

Table des matières

1 Introduction	2
1.1 Le mandat et son contexte	2
1.2 Présentation de la recherchiste-rédactrice.....	2
1.3 Méthodologie.....	2
1.4 Principales sources	3
2 Identification	4
2.1 Nom du lieu	4
2.2 Propriétaire actuel	4
2.3 Adresse	4
2.4 Arrondissement	4
2.5 Plan actuel du lieu dans son contexte environnant.....	4
3 Statut	4
3.1 Désignation en tant que lieu historique national	4
3.2 Statut en vertu de la Loi sur les biens culturels.....	4
3.3 Désignation patrimoniale dans le Plan d'urbanisme	4
3.4 Potentiel archéologique selon le Plan d'urbanisme	5
4 Documentation d'ensemble sur le lieu	5
4.1 Tracé, modification des rues et de la toponymie.....	5
4.2 Lotissement et acquisition du terrain.....	6
4.3 Plans anciens du quartier de la période de l'idée de la création du lieu à aujourd'hui	6
4.4 Photos anciennes du lieu et des environs immédiats de l'idée de la création du lieu à aujourd'hui	6
4.5 Autre information directement reliée au lieu.....	6
5 Fiche sur le bâtiment ou autres composantes du lieu	6
5.1 Nom du bâtiment	6
5.2 Date de construction, modifications marquantes et concepteurs	7
5.3 Documentation sur les propriétaires et les occupants marquants	9
5.4 Documentation sur les fonctions d'origine, significatives et actuelles.....	9
5.5 Plan du rez-de-chaussée et élévations générales de l'ouvrage	9
5.6 Photos anciennes du bâtiment	9
6 Bibliographie et sources documentaires	10

Annexes

- Annexe 1: Plans de propriété
- Annexe 2: Plans urbains
- Annexe 3: Photos anciennes
- Annexe 4: Photos actuelles
- Annexe 5: Dessins architecturaux

1 Introduction

1.1 Le mandat et son contexte

Les firmes Développements McGill et Thibault, Messier, Savard et Associés nous ont mandatés le 14 août 2009, afin d'effectuer une recherche patrimoniale sur le bâtiment de l'ancienne Institution des sourds-muets, maintenant appelé le Centre 7400, situé au 7400, boulevard Saint-Laurent à Montréal, dans l'arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension. Nos clients ont entamé des discussions avec les propriétaires du bâtiment, les Clercs de Saint-Viateur du Canada, dans le but de possiblement s'en porter acquéreurs et d'entreprendre un projet de conversion pour des fins résidentielles.

Avant même de procéder à l'étude du projet, les autorités municipales souhaitent connaître la valeur patrimoniale du bâtiment et, dans cette optique, ont entrepris un processus d'analyse de l'intérêt patrimonial du lieu. Ce processus, qui se déroule en trois étapes, débute par une recherche préliminaire effectuée par un consultant et visant à recueillir les données nécessaires à l'analyse de l'intérêt patrimonial. Le présent mandat consiste donc à effectuer cette recherche et à la présenter sous forme de rapport écrit. Dans un deuxième temps, un groupe de travail formé par les autorités municipales et auquel participera le consultant, fera l'analyse de l'intérêt patrimonial et, si nécessaire, une troisième étape du processus consistera à effectuer une recherche complémentaire sur des éléments déterminés par le groupe de travail, afin d'apporter des réponses aux questions soulevées lors de l'analyse.

L'objet de notre étude est constitué du bâtiment aujourd'hui appelé le Centre 7400, soit le bâtiment principal de l'ancienne Institution des sourds-muets, comprenant le corps principal ayant front sur le boulevard Saint-Laurent, ainsi que l'aile ouest ayant abrité la chapelle et l'aile Faillon, ancienne résidence des religieuses. Les bâtiments n'appartenant plus aux Clercs de Saint-Viateur, tels que les anciens ateliers, ne sont pas traités dans notre étude. Par ailleurs, celle-ci porte également sur l'évolution du site de l'Institution.

