

Quartier Bonaventure

Réaménagement de l'autoroute Bonaventure (phase 1)

Questions de la commission à la Société du Havre de Montréal

Question 1 - La complémentarité du projet de corridor d'autobus avec d'autres projets

Comment concevez-vous l'arrimage entre le projet d'un corridor d'autobus et des projets comme celui du SLR, de la navette ferroviaire vers l'aéroport, du tramway ou d'une gare Windsor réhabilitée dans une optique intermodale?

Question 2 - La nature et la qualité de l'éventuel aménagement temporaire des futurs îlots

Le réaménagement des infrastructures publiques devrait s'achever en 2012 et le développement immobilier en 2030. Dans l'intervalle, quelles sont vos intentions en matière d'aménagement temporaire des îlots centraux et éventuellement de l'îlot de la Commune?

Question 3 - Le choix des usages de l'entrée de ville proposée

Quels sont les objectifs qui ont guidé le choix des usages de l'entrée de ville proposée?

Question 4 - Le respect des grandes orientations dans les phases ultérieures

Comment entendez-vous procéder pour vous assurer, une fois les terrains libérés vendus, que les choix programmatiques et architecturaux des promoteurs respecteront les grandes orientations du projet proposé : sa vocation et sa morphologie urbaine, sa cohérence interne et sa valeur symbolique en tant qu'entrée directe au centre-ville de Montréal?

Question 5 - L'habitabilité des lieux

Les futurs immeubles des îlots centraux et de l'îlot de la Commune, à cause de leur emplacement, seront particulièrement exposés aux nuisances engendrées par la circulation véhiculaire et ferroviaire. Quelles garanties pouvez-vous apporter en matière de mitigation de ces nuisances?

Question 6 - Les espaces verts dans le voisinage

La Société du Havre connaît-elle les besoins, ou a-t-elle demandé à la Ville de documenter les besoins en espaces verts (parcs, places, etc.) dans les quartiers limitrophes?

Question 7 - Le degré d'avancement de la concertation avec les acteurs clés

Plusieurs acteurs clés sont appelés à s'engager dans le projet comme la Ville, les deux arrondissements concernés, le CN, l'AMT, le MTQ et plusieurs autres. Où en sont les démarches de concertation avec ces derniers? Est-ce que des ententes sont envisagées dans certains cas?

Question 8 - La pertinence ou non du maintien de la jonction avec l'autoroute Ville-Marie

Est-ce que la suppression de la jonction avec l'autoroute Ville-Marie, et donc des bretelles d'accès et de sortie, a été envisagée?

Question 9 - La stratégie de mise en marché

Compte tenu du caractère novateur du projet, de son ampleur et de son effet multiplicateur, quelles stratégies commerciales sont envisagées pour stimuler le développement du secteur, notamment en intéressant les promoteurs actifs sur le marché international?

Question 10 - Les coûts de la décontamination et des mesures d'atténuation des nuisances

Dans le calcul des rentrées d'argent que la Ville tirera de la vente des terrains des îlots, quelles provisions ont été faites pour les coûts de la décontamination des sols et des mesures d'atténuation des nuisances?