

# Maisons en rangée

1471-1487, boulevard René-Lévesque Ouest

## Chronologie



Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine  
Bureau du patrimoine, de la toponymie et de l'expertise

Mai 2009



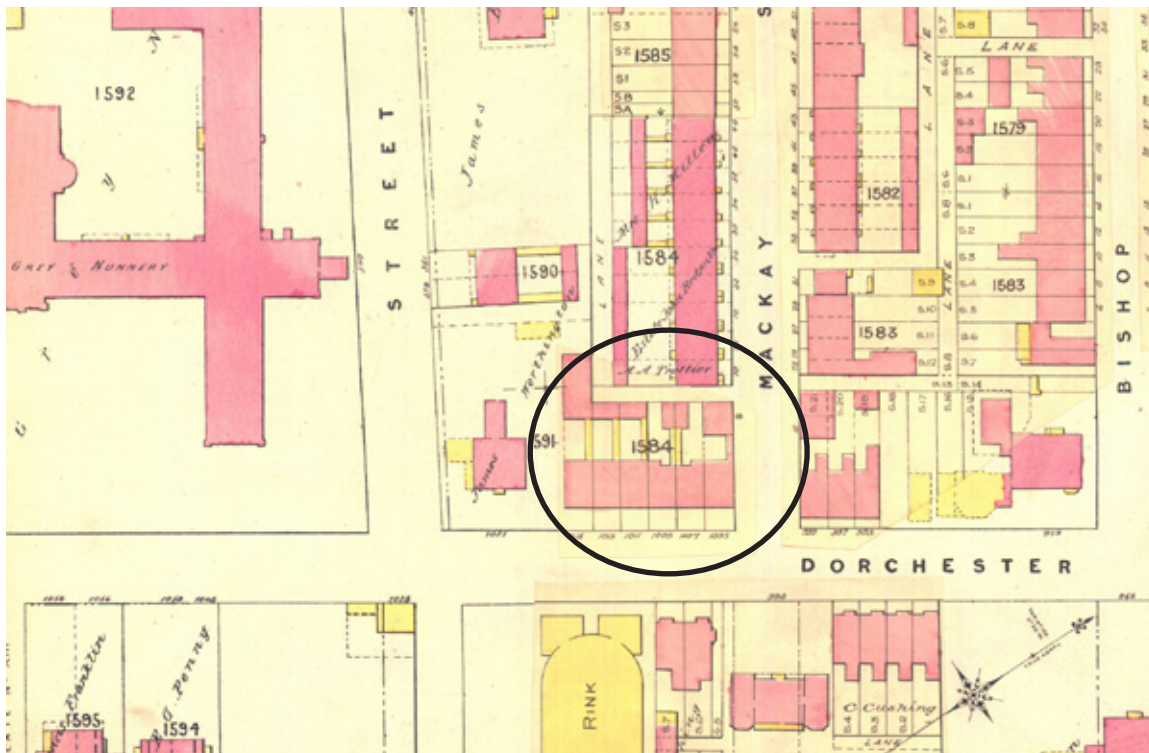


## 1880

Le 20 février 1880, le marchand Michael McCready vend une partie du lot 1584 du quartier Saint-Antoine (une partie du Square Mile). Dans l'acte de vente, la maison est en construction. Le vendeur (McCready) se propose de terminer la maison pour le premier mai de l'année, en s'engageant à suivre les plans produits par l'architecte James Nelson (église St.James the Apostle, église Holy Trinity et d'autres résidences dans le secteur). L'acheteur, Henry William Shepherd, s'assure que le vendeur (McCready), propriétaire du lot voisin, construira toute nouvelle construction sur le même alignement. En 1881, deux maisons sont terminées sur le plan de Goad de 1881. Toutefois, les Feuilles de route de la Ville de Montréal pour 1880 indiquent que la maison à l'angle des rues Dorchester et MacKay est en cours de construction, elle sera terminée en 1881 (le plan de Goad de 1881 n'indique toutefois pas cette maison et ses dépendances). La maison McCready, située à l'angle de la rue MacKay, poursuit le même alignement que ses voisines (comme convenu dans l'acte de vente de 1880). Elle conserve les mêmes dimensions mais adopte une facture différente. Les dépendances contiguës à la maison donnent sur la rue MacKay et sont bien visibles sur cette rue.