1.2 Présentation de la chercheuse-rédactrice

La recherche et la rédaction de l'étude ont été réalisées par Isabelle Bouchard, conseillère en patrimoine et en aménagement et titulaire d'une maîtrise en conservation de l'environnement bâti. Par son implication dans le domaine de la conservation et de la mise en valeur du patrimoine, Isabelle Bouchard a eu au cours des dernières années l'opportunité d'apporter conseils et soutien professionnel à divers intervenants, instances publiques, propriétaires, élus municipaux et professionnels dans l'élaboration et la réalisation de leurs projets. Elle a, entre autres, effectué plusieurs études patrimoniales, notamment à Montréal du Complexe Sonoco, des anciens ateliers ferroviaires du Canadien National, de bâtiments de l'hôpital Sainte-Justine, du Centre des femmes de Montréal et d'écoles de la Commission scolaire de Montréal. Elle a également participé à la réalisation d'inventaires patrimoniaux, dont ceux de la municipalité de Baie-d'Urfé, des bâtiments scolaires de la CSDM et des anciennes synagogues du Plateau Mont-Royal. Dernièrement, elle réalisait une étude de caractérisation du potentiel patrimonial de la ville de Cowansville et participait à l'étude du patrimoine urbain de la ville de Saint-Hyacinthe.

1.3 Méthodologie

La réalisation de la présente étude est basée sur le document *Processus d'analyse de l'intérêt patrimonial d'un lieu* élaboré par la Ville de Montréal et sur les procédures établies pour évaluer les bâtiments historiques pour lesquelles un intérêt patrimonial est pressenti. Plus précisément, nous avons recherché et colligé l'information requise dans la section « Recherche préalable » de ce document.

En plus de la visite du site et du bâtiment au cours de laquelle des photographies furent prises et des analyses visuelles effectuées, les données nécessaires à la réalisation de l'étude sont tirées des sources primaires et secondaires disponibles. Ainsi, nous avons tenté de retracer le plus d'information possible pour permettre aux autorités municipales d'évaluer la valeur patrimoniale du bâtiment. Pour ce faire, dans un premier temps, nous avons identifié les sources d'information que nous prévoyions explorer afin de recueillir l'information nécessaire.

À partir des renseignements récoltés auprès de ces sources, des observations faites sur le terrain et des photographies que nous avons prises, nous avons effectué des analyses préliminaires afin de saisir les différentes étapes de construction du bâtiment à l'étude et son évolution, de même que celle du site sur lequel il est implanté.

Les fruits de nos recherches et les résultats de nos analyses sont transposés dans le présent rapport d'étude, déposé aux promoteurs immobiliers Développements McGill inc. et Thibault, Messier, Savard et Associés.

1.4 Principales sources

Outre la visite du site et du bâtiment à l'étude, les principales sources consultées pour la préparation du présent rapport d'étude sont :

- Archives des Clercs de Saint-Viateur;
- Bibliothèque et Archives nationales du Québec (collections en ligne et collection de cartes et plans du Centre de conservation);
- Ville de Montréal (site web, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise, Service des archives et Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension);
- Musée McCord d'histoire canadienne (Archives Notman);
- Monographies et ouvrages de références.

Une bibliographie complète des sources et des ouvrages consultés figure à la fin du présent rapport.

Les photographies sans mention de la source ont été prises par la consultante.

Pour des raisons de protection des droits d'auteur, il est interdit de reproduire sans autorisation des titulaires des droits les photographies, plans, cartes et dessins présentés dans ce rapport. De même, la diffusion et la reproduction, en tout ou en partie, du contenu de l'étude à d'autres fins que celles mentionnées dans l'introduction, sont interdites sans l'autorisation préalable de l'auteure.

