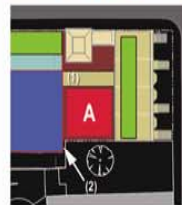




**1475 BOULEVARD
RENÉ - LÉVESQUE**
SÉANCE D'INFORMATION
PUBLIQUE - O.P.C.M.
25 MAI 2009 - 19H



MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS

www.panzini.com

LOCALISATION - PROJET D'UN NOUVEAU BATIMENT RESIDENTIEL
SITUÉ AU 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE A MONTREAL.



PLAN DE MONTREAL

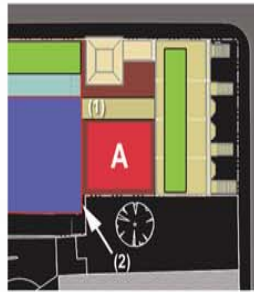
SITUÉ EN PLEIN CŒUR DE MONTREAL, LE SITE DU 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE EST A DEUX PAS DU CENTRE BELL, DE LA RUE SAINTE CATHERINE ET DE L'AUTOROUTE 720 QUI MENE EN 20 MINUTES A L'AEROPORT INTERNATIONAL, LE FUTURE PROJET SE DOIT DE PARTICIPER FORTEMENT A L'IDENTITE DU LIEU.

PLAN DE SITE :

SITUÉ A L'ANGLE DE LA MACKAY ET DU BOULEVARD RENE LEVESQUE, QUATRES MAISONS VICTORIENNES DEMEURENT ISOLÉES PHYSIQUEMENT DE LEUR STRUCTURE URBAINE DE L'EPOQUE (CONSTRUITES ENTRE 1876 ET 1890). DANS CE PAYSAGE DESTRUCTURE PAR LE NOMBRE IMPORTANT DE STATIONNEMENT, CES MAISONS TÉMOINENT D'UNE HISTOIRE PASSÉE.



SITE



RAPPORT CONCEPTUEL DU PROJET

1. LES GRANDS OBJECTIFS DU PROJET
2. DENSITÉ MAXIMALE DONNÉE PAR LA VILLE
3. DEVELOPPEMENT URBAIN SELON LA DENSITÉ DONNÉE PAR LA VILLE
4. DEVELOPPEMENT URBAIN PROPOSÉ ...

RAPPORT CONCEPTUEL

RESUME DES GRANDS OBJECTIFS DU PROJET :

ou REQUALIFICATION D'UN SITE DESTRUCTURÉ

- 1) CONSERVATION ET RESTAURATION DES QUATRES MAISONS RESTANTES ET DE LEURS DÉPENDANCES :
 - UN INTÉRÊT PATRIMONIAL, DES VALEURS ÉVIDENTES (CF. RAPPORT HISTORIQUE)
 - MISE EN VALEUR DES BÂTIMENTS EXISTANTS DANS LE FUTUR PROJET.
- 2) DÉMOLITION DES EXTENSIONS HYBRIDES, CONTEMPORAINES ET SANS VALEURS
- 3) CONSOLIDATION DES LOTS PAR L'ACHAT DES RUELLES ———
- 4) RELOCALISATION DE LA RUELLE D'ACCÈS VERS LA RUE MACKAY ———



RAPPORT CONCEPTUEL

DENSITE MAXIMALE DE LA VILLE :

ou I.S.P. MAXIMAL EXISTANT (INDICE DE SUPERFIE DE PLANCHER)

LA CARTE DE DENSITÉ DU DERNIER REGLEMENT APPROUVÉ PAR LA VILLE DE MONTREAL ET L'ARRONDISSEMENT VILLE MARIE, MONTRE QUE LE PROJET EST SÉPARER AU CENTRE DE LA RUELLE À ACQUERIR PAR UNE DENSITE DE 9 CÔTÉ RENÉ LEVESQUE (INCLUANT LES MAISONS EXISTANTES) ET DE 6 POUR LA PORTION DONNANT SUR LA RUE MACKAY.



AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIETE ALI KHAN




MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com

RAPPORT CONCEPTUEL

DEVELOPPEMENT URBAIN DU PROJET :

SELON LA DENSITÉ DE LA VILLE ET LA SUPERFICIE DU TERRAIN

I.S.P. 9 (1173 m2 de terrain) & I.S.P. 6 (1412m2 de terrain)
Maisons existantes (1579 m2)

-  BATIMENT DE 30 ETAGES
-  MAISONS EXISTANTES DE 4 ETAGES
-  BATIMENT DE 7 ETAGES

- (1) LE BATIMENT DE 30 ETAGES EST COLLÉ A L'ARRIERE DES MAISONS À CONSERVER
- (2) IL NECESSITE UN REcul DE 3 METRES POUR LUI PERMETTRE DES OUVERTURES AU SUD OUEST
- (3) IL EST DE 327m2 PAR PLANCHERS - INCLUANT LES ESPACES TECHNIQUES

SELON LES FAITS, NOUS PROPOSONS PLUSIEURS CHANGEMENTS POUR FAIRE UN PROJET COLLECTIF DE QUALITÉ :

- METTRE EN VALEUR LES MAISONS VICTORIENNES EN CRÉANT UNE ZONE OUVERTE, UN REcul IMPORTANT AFIN D'INTÉGRER LES FAÇADES À L'ARRIERE DU BOULEVARD RENÉ LEVESQUE.
- DÉPLACER LA DENSITÉ POUR OBTENIR UN ÉDIFICE FONCTIONNEL ET REPRESENTATIF DE NOTRE ÉPOQUE.
- CRÉER UN NOUVEAU CADRE BATI ALIGNÉ À LA RUE MACKAY ET COMBLER UN ESPACE DESTRUCTURÉ.



AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIETE ALI KHAN






MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com

RAPPORT CONCEPTUEL

DEVELOPPEMENT URBAIN DU PROJET :

SUR LE NOUVEAU LOT CONSOLIDÉ, NOUS PROPOSONS UN CHANGEMENT DE DENSITÉ :

I.S.P. 9 (2585 m2 de terrain)
Maisons existantes (1579 m2)

	BATIMENT DE 34 ETAGES
	MAISONS EXISTANTES DE 4 ETAGES
	BATIMENT DE 4 À 6 ETAGES
	ATRIUM VITRÉ - OUVERT SUR 4 ETAGES
	TOIT JARDIN

- (1)- CONNECTION ENTRE EXISTANT ET NOUVEAU. INTERVAL OUVERT SUR L'ECURIE ET ATRIUM VITRÉ.
- (2)- POSITION STRATÉGIQUE DU BATIMENT DE 34 ETAGES A L'ANGLE DE LA LIMITE DE PROPRIETE,
- (3)- ET SON ALIGNEMENT AVEC L'I.S.P. DE 9 À L'OUEST.
- (4)- NOUVEAU CADRE BATI DE 6 ETAGES ALIGNÉ SUR LA RUE MACKAY ET DE 4 ETAGES SUR LA NOUVELLE RUELLE - SELON LA TYPOLOGIE DES MAISONS MITOYENNES ENVIRONNANTES.
- (5)- ACCES AUX TOITS VERTS À DIFFERENTS ETAGES .

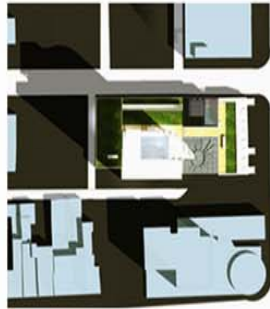


AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com



PROJET

1. LE SITE RESTRUCTURÉ
2. LES VUES EN PERSPECTIVE
3. PLANS ET FAÇADES
4. INTÉGRATION DU PROJET - LES GRANDES PERSPECTIVES . . .

NOUVEAU BATIMENT RESIDENTIEL
SITUÉ AU 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE A MONTREAL.



PLAN DE MONTREAL

SITUÉ EN PLEIN CŒUR DE MONTREAL, LE BATIMENT SE DOIT D'ÊTRE A LA HAUTEUR DES AMBITIONS DE LA VILLE. AU 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE, A DEUX PAS DU CENTRE BELL, DE LA RUE SAINTE CATHERINE ET DE L'AUTOROUTE 720 QUI MENE EN 20 MINUTES A L'AEROPORT INTERNATIONAL, LE BATIMENT PARTICIPERA FORTEMENT A L'IDENTITE DU LIEU.

LE 1475 EST UN IMMEUBLE À **USAGE MIXTE** QUI ABRITE COMMERCE ET HABITATIONS. D'UNE HAUTEUR D'ENVIRON 108 MÈTRES, IL EST COMPOSÉ DE 34 ÉTAGES.

LE BATIMENT SE DOIT D'ÊTRE UN BATIMENT "SINGULIER" PAR SA FORME, PAR L'INTEGRATION A SON SITE ET PAR LA DIVERSITÉ DE LOGEMENTS QU'IL OFFRE.

LE BATIMENT DANS SON ENSEMBLE SE CARACTERISE PAR L'ASSEMBLAGE DE **FORMES** ORTHOGONALES ET DE FORMES COURBES. LA VOLUMETRIE DE LA TOUR RESULTE DE L'ORGANISATION AUTOUR DU NOYAU CENTRAL EN BETON ARMÉ OU SE CONCENTRENT LES ASCENSEURS, LES ESCALIERS ET LES LOCAUX TECHNIQUES ; COMPLÉTÉ PAR UNE SÉRIE DE POTEAUX ROUNDS BORDANT LA FACADE.



SITE

LA PARTIE INCURVÉE DE LA TOUR S'OUVRE SUR LE BOULEVARD RENÉ LEVESQUE, ELLE S'IDENTIFIE D'ELLE-MÊME COMME ÉTANT LA FACADE PRINCIPALE DU PROJET. ELLE EST COMPOSÉE DE DEUX TYPES DE VERRE, TRAITÉS POUR L'ENVIRONNEMENT ET LES CONDITIONS CLIMATIQUES. ELLE MONTRÉ UNE VOLUMÉTRIE SVELTE QUI S'ÉLEVE DANS UNE INCLINAISON PROGRESSIVE À MESURE QUE LA TOUR GAGNE EN HAUTEUR.

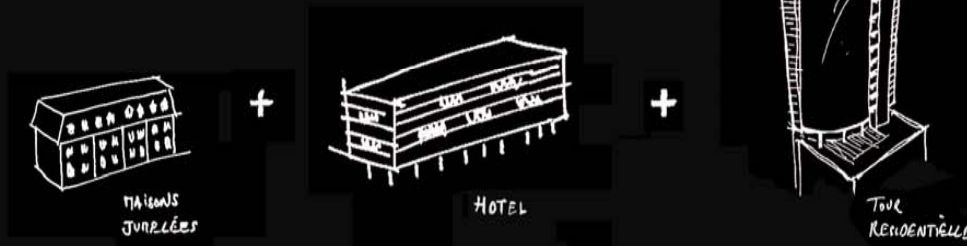
UN SOIN PARTICULIER A ÉTÉ APPORTÉ À L'**INTEGRATION** DU PROJET À LA VILLE, À LA RUE ET AUX QUATRE MAISONS JUMELÉES EXISTANTES SUR LE TERRAIN FACE AU BOULEVARD. IL EN RÉSULTE UN ENSEMBLE QUI RACONTE LA TRANSFORMATION URBAINE :

- LES MAISONS JUMELÉES SONT CONNECTÉES À LA BASE RESIDENTIELLE COLLECTIVE AVEC COMMERCES ET ANIMATIONS EN REZ DE CHAUSSÉE.
- LES ALIGNEMENTS SUR RUE SONT IMPORTANTS SUR LES PREMIERS NIVEAUX DE LA RUE MACKAY.