## 1881-1882

Quatre nouvelles maisons sont construites à l'ouest des premières constructions. Ces dernières terminent l'ensemble de maisons en rangée en tête d'îlot de la rue Dorchester entre les rue MacKay et Guy.



Goad, 1880  
Détail de la planche XIV  
Source : BANQ



**1949**

La photo aérienne de 1949 montre un secteur complètement construit.



1949. (Détail)  
Photo aérienne  
Source : VM-DGA  
VM97-8-26

**1963-1964**

Construction sur le site de la First Baptist Church du Seaway Motor Inn à l'angle du boulevard Dorchester et de la rue Guy (Photo aérienne, 1973). Lors de la construction de cet édifice, les maisons en rangée ne sont pas touchées. Toutefois, au cours des années suivantes, les deux maisons à proximité du Seaway Motor Inn seront démolies.

**1973-1975**

Les photos aériennes des années 1973-1975 montrent un secteur déstructuré. Les nombreuses démolitions des maisons en rangée de l'ancien quartier Saint-Antoine laissent des trous importants dans la trame urbaine. On peut constater les progrès de ces destructions entre les deux photos (Photos aériennes 1973 et 1975).



1973. (Détail)  
Photo aérienne  
Source : VM-DGA  
VM97-1973-60



1975. (Détail)  
Photo aérienne  
Source : VM-DGA  
VM97-1975-81

# Évolution des fonctions

Les maisons en rangée construites en tête d'îlot sur la rue Dorchester sont des maisons unifamiliales. À l'époque de leur construction (1880-1883), cette façon de construire dans ce quartier est courante et est bien illustrée sur les plans anciens (Plans Goad 1881, 1890 et 1912). Ce secteur est également caractérisé par un lotissement avec ruelle qui sert de desserte aux maisons bourgeoises en rangée construites sur les terrains. Les rues situées à proximité (MacKay, Bishop) sont de beaux exemples de ce mode de construction et d'implantation. (Plans Goad 1890, 1912 et photo aérienne de 1949)

À l'origine, les occupants des maisons en rangée étudiées sont généralement les propriétaires. Certains sont associés au chemin de fer, d'autres sont des marchands ou manufacturiers. Le quartier Saint-Antoine, où sont situées ces maisons, est aujourd'hui plus connu comme étant le Square Mile et donc associé à la bourgeoisie montréalaise.

Durant plusieurs décennies, ces maisons demeurent unifamiliales. À partir du milieu des années 1920, quelques résidences sont divisées en plusieurs logements et quelques commerces s'y installent (Dorchester Valet Service). En 1940, les premiers restaurants s'y installent (Peter's Restaurant).

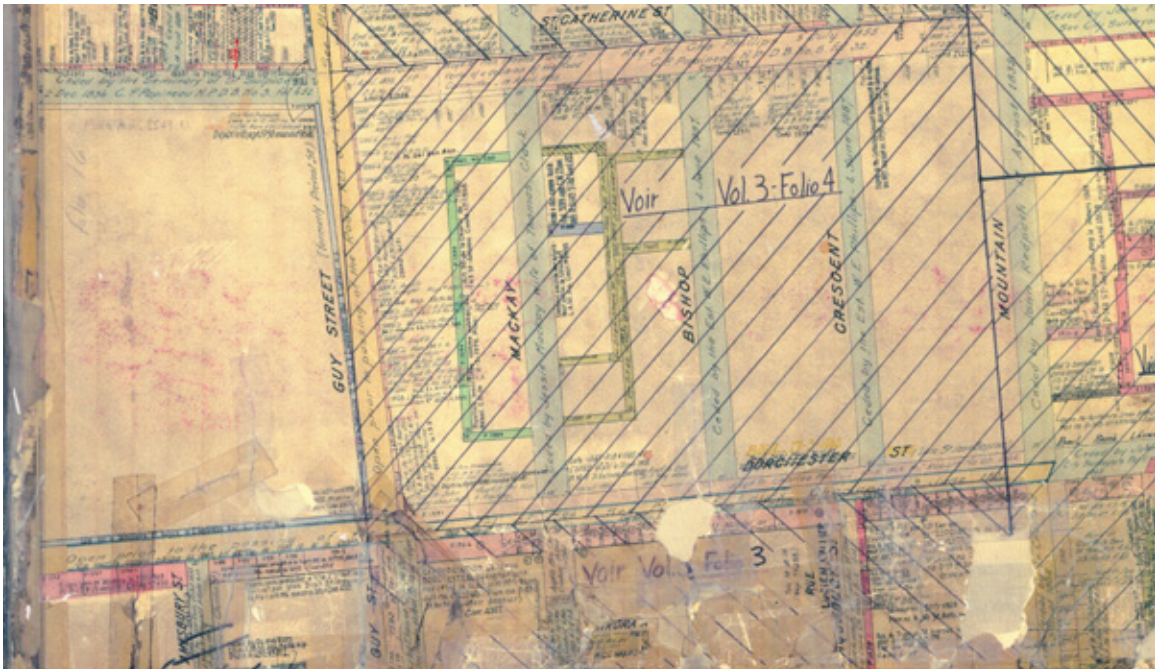
Les années 1960 confirment la vocation plus commerciale de cet ensemble : Café des Artistes au 1473, Tom Let Laundry au 1491, Dorchester Shoe Repair au 1493 et Peter's Restaurant au 1499. Outre ces commerces, les *Tourist Room* apparaissent. Au cours de cette décennie, la démolition de la partie extrême ouest de l'ensemble (deux maisons) suit de près la construction du Seaway Motor Inn en 1963-1964.