2 Identification

2.1 Nom du lieu

Centre 7400
(ancienne Institution des sourds-muets)

2.2 Propriétaire actuel

Clercs de Saint-Viateur du Canada

2.3 Adresse

7400, boul. Saint-Laurent, Montréal (Québec)

2.4 Arrondissement

Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension

2.5 Plan actuel du lieu dans son contexte environnant



Plan de localisation du bâtiment (Navigateur urbain)

3 Statut

3.1 Désignation en tant que lieu historique national

Aucune désignation

3.2 Statut en vertu de la Loi sur les biens culturels

Aucun statut

3.3 Désignation patrimoniale dans le Plan d'urbanisme

Grande propriété à caractère institutionnel

« Conformément à l'objectif 15 de la partie I du Plan d'urbanisme, les bâtiments identifiés dans la liste suivante et l'ensemble de ceux situés dans les secteurs de valeur exceptionnelle ou dans les grandes propriétés à caractère institutionnel doivent faire l'objet d'un contrôle serré, quant aux travaux de

construction, de rénovation et de démolition, par les outils réglementaires appropriés, notamment les règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). »¹

Immeuble de valeur patrimoniale exceptionnelle

« La réglementation de l'arrondissement doit répondre aux orientations du Plan d'urbanisme. Le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal, adopté en 2004, prend appui sur les documents d'Évaluation du patrimoine urbain qui identifient entre autres des "immeubles de valeur patrimoniale exceptionnelle". »²

3.4 Potentiel archéologique selon le Plan d'urbanisme

Aucun potentiel identifié

4 Documentation d'ensemble sur le lieu

Étapes marquantes de l'évolution du lieu et de son contexte urbain

4.1 Tracé, modification des rues et de la toponymie

Vers 1720 : désignation d'un premier tronçon du chemin Saint-Laurent dans l'actuel Vieux-Montréal, mais un chemin reliant la ville à la paroisse Saint-Laurent, au nord de l'île, existait déjà avant cette date.³

1879 : sur le plan de Hopkins⁴, le site se trouve à la limite sud de la paroisse Saint-Laurent, sur le lot 642 appartenant à S.C. Bagg. Ce lot est traversé par le ruisseau de la Montagne à partir de l'extrémité du chemin Saint-Laurent, qui s'interrompt à la limite nord du village de Saint-Louis du Mile End. Un peu plus à l'est, le chemin du Sault (l'actuelle rue Casgrain) reprends la montée vers le nord de l'île pour atteindre le Sault-au-Récollet⁵.

1890 : le tracé de l'actuelle rue De Castelneau, bien qu'elle ne porte pas encore ce nom, figure sur un plan de 1890, à l'est du chemin Saint-Laurent.

1905 : le conseil municipal nomme boulevard Saint-Laurent l'ensemble de cette voie, qui devient la limite officielle entre l'est et l'ouest de Montréal et donne ainsi lieu à la numérotation civique actuelle.

1907 : sur le plan de Pinsoneault⁶, la rue De Castelneau est appelée 29^e rue à l'est de Saint-Laurent. Quelques bâtiments de bois se trouvent à son extrémité, sur le lot 642.

1911 : désignation de la rue Faillon

1914 : désignation de la rue De Castelneau Est, qui portait auparavant le nom de Rollette, à l'est de Saint-Laurent. Sur le plan de Goad⁷, le lotissement arrête encore à la hauteur de la future rue De Castelneau à l'ouest de Saint-Laurent. Le site récemment acquis par les Clercs de Saint-Viateur fait partie du faubourg Saint-Denis. Le lot 642, qui commence à la limite entre les faubourgs Saint-Denis et Laurier et se déploie vers le nord, n'apparaît toutefois pas encore

¹ Ville de Montréal. *Plan d'urbanisme, partie II, chapitre 26, Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension* [en ligne],

<http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=2761,3098296&_dad=portal&_schema=PORTAL>, p. 39.

² Ville de Montréal, « Informations au propriétaire », *Grand répertoire du patrimoine bâti* [en ligne],

<http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/info_prop.php?id_bat=7543-27-5738-01&id_prot=14> (consulté le 8 septembre 2009).

³ Ville de Montréal, Répertoire historique des toponymes montréalais [en ligne],

<http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=1560,11241558&_dad=portal&_schema=PORTAL> (consulté les 1er et 9 septembre 2009).