L'ARTICULATION VOLUMÉTRIQUE DU BATIMENT PRÉSENTE DES RETRAITS POUR CRÉER DES TERRASSES VÉGÉTALES, DES TOITS VERTS.

- LA TOUR RESIDENTIELLE ÉMERGE EN ARRIÈRE PLAN TEL UN MONUMENT, UNE COMPOSITION PLUS CONTEMPORAINE, IDENTIFIABLE, QUI REGARDE LA VILLE.

VOIR SHÉMA, CI-APRÈS:



LE 1475 OFFRE UNE **DIVERSITÉ DE LOGEMENTS** EN DUPLEX, DEUX CHAMBRES ET UNE CHAMBRE. CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE D'UNE TERRASSE AVEC VUE. À L'OUEST ET AU NORD LE PARC DU MONT ROYAL, À L'EST LE CENTRE VILLE ET LE CENTRE D'AFFAIRE, AU SUD LA VUE SUR LA RIVIÈRE DU SAINT-LAURENT AU LOIN.

LA CONCEPTION GLOBALE DU PROJET RESIDENTIEL, AU 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE, REPOND À UNE VOLONTÉ DE CRÉER UNE COMPOSITION HARMONIEUSE DE L'ENSEMBLE.



PERSPECTIVE INTÉGRÉE SUD EST - VUE DU TOIT DE L'AUBERGE DE JEUNESSE / RUE MACKAY

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIÉTÉ ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com

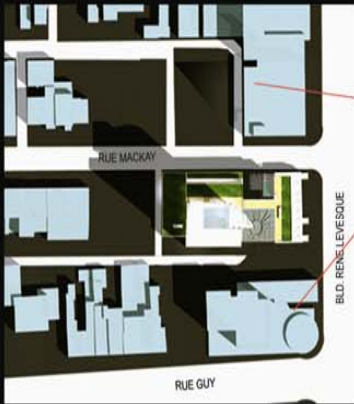


PERSPECTIVE EST / VUE AERIENNE

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com

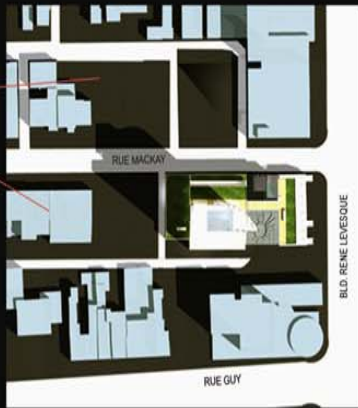


PERSPECTIVE SUD - EST / VUE PIETONNE DE LA RUE MACKAY

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com

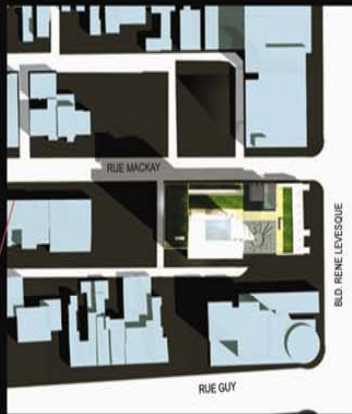


PERSPECTIVE NORD - OUEST / VUE PIETONNE DE LA RUE MACKAY

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com



PERSPECTIVE OUEST / VUE AERIENNE

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com



PERSPECTIVE OUEST
NIVEAU DES TOITS DES MAISONS EXISTANTES

DETAILS ARCHITECTURALS :

- A- POINT DE RUPTURE
- B- VOILE REFLECHISSANT - ARTICULATION DU TOIT
- C- VUE CONTRE PLONGÉ DANS L'ATRIUM



A



B

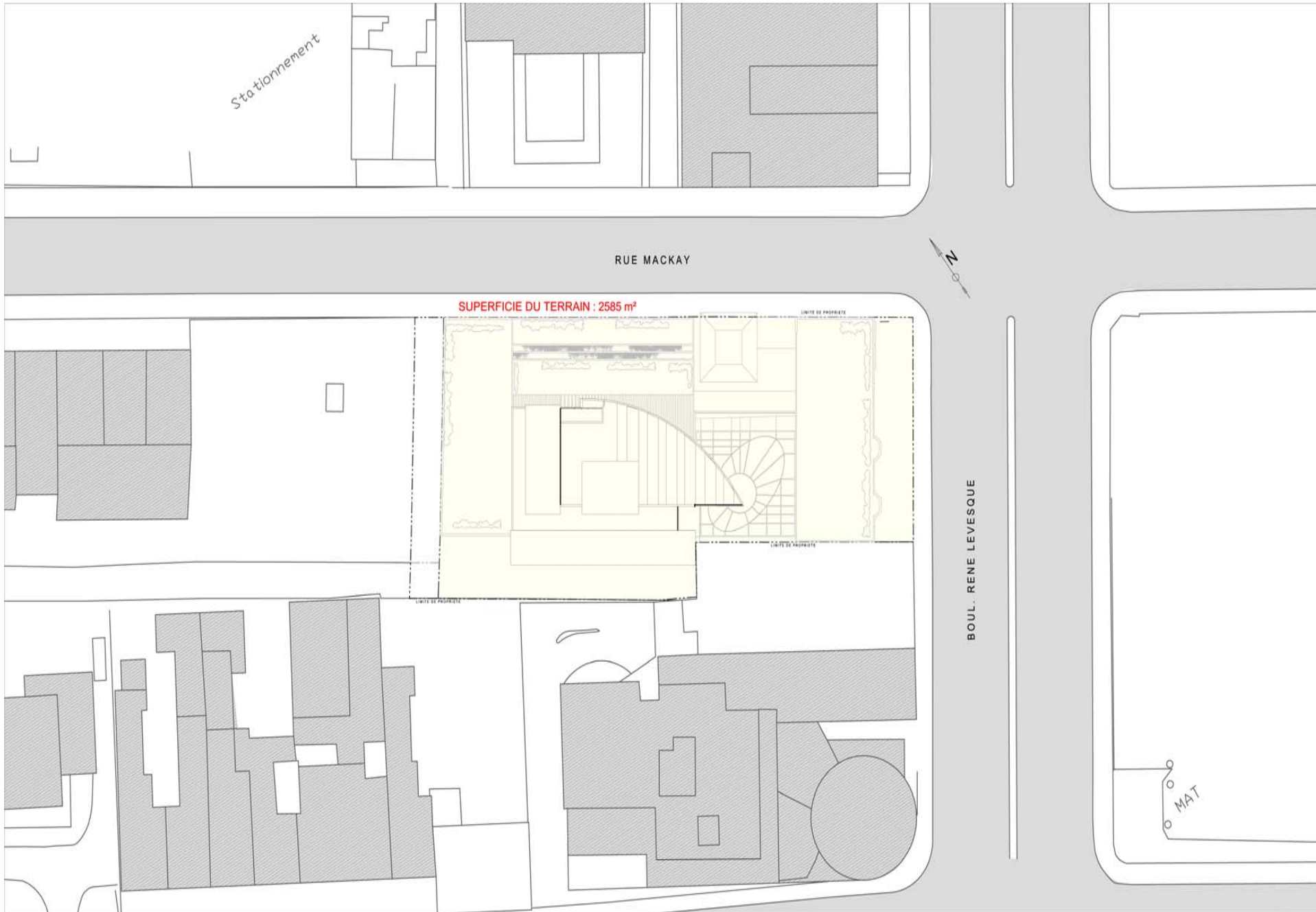


C

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com



Stationnement

RUE MACKAY

SUPERFICIE DU TERRAIN : 2585 m²

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

BOUL. RENE LEVESQUE

MAT

HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

AVRIL 2009

SITE - Ech. : 1/500



STATISTIQUE - HOTEL et RESIDENCE
PHASE 1 et PHASE 2
1475 RENÉ LEVESQUE BOULEVARD

ETAGE	PHASE 1 - HOTEL			PHASE 2 - RESIDENCE		
	N° D'UNITÉ PAR NIVEAU	SUPERFICIE BRUTE (m²)	SUPERFICIE BRUTE (p.c.)	N° D'UNITÉ PAR NIVEAU	SUPERFICIE BRUTE (m²)	SUPERFICIE BRUTE (p.c.)
NIVEAU -4	43	1,400.0 m²	15,009.9 p.c.	24	773.0	8,288.4 p.c.
NIVEAU -3	38	1,400.0 m²	15,009.9 p.c.	24	773.0	8,288.4 p.c.
NIVEAU -2	35	1,400.0 m²	15,009.9 p.c.	24	773.0	8,288.4 p.c.
NIVEAU -1	27	1,300.0 m²	15,017.0 p.c.	19	730.0	7,857.9 p.c.
TOTAL	143	5,400.0 m²	58,126.7 p.c.	90	3,046.0 m²	32,723.2 p.c.

ETAGE	N° CHAMBRE PAR ETAGE	SUPERFICIE BRUTE (m²)	SUPERFICIE BRUTE (p.c.)	N° APPARTS. PAR ETAGE	SUPERFICIE BRUTE (m²)	SUPERFICIE BRUTE (p.c.)
Raz de Chaussée	0	892.0 m²	9,601.7 p.c.		777.0 m²	8,363.8 p.c.
2eme ETAGE	17	914.0 m²	9,838.5 p.c.	8	568.0 m²	6,092.5 p.c.
3eme ETAGE	17	Identique au 2eme etage 914.0 m²	9,838.5 p.c.	8	568.0 m²	6,092.5 p.c.
4eme ETAGE	17	Identique au 3eme etage 914.0 m²	9,838.5 p.c.	8	568.0 m²	6,092.5 p.c.
5eme ETAGE	9	Identique au 3eme etage 572.0 m²	6,107.1 p.c.	6	568.0 m²	6,092.5 p.c.
6eme ETAGE	8	519.0 m²	5,588.8 p.c.	4	568.0 m²	6,092.5 p.c.
7eme ETAGE	4	300.0 m²	3,229.3 p.c.	2	480.0 m²	5,168.8 p.c.
8eme ETAGE	4	300.0 m²	3,229.3 p.c.	2	480.0 m²	5,168.8 p.c.
9eme ETAGE	6	319.0 m²	3,429.0 p.c.	4	568.0 m²	6,091.8 p.c.
10eme ETAGE	6	289.0 m²	3,118.9 p.c.	6	568.0 m²	6,091.8 p.c.
11eme ETAGE	6	289.0 m²	2,798.7 p.c.	6	568.0 m²	6,091.8 p.c.
12eme ETAGE				5	454.0 m²	4,885.9 p.c.
13eme ETAGE				5	454.0 m²	4,885.9 p.c.
14eme ETAGE				6	595.0 m²	6,404.7 p.c.
15eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
16eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
17eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
18eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
19eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
20eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
21eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
22eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.

PANZINI CONSEIL INC

AVRIL 2009
PAGE 1/2

STATISTIQUE - HOTEL et RESIDENCE
PHASE 1 et PHASE 2
1475 RENÉ LEVESQUE BOULEVARD

23eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
24eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
25eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
26eme ETAGE				6	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
27eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
28eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
29eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
30eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
31eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
32eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
33eme ETAGE				5	Identique au 14eme etage 595.0 m²	6,404.7 p.c.
34eme ETAGE					Espace V.I.F. 310.0 m²	3,336.9 p.c.
ETAGE	N° CHAMBRE PAR ETAGE	SUPERFICIE BRUTE (m²)	SUPERFICIE BRUTE (p.c.)	N° APPARTS. PAR ETAGE	SUPERFICIE BRUTE (m²)	SUPERFICIE BRUTE (p.c.)
SUPERFICIE BRUTE HORS SOL-BAT. NEUF	94	6,192.00 m²	66,651.03 p.c.	180	19,380.0 m²	208,810.2 p.c.