Dans les années 1990, seuls des commerces subsistent (restaurants, hôtels). La vocation résidentielle est alors complètement éliminée.



# Les rues

Le Livre des propriétés de la Ville de Montréal donne des informations sur le moment où les rues deviennent la propriété publique. Les informations sur les rues à proximité des maisons situées du 1471 au 1487 du boulevard René-Lévesque Ouest proviennent de cette source d'information ainsi que des annuaires Lovell.



Livre des propriétés  
VM LP-1-15

C'est avant 1796 que la rue Guy et un segment de la rue Dorchester sont ouverts constituant ainsi les deux plus anciennes voies du secteur. À cette époque, la rue Guy est une route relativement importante alors que la rue Dorchester, à ce niveau, n'est qu'un court et étroit tronçon relié à la rue Guy. En 1844, la Ville acquiert de Charles Phillips une bande de terrains au nord de la rue Dorchester afin de l'élargir. À cette époque, d'autres propriétaires vendent aussi des bandes de terrain permettre aux tronçons est et ouest de cette rue de se rejoindre. Il faut attendre 1953 pour que la Ville exproprie les bandes de terrain au sud du la rue Dorchester. Après l'élargissement, cette rue devient un boulevard qui prend le nom de boulevard René-Lévesque 1987.

Quant aux rues transversales à la rue Dorchester, la rue MacKay est cédée à la Ville en 1868 par Jessie MacKay, épouse de Thomas Clark, la rue Crescent est ouverte à la fin des années 1860. En 1887, elle devient de propriété publique en même temps que la rue Bishop qui sont cédées à la ville par la succession de W.E. Phillips.

# Bibliographie

## ABRÉVIATIONS

BAnQ. Bibliothèque et archives nationales du Québec

MJ-BPD. Ministère de la justice. Bureau de la publicité et des droits

VM-GDA. Ville de Montréal. Gestion des documents et archives

VM-SMVTP-BPTE. Ville de Montréal. Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine.  
Bureau du patrimoine de la toponymie et de l'expertise

## PLANS ET PHOTOS AÉRIENNES

1881. GOAD, Chas. E. *Atlas of the City of Montreal*. (Source : VM-SMVTP-BPTE)

1890. GOAD, Chas. E. *Atlas of the City of Montreal and Vicinity*. (Source : BAnQ)

1912. GOAD, Chas. E. *Atlas of the City of Montreal*. (Source : BAnQ)

1949. *Photos aériennes*. (Source : VM-GDA)

1973. *Photos aériennes*. (Source : VM-GDA)

1975. *Photos aériennes*. (Source : VM-GDA)

VILLE DE MONTRÉAL. *Livres des propriétés*.

## SOURCES

MJ-BPD. Actes notariés.

## SOURCES IMPRIMÉES

Les annuaires Lovell (BAnQ)