⁴ HOPKINS, Henry W. *Atlas of the City and Island of Montreal, Including the Counties of Jacques Cartier and Hochelaga*. 1879, « Parish St. Laurent », feuilles 98-99, Bibliothèque et Archives nationales du Québec.

⁵ BENOÎT, Michèle et Roger GRATTON. *Pignon sur rue, Les quartiers de Montréal*. Montréal, Guérin, 1991, pp. 250-252.

⁶ PINSONEAULT, Adolphe Rodrigue. *Atlas of the City and Island of Montreal and Île Bizard*. 1907, planches 45 et 52, Bibliothèque et Archives nationales du Québec.

⁷ GOAD, Charles E. *Atlas of the City of Montreal and Vicinity*. Vol. III, « Part of Bordeaux Laurier & St. Denis Wards », planche 339, 1914, Bibliothèque et Archives nationales du Québec.

subdivisé sur ce plan. Deux bâtiments en bois figurent dans l'emprise de la future rue De Castelneau Ouest, entre Clarke et Saint-Laurent.

1925 : désignation du parc Jarry, loué de la Stanley Bagg Corporation jusqu'en 1945, puis acquis par la Ville de Montréal.

1927 : modification des numéros civiques : l'adresse de l'Institution des Sourds-muets passe de 3600 à 7400, boul. Saint-Laurent.⁸

1931 : la rue De Castelneau, prolongée à l'ouest de Saint-Laurent lors de la subdivision du lot 642, se nomme alors avenue de l'Institution, entre la rue du Mile End et le boulevard Saint-Laurent. La rue Faillon longe la propriété des Clercs du côté nord, face au parc Jarry.

1949 : pas de changement apparent au site, selon le plan de la Ville de Montréal⁹.

4.2 Lotissement et acquisition du terrain

Nos. de lots 2249859 et 2249860

1913, 16 octobre : acquisition du terrain comportant une maison et des ateliers¹⁰, bordé par le boulevard Saint-Laurent et les rues Faillon, Mile End et De Castelneau, de la succession de Stanley C. Bagg¹¹.

1932 : expropriation d'une bande de terrain du côté est de la propriété par la Cité de Montréal, pour l'élargissement du boulevard Saint-Laurent.

Voir annexe 1 : Plans de propriété

4.3 Plans anciens du quartier de la période de l'idée de la création du lieu à aujourd'hui

Voir annexe 2 : Plans urbains

4.4 Photos anciennes du lieu et des environs immédiats de l'idée de la création du lieu à aujourd'hui

Voir annexes 3 (photos anciennes) et 4 (photos actuelles)

4.5 Autre information directement reliée au lieu

Extraction de la pierre nécessaire à la construction directement sur la partie ouest du site, par le carrier Joseph Charbonneau. De la pierre est également vendue pour fournir des ressources financières permettant de construire le bâtiment.¹² La carrière aurait été fermée vers 1929.

5 Fiche sur le bâtiment ou autres composantes du lieu

5.1 Nom du bâtiment

1874-1967 : Institution catholique des sourds-muets pour la province de Québec (au 7400 boul. Saint-Laurent à partir de 1921)¹³

1967-1983 : Institut des sourds de Montréal

1984- : Centre 7400

⁸ Clercs de Saint-Viateur. Index d'archives, AV/P9 – Montréal (Coteau Saint-Louis – 1853-1921 / Boul. Saint-Laurent – 1921-1983), extrait, s.d., n.p.

⁹ Ville de Montréal, Service d'urbanisme. *Plan d'utilisation du sol*. 1949, feuilles 56-52 et 56-56, Bibliothèque et Archives nationales du Québec.

¹⁰ Clercs de Saint-Viateur. Index d'archives, AV/P9 – Montréal (Coteau Saint-Louis – 1853-1921 / Boul. Saint-Laurent – 1921-1983), extrait, s.d., n.p.

¹¹ Institution des Sourds de Montréal, « Achat d'un terrain », *Le Lien*, vol. 1, 1970-1971, p. 160.