SUPERFICIE BRUTE SOUS SOL-BAT	230 PLACES	8,440.00 m²	90,849.8 p.c.
----------------------------------	------------	-------------	---------------

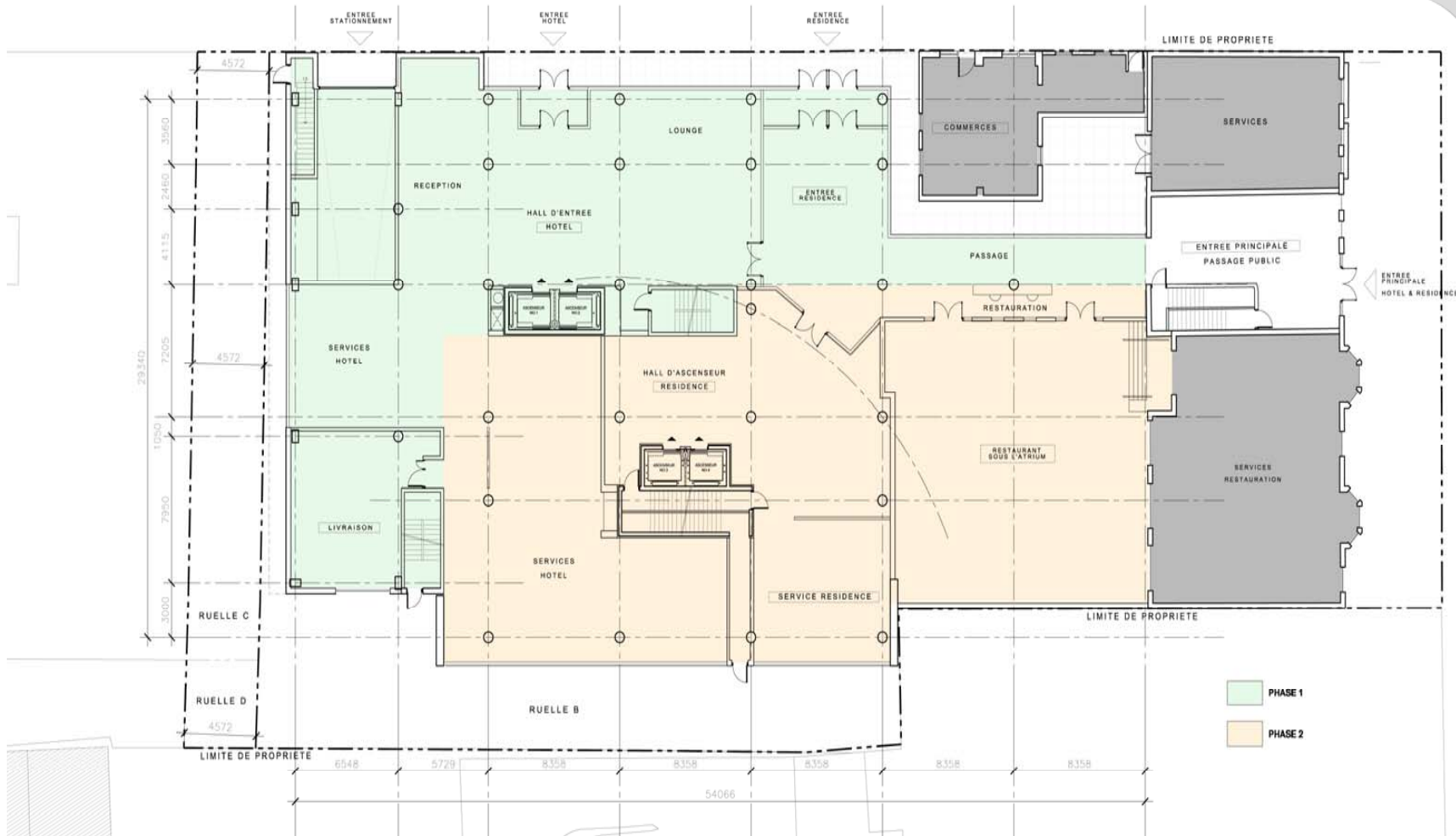
SUPERFICIE TOTALE BATIMENTS EXISTANTS	20 CHAMBRES	1,579.31 m²	17,000.0 p.c.
--	-------------	-------------	---------------

SUPERFICIE BRUTE HORS SOL-BAT		27,151.31 m²	292,262.1 p.c.
----------------------------------	--	--------------	----------------

SUPERFICIE du TERRAIN		2885 m²	27,824.7 p.c.
--------------------------	--	---------	---------------

L.S.P. PROPOSE (SUP. BRUTE HORS SOL - 14.3% ESPACE TECHNIQUE) / TERR.			9.00
---	--	--	------

RUE MACKAY



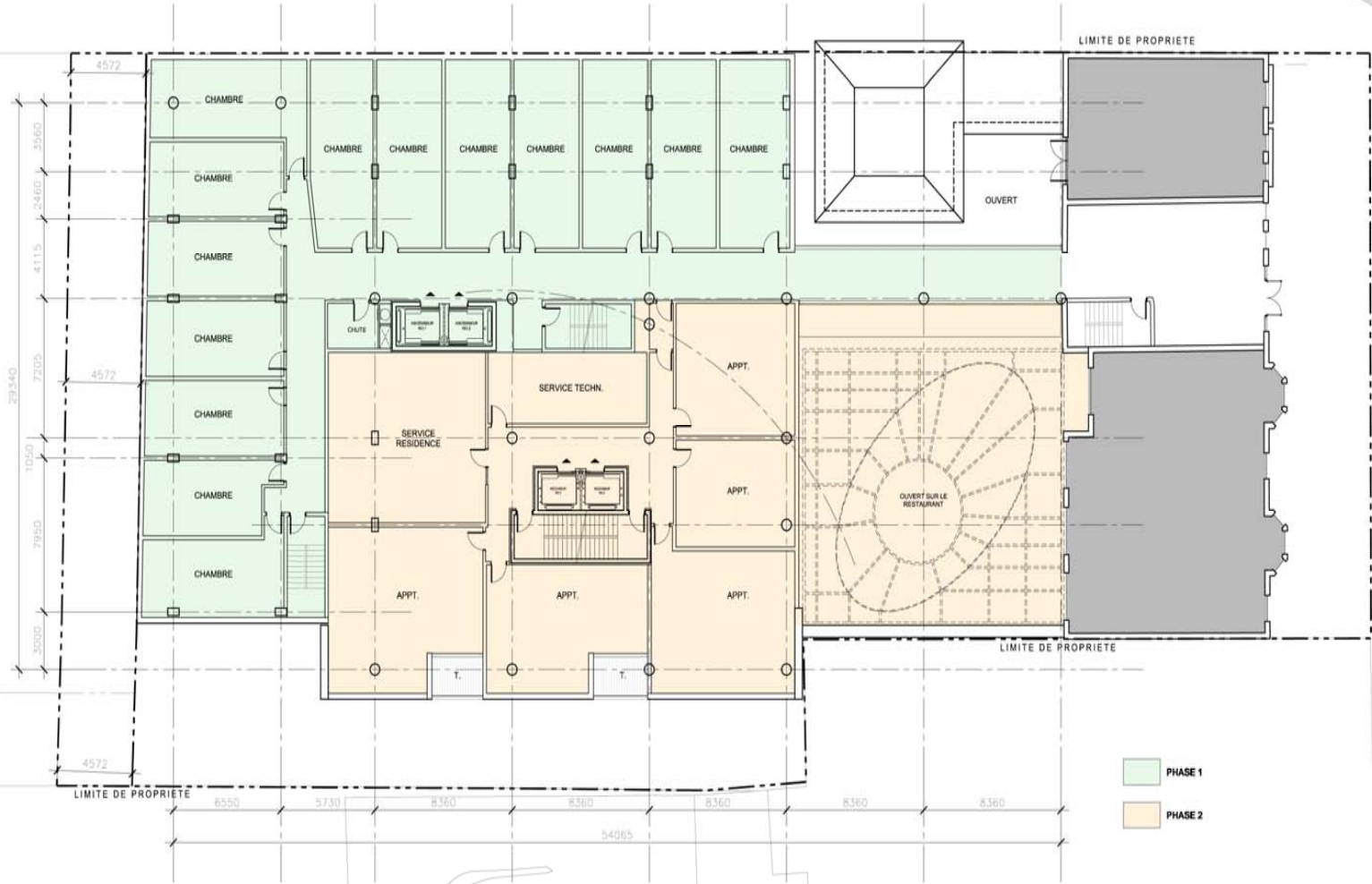
BOUL. RENE LEVESQUE

HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

REZ-DE-CHAUSSEE - Ech. : 1/250



RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

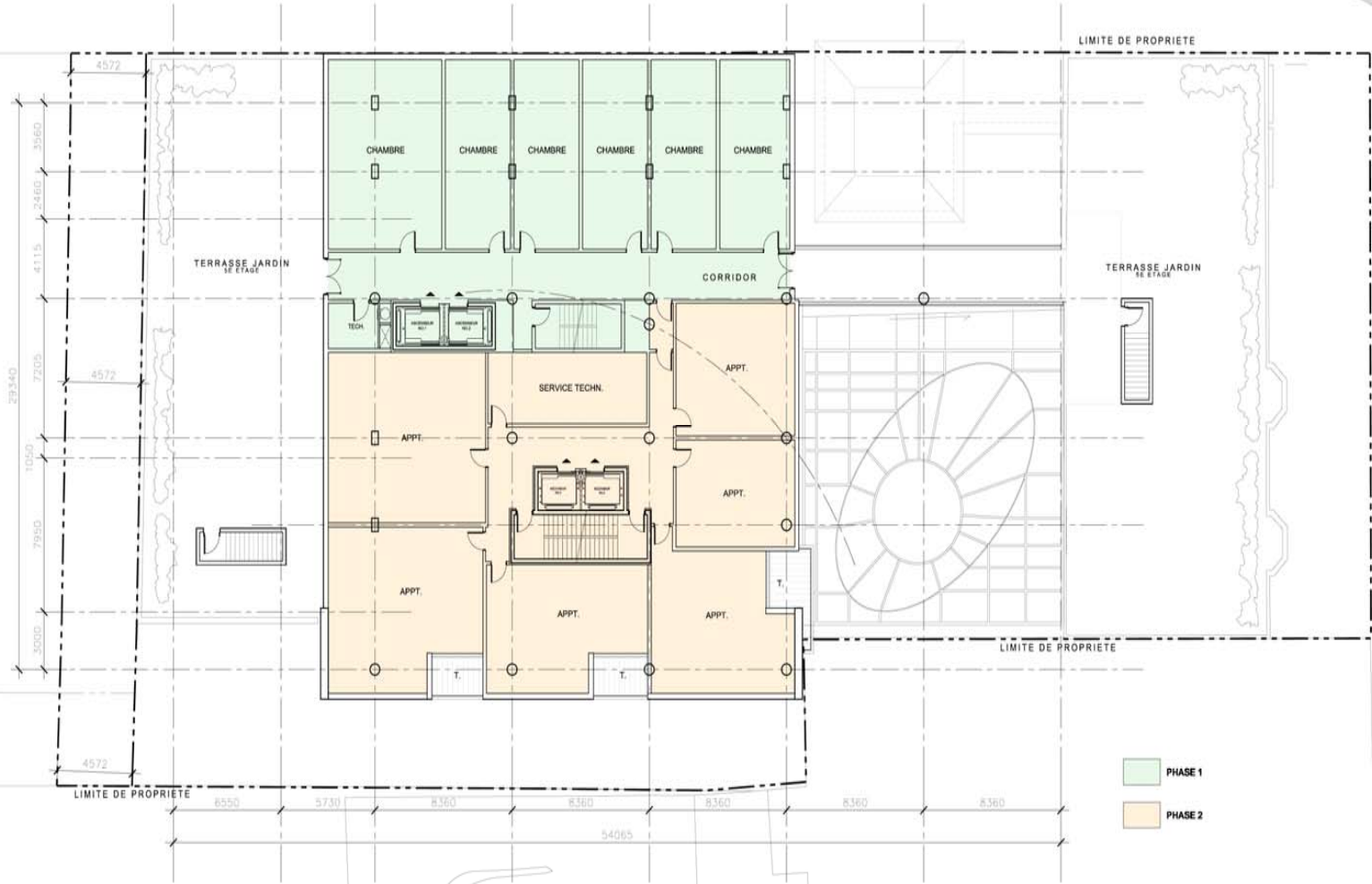
HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

