

Développements McGill inc. et Thibault, Messier, Savard et Associés

Centre 7400 (ancienne Institution des sourds-muets)

## **Synthèse des valeurs patrimoniales et des orientations de conservation**

7400, boul. Saint-Laurent, Montréal

Août 2010



Ce document se veut un complément aux travaux de recherche et d'analyse patrimoniales réalisés précédemment sur le bâtiment de l'ancienne Institution des sourds-muets. Ces travaux incluent :

- La *Recherche patrimoniale préalable, Centre 7400 (ancienne Institution des sourds-muets)* effectuée en septembre 2009 par Isabelle Bouchard, conseillère en patrimoine;
- L'*Énoncé d'intérêt patrimonial, Site de l'ancienne Institution des sourds-muets*, rédigé par le Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise de la Ville de Montréal en octobre 2009, suite aux analyses effectuées par le comité *ad hoc* composé de professionnels de la Ville de Montréal et de professionnels indépendants mandatés par Développements McGill inc. et Thibault, Messier, Savard et Associés;
- Les *Orientations, site de l'ancienne Institution des sourds-muets*, également rédigées par le Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise de la Ville de Montréal en octobre 2009, en continuité des analyses du même comité;
- L'*Analyse des valeurs patrimoniales, Centre 7400 (ancienne Institution des sourds-muets)* effectuée en juillet 2010 par Isabelle Bouchard, conseillère en patrimoine.

Le document présente, sous forme de tableau, une synthèse des valeurs patrimoniales identifiées précédemment ainsi que des orientations de conservation de chacune de ces valeurs, visant à orienter tous travaux éventuels sur le bâtiment et son site. Ces orientations sont celles préconisées par le comité auxquelles s'ajoutent des orientations proposées par Isabelle Bouchard suite à l'*Analyse des valeurs patrimoniales*.

Isabelle Bouchard, M.Sc.A.  
Conseillère en patrimoine et en aménagement

Août 2010

## Tableau synthèse des valeurs patrimoniales et des orientations de conservation

Partie concernée	Type de valeur	Valeur patrimoniale	Éléments incarnant la valeur <sup>1</sup>	Approche de conservation <sup>2</sup>	Orientation recommandée
<b>Ensemble et site</b>	Symbolique	Sociale	Usage communautaire et éducatif continu	Commémoration	Préserver l'ouverture sur rues dans l'aménagement paysager de l'avant (aspect public du site)
		Sociale	Appartenance aux Clercs	Commémoration	Œuvre d'art intégrée à l'architecture ou à l'aménagement paysager
	Paysagère	Qualité du paysage culturel	Forme singulière du terrain	Préservation et mise en valeur	Aménagements paysagers soulignant la forme du site et rappelant les anciennes structures territoriales
		Contribution au contexte urbain	VOLUME Travée centrale Escalier monumental Pierre grise	Préservation et mise en valeur	Restaurer les éléments architecturaux significatifs identifiés Maintenir le dégagement avant
			Débarcadère en hémicycle Pelouses avant Arbres rue Faillon		Conception paysagère contemporaine intégrant débarcadère et alignement d'arbres
	Historique	Évolution urbaine	Ancienneté des parties d'origine Forme du site (anciennes structures territoriales) Corps principal Agrandissements Pierre angulaire	Commémoration et / ou mise en valeur	Rappeler l'évolution du site et du bâtiment dans le plan d'ensemble du projet, l'aménagement paysager ou un moyen commémoratif

<sup>1</sup> Plusieurs des éléments incarnant les valeurs qui sont présentés ici ainsi que les approches de conservation recommandées et les orientations visant à encadrer l'évolution du lieu ont été identifiés par le comité de travail de la Ville de Montréal ayant participé au processus d'analyse de la valeur patrimoniale du site. Les valeurs patrimoniales sont présentées dans le document : LABERGE, Jean, architecte, rédacteur. *Énoncé d'intérêt patrimonial, Site de l'ancienne Institution des sourds-muets*. Montréal, Ville de Montréal, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise, 28 octobre 2009, 4p. Les recommandations de conservation sont présentées dans le document : LABERGE, Jean, architecte, rédacteur. *Orientations, Site de l'ancienne Institution des sourds-muets*. Montréal, Ville de Montréal, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise, 28 octobre 2009, 5 p. Nos propres analyses et suggestions viennent compléter celles du comité.

<sup>2</sup> Selon les approches de conservation des ressources patrimoniales préconisées dans les chartes et documents internationaux, nationaux ainsi que par la Ville de Montréal, qui comprennent : la préservation, la réhabilitation, la restauration, la rénovation, la commémoration et la mise en valeur. Voir la définition de chaque terme dans : LABERGE, Jean, architecte, rédacteur. *Orientations, Site de l'ancienne Institution des sourds-muets, op. cit.*

