du quartier Sainte-Marie, provenant d'ici et de divers horizons et ayant formé la Coopérative d'Habitation Le Havre-Frontenac, prenons la parole aujourd'hui.

Nous vous demandons de considérer notre projet et de réserver rapidement le terrain du stationnement de la STM pour construire une coopérative.

LA COOPÉRATIVE D'HABITATION LE HAVRE-FRONTENAC PROJET FAMILLES VERTES.

Notre coopérative est un projet d'habitation pour familles qui souhaitent coopérer à l'aménagement du quartier Sainte-Marie avec une vision écologique. Nous sommes le noyau fondateur, groupe constitué de gens dynamiques, qui habitent ou travaillent dans le quartier depuis plusieurs années.

Nous avons vécu des expériences de logements trop souvent petits, mal isolés et chers. Les rénovations sont régulièrement de qualité douteuse et les prix n'ont pas de rapport avec la qualité offerte. Dans notre quartier, nous avons besoin de logements dignes avec des loyers abordables, en particulier pour les familles de trois enfants et plus.

LE SENTIMENT D'APPARTENANCE À NOTRE COOPÉRATIVE D'HABITATION

Nous voulons vivre la fierté d'habiter dans une communauté où chacun s'implique dans son milieu de vie. Notre projet répond aux besoins spécifiques des familles. Il représente un potentiel de mixité (familles et personnes seules) et de relations intergénérationnelles. Nous invitons tous et toutes à partager notre vision écologique d'un mode de vie sain, dans un lieu en constant

embellissement. Nous croyons que le logement coopératif pourra nous apporter un sentiment accru d'appartenance au quartier, une base solide sur laquelle nous pourrions nous appuyer pour développer des projets et nous impliquer davantage dans la communauté. Ceci constituera un plus pour le quartier Sainte-Marie.

LE TERRAIN SUR LA RUE LA FONTAINE ENTRE LES RUES DU HAVRE ET FRONTENAC

Nous avons visé ce terrain, car il a plusieurs qualités pour construire un bâtiment d'habitation coopérative: il est spacieux, bien orienté, à la fois au cœur du quartier et légèrement en retrait du va-et-vient des commerces. Il est à proximité des transports en commun. Les services essentiels sont accessibles à pied. Il est proche d'un parc et du fleuve.

NOTRE SENTIMENT D'APPARTENANCE À SAINTE-MARIE

Notre projet s'insère entièrement dans le projet d'aménagement du Pôle Frontenac, car il apporte du développement local au quartier. Il a une vision écologique qui a pour but de protéger notre environnement ainsi qu'à le reverdir. Nous voulons être parmi les acteurs du nouveau décor qui se dessine. Nous voulons contribuer au mieux-être et au mieux vivre des enfants du quartier.

NOTRE IMPLICATION AU PROJET D'AMÉNAGEMENT DE L'ARRONDISSEMENT (VOIES DE CIRCULATION ET QUARTIERS VERTS)

Nous désirons continuer à habiter le quartier, dans un bâtiment neuf. Il y aura majoritairement des familles. Le bâtiment sera de réalisation la plus écologique et écoénergétique possible. Un toit vert et un aménagement paysager à la fois vertical et horizontal va contribuer à faire baisser les coûts énergétiques liés au chauffage, et apportera de l'oxygène aux environs. Il y aura un bel impact visuel. L'entreposage du recyclage aidera à minimiser l'impact environnemental et le compostage réduira le volume des déchets à traiter par la ville tout en enrichissant nos plates-bandes.

Nous voulons participer à cette dynamique d'aménagement et de revitalisation du Pôle Frontenac en contribuant à divers projets communautaires que nous avons en vue.

EN QUELQUES MOTS...

L'implication et l'engagement, dont nos membres fondateurs font preuve en étant ici ce soir, contribuent déjà à la concrétisation de nos valeurs coopératives. Nous, citoyens de la Coopérative d'Habitation Le Havre-Frontenac, nous vous remercions pour votre écoute. Merci à l'avance de considérer notre projet comme une belle alternative pour les résidents du quartier.

Nous sommes prêts à nous impliquer, mais nous avons besoin du soutien de la Ville pour réaliser notre projet. Il est nécessaire d'agir dans notre quartier, car les logements qu'on y trouve sont : trop dispendieux, trop petits pour les familles, et en mauvais état. On ne fait pas de places aux familles.

Nous, citoyens du quartier, avec une vision très positive, nous vous demandons votre appui pour passer aux étapes suivantes avec le programme Accès-Logis. Nous voulons faire construire La coopérative d'Habitation Le Havre-Frontenac sur le site du stationnement de la STM. Merci de votre attention.



PROJET STATIONNEMENT STM - SAINTE-MARIE COOPÉRATIVE D'HABITATION LE HAVRE-FRONTENAC

Historique:

Le projet de coopérative a émergé, suite à une initiative du Comité Logement Centre-Sud : Ville-Marie (C.L.V.M.). Il a travaillé à rassembler des familles du quartier Sainte-Marie pour élaborer un projet répondant à leurs besoins.