2EME, 3EME ET 4EME ETAGES - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

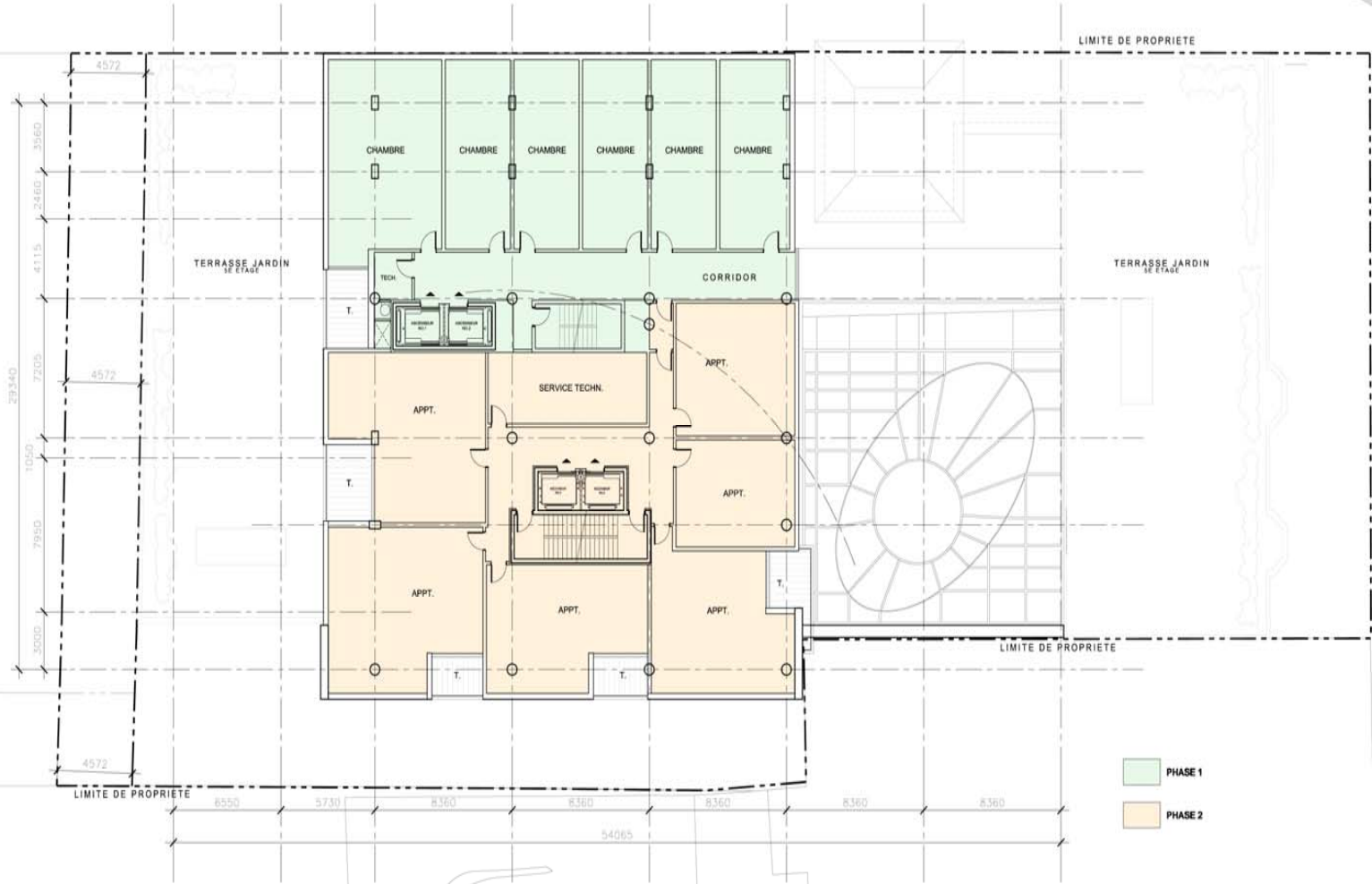
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

5EME ETAGE - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

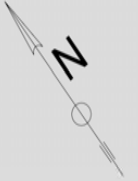
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

6EME ETAGE - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

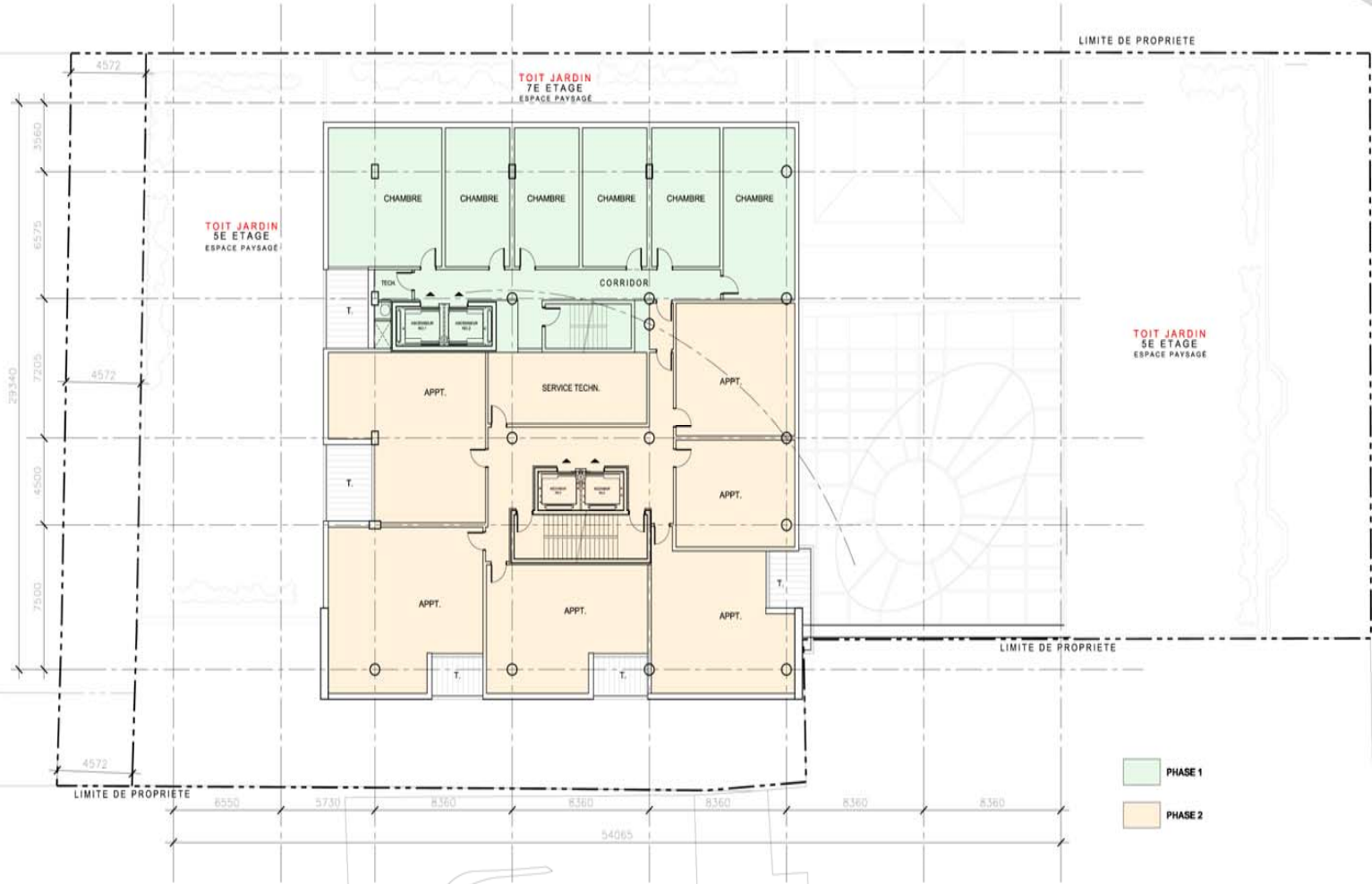
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

7EME ET 8EME ETAGES - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

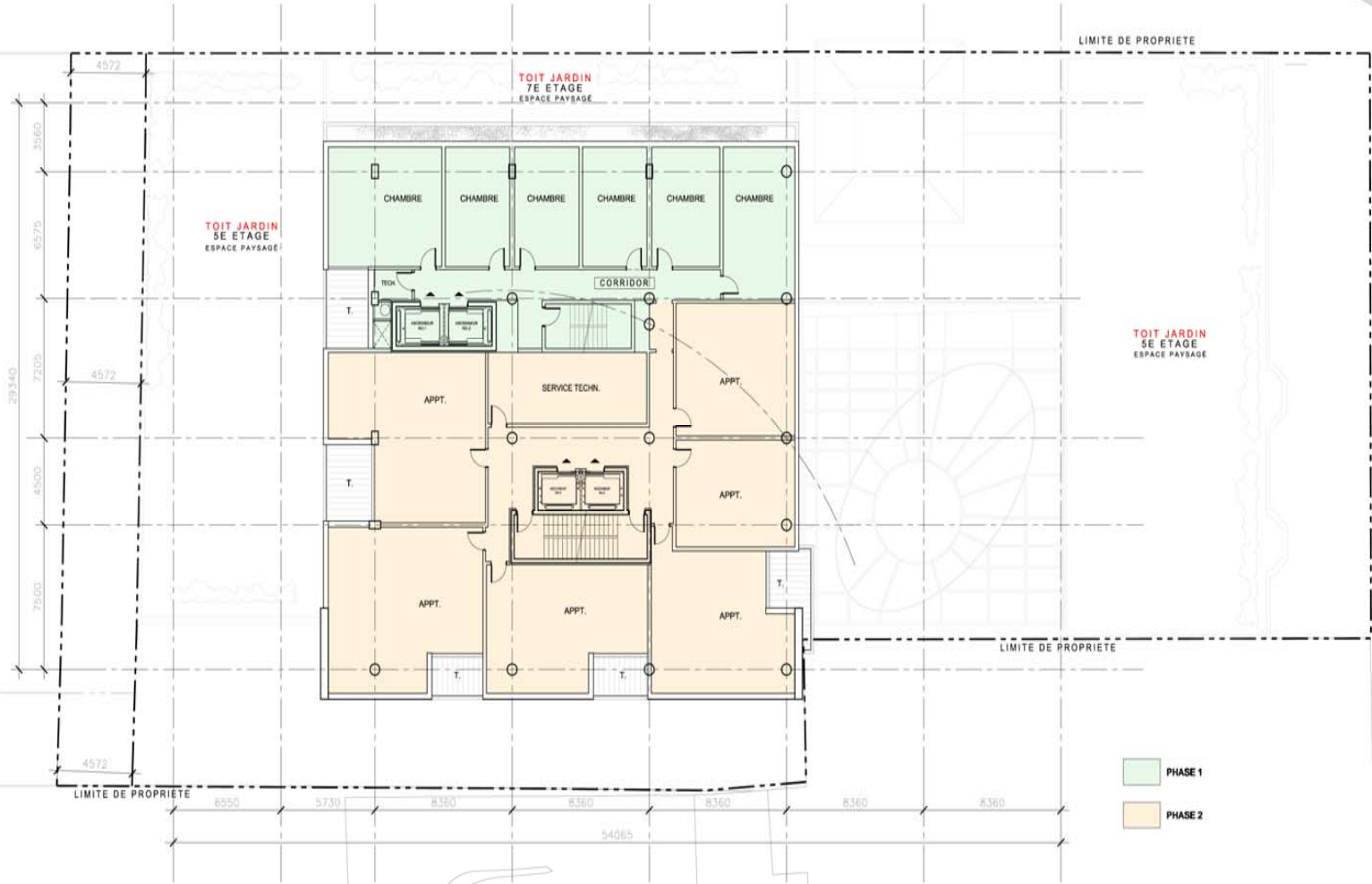
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