¹² Institution des Sourds de Montréal, « Achat d'un terrain », *Le Lien*, vol. 1, 1970-1971, p. 160.

¹³ Clercs de Saint-Viateur. Index d'archives, AV/P9 – Montréal (Coteau Saint-Louis – 1853-1921 / Boul. Saint-Laurent – 1921-1983), extrait, s.d., n.p.

5.2 Date de construction, modifications marquantes¹⁴ et concepteurs

1913 : choix des architectes Gauthier et Daoust¹⁵

1913-1917 : extraction et taille de la pierre

1914 : approbation de l'ensemble des plans

1916 : début de l'excavation du terrain

1916-1921 : construction du bâtiment

Architectes : Gauthier et Daoust (Louis-Zéphirin Gauthier et Joseph-Égilde-Césaire Daoust)

Entrepreneurs : Napoléon Leblanc : béton

Joseph Bélanger : pierre de taille

Georges Lebel : portes et fenêtres

J.C. Parent : enduits

Cie Latourelle : système de chauffage

1916, 30 juin : début de construction des fondations

1916, été : murs du sous-sol et du rez-de-chaussée avec plancher supérieur

1917, été : bénédiction de la pierre angulaire, construction des second (niveau de l'entrée principale) et troisième étages. Suspension des travaux à la fin septembre, faute de moyens, à l'exception de la préparation des matériaux

1918, printemps : travaux de maçonnerie du soubassement et taille des « pièces d'architecture » de la façade

1918, été : murs du quatrième étage, plancher du cinquième et confection des formes de la chapelle temporaire, située au sous-sol. Début de pose de la pierre des murs. Décision d'exhausser la partie centrale pour rehausser l'apparence du bâtiment; en échange, on élimine la construction des clochers prévus aux plans.

1919 : décision d'installer des « châssis dits anglais à l'extérieur et canadiens à l'intérieur avec un grand vasistas à la partie supérieure ».

1920 : achat de billots d'érable et fabrication sur place du bois à planchers. Installation du système de chauffage et d'une cheminée.

1921, 30 juin : déménagement du personnel religieux dans le nouveau bâtiment, portant l'adresse civique 3600, boulevard Saint-Laurent, même si l'intérieur n'est pas terminé (planchers, ascenseur, escaliers).

1921, septembre : entrée des élèves.

1926 : occupation des « apprentis ».

1934-1935 : chambre des transformateurs, plancher de la cuisine, réfrigération, « allonge de la bâtisse » (mineure, d'après le coût), trappes à vapeur.

Note : Selon certaines sources¹⁶, une aile perpendiculaire au corps central, comptant deux étages et mesurant 25' x 48', aurait été construite en 1934-1935. Cependant, nous ignorons d'où provient cette information. Nous n'avons trouvé aucun dessin architectural de cette construction ni aucune précision dans les documents d'archives des Clercs de Saint-Viateur relatant les étapes de construction. Cependant, il est indiqué dans ces documents que l'« allonge de la bâtisse » réalisée à cette époque, et qui semble avoir été interprétée comme étant une aile, a engendré un coût de seulement 1030,00 \$, ce qui semble nettement insuffisant pour couvrir les frais d'une construction d'une telle ampleur. À titre comparatif, l'agrandissement de l'aile Faillon (couvent des Sœurs du Sacré-Cœur) a coûté 20 000,00 \$ en 1939-1940 et le contrat avec l'entrepreneur pour la construction de la nouvelle chapelle en 1954-1955 était de 231 350,00 \$.¹⁷ Il ne s'agissait donc vraisemblablement que d'un agrandissement mineur, possiblement effectué sur un bâtiment secondaire.

¹⁴ Cette liste de travaux de modification n'est pas exhaustive; elle tient compte majoritairement des travaux ayant nécessité la participation d'architectes.

¹⁵ Le récit des travaux de construction est principalement tiré de Clercs de Saint-Viateur, dossier AV/P09 – Institution des Sourds, A – Documents de fondation, *Construction – Étapes, 1916-1979*.