Plusieurs réunions d'information ont eu lieu pour le démarrage de ce projet : la première rencontre (19 octobre 2009) portait sur les principes de coopératives d'habitation et la construction neuve dans le cadre du programme AccèsLogis - Volet I de la SHQ. La seconde réunion (15 février 2010) portait sur le site du stationnement STM et les attentes du groupe. Le 15 mars 2010, une autre rencontre a été consacrée à la fondation de la coopérative (7 membres fondateurs à ce jour).

Le projet a été évoqué à la table de concertation Ville-Marie et au conseil d'arrondissement.

Adresse du projet : Le terrain est la propriété de la STM. Entre la rue du Havre et la rue Frontenac, avec comme limite sud la rue La Fontaine, à la hauteur du 1800 rue du Havre. Adresse : 1600-12, rue du Havre

Nous constatons un besoin criant de logements familiaux dans le quartier, besoin pour lequel le marché privé ne répond pas, c'est pourquoi nous pensons que le logement communautaire coopératif a toute sa place.

Les familles à revenus modestes souhaitent élever des enfants dans leur quartier, mais il est toujours difficile de trouver un logement abordable avec plusieurs chambres. L'idéal est de se loger à proximité du métro, d'une épicerie, d'écoles primaires et secondaires, de garderies et de services de garde. Le terrain envisagé répond à ce besoin.

La coopérative d'habitation est destinée aux familles (logements de 3 chambres à coucher, 4cc, 2cc), mais également aux personnes seules.

Les membres de la coopérative sont soucieux de développer un projet vert. Nous leur avons proposé un projet d'habitation urbaine, conviviale et durable. Cet immeuble évolutif se veut intergénérationnel et écologique. Par souci de la sécurité des enfants, il est prévu un jardin intérieur, mais l'immeuble resterait ouvert sur le quartier, pour vivre en lien avec les écoles, les commerces et le métro.

La revitalisation urbaine Sainte-Marie a des objectifs, la Coopérative d'Habitation de Montréal peut contribuer à les atteindre.

Tout d'abord, la coopérative, en plus d'offrir des unités de logement de qualité sur la base du programme Accès-Logis, crée un espace de vie convivial et sécuritaire, notamment pour les familles et leurs enfants. Au-delà de leur implication à l'échelle de leur immeuble, les membres des coopératives d'habitation participent activement à la préservation de la qualité de vie de leur communauté et de leur quartier.

De plus, le projet de la coopérative utilisera un terrain de stationnement tout proche de la station du métro Frontenac, et donc permettra de mettre en valeur le potentiel de développement du territoire.