Partie concernée	Type de valeur	Valeur patrimoniale	Éléments incarnant la valeur <sup>1</sup>	Approche de conservation <sup>2</sup>	Orientation recommandée	
<b>Ensemble et site</b>	Historique	Œuvre des Clercs de Saint-Viateur	Appartenance aux Clercs	Commémoration	Œuvre d'art intégrée à l'architecture ou à l'aménagement paysager	
			Croix sur fronton	Préservation et mise en valeur	Restaurer la croix et l'éclairer	
		Rôle des communautés religieuses dans l'enseignement	Inscription entablement	Préservation et mise en valeur	Restaurer l'entablement et l'éclairer	
		Carrière sur le site	Parement de pierre des bâtiments	Préservation et mise en valeur (pierre)	Restaurer la pierre	
	Commémoration (carrière)			Rappeler la provenance de la pierre dans le jardin ou dans l'œuvre commémorant l'histoire du site		
	Artistique	Contribution des concepteurs	Plan d'ensemble	Mise en valeur	Rappeler symboliquement le plan en croix	
Composition architecturale du corps principal			Préservation et mise en valeur	Restaurer les éléments architecturaux significatifs identifiés		
<b>Corps principal</b>	Symbolique	Mission des Clercs et œuvre d'enseignement	Plaque commémorative	Préservation et mise en valeur	Laisser la plaque commémorative dans le hall d'entrée (avec l'accord des Clercs)	
			Corps principal		Maintenir l'authenticité architecturale du corps principal	
	Paysagère	Repère visuel	Perspectives sur le bâtiment		Maintenir la prédominance du corps principal	
			Contribution au paysage urbain	Monumentalité, implantation, facture architecturale	Préservation et mise en valeur	Hauteur inférieure des nouvelles constructions Traitement architectural contemporain, sobre et unifié des nouvelles constructions
			Appartenance à l'ensemble bâti	Position dans l'ensemble bâti Pierre grise	Préservation et mise en valeur	Maintenir la prédominance du corps principal
			Vues significatives	Parc Jarry Mont Royal	Préservation et mise en valeur	Hauteur inférieure des nouvelles constructions
	Historique	Ancienneté par rapport au milieu (plus de 90 ans)	Date sur pierre angulaire	Préservation et mise en valeur	Restaurer la pierre angulaire et l'éclairer	

Partie concernée	Type de valeur	Valeur patrimoniale	Éléments incarnant la valeur <sup>1</sup>	Approche de conservation <sup>2</sup>	Orientation recommandée
<b>Corps principal</b>	Historique	Rôle des Clercs dans l'enseignement	Nom gravé dans l'entablement	Préservation et mise en valeur	Restaurer l'entablement et l'éclairer
	Artistique	Importance des concepteurs	Renommée de Gauthier & Daoust	Commémoration	Rappeler les concepteurs dans l'œuvre commémorant l'histoire du site
		Qualité de conception	Façades principale et latérales et leurs divers éléments Pierre grise	Préservation et mise en valeur	Distinguer formellement les nouvelles constructions (volumes, ouvertures, parement) des anciennes
		Plan classique Intérieurs	Réhabilitation	Maintenir le concept de couloir central (longitudinal et transversal) et pièces de chaque côté	
<b>Aile transversale</b>	Symbolique	Signification spirituelle	Présence continue d'un lieu de culte	Commémoration et mise en valeur	Réintégrer les aspects spirituels et communautaires de l'ancienne chapelle dans le jardin (créer un lieu propice au rassemblement, recueillement, silence, paix, réflexion, etc.)
	Paysagère	Appartenance à l'ensemble bâti	Position dans l'ensemble bâti (plan en croix)	Mise en valeur	Maintenir le plan en croix par un espace paysager significatif à l'emplacement de l'aile
			Pierre grise	Rénovation	Réutiliser la pierre dans l'aménagement paysager
	Historique	Âge comparatif	Ajout témoignant de l'évolution de l'ensemble	Commémoration	Rappeler les étapes de construction de l'aile dans l'œuvre commémorant l'histoire du site
	Artistique	Importance des concepteurs	Reconnaissance de l'œuvre de Gilles L. Larose	Commémoration	Rappeler les concepteurs dans l'œuvre commémorant l'histoire du site
<b>Aile Faillon</b>	Symbolique	Signification identitaire : présence des sœurs du Sacré-Cœur	Position de l'aile dans l'ensemble et volumétrie	Commémoration	Rappeler le rôle des Sœurs dans l'Institution des sourds-muets et de leur logement distinct, dans l'œuvre commémorant l'histoire du site
	Paysagère	Appartenance à l'ensemble bâti	Pierre calcaire	Rénovation	Réutiliser la pierre dans l'aménagement paysager
		Vues significatives	Vues sur le parc Jarry	Préservation et mise en valeur	Maintenir des vues sur le parc dans les nouvelles constructions

Partie concernée	Type de valeur	Valeur patrimoniale	Éléments incarnant la valeur <sup>1</sup>	Approche de conservation <sup>2</sup>	Orientation recommandée
<b>Aile Faillon</b>	Historique	Âge comparatif	Ancienneté relative des deux volumes	Commémoration	Rappel des étapes de construction de l'aile dans l'œuvre commémorant l'histoire du site
		Évolution urbaine du lieu	Ajouts témoignant de l'évolution des besoins	Commémoration et mise en valeur	Rappel de l'évolution du site et du bâtiment dans le plan d'ensemble du projet, l'aménagement paysager ou un moyen commémoratif
				Réhabilitation	Poursuite de l'évolution du site pour répondre à de nouveaux besoins