9EME ETAGE - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

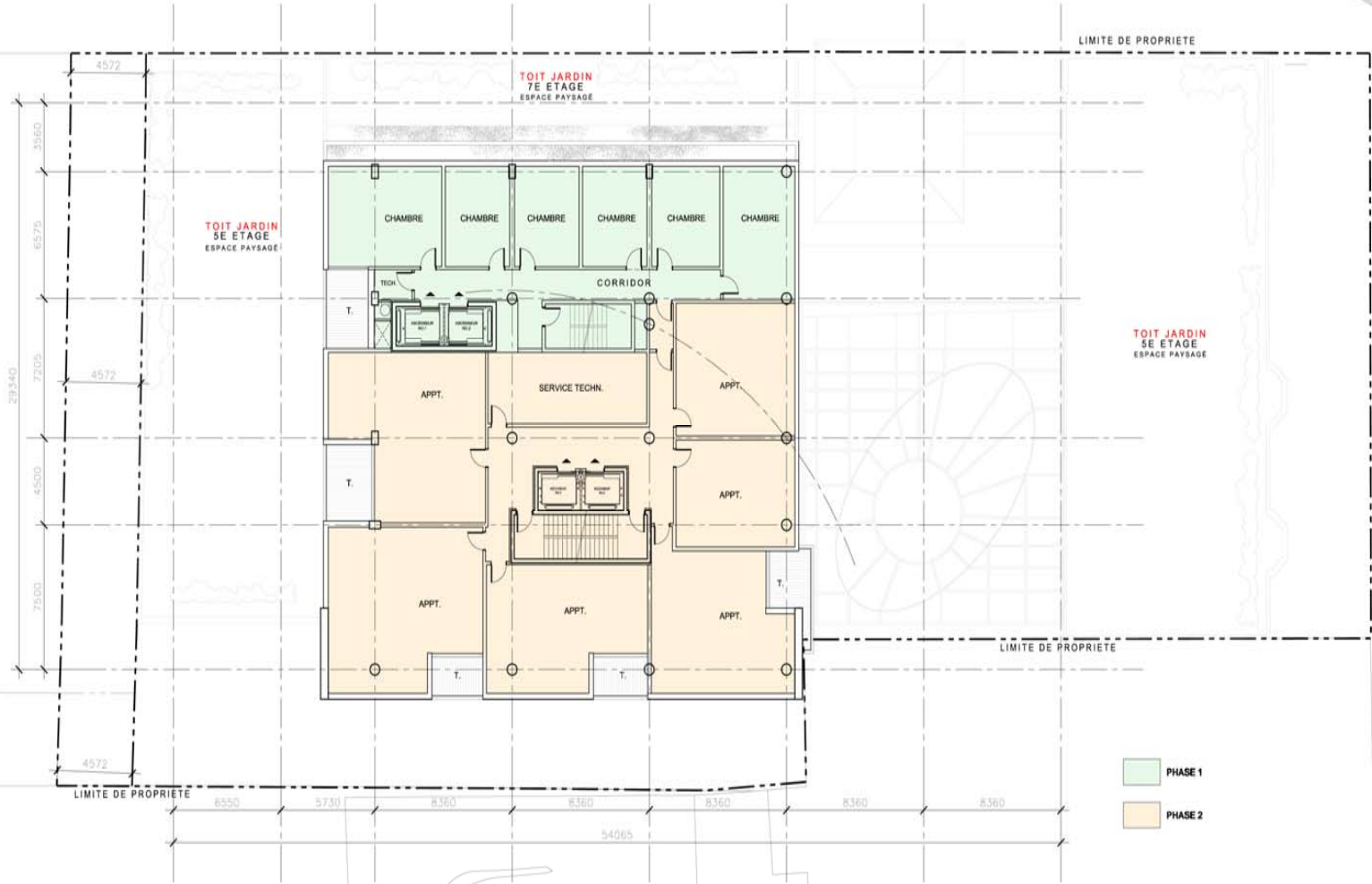
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

10EME ETAGE - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

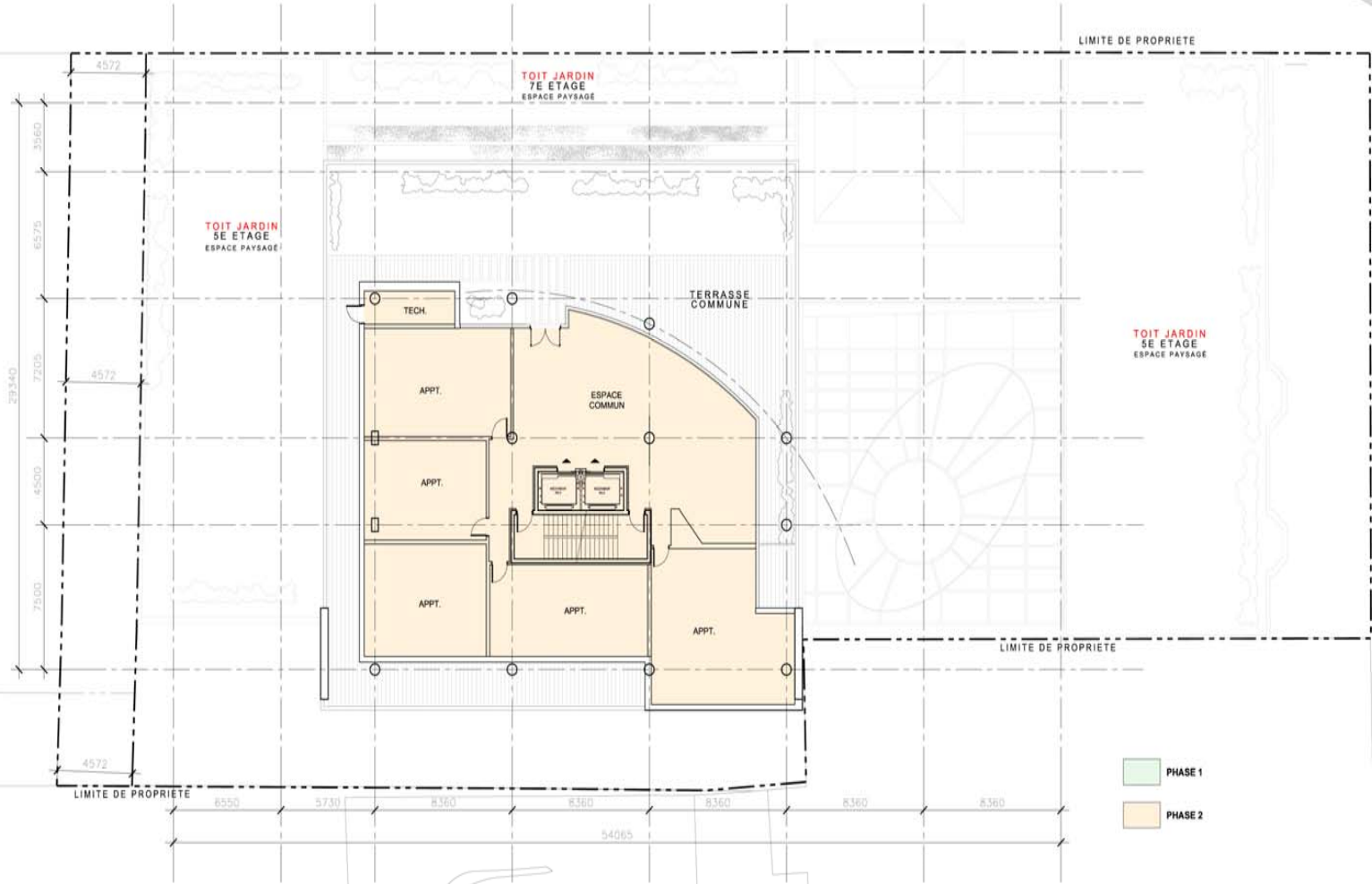
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

11EME ETAGE - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

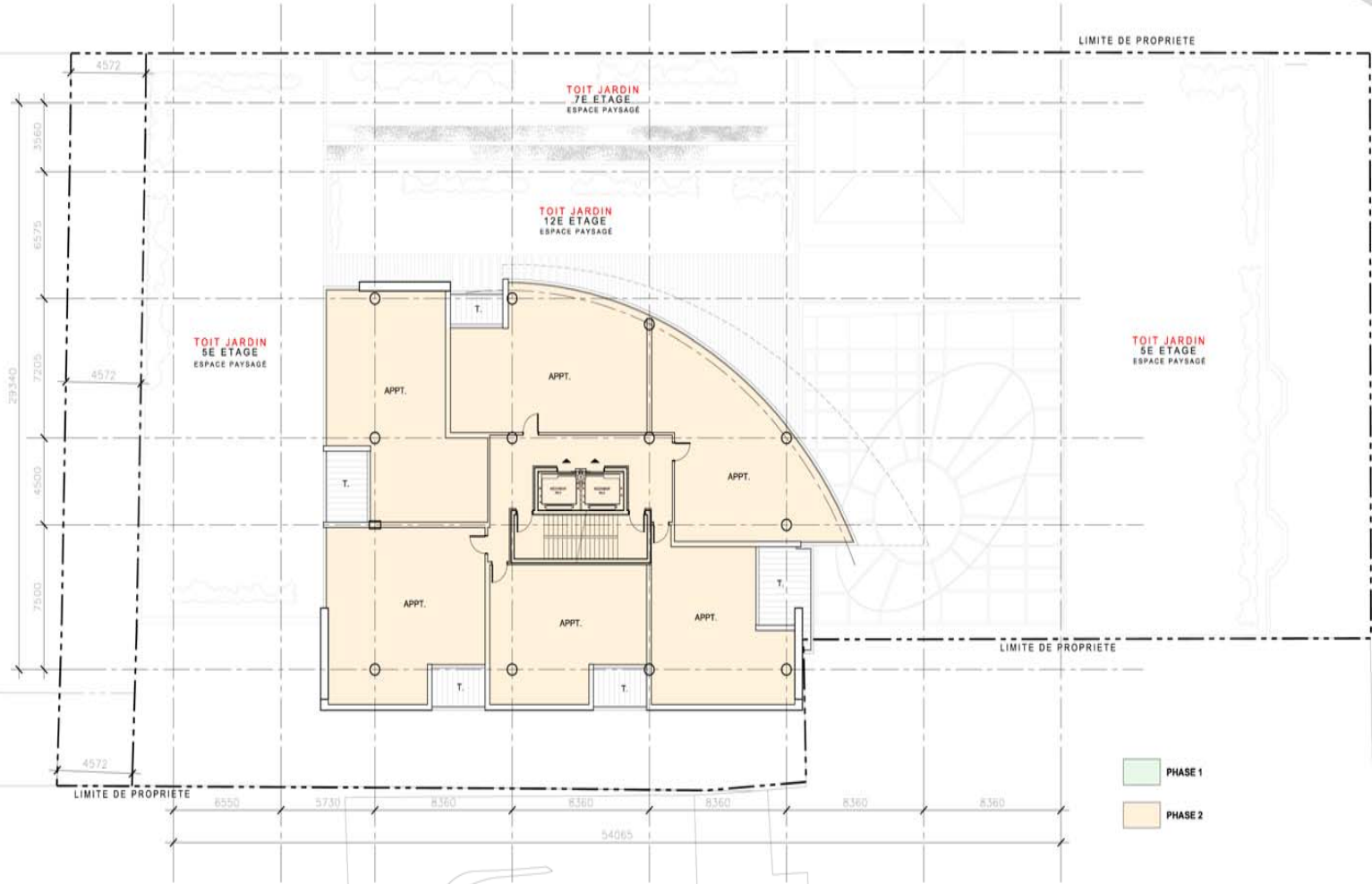
HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