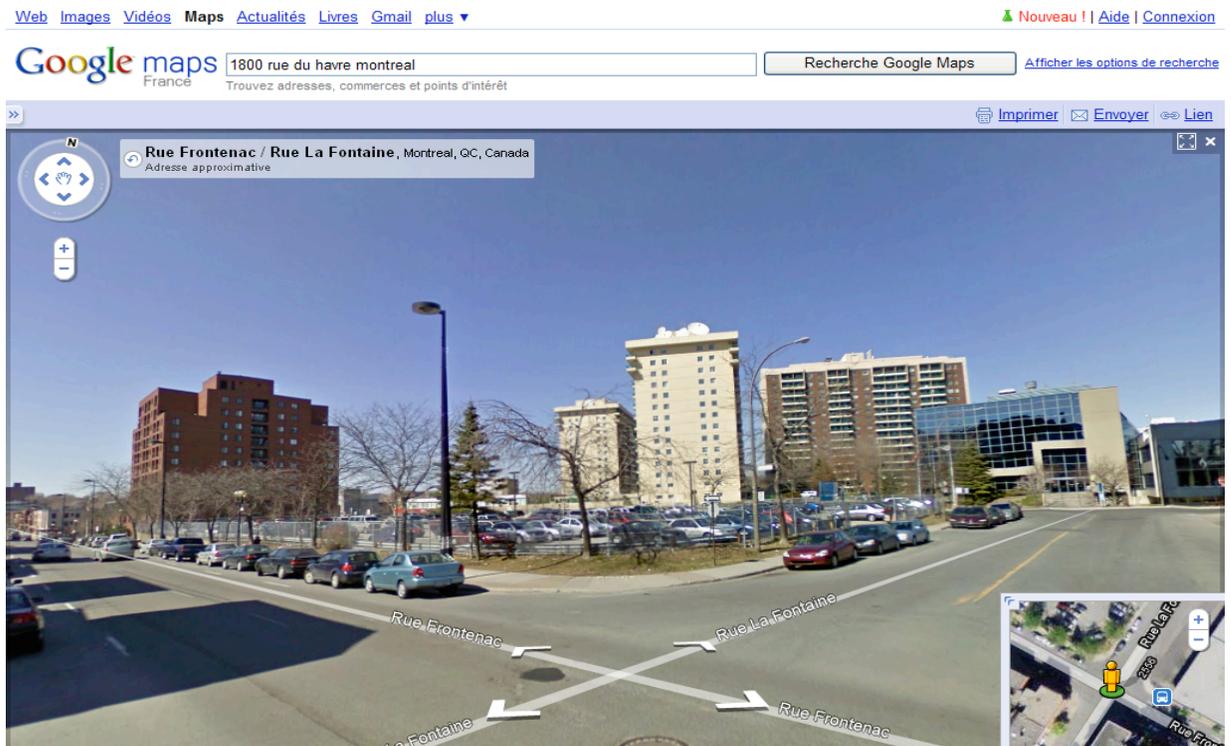
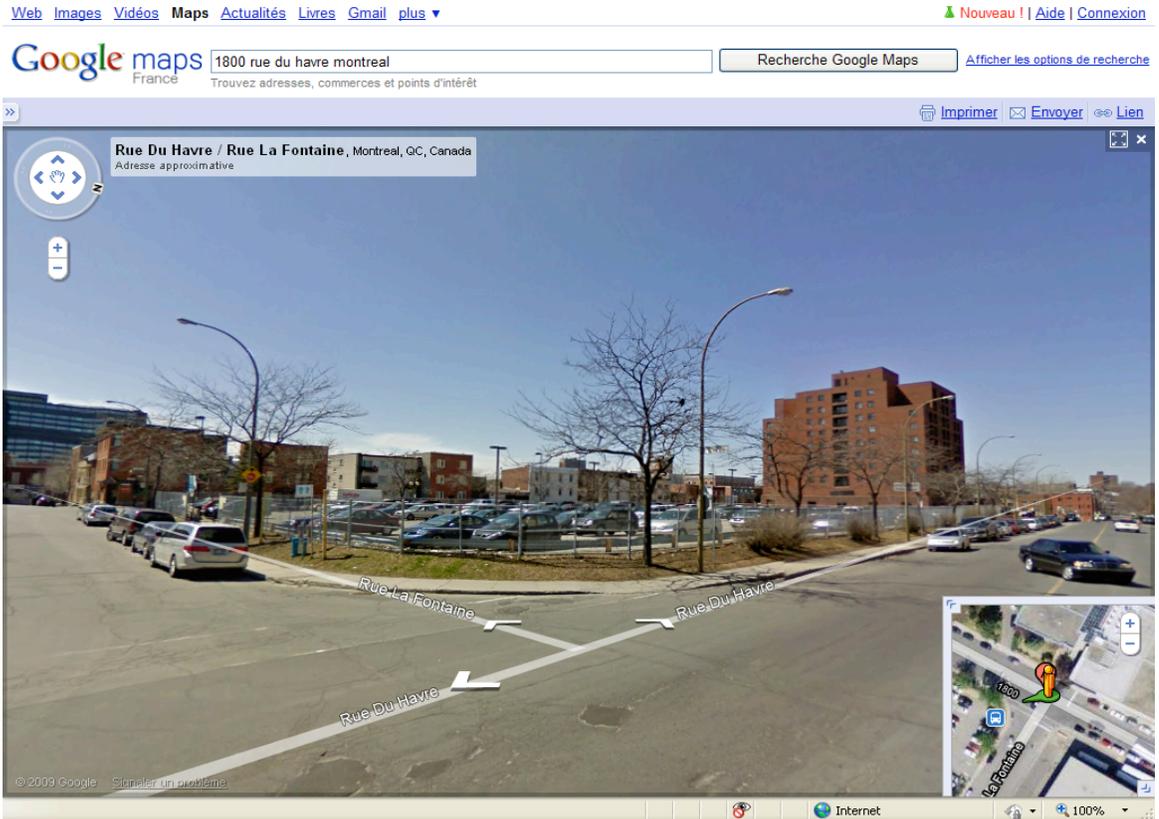
Enfin, la revitalisation vise le développement d'une économie diversifiée en misant sur l'économie sociale et la revitalisation d'artère commerciale. La coopérative est une entreprise d'économie sociale et de plus, les résidants qui déménageront dans la nouvelle coopérative libéreront un parc locatif privé pour de nouvelles familles et donc de nouveaux clients pour les commerces et services locaux.

Pour plus d'informations :

Chargée du projet : Jeanne Lesage - (514) 849 7800 (287)

Architecture : Douglas Alford

PHOTOS DU SITE (source Google Map)



CARTE DE LOCALISATION (source Carte Arrondissement Ville-Marie)





OMHM

IMPLANTATION PROPOSÉE

STATIONNEMENT STM





IMPLANTATION PROPOSÉE

STATIONNEMENT STM



Douglas Alford
architecte

25 MAI 2011