

Numéro de dossier : 1080963053

Unité responsable	administrative Arrondissement Rosemont - La Petite-Patrie , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Objet	Adopter, en vertu de l'article 89 (3°) de la Charte de la Ville de Montréal, un règlement permettant le développement de l'ensemble du site de Norampac - lot 3 361 751.

Sens de l'intervention

Avis favorable avec commentaires

♦Commentaires

Le projet immobilier sur le site de Norampac répond aux objectifs de la stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels, en prévoyant la réalisation de 30% de la superficie de plancher résidentielle projetée à des fins abordables, dont 15% à des fins sociales et communautaires. Ces engagements du promoteur Réseau Sélection sont précisés dans l'entente cadre de développement qui devra être conclue avant l'adoption des projets de règlement autorisant la réalisation du projet sur le site.

Autre élément pertinent à souligner dans le cadre de l'étude de ce projet immobilier est l'engagement pris par le promoteur Réseau Sélection, et traduit dans le projet d'entente de développement, de déployer les meilleurs efforts pour inclure dans les typologies résidentielles offertes dans le projet un volet ciblant les logements pour familles, répondant à un autre objectif de la Ville de Montréal visant à mettre en place une offre de logements propice à la rétention sur le territoire des jeunes ménages avec enfants.

Numéro de certificat (ou note)

Responsable de l'intervention Gilles BENOIT Conseiller en développement de l'habitation Tél. : 514-872-4947 Date: 2010-06-21	Endossé par: Bernard CYR Chef de division Développement résidentiel Tél. : 514-872-2848 Date d'endossement: 2010-06-21
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numéro de dossier : 1080963053