12EME ET 13EME ETAGES - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

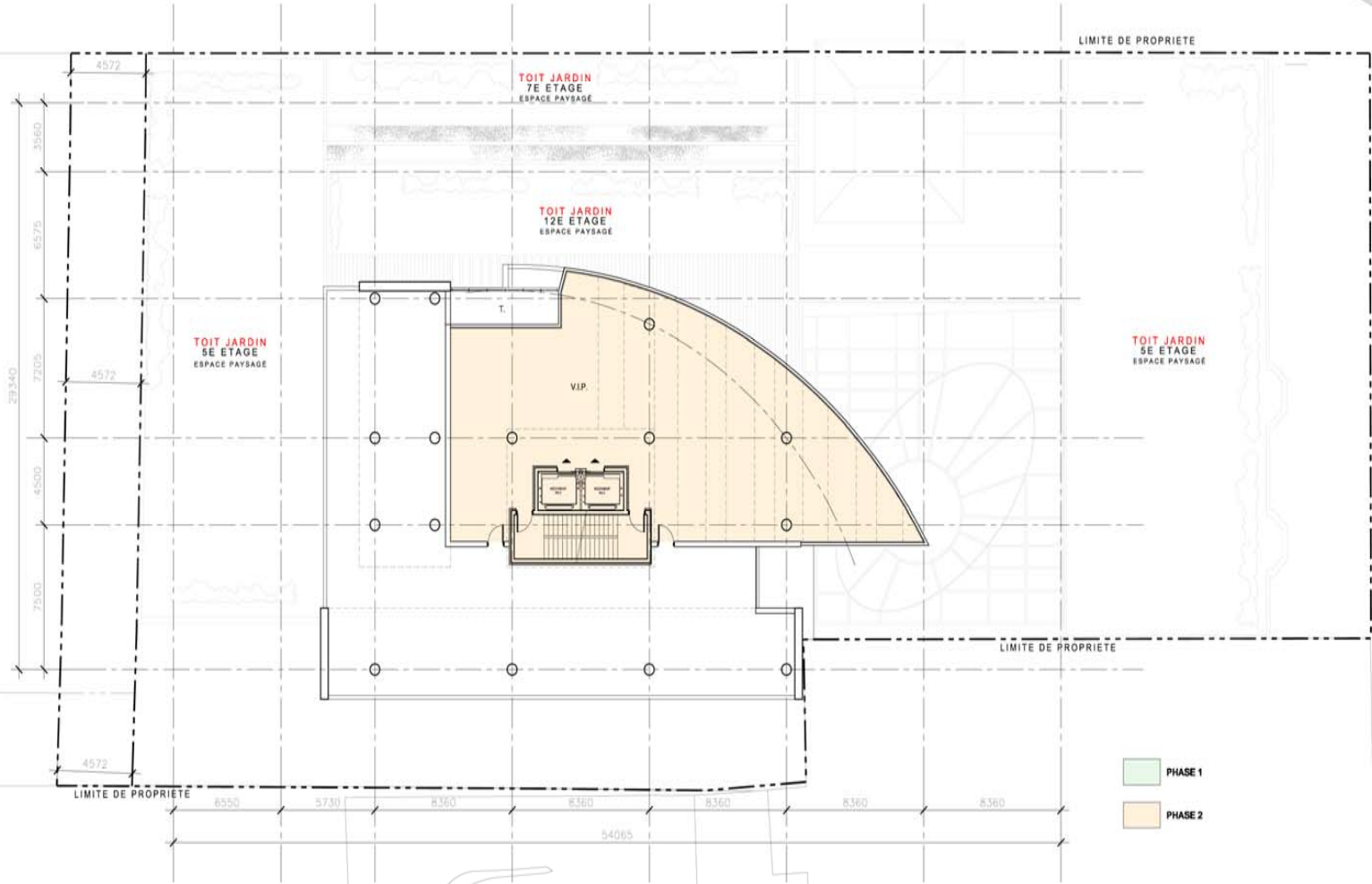
HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

14EME AU 33EME ETAGES - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



BOUL. RENE LEVESQUE

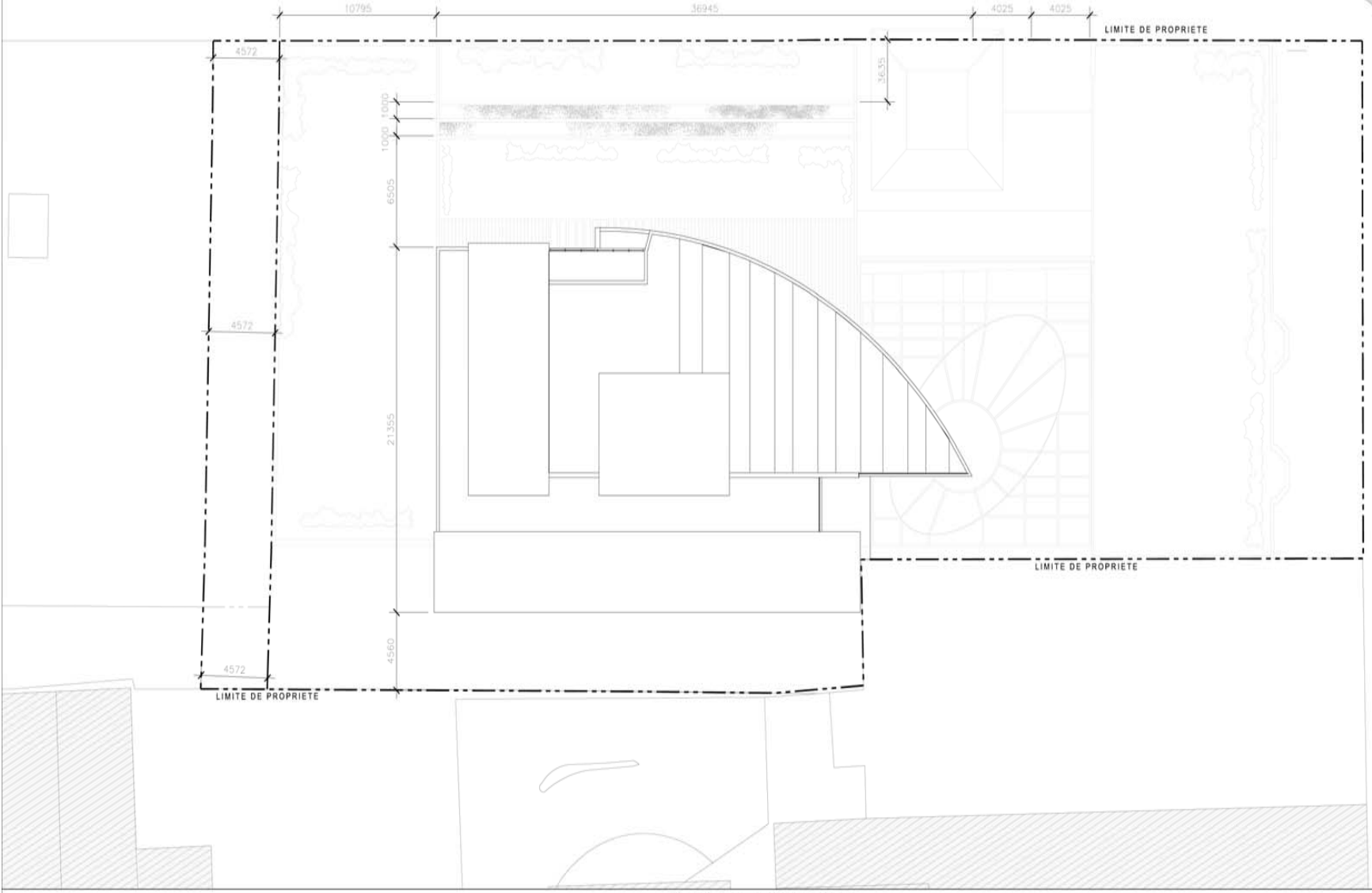
HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

