



Montréal, 16 avril 2010

Chers voisins, chères voisines

Il me fait plaisir de vous inviter à prendre connaissance de notre projet de construction de quatre courts de tennis de terre battue sur le toit des courts couverts actuels du Stade Uniprix, lors d'une activité « Portes ouvertes » le samedi 24 avril prochain.

Notre projet fera l'objet d'une consultation auprès de la population par l'Office de consultation publique de Montréal en mai prochain, mais nous souhaitons que nos voisins puissent en prendre connaissance dès maintenant.

Les personnes intéressées n'ont qu'à se présenter à nos « Portes ouvertes » du 24 avril prochain, entre 10h et 13h, au Stade Uniprix, 285 rue Faillon Ouest. Des membres de notre personnel vous feront visiter nos installations et vous montreront les détails du projet. Par la suite, à compter de 13h, nous vous invitons à voir nos meilleures joueuses Canadiennes affronter les représentantes de l'Argentine lors de la Fed Cup, une rencontre internationale d'une grande importance. Les gagnantes accéderont au convoité Groupe mondial des 16 premiers pays du monde en tennis féminin.

D'ici là, je vous invite à consulter le document ci-joint pour en apprendre un peu plus sur notre projet. Aussi, pour toute question au sujet de l'activité, vous pouvez contacter Madeleine Barette au (514) 273-1515, poste 246 ou par courriel à [projet@tenniscanada.com](mailto:projet@tenniscanada.com)

Je vous pris d'accepter mes sincères salutations

Eugène Lapierre  
Vice-président du tennis professionnel au Québec et  
Directeur de la *Coupe Rogers présentée par Banque Nationale*

**STADE UNIPRIX**  
285, rue Faillon Ouest  
Montréal, Qc, H2R 2W1  
514.273.1515 Téléc. : 514.276.0070  
[tenniscanada.com](http://tenniscanada.com)

# PROJET DE CONSTRUCTION DE QUATRE COURTS DE TERRE BATTUE

## FOUR CLAY COURT CONSTRUCTION PROJECT



TENNISCANADA.COM

### WHO IS TENNIS CANADA ?

Tennis Canada is the country's national governing body for tennis. It is a non-profit organization whose mission is to lead the growth, promotion and showcasing of the sport of tennis in Canada, build a system that helps produce world class players, and foster the pursuit of excellence for all.

Tennis Canada can achieve its mission thanks to the money brought in from the organization's two major tournaments, the Canadian Open Tennis Championships in Montreal and Toronto (The Rogers Cup). All of the profits collected are reinvested in the promotion and development of Canadian tennis with particular focus on activities for kids. This represents around \$5 million in expenditures in Quebec alone, approximately 50 % of the organization's total spending.



### QUI EST TENNIS CANADA ?

Tennis Canada est l'organisme de régie du tennis au pays. Il s'agit d'un organisme à but non lucratif dont la mission est d'assurer la croissance, la promotion et la visibilité du tennis au Canada, de mettre en place un système permettant de former des athlètes de classe mondiale et de stimuler la recherche de l'excellence à tous les niveaux.

Tennis Canada peut réaliser sa mission grâce aux retombées financières de ses deux tournois majeurs, les Internationaux de tennis du Canada à Montréal et à Toronto (la Coupe Rogers). Les profits de ces tournois sont entièrement réinvestis dans la promotion et le développement du tennis, et cela principalement auprès des jeunes. Cela représente notamment environ 5M \$ par année au Québec seulement, soit environ 50 % de toutes les dépenses de l'organisation au pays.

### WHAT IS THE PROJECT ?

Tennis Canada's project involves building four clay courts above the existing indoor courts on the roof of Uniprix Stadium so as to entirely reduce the impact on Jarry Park and the parking space. The clay courts will also be covered and the walls will open at a height of 7 meters during the summer season in order to maximize use throughout the year. This addition will cover approximately 1/3 of the existing building on the south portion of the roof.

