

Revitalisation de l'ouest du centre-ville



PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME Quartier des grands jardins

CONSULTATION PUBLIQUE À PARTIR DU
28 mars 2011

Lieu: 1550 rue Metcalfe
14e étage
Métro Peel

Le programme particulier d'urbanisme (PPU) du Quartier des grands jardins met de l'avant trois grandes orientations :

AMÉLIORER LES MILIEUX DE VIE

notamment par l'augmentation de l'offre en espaces verts, par la consolidation de la fonction résidentielle et par la mise en place d'une stratégie locale de développement durable;

PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR

les ensembles patrimoniaux, les institutions, les jardins, le bâti résidentiel de qualité, de même que les paysages urbains exceptionnels du quartier;

SOUTENIR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

notamment la revitalisation de la rue Sainte-Catherine Ouest.

Pour mettre en œuvre ces orientations, le PPU propose un certain nombre d'initiatives. Mentionnons notamment la création d'un nouvel espace vert public et la mise en place de mesures destinées à favoriser l'accès public aux jardins institutionnels, le réaménagement du square Cabot et de ses abords, le verdissement de plusieurs rues du quartier et des interventions destinées à faciliter le déplacement des piétons.



ocpm.qc.ca

Outre les investissements publics envisagés, le PPU propose de modifier le Plan d'urbanisme afin de relever de 25 à 44 mètres la hauteur permise pour la construction d'immeubles, dans le secteur de la rue Sainte-Catherine situé entre la rue Lambert-Closse et la rue Towers. L'objectif est de favoriser une densification résidentielle de la partie ouest du quartier et de contribuer à revitaliser la rue Sainte-Catherine Ouest.

De plus, dans le but de préserver les bâtiments d'intérêt patrimonial, l'arrondissement Ville-Marie propose de soumettre les projets de rénovation, de transformation, d'agrandissement et de construction à l'approbation préalable d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).

Au terme de son adoption, le PPU du Quartier des grands jardins fera partie intégrante du Plan d'urbanisme de Montréal.

MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.

SÉANCES D'INFORMATION

28 mars 2011, 19h

Présentation générale
Mise en valeur du patrimoine

29 mars 2011, 19h

Qualité des milieux de vie
Dynamisme économique

Lieu : 1550, rue Metcalfe 14e étage

FORUM DES RÉSIDENTS

30 mars 2011, 17h30

CLSC Métro
1801, boulevard de Maisonneuve Ouest
Un léger goûter sera servi

DATE LIMITE D'INSCRIPTION

(POUR PRÉSENTATION ORALE OU DÉPÔT DE MÉMOIRE)

14 avril 2011, 16h

ocpm.qc.ca/inscription

SÉANCES D'AUDITION DES OPINIONS

20 avril 2011, 13h et 19h

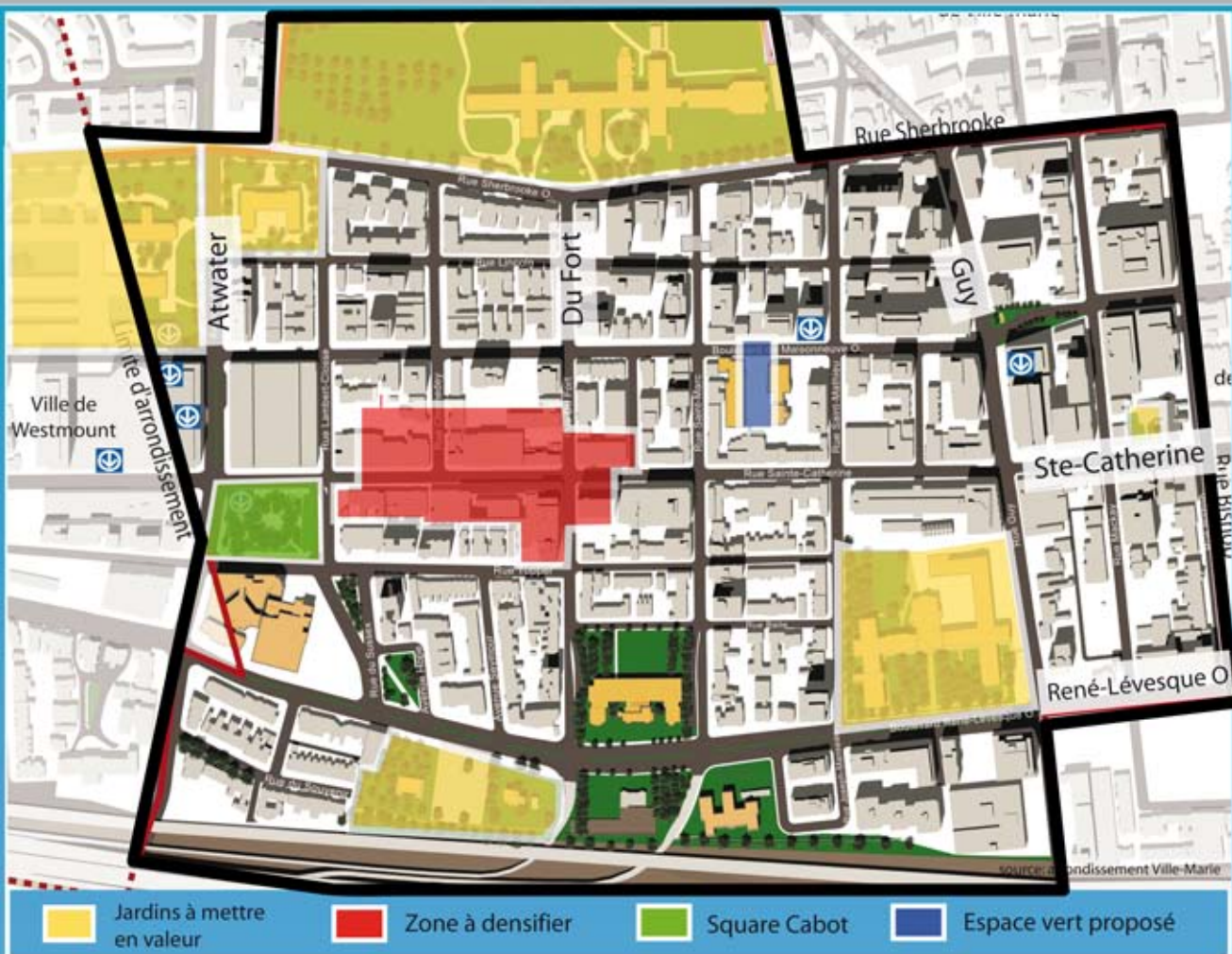
Lieu : 1550, rue Metcalfe 14e étage

PUBLICATION DU RAPPORT

Demander à recevoir le rapport:
rapport@ocpm.qc.ca



PLAN DU SITE



Le Quartier des grands jardins est un secteur résidentiel très dense, qui abrite plusieurs institutions dont l'université Concordia, de même que plusieurs domaines relevant du patrimoine religieux. Plus de 14 000 personnes y vivent, 20 000 personnes y travaillent et 40 000 personnes y étudient.

POUR TOUTE LA DOCUMENTATION

ocpm.qc.ca

Aussi en papier aux bureaux de l'Office,
du greffe et de l'arrondissement.

QUESTIONS ET INSCRIPTIONS

Gilles Vézina

Attaché de recherche et de documentation
(514) 872-8510
documentation@ocpm.qc.ca