34EME ETAGE - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

RUE MACKAY



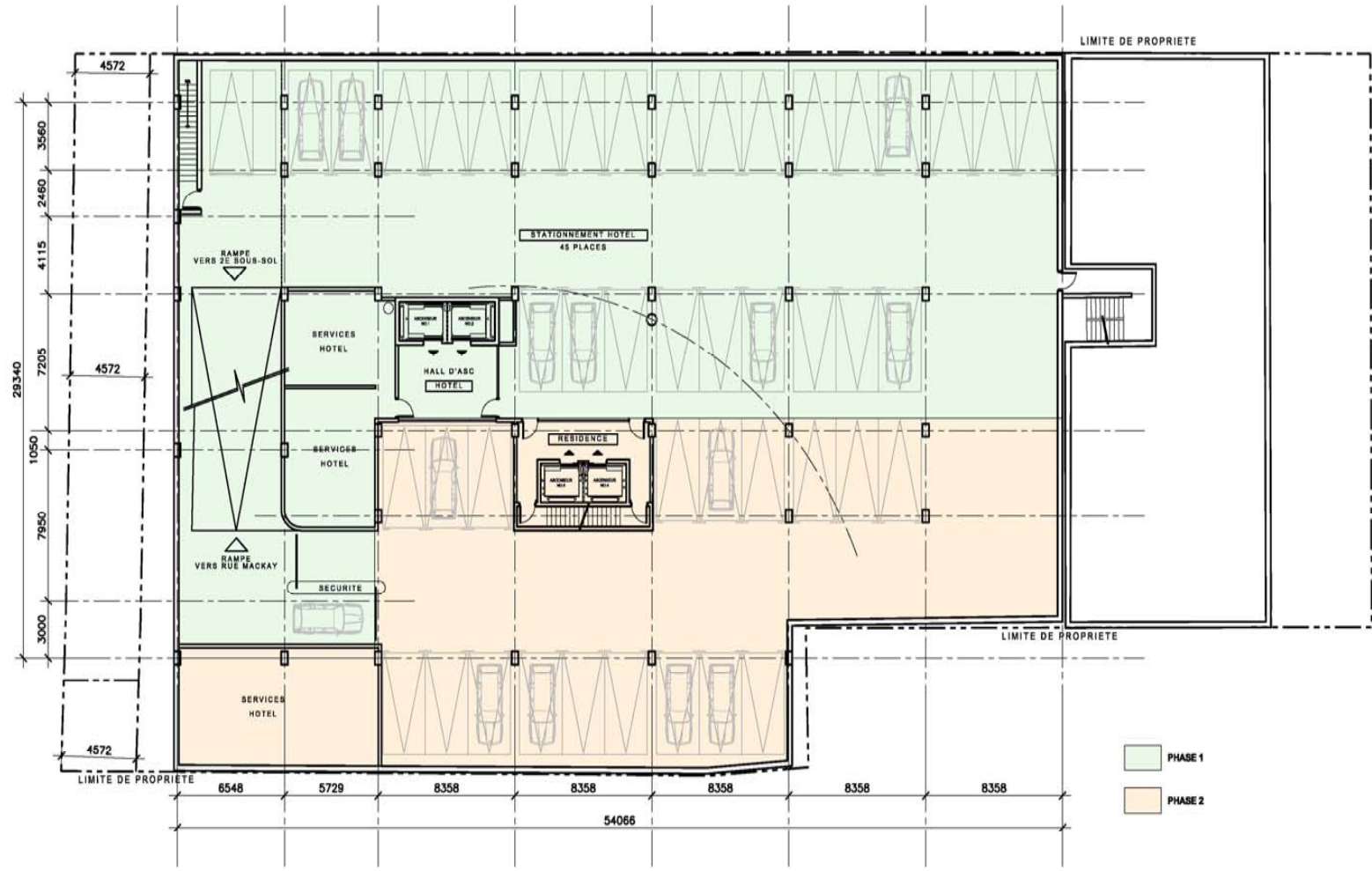
BOUL. RENE LEVESQUE

HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

TOITURE - Ech. : 1/250

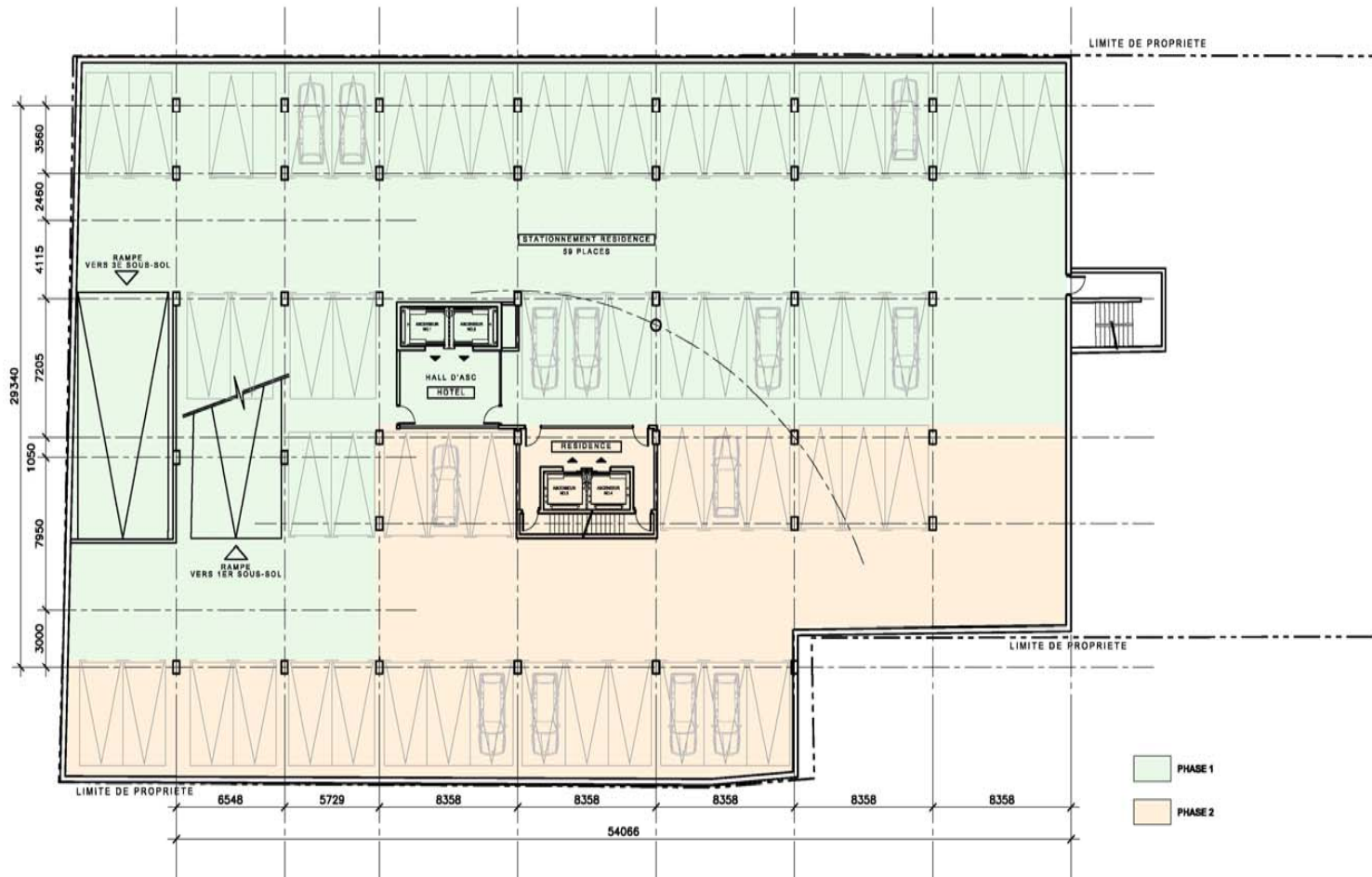


AVRIL 2009



HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

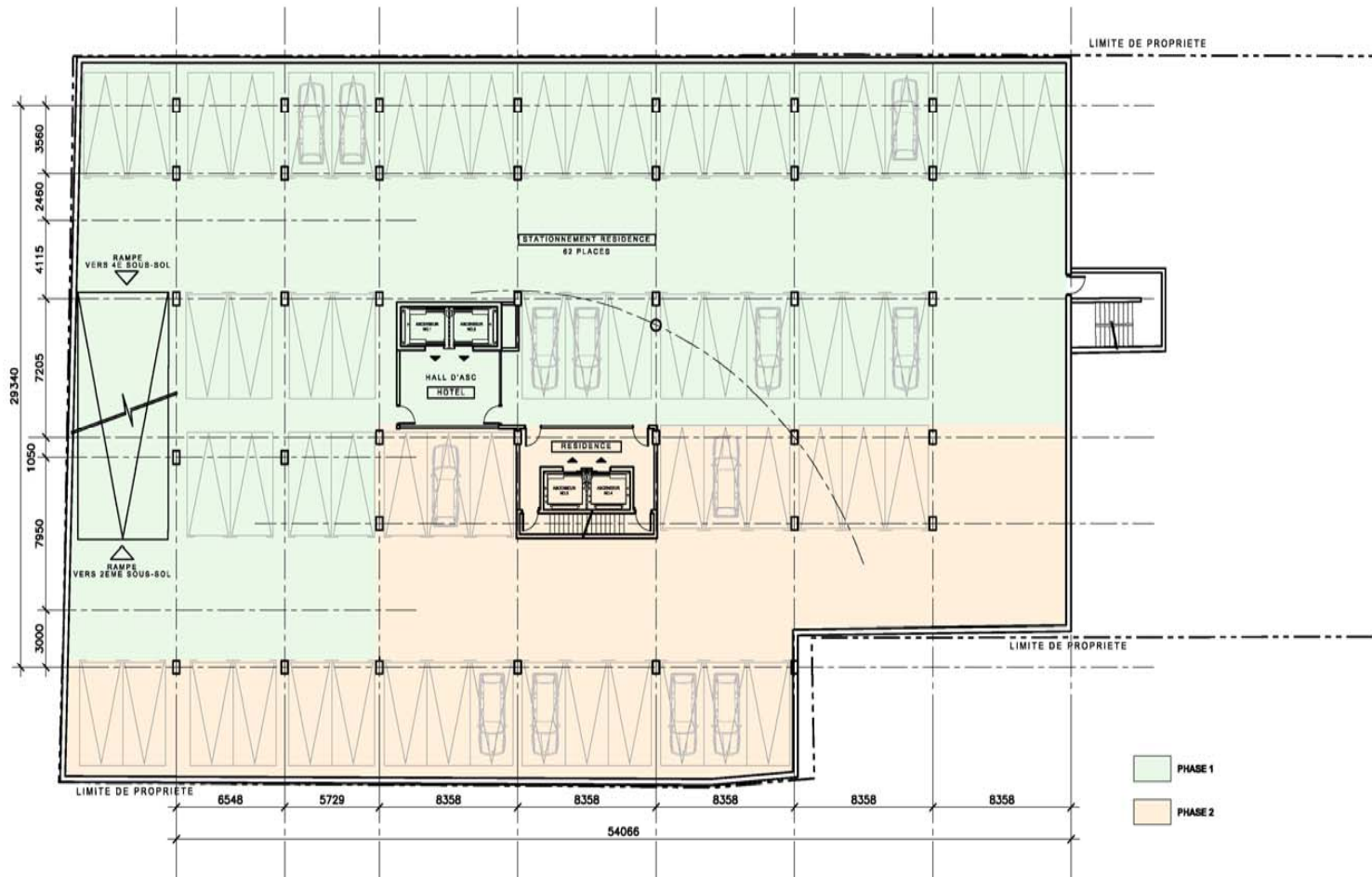




HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

2EME SOUS-SOL - Ech. : 1/250



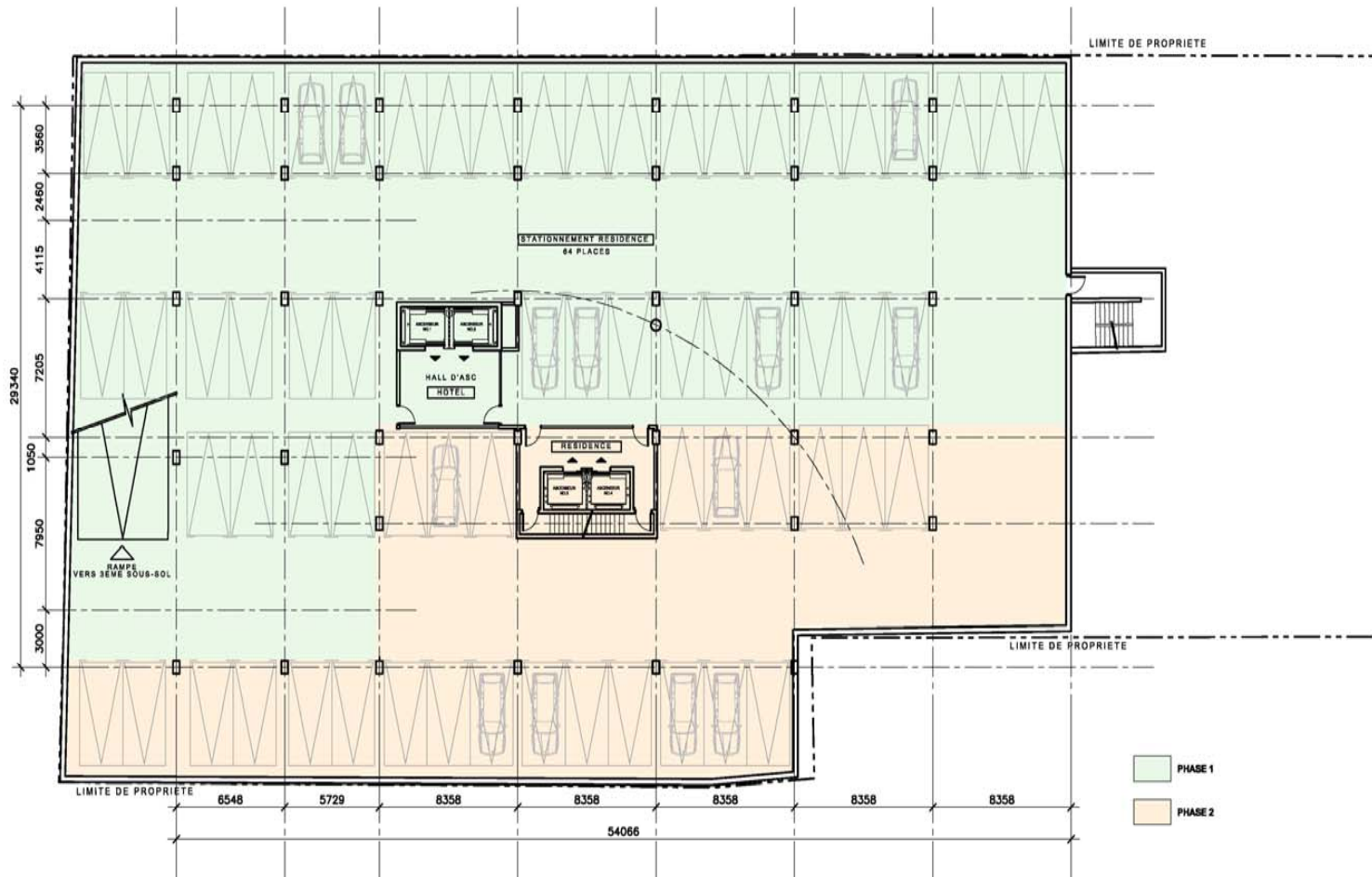


HOTEL & RESIDENCE
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

3EME SOUS-SOL - Ech. : 1/250



AVRIL 2009



HOTEL & RESIDENCE
 1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

4EME SOUS-SOL - Ech. : 1/250



AVRIL 2009

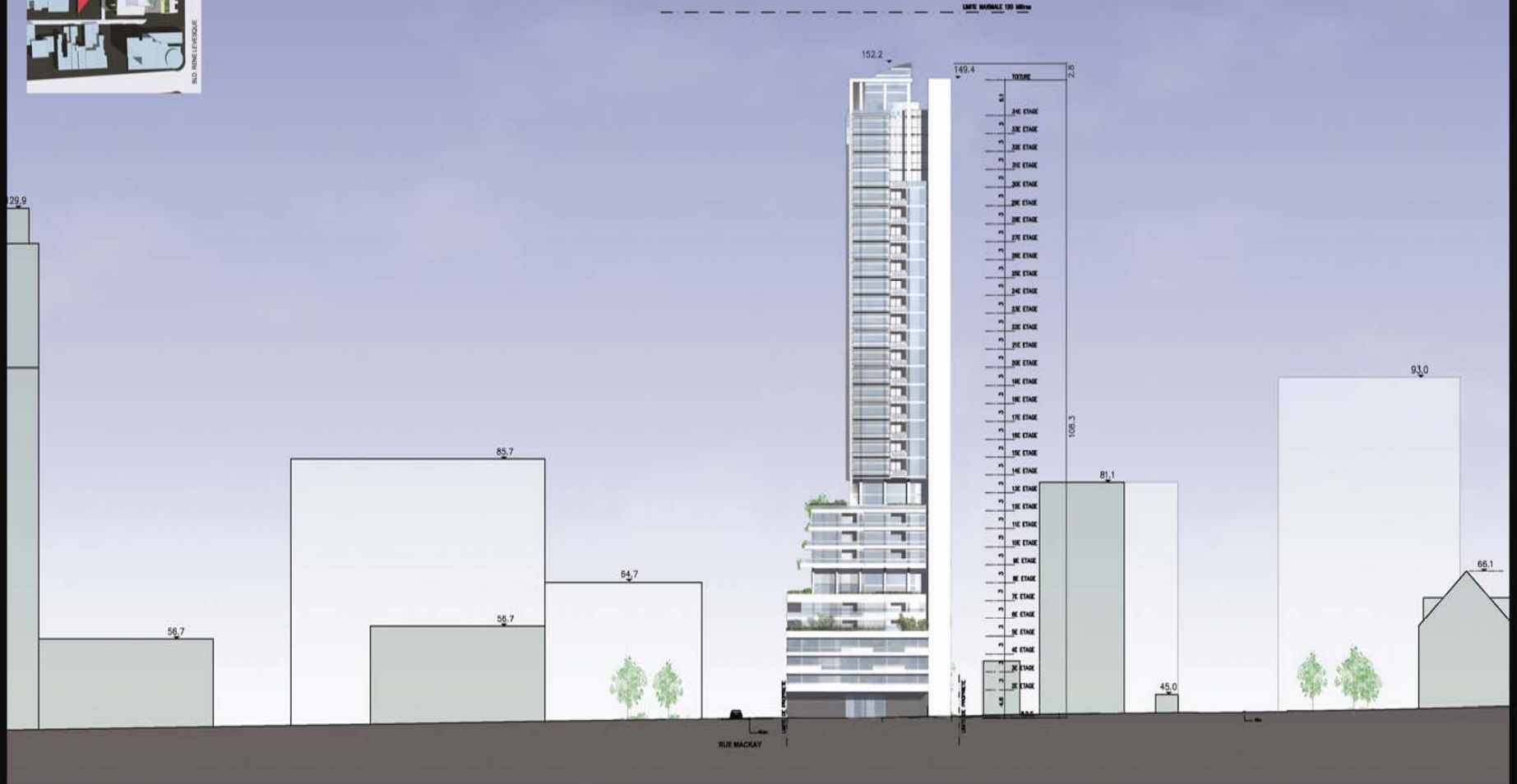
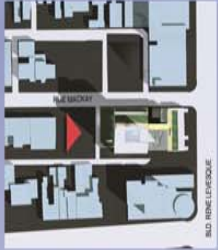


ELEVATION SUR RUE - FACADE NORD-EST

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN



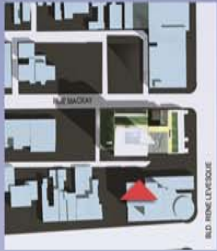


ELEVATION SUR RUELLE - FACADE NORD - OUEST

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com



LEITE MAXIMALE 120 mètres



ELEVATION SUR RUE - FACADE SUD - OUEST