¹⁶ Ville de Montréal, Service de la mise en valeur et du patrimoine, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise, dossier d'information concernant l'ancienne Institution des sourds-muets, 7400 boul. Saint-Laurent, Montréal. Notes dactylographiées portant l'inscription *ICMAC, 26 juin 1983*.

¹⁷ Clercs de Saint-Viateur, dossier AV/P09 – Institution des Sourds, A – Documents de fondation, *Construction – Étapes, 1916-1979*.

1939-1940 : agrandissement du couvent des Sœurs du Sacré-Cœur (Anastase Gravel, architecte)

1954-1955 : construction d'une nouvelle chapelle (aile centrale arrière)

Architectes : Larose & Larose

Ingénieurs conseil : Leblanc & Monpetit

Plans de charpente d'acier : Lord & Cie Ltée

Entrepreneur : J.H. Dupuis Limité

Note : Sur les dessins architecturaux des architectes Larose & Larose, on peut lire les mentions « sous-sol existant », « étage existant », « partie existante » et « partie à exécuter », ainsi que des mentions concernant un solarium à démolir. Ces mentions indiquent donc que le sous-sol et le rez-de-chaussée de l'aile ouest existaient déjà lors de l'élaboration, en 1954, des plans des 2^e, 3^e, 4^e et 5^e étages de cette aile abritant principalement la nouvelle chapelle. Il nous est toutefois difficile, à partir de l'information dont nous disposons, de connaître avec certitude la date de construction du sous-sol et du rez-de-chaussée de cette aile, bien qu'il soit mentionné dans le récit des étapes de construction que des travaux de soubassement débutent en 1918, sans toutefois préciser de quelle partie du bâtiment il s'agit. L'aile ouest figure cependant sur un des dessins d'origine du bâtiment réalisés en 1917 et 1918 par les architectes Gauthier et Daoust. Nous n'avons cependant pu trouver aucun autre dessin de conception de cette partie ni aucune mention claire de sa construction dans les archives des Clercs de Saint-Viateur ou ailleurs. De plus, les plans d'assurance incendie du secteur, couvrant la période entre 1914 et 1949, ne sont pas disponibles dans les collections consultées. Il est également à noter qu'une série de dessins architecturaux de la nouvelle chapelle a été produite en 1945 par l'architecte Eugène Larose. Aucune mention concernant des parties existantes ne figure sur ces dessins. Soulignons qu'un théâtre d'une hauteur équivalente à deux niveaux y était cependant prévu sous la nouvelle chapelle, possiblement dans l'ancienne chapelle. L'architecte n'indique toutefois pas sur ces dessins qu'une partie de l'aile est déjà existante. Enfin, mentionnons que l'aile figure néanmoins sur une photographie aérienne prise en 1947, ce qui confirme que les deux premiers niveaux ont effectivement été construits avant cette date.

1960-1964 : réaménagement intérieur aux ateliers (Gilbert Moreau, architecte)

1964-1965 : modifications aux dortoirs, 5^e étage (Roger Chalifoux, architecte)

1965-1966 : modifications à la salle de récréation, transformation du réfectoire en cafétéria (Roger Chalifoux, architecte)

1966-1967 : réfection aux locaux des professeurs et au réfectoire des visiteurs

1968-1969 : rénovation générale et décoration au sous-sol et à tous les étages (Roger Chalifoux, architecte)

1969-1970 : ajout d'un système d'arrivée d'air tempéré au rez-de-chaussée (Parent & Sperandino, architectes)

1970-1971 : aménagement du 3^e étage, phase A (Parent & Sperandino, architectes)

1971-1972 : aménagement intérieur au 3^e étage, phase B (Les Ateliers 4, architectes)

1976-1977 : aménagement du 2^e étage et réfection de la couverture

Liste des permis de construction émis par la Ville de Montréal¹⁸ (sans corroboration d'exécution des travaux par les Clercs de Saint-Viateur)¹⁹

1962, 3 août : ajout d'un étage sur un bâtiment et agrandissement de ce bâtiment de 83' 2" x 32', 2 étages (agrandissement de la sous-station électrique et nouvelle menuiserie, Gilbert Moreau, architecte).

