

mercredi, 13 avril 2011

Re: PPU – Quartier des grands jardins

Aux commissaires de l'Office de consultation publique de Montréal,

Je vous remercie de me donner l'occasion de vous livrer mes commentaires sur le Programme particulier d'urbanisme – Quartier des grands jardins. La lecture de ce document m'a permis d'apprendre que la Ville de Montréal et l'arrondissement Ville-Marie souhaitent créer un parc sur le terrain du 1840, boulevard, de Maisonneuve Ouest, présentement utilisé comme stationnement.

Faisant partie du comité de sécurité de Technicolor, situé au 2101, Sainte-Catherine Ouest, entre les rues Chomedey et Fort, je crois utile de vous soumettre mes idées à ce sujet. Je pense que mes nombreuses années dans le domaine de la sécurité pourront mieux vous guider avant que vous ne recommandiez d'aller de l'avant avec ce parc.

Technicolor occupe les locaux de l'adresse ci-dessus depuis 17 ans et, au cours de cette période, nous avons assisté à une augmentation des problèmes de sécurité. Voici une liste sommaire de choses et situations dont nous sommes témoins ou victimes presque à chaque jour:

- harcèlement des citoyens et de nos employés par les mendiants ;
- bris des autos de notre personnel ;
- présence de nombreux sans-abri dormant dans notre stationnement arrière ;
- la prostitution ;
- le commerce de drogue ;

- les ivrognes et les bagarres ;
- des morts ... c'est bien cela, des cadavres !!!
- des actes sexuels dans notre stationnement arrière qui nous forcé à givré les fenêtres donnant sur de l'arrière du bâtiment.

Nous avons essayé sans succès, d'avoir la police sur place pour régler le problème de vente et consommation de drogue derrière nos locaux. Malheureusement, la police ne se déplace même pas pour ces appels. S'ils finisse par patrouiller le secteur, ils ne procèdent jamais à des arrestations, préférant inviter les indésirables à circuler. Ces derniers obtempèrent... mais reviennent aussitôt après avoir fait le tour du quadrilatère!

Un des objectifs du PPU est d'installer ce parc afin d'attirer des familles dans le secteur. Gardant à l'esprit l'inefficacité de la police à contrôler les problèmes, comme ceux également survenus depuis 20 ans au Square Cabot, je pense que l'idée d'un parc se révélera contre-productive. À mon avis, les éléments anti-sociaux se déplaceront lentement mais sûrement dans le parc. Alors les utilisateurs tant espérés (les familles) lui tourneront le dos... Je dis « contre-productive » parce que, lorsque le parc sera contrôlé par des trafiquants de drogue et autres visiteurs de cette trempe, la zone autour du parc deviendra un mauvais endroit pour l'achat d'un condo ou la location d'un appartement. Avec le temps, j'imagine que la valeur des propriétés va diminuer !

Selon moi, il est absolument clair que, avec le temps, ce parc sera occupé par des éléments anti-sociaux. Je pose donc la question suivante : l'objectif de ce parc est-il vraiment d'attirer les familles dans notre secteur ou est-il de déplacer les indésirables du Square Cabot afin qu'ils puissent facilement être entassés dans ce parc long et étroit, derrière les arbres et l'aménagement paysager, à 250 pieds du trottoir et hors de vue du grand public ?

Si c'est le cas, la Ville aura dépensé des millions de dollars sans avoir solutionné le problème. Les vagabonds, les sans-abri, les autochtones, les prostituées, les trafiquants de drogue, les mendiants, pour ne nommer que ceux-là, seront encore là. Mais les urbanistes n'auront donc réussi qu'à les déplacer du Square Cabot, situé à l'angle des rues Atwater et Sainte-Catherine Ouest, pour les attirer plus au centre de l'arrondissement Ville-Marie, là où ils peuvent se réunir en plus grand nombre, mais hors de la vue des policiers. Il est donc inutile de dire que je m'oppose fortement à la proposition de créer un parc.

Je vous remercie de tenir compte de mes commentaires dans votre analyse du PPU – Quartier des grands jardins.

Chantal Leblanc