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN





LIMITE MAXIMALE 120 mètres



ELEVATION SUR RUE - FACADE SUD - EST

AVRIL 2009
07-015

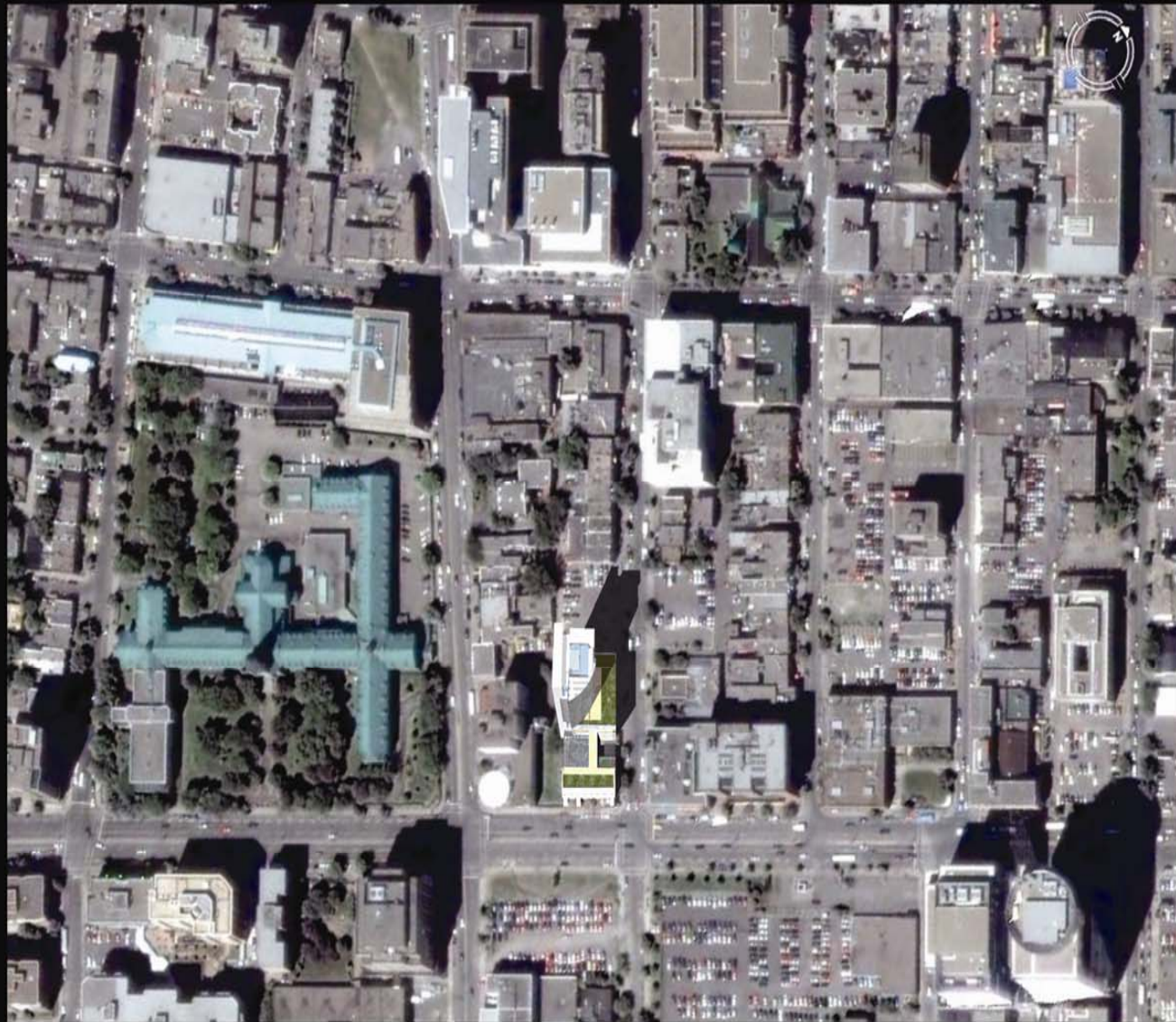
1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com

INTRODUCTION À L'ETUDE D'OMBRE, FAITE SUR LES QUATRE SAISONS DE L'ANNÉE, AVEC ET SANS LE NOUVEAU BATIMENT :

LE NOUVEAU BATIMENT S'INCRIT DANS LE ZONAGE. LA LIMITE DE HAUTEUR EST DE 120 MÈTRES, IL EN FAIT ENVIRON 108 MÈTRES.

L'EMPRISE SUR LE TERRAIN EST DE 72% SUR LES PREMIERS NIVEAUX, ENSUITE LE VOLUME SE DÉTACHE, ÉTROIT, ARTICULÉ ET COURBE À L'EST POUR OUVRIR D'AVANTAGE LA PERSPECTIVE.



INTEGRATION MAP
2004 (navurb.com)

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTES
www.panzini.com

INTÉGRATION PHOTOGRAPHIQUE DU PROJET

GRANDES PERSPECTIVES ET VUES ENCADRÉES D'INTÉRÊT



TROIS GRANDES PERSPECTIVES SONT PRÉSENTÉES, CELLE DU :
(A) BELVÈDÈRE DU CHALET DE LA MONTAGNE
(D) BELVÈDÈRE DU PARC SUMMIT VERS LE SUD
(G) PARC DU CANAL DE LACHINE (RUE DES SEIGNEURS)

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIÈTE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com



INTÉGRATION PHOTOGