



Namur-Jean-Talon : Développer un quartier pour la santé et le bien-être

Présentation du mémoire conjoint de la Direction de santé publique de l'Agence de santé et de services sociaux de Montréal et du CSSS de la Montagne

Louis Drouin, M.D. et Christine Rowan, M. Sc.

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

14 décembre 2009

Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal

Québec 

Une intervention conjointe DSP et CSSS

- Deux institutions avec une responsabilité populationnelle pour la santé et le bien-être
- Prévenir les problèmes, promouvoir la santé
- Connaître et agir sur les déterminants de la santé
- Un déterminant majeur : les conditions de vie, l'environnement bâti

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

*Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal*

Québec 

Contexte socio-démographique du projet

- Le projet vise un secteur dégradé dans un quartier avec besoins importants
- Mountain Sights (MS) :
1 520 habitants
- Côte-des-Neiges nord (CdN-nord) :
56 831 habitants
- Population jeune et multiethnique

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

**Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal**

Québec 

Des populations à statut précaire

- Faible revenu :
 - MS : 50 % sous la moyenne montréalaise
 - CdN-nord : 20 % sous la moyenne montréalaise
 - Population locataire à plus de 80 %, dont près de la moitié consacre plus de 30 % de son revenu au loyer
 - Problèmes notoires de logement : surpeuplement, insalubrité

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal

Québec 

Les trois composantes de l'environnement bâti

1. Répartition des fonctions et usages sur un territoire (fonctions résidentielle, commerciale, institutionnelle, etc.)
2. Design et aménagement des espaces publics et des bâtiments
3. Le système de transport (les infrastructures et l'utilisation qu'on en fait)



Environnement bâti et santé : impact d'une bonne organisation des fonctions urbaines

- Mixité des fonctions → accès facile aux services par la marche ou vélo → activité physique → moins de problèmes de poids

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

**Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal**

Québec 



Environnement bâti et santé : impact d'un bon aménagement des espaces publics et bâtiments

- Aménagements d'espaces publics avec verdure → moins d'îlots de chaleur
- Construction/rénovation de logements de qualité → meilleur air intérieur → santé respiratoire

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

*Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal*

Québec 

Environnement bâti et santé : impact du système de transport

- Infrastructures de transport collectif et de transport actif → moins de VKP, plus de déplacements à pied ou à vélo → impact sur traumatismes, qualité de l'air extérieur et surpoids

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne

Centre affilié universitaire

Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal

Québec

Namur-Jean-Talon, un projet potentiellement générateur de santé et bien-être

- Meilleure occupation du sol :
 - Plus de logements (3 200) ...et de meilleure qualité
 - Diverses typologies (dont logements socio-communautaires et abordables)
 - Bureaux et commerces de proximité (bureaux + 52%, commerces +100%)

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal

Québec 

Namur-Jean-Talon, un projet potentiellement générateur de santé et bien-être

- Densification : densité résidentielle brute de 80 logements/ha (= +/- 10 fois plus que l'actuel)
- Beaucoup de verdissement (Parcs: +130%)
- Développement « *Transit Oriented* »
- Aménagements piétonniers et cyclables conviviaux et sécuritaires
- Fermeture de la rue Victoria au nord de Jean-Talon

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal

Québec

Recommandations : habitation

- Éviter la gentrification et répondre aux besoins de logement de la population *actuelle* : viser 25 % de logements socio-communautaires
- Promouvoir l'accès à la propriété pour les familles
- Amélioration nécessaire de la qualité des logements sur Mountain Sights, promotion des programmes de rénovation

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal

Québec

Recommandations : transport

- Planifier dès le départ des mesures d'apaisement de la circulation
- Planifier des aménagements sécuritaires selon les normes les plus avancées pour les traverses piétonnières



Recommandations : au-delà de Namur-Jean-Talon

- Développer une planification intégrée de Namur-Jean-Talon avec le site de l'hippodrome
- Envisager la réparation de la fracture urbaine entre les secteurs est et ouest par le recouvrement de l'autoroute Décarie

GARDER
notre monde
ENSANTÉ

Centre de santé et de services sociaux
de la Montagne



Centre affilié universitaire

*Agence de la santé
et des services sociaux
de Montréal*

Québec 