

Pour un centre communautaire multifonctionnel dans l'ouest du centre-ville

Mémoire soumis dans le cadre des consultations sur le PPU du quartier des grands jardins.

Avril 2010

Comité centre communautaire
Table d'interaction Peter-McGill
Forum jeunesse centre-ville de Montréal

Contexte des organismes

Interaction du quartier Peter-McGill est un organisme sans but lucratif qui rassemble les personnes qui résident, étudient ou travaillent dans ce quartier, de même que les organismes communautaires et institutionnels qui les desservent. Interaction du quartier Peter-McGill souhaite améliorer la qualité de vie dans Peter-McGill en soutenant le développement d'une vie de quartier et en favorisant la participation citoyenne de tous.

Le Forum Jeunesse Centre-ville est un regroupement d'organismes travaillant auprès des jeunes de 12 à 35 ans vivant ou côtoyant le Centre-ville. La raison d'être du Forum Jeunesse Centre Ville est de permettre aux ressources du territoire de se mobiliser et de faciliter la mise en œuvre de collaboration visant le bien-être et l'épanouissement des jeunes. Cette table de concertation promeut et favorise la complémentarité entre les ressources du centre-ville impliquées auprès des jeunes.

Le 30 novembre 2010 le Forum Jeunesse a organisé une *Journée MobilisAction* pour rassembler ses membres, se renouveler et identifier les enjeux prioritaires sur lesquels travailler. Un des points majeurs identifié, était le besoin d'un centre communautaire multifonctionnel. Un intérêt d'améliorer la collaboration avec Interaction Peter-McGill a également été noté.

Suite à cette journée, cette volonté s'est concrétisée par la constitution de deux comités conjoints pour travailler sur les questions du logement social et de la création d'un centre communautaire. Le Comité centre communautaire a commencé ses travaux en janvier 2011 et ce mémoire constitue son premier geste public.

L'offre de services communautaires dans Peter-McGill dans le contexte du PPU

Dans la version préliminaire du PPU quartier des grands jardins, une des priorités est de consolider le caractère résidentiel du secteur en incitant une plus grande partie de la population à choisir le quartier comme lieu de résidence à long terme plutôt que de transit.

Une stratégie pour ce faire dans la version préliminaire du PPU est l'amélioration des services communautaires : « Améliorer les milieux de vie à leurs clientèles, entre autre en offrant aux familles et aux personnes âgées des services et des équipements adaptés ». De façon plus générale, l'amélioration de la qualité de vie dans le secteur est identifiée comme un objectif important pour la revitalisation de l'ouest du centre-ville.

La nécessité d'un centre communautaire

À notre avis un centre communautaire devrait faire partie d'une amélioration des services aux familles et autres populations du secteur. À l'heure actuelle il y a une insuffisance de services communautaires offerts dans l'ouest du centre-ville, tous les acteurs le constatent. C'est d'autant plus pressant étant donné que 54 % de la population vit en deçà du seuil de pauvreté et 50% sont des immigrants récents. C'est une population nettement défavorisée dont des améliorations de la qualité de vie sont à favoriser.

Nous voyons mal comment l'arrondissement réussira à augmenter cette offre de service de façon durable sans des installations propres à cette utilisation. Malgré les efforts valables de l'équipe de la Division sports et loisirs de l'arrondissement Ville-Marie, force est de constater que la stratégie à la pièce employée au cours des dernières années n'est guère viable à long terme. Pour une offre soutenue d'activités de loisirs, un centre voué à cette fin est nécessaire.

Un centre multifonctionnel aurait également l'avantage de rendre plus accessible les services et activités qui existent déjà dans le district, soit en les hébergeant sous un même toit, soit en servant de centre d'information et de référence. Dans un district défini actuellement par un grand roulement de résidents et aussi par une présence importante de nouveaux arrivants, la visibilité est un élément primordial pour encourager l'accessibilité de ces services. En plus d'activités de loisirs, un tel centre pourrait également accueillir des événements culturels tant organisé par l'arrondissement que par des associations indépendantes.

Grand nombre de groupes communautaires ont aussi de la difficulté à établir pignon sur rue étant donné les prix élevés du marché locatif au centre-ville. Un centre leur permettrait d'obtenir des locaux plus appropriés, une plus grande visibilité et seraient aussi en mesure de consacrer une plus grande partie de leur budget aux services au lieu du loyer.

Pour toutes ces raisons, un centre communautaire serait un atout incontournable pour le quartier. D'ailleurs, ce n'est pas la première fois qu'il y a des discussions et des demandes dans le quartier en vue de créer un centre communautaire. En 2007 l'arrondissement a commandité une étude exploratoire des besoins des citoyens du district Peter-McGill. Cette étude a identifié un centre communautaire comme étant une réponse prometteuse à plusieurs besoins notés dans le secteur, ainsi que une ressource complémentaire aux services existants. À notre avis, ce constat est aussi valable aujourd'hui qu'en 2007.

Un centre comme outil de développement du quartier

Les chiffres du dernier recensement démontrent que grand nombre de familles quittent le quartier après quelques années suite à la naissance d'un enfant : il y a presque autant d'enfants dans la tranche d'âge de 0 à 4 ans, qu'il y en a dans les tranches de 5 à 14 ans réunis. Cela indique une perte importante d'enfants pour le quartier. On peut présumer que le manque d'installations adaptées aux enfants influence le choix de quartier de résidence d'un grand nombre de familles.

Malgré la bonne volonté de l'arrondissement, le modèle actuel d'organisation d'activités ponctuelles de loisir et culture dans des installations louées n'a pas apporté les résultats désirés. L'organisation d'activités ponctuelles n'a ni l'impact réel, ni l'impact psychologique qu'un centre communautaire avec une programmation soutenue aurait. D'autres pistes sont maintenant à explorer pour développer ces services nécessaires.

La ville doit construire des infrastructures non seulement en fonction des besoins actuels, mais aussi en fonction des besoins futurs et comme outil de développement de la ville. Nous pensons qu'il y a actuellement un besoin pour un centre, mais aussi qu'un centre futur générerait une plus grande demande de services et encouragerait un plus grand nombre de familles à rester et à s'installer dans le quartier. L'ouverture d'un centre constituerait un message clair de la volonté de l'arrondissement à valoriser le caractère résidentiel du centre-ville.

Proposition

Notre comité propose que soit intégré dans le PPU du Quartier des grands jardins un engagement à moyen terme de la création d'un centre communautaire multifonctionnel dans le district Peter-McGill. Il s'agit d'un besoin clairement identifié par le milieu et aussi d'un élément important pour améliorer la qualité de vie dans le secteur. Il serait également un outil essentiel pour arriver aux objectifs exprimés dans le PPU : l'amélioration de l'offre de services communautaires ainsi que la rétention des familles et autres résidents de longue date.

À l'heure actuelle il n'y a pas de consensus concernant les détails d'un tel projet, c'est-à-dire l'emplacement, l'aménagement intérieur et son offre de services. Le Comité centre communautaire compte faire des consultations auprès de la population et du milieu associatif pour faire ressortir une vision commune d'un futur centre. Dans le PPU ce qui est important est de reconnaître ce besoin et de s'engager à travailler vers le but d'un centre communautaire multifonctionnel comme élément essentiel d'une amélioration de la qualité de vie au centre-ville.