

Identification		Numéro de dossier : 1043075006
Unité administrative responsable	Arrondissement Sud-Ouest , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division des permis / inspections et urbanisme	
Niveau décisionnel	Conseil d'arrondissement	Au plus tard le 2004-04-06
Sommet	-	
Contrat de ville	-	
Projet	-	
Objet	Approuver les plans - Révision architecturale en vertu du titre VIII du règlement d'urbanisme du Sud-Ouest - Projet de recyclage d'un bâtiment sis au 350, rue de l'Inspecteur - Demande de permis de transformation no 3668-04. - Lowney's phase 1	

Contenu

Contexte

Une demande de permis de transformation numéro 3668-04 a été déposée à la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises de l'arrondissement Sud-Ouest pour le recyclage du bâtiment à des fins d'habitation.

Le bâtiment est situé dans un secteur significatif à critères en vertu du règlement d'urbanisme du Sud-Ouest 01-280 et tout projet de modification ou de construction d'un bâtiment doit faire l'objet d'une révision architecturale en vertu du titre VIII du même règlement.

Le bâtiment Lowney's

- Construction du premier bâtiment pour une usine de textile en 1901 (350, de l'Inspecteur);
- Occupé à partir de 1909 par M. Lowney Co. Of Canada;
- Construction d'un second bâtiment en 1905 (1015, William);
- Construction d'annexes et connections entre les deux bâtiments;
- Au début des années 90, plusieurs ailes et annexes sont démolies.

Décision(s) antérieure(s)

GDD 1033023005
CA03 220272
CA03 220273
CA03 220294
CA03 220329

Description

Remplacement des fenêtres

L'architecte propose le remplacement de toutes les fenêtres existantes par:

- des fenêtres à battants avec imposte dont la partie supérieure est en arcade sur la façade de la rue William;
- des fenêtres à battants avec imposte sur la façade nord;
- des fenêtres composées de quatre subdivisions verticales et une horizontale au 2/3 de l'ouverture au centre (2 sections centrales à battants);
- du bloc dans les ouvertures du sous-sol.

Toutes les fenêtres seront en aluminium brun.

Modification d'ouvertures

Les portes existantes de l'entrée principale seront restaurées et installées en retrait pour créer un vestibule. Devant ces dernières, de nouvelles portes en verre sans membrure seront installées afin de les protéger et de les mettre en valeur.

Construction sur le toit

Une construction sur le toit est prévue afin de desservir l'usage d'une piscine pour les résidents de l'immeuble. Le parement proposé pour cette nouvelle section est constitué de panneaux métalliques de la même couleur que les nouvelles fenêtres. Étant donné le retrait proposé et la hauteur du bâtiment, l'ajout ne devrait pas être visible de la rue William. La construction sera par contre visible des rues Saint-Paul et de l'Inspecteur jusqu'à la construction de la phase II du projet.

Justification

La Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises recommande un avis favorable à la révision architecturale pour les modifications proposées au bâtiment sous réserve que:

- les membrures horizontales des fenêtres proposées sur la rue de l'Inspecteur se prolongent de part et d'autre de l'ouverture.

Des plans révisés ont été estampillés par Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises le 22 mars 2004.

Aspect(s) financier(s)

N/A

Impact(s) majeur(s)

N/A

Opération(s) de communication

N/A

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

N/A

Échéancier initial de réalisation du projet

Début: Fin:

Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

Règlement d'urbanisme 01-280 de l'arrondissement Sud-Ouest

Validation

Intervenant	Sens de l'intervention
Autre intervenant CCU - Lors de la séance du 1er mars 2004, le Comité consultatif d'urbanisme a recommandé au conseil d'arrondissement d'approuver , en vertu du titre VIII du règlement d'urbanisme du Sud-Ouest, les plans de révision architecturale du projet de recyclage du bâtiment sis au 350, rue de l'Inspecteur sous réserve que : les membrures horizontales des fenêtres proposées sur la rue de l'Inspecteur se prolongent de part et d'autre de l'ouverture.	Sens de l'intervention

Responsable du dossier Stéphane BERNAQUEZ Conseiller en aménagement Tél. : 872-8342 Télécop. : 872-1945	Endossé par: Nancy SHOIRY Chef de division urbanisme Tél. : 872-2959 Télécop. : 872-1945 Date d'endossement : 2004-03-24
--	---

Numéro de dossier : 1043075006