### WHY IS A PUBLIC CONSULTATION NECESSARY ?

According to the director plan of Jarry Park, which was adopted in 2003, the regulated height for the construction of indoor courts at Uniprix Stadium is 15 meters. According to the project we are proposing, the new structure would bring the building's total height to 22.6 meters in its southern portion. Therefore, a modification to the existing regulation is necessary and the existing procedure calls for a public consultation.

### WHY BUILD FOUR CLAY COURTS ?

#### To develop world-class athletes

Profits of the Rogers Cup allowed Tennis Canada to open, in 2007, the first ever National Training Centre for tennis in Canada, one of very few National Training Centres located in Quebec. A team of world-renowned coaches has been assembled to make the Centre a success and they all agree on one thing : to develop world-class tennis players, they must train on clay courts.

#### To supply the demand for existing courts

Since their creation in 1996, courts at Uniprix Stadium have been extremely popular. Court times are distributed as follows : 15 % to Tennis Canada, 15 % to Tennis Québec, 25 % to Tennis Montréal and 45 % for recreational players. The courts are occupied nearly 100 % of the time from October to May (7 a.m. to 11 p.m., seven days a week) and more than 75 % of the time during the summer months. The stadium has serviced more than 37,000 people to date, including 5,615 users who live within a 1 km radius of the stadium.

### QUEL EST LE PROJET ?

Le projet de Tennis Canada est de construire quatre courts de terre battue sur le toit des courts intérieurs actuels du Stade Uniprix de façon à réduire entièrement l'impact sur le parc Jarry ou sur les espaces de stationnement. Ils seront eux-mêmes couverts et les murs s'ouvriront sur une hauteur de 7 mètres pendant la belle saison afin d'en maximiser l'usage sur une base annuelle. Il sera ainsi tout aussi possible d'y jouer été comme hiver. L'ajout couvrira environ un tiers du bâtiment actuel, dans sa portion sud.

### POURQUOI UNE CONSULTATION PUBLIQUE EST-ELLE NECESSAIRE ?

Selon le plan directeur du parc Jarry adopté en 2003, la hauteur réglementaire de la construction des courts intérieurs du Stade Uniprix est de 15 mètres. Selon le projet que nous proposons, la structure ajoutée amènera le bâtiment à une hauteur totale de 22.6 mètres dans sa portion sud. Une modification au règlement actuel est donc nécessaire, et la procédure en vigueur prévoit que celle-ci soit soumise à la consultation publique.

### POURQUOI CONSTRUIRE QUATRE COURTS DE TERRE BATTUE ?

#### Pour développer des athlètes de pointe

Il faut d'abord comprendre que les retombées de la Coupe Rogers ont permis à Tennis Canada de créer en 2007 le premier Centre national d'entraînement de l'histoire du tennis au pays et l'un des rares centres nationaux de sport en sol québécois. Une équipe d'entraîneurs émérites est alors mise en place et leur constat est sans appel : pour développer des joueurs de très haut niveau, il faut les entraîner sur des courts de terre battue.

#### Pour répondre à l'achalandage des courts actuels

Dès sa création en 1996, les courts du Stade Uniprix ont fait face à un achalandage important. Les plages horaires sont distribuées de la façon suivante : 15 % à Tennis Canada, 15 % à Tennis Québec, 25 % à Tennis Montréal et 45 % au grand public pour la pratique récréative. Le taux d'occupation des courts entre octobre et mai est de près de 100 % (de 7h à 23h tous les jours de la semaine), et à plus de 75 % les mois d'été. Le centre compte plus de 37 000 usagers à ce jour, dont 5 615 proviennent d'un rayon de moins d'un kilomètre.

For all questions regarding this project, please contact Madeleine Barette at (514) 273-1515, extension 246 or by e-mail at [projet@tenniscanada.com](mailto:projet@tenniscanada.com)

**Tennis Canada**  
Uniprix Stadium  
285 Faillon West  
Montréal, QC  
H2R 2W1

Pour toute question au sujet de l'activité, vous pouvez contacter Madeleine Barette au (514) 273-1515, poste 246 ou par courriel à [projet@tenniscanada.com](mailto:projet@tenniscanada.com)

**Tennis Canada**  
Stade Uniprix  
285 Faillon Ouest  
Montréal, QC  
H2R 2W1

