



Association des commerçants et  
travailleurs autonomes de Villeray

Montréal, le 6 décembre 2010

Office de consultation publique de Montréal  
1550, rue Metcalfe, bureau 1414  
Montréal, Québec  
H3A 1X6

### **Objet : Centre 7400 – 7400, Saint-Laurent**

---

Des représentants de l'**Association des commerçants et travailleurs autonomes de Villeray** (ACTAV) étaient présents lors de la soirée d'information de l'Office de consultation publique de Montréal. L'ACTAV est une association qui regroupe des commerçants, des gens d'affaires et des travailleurs autonomes du quartier. Nous avons pris connaissance du projet de reconversion de l'ancien Institut des sourds-muets, présenté par Développements McGill et Thibault, Messier, Savard et Associés Inc. L'ACTAV souhaite vous faire part de l'opinion de son C.A. sur ce projet.

Nous tenons à souligner que nous avons été impressionnés par la qualité de la présentation du projet et par la quantité d'études produites et rendues publiques.

Voici nos observations :

- Nous comprenons que le projet est destiné à une clientèle très variée comprenant familles et professionnels. Sa réalisation contribuera à accroître la mixité sociale du quartier et cela nous apparaît souhaitable. L'arrivée de nouveaux résidents aura un impact économique significatif pour les commerçants du quartier.
- Étant donné le nombre peu élevé de places de stationnement accessible dans le quartier, il nous apparaît important que le ratio un pour un, proposé par les promoteurs, soit maintenu.
- Le 7400 Saint-Laurent est localisé à une intersection où la circulation est abondante : le débit automobile y est très important et une station de métro est située à proximité. De plus, les visiteurs qui fréquentent le parc Jarry et le Stade Uniprix y convergent régulièrement. Par son emplacement, ce bâtiment bénéficie d'une grande visibilité autant pour les résidents de Villeray que pour de nombreux Montréalais et banlieusards qui y transitent chaque jour. La qualité du projet proposé (notamment l'aménagement paysager et la restauration du bâtiment principal) contribuera à améliorer l'apparence du site, à rehausser le prestige des lieux et à augmenter le caractère attrayant du secteur.

- À cet égard, nous croyons que le 7400 Saint-Laurent doit bénéficier d'un plan d'éclairage qui viendra mettre en valeur son architecture et en fera un incontournable.

- La configuration de l'intersection des rues Saint-Laurent/De Castelnau présente certaines lacunes. La circulation est dense, son débit est rapide et l'intersection en direction sud est complexe. N'ayant pas l'expertise nécessaire pour proposer des solutions concrètes, nous croyons néanmoins qu'une réflexion doit être amorcée en ce sens afin d'améliorer la sécurité des piétons qui doivent traverser le boulevard Saint-Laurent. La réalisation du projet de reconversion du 7400 nous appert être le moment idéal pour revoir cet aspect spécifique.

Ce projet a déjà attiré l'attention non seulement des résidents de Villeray, mais aussi de plusieurs citoyens du Grand Montréal. L'ACTAV souhaite que sa réalisation contribue à accroître le rayonnement, la notoriété et la vitalité de notre quartier.

Nous vous remercions de votre attention,

Les membres du C.A.

Association des commerçants et travailleurs autonomes de Villeray (ACTAV)

7933, avenue Henri-Julien

Montréal, Québec

H2R 2B9