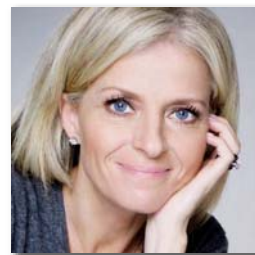




MOT DE LA PRÉSIDENTE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Voilà, c'est fait !

Après 18 mois d'études et de consultations auprès de plusieurs centaines de partenaires, nous avons soumis, au comité exécutif de la Ville de Montréal, le concept détaillé de réaménagement de l'autoroute Bonaventure. Dans notre Rapport d'avant-projet détaillé de la phase 1 (tronçon Brennan/Saint-Jacques), nous ne proposons pas la simple déconstruction de l'autoroute Bonaventure et son remplacement par d'autres tonnes de béton. Nous voulons plus et mieux pour les Montréalais : nous voulons un projet privilégiant un réel développement durable.



Voilà pourquoi nous sommes fiers de proposer une nouvelle artère urbaine à l'échelle humaine et un nouveau quartier habité, le Quartier Bonaventure. La nouvelle entrée prestigieuse, distinctive et créative qui verra le jour permettra d'offrir un premier corridor exclusif réservé au transport collectif à Montréal.

Nous venons de franchir une étape cruciale pour la réalisation d'un projet de développement urbain tourné vers le Montréal de demain. Enthousiasmé par l'accueil reçu du maire de Montréal, nous commençons déjà des travaux d'infrastructure souterraine et participerons aux consultations publiques que tiendra prochainement l'Office de consultation publique de Montréal.

Par ailleurs, les membres du conseil d'administration de la Société du Havre de Montréal souhaitent que le gouvernement du Québec concrétise son investissement dans l'aménagement du premier corridor exclusif réservé au transport collectif à Montréal – le corridor Dalhousie. Relevant de l'Agence métropolitaine de transport, ce corridor permettra notamment de faire circuler plus rapidement les autobus métropolitains jusqu'au Terminus Centre-Ville et dans le sens inverse.

Comme je l'ai souligné le 18 juin, en conférence de presse, rares sont les projets de réaménagement d'un corridor autoroutier qui ont un impact aussi grand sur un territoire et une collectivité. À nous tous de partager et de bonifier la vision d'un concept de qualité remarquable.

Isabelle Hudon



Société du Havre de Montréal



MOT DU PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL

Tous les membres de l'équipe de la Société du Havre de Montréal et ses partenaires ont raison d'être fiers du travail effectué au cours des dernières années pour livrer le Rapport d'avant-projet détaillé de la phase 1 du réaménagement de l'autoroute Bonaventure. Crédible, réaliste et rigoureux, ce rapport est le fruit des études réalisées dans l'ensemble des volets aménagement, circulation et transport, environnement, archéologie, infrastructures souterraines et avant-projet routier. Il est aussi le résultat des efforts de concertation et de consultation de la Société du Havre de Montréal. Depuis 2003, nous avons rencontré plus de 350 regroupements et effectué plus de 500 présentations du projet à différents stades, ce qui nous a permis de rejoindre plusieurs milliers de citoyens et de partenaires intéressés au devenir du projet. Ce partenariat a permis de susciter l'un des plus importants consensus à Montréal autour d'un grand projet.

Je tiens à remercier ceux et celles qui ont travaillé de près ou de loin à toutes les études de l'avant-projet. Dans peu de temps, grâce à leur précieuse collaboration, nous pourrons commencer les travaux qui nous permettront de livrer aux Montréalais une nouvelle entrée prestigieuse pour leur ville.



Gaëtan Rainville

RÉAMÉNAGEMENT DE L'AUTOROUTE BONAVENTURE

Dépôt du Rapport d'avant-projet détaillé de la phase 1

Le 17 juin dernier, la Société du Havre de Montréal a soumis le Rapport d'avant-projet détaillé de la phase 1 (tronçon Brennan/Saint-Jacques) du réaménagement de l'autoroute Bonaventure aux membres du comité exécutif de la Ville de Montréal. Ce rapport propose la réalisation d'un concept passablement modifié quant à celui soumis en 2007, ce qui explique en grande partie son coût plus élevé, soit 141 M\$ par rapport à 90 M\$.



Dévoilement du concept de réaménagement de l'autoroute Bonaventure

Le lendemain, avec la participation du maire de Montréal, monsieur Gérald Tremblay, la présidente du conseil d'administration de la Société du Havre de Montréal, madame Isabelle Hudon, et le président-directeur général, monsieur Gaëtan Rainville, ont dévoilé le concept détaillé de la première phase du réaménagement de l'autoroute Bonaventure, en présence de plusieurs élus, partenaires et journalistes.



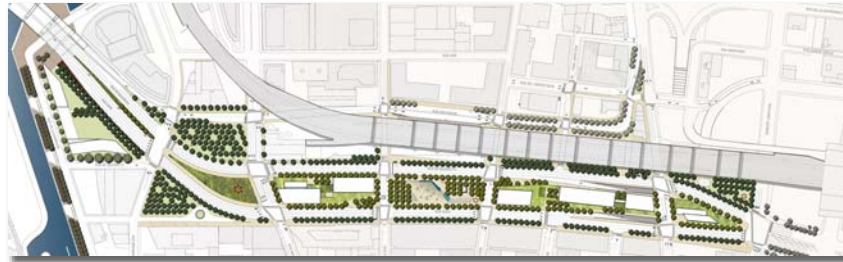
Société du Havre de Montréal



Le projet

Le concept de mise en valeur s'articule autour des îlots centraux, du viaduc ferroviaire du Canadien National, du front ouest du faubourg des Récollets, de l'îlot de la Commune au sud, du corridor Dalhousie à l'ouest et de l'agrandissement du corridor Bonaventure, secteur où l'autoroute sera ramenée au sol et transformée en artère urbaine.

L'abaissement de l'autoroute Bonaventure s'amorcera par une descente du tablier routier entre les rues de la Commune et Brennan. À partir de la rue Brennan, l'artère urbaine se divisera en deux chaussées qui répartiront la circulation de part et d'autre des îlots centraux, sur les rues Duke vers le nord et de Nazareth vers le sud.



Les nouveaux éléments du concept

- Prolongement du projet vers le sud jusqu'à la rue de la commune;
- Relocalisation de la chute à neige;
- Gestion des sols contaminés sur Duke et Nazareth;
- Amélioration des aménagements publics et des espaces verts pour embellir davantage l'entrée de ville (un aménagement de qualité comparable au QIM);
- Réfection des structures d'entrée et de sortie des bretelles de l'autoroute Ville-Marie.

Les retombées économiques et fiscales du projet

Le rapport de la Société du Havre de Montréal propose un grand projet structurant de 141 M\$ qui devrait générer des investissements privés de 1,53 G\$ et représenter 23 000 personnes/année en terme d'emplois pendant les travaux. Ceux-ci devraient se terminer en trois ans et demi. Le respect de cet échéancier permettra d'offrir à la Ville de Montréal des lieux pour y développer une nouvelle entrée prestigieuse dès 2013.

La création du Quartier Bonaventure éliminera des dépenses de plus de 45 M\$ d'ici cinq à huit ans qui auraient été nécessaires en rénovation si on avait décidé de maintenir la structure de l'autoroute actuelle, et plus de 100 M\$ pour une reconstruction complète 20 ans plus tard.

Les investissements privés prévus de 1,53 G\$ procureront des revenus municipaux de 99 M\$ pour la vente de terrains, les permis de construction et les droits de mutation, et, à terme, des revenus de 32 M\$ en taxes foncières. Les revenus anticipés pour les gouvernements du Québec et du Canada s'élèvent, respectivement, à 224 M\$ et à 96 M\$.



Société du Havre de Montréal



Étapes en cours

C'est le consortium Tecsalt | SNC-Lavalin qui s'est vu octroyé le contrat pour la confection des plans et devis des infrastructures souterraines et du génie routier après que la Société ait lancé son appel d'offres public le 1^{er} mai 2009. Certains travaux pourront cependant être entrepris graduellement avant l'achèvement final de tous les plans du projet.

Le 10 juin dernier, la Société lançait un appel d'offres public visant à obtenir les services professionnels de conception des plans et devis pour l'aménagement des espaces libres publics; une dimension éminemment importante du projet qui lui conférera le caractère distinctif recherché tout autant que sa convivialité, son originalité et sa fonctionnalité. Le contrat visant ces services est prévu être octroyé en juillet.

Prochaine étape

La Ville de Montréal mandatera L'Office de consultation publique de Montréal d'entreprendre, cet automne, une démarche de consultation publique sur le projet.

Pour de plus amples informations sur le projet, consultez le site de la Société du Havre de Montréal : www.havremontreal.qc.ca

NOUVEAUX MEMBRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Yves Auclair, Nicole Delorme et Serge Rémillard

Le 25 juin, Isabelle Hudon, présidente du conseil d'administration de la Société du Havre de Montréal, a annoncé la nomination de Yves Auclair, Nicole Delorme et Serge Rémillard au conseil d'administration de la Société. M. Auclair est président-fondateur de Desyx Capital inc., une société diversifiée de gestion d'actifs ; Nicole Delorme est associée du Cabinet de relations publiques National et Serge Rémillard est président de RCGT Financement, société de conseils financiers destinés aux entreprises; il est également président du conseil d'administration de la Société du parc Jean-Drapeau.



Société du Havre de Montréal