1962, 24 août : deux hangars en bois, un étage.

1965, 28 sept. : modification aux dortoirs du 5^e étage.

1966, 20 oct. : rénovation intérieure complète de la cafétéria, de la salle de récréation et du 3^e plancher de la section classes.

¹⁸ Ville de Montréal, Arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, Division de l'urbanisme et des services aux entreprises, *Dossier de permis de construction, 7400 boul. Saint-Laurent, no. de compte 69170150.*

¹⁹ Certains de ces permis peuvent concerner un bâtiment ne faisant plus partie de la propriété à l'étude.

- 1968, 11 mars : agrandissement à la salle de récréation 66' x 20', 2 étages, et modification intérieure.
- 1984, 1^{er} mai : réaménagement de salles de cours en chambres et bureau, chapelle salle de communauté.
- 1985, 17 mai : changer des briques, calfeutrage autour de quelques fenêtres, changer des fenêtres, réparation des balcons et du toit à certains endroits.
- 1990, 2 mai : démolition du bâtiment accessoire servant à l'origine (1955) de vestiaire pour l'équipe de football.
- 1991, 10 janvier : ajouter un 3^e étage à la partie arrière de l'aile Faillon, réaménager les cloisons intérieures au rez-de-chaussée et au 2^e étage et installer un ascenseur.
- 1991, 11 avril : changer le type de structure et le parement extérieur de l'agrandissement du 3^e étage du permis précédent.
- 2008, 26 juin : réaménagement des locaux, suite 103.

5.3 Documentation sur les propriétaires et les occupants marquants

Les Clercs de Saint-Viateur du Canada sont les propriétaires et occupants pendant presque toute l'existence du bâtiment, dont plusieurs années sous le nom de l'Institution catholique des sourds-muets de la province de Québec.

Les Sœurs du Sacré-Cœur de Jésus d'Ottawa ont également occupé l'aile Faillon (aussi appelée couvent des Sœurs du Sacré-Cœur) pendant plusieurs années, à partir de 1921. Elles dirigeaient la cuisine et les réfectoires de l'Institution des sourds-muets.²⁰

La congrégation des Clercs de Saint-Viateur est fondée en France en 1831 par le père Louis Querbes, dans le but d'assurer l'éducation chrétienne des enfants. À la demande de Mgr Bourget, évêque de Montréal, un groupe de Clercs s'installe à Joliette (alors appelée l'Industrie) en 1847 pour y fonder un collège.²¹ Les Clercs étendent par la suite leur œuvre à d'autres établissements scolaires. Ils se consacrent entre autre à l'enseignement aux sourds-muets et établissent un premier institut spécialisé dans le village de Saint-Louis du Mile End dès 1849²², avant de déménager leur institution sur le boulevard Saint-Laurent en 1921. L'enseignement aux sourds-muets y sera prodigué jusqu'en 1983.

5.4 Documentation sur les fonctions d'origine, significatives et actuelles

Fonction d'origine : enseignement aux enfants sourd et muets et pensionnat

Fonctions actuelles : occupation partielle par la congrégation des Clercs de Saint-Viateur et locaux loués à des organismes éducatifs, caritatifs et religieux.

5.5 Plan du rez-de-chaussée et élévations générales de l'ouvrage

Voir annexe 5

5.6 Photos anciennes du bâtiment

Voir annexe 3

²⁰ Clercs de Saint-Viateur, dossier AV/P09 – Institution des Sourds, A – Documents de fondation, *Construction – Étapes, 1916-1979*.

²¹ Viateurs du Canada, site web, <<http://www.viateurs.ca/index.php>> (consulté en septembre 2009).

²² BOURQUE, Hélène. *Synthèse historique et évaluation patrimoniale des ensembles conventuels de Montréal, Rapport synthèse*. Fondation du patrimoine religieux du Québec, Mission Patrimoine religieux, Ministère de la Culture et des Communications et Ville de Montréal, décembre 2002, 118 p.

