

En vertu des dispositions du 3<sup>e</sup> paragraphe de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, la consultation publique porte sur un règlement autorisant la construction, l'occupation et l'aménagement du terrain de l'ancien site Norampac.

Cette demande d'approbation s'accompagne aussi d'une demande de modification au Plan d'urbanisme de Montréal au chapitre du secteur de densité autorisé.

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance du projet de règlement et de la documentation relative au projet sont invités à le faire aux endroits suivants :

- Hôtel de Ville de Montréal situé au 275, rue Notre-Dame Est, Salle de consultation, R-108; métro Champs-de-mars.  
(LUN au VEN de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30).
- Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414; métro Peel  
(LUN au VEN de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30)
- Sur le Web : [www.ocpm.qc.ca](http://www.ocpm.qc.ca)

La date limite d'inscription pour présentation orale ou dépôt de mémoire écrit : 7 octobre 2010

Renseignements à  
l'Office de consultation publique de Montréal :

Gilles Vézina  
Attaché de recherche et de documentation  
514 872-8510  
[gvezina.p@ville.montreal.qc.ca](mailto:gvezina.p@ville.montreal.qc.ca)

## SITE NORAMPAC



### SÉANCE D'INFORMATION

14 septembre 2010, 19h

### SÉANCE D'AUDITION DES OPINIONS

12 octobre 2010, 19h

Lieu: Bureau d'arrondissement  
Rosemont - Petite-Patrie  
situé au 5650 rue d'Iberville - 2<sup>e</sup>me étage

## MISSION DE L'OCPM

Créé par l'article 75 de la Charte de la Ville de Montréal, l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) est un organisme indépendant, qui a pour mission de réaliser des mandats de consultation publique relativement aux compétences municipales en urbanisme et en aménagement du territoire et sur tout projet désigné par le conseil municipal ou le comité exécutif.



OFFICE  
DE CONSULTATION PUBLIQUE  
DE MONTRÉAL

1550, rue Metcalfe  
Bureau 1414  
Montréal (Québec) H3A 1X6  
Téléphone : 514 872-3568  
Télécopieur : 514 872-2556  
[ocpm.qc.ca](http://ocpm.qc.ca)



OFFICE  
DE CONSULTATION PUBLIQUE  
DE MONTRÉAL

Situé dans l'arrondissement de Rosemont-Petite-Patrie, le projet proposé par Gestion Sélection Réseau est bordé à l'est par la rue Molson, au sud par le boulevard Saint-Joseph, à l'ouest par la rue D'Iberville ainsi que par les voies ferrées et au nord par les propriétés situées aux 5300, rue Molson et 5195, rue D'Iberville.

Le concept proposé par le promoteur repose sur l'aménagement de deux rues en forme de boucles créant des espaces publics disponibles pour les résidents. Les nouvelles constructions totaliseront 1 163 logements, dont 60 % seraient gérés par le promoteur et seraient destinés à une clientèle de retraités. Un immeuble de 178 unités serait consacré à des logements sociaux et 140 unités supplémentaires regrouperaient des logements abordables destinés à une clientèle de premier acheteur. En plus des unités d'habitation proposées, le projet comprend la construction d'une polyclinique, d'un Centre de la Petite Enfance et d'un front commercial et de services sur la rue Molson.

Les bâtiments proposés sur l'ensemble du projet auraient une hauteur de 4 à 10 étages et constitueraient un ensemble urbain uniforme qui s'intégrerait progressivement au paysage déjà existant.