6 Bibliographie et sources documentaires

BENOÎT, Michèle et Roger GRATTON. *Pignon sur rue, Les quartiers de Montréal*. Montréal, Guérin, 1991, 393 p.

Bibliothèque et Archives nationales du Québec, « Cartes et plans », « Cartes postales » et « Albums de rues E.-Z. Massicotte », *Collection numérique* [en ligne], <http://www.banq.qc.ca/portal/dt/collections/collection_numerique/coll_numerique.jsp?bnq_resolution=mode_1024> (consulté les 31 août et 1^{er} septembre 2009).

BOURQUE, Hélène. *Synthèse historique et évaluation patrimoniale des ensembles conventuels de Montréal, Rapport synthèse*. Fondation du patrimoine religieux du Québec, Mission Patrimoine religieux, Ministère de la Culture et des Communications et Ville de Montréal, décembre 2002, 118 p.

Clercs de Saint-Viateur, Archives, collection de dessins architecturaux.

Clercs de Saint-Viateur, dossier AV/P09 – Institution des Sourds, A – Documents de fondation, *Construction – Étapes, 1916-1979*.

Clercs de Saint-Viateur. Index d'archives, AV/P9 – Montréal (*Coteau Saint-Louis – 1853-1921 / Boul. Saint-Laurent – 1921-1983*), extrait, s.d., n.p.

Communauté urbaine de Montréal, *Les couvents*, Répertoire d'architecture traditionnelle sur le territoire de la Communauté urbaine de Montréal, Montréal, 1984, pp. 214-215.

Gouvernement du Québec, Ministère de la Culture, Communications et Condition féminine, *Répertoire du patrimoine culturel du Québec* [en ligne], <<http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/RPCQ/recherche.do?methode=afficher>> (consulté le 24 août 2009)

Institution des Sourds de Montréal, « Achat d'un terrain », *Le Lien*, vol. 1, 1970-1971, p. 160.

Musée McCord, *Clefs pour l'histoire, Collections - Recherche* [en ligne], <<http://www.musee-mccord.qc.ca/fr/clefs/collections/>> (consulté le 1^{er} septembre 2009)

Viateurs du Canada, site web, <<http://www.viateurs.ca/index.php>> (consulté en septembre 2009).

Ville de Montréal, Arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, Division de l'urbanisme et des services aux entreprises, *Dossier de permis de construction, 7400 boul. Saint-Laurent*.

Ville de Montréal, Fiche de bâtiment « Les Clercs de Saint-Viateur, Institution des Sourds-Muets », *Grand répertoire du patrimoine bâti* [en ligne], <http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca/inventaire/fiche_bat.php?id_bat=7543-27-5738-01&affichage=fiche&civique=7400&voie=55&est_ouest=&appellation=&arrondissement=0&protection=0&batiment=oui&zone=oui&lignes=25&type_requete=simple&> (consulté le 8 septembre 2009).

Ville de Montréal, *Navigateur Urbain* [en ligne], <<http://www.navurb.com/>> (consulté le 24 août 2009)

Ville de Montréal, *Répertoire historique des toponymes montréalais* [en ligne], <http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=1560,11241558&_dad=portal&_schema=PORTAL> (consulté les 1^{er} et 9 septembre 2009).

Ville de Montréal, *Plan d'urbanisme, partie II, chapitre 26, Arrondissement de Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension* [en ligne],

<http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=2761,3098296&_dad=portal&_schema=PORTAL>
(consulté le 24 août 2009)

Ville de Montréal, *Rôle d'évaluation foncière* [en ligne],
<<http://evalweb.cum.qc.ca/Role2007actualise/recherche.asp>> (consulté le 24 août 2009)

Ville de Montréal, Service de la mise en valeur et du patrimoine, Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise, dossier d'information concernant l'ancienne Institution des sourds-muets, 7400 boul. Saint-Laurent, Montréal.

Ville de Montréal, Service des archives, collection de plans d'assurance incendie, collection de photographies aériennes et dossiers de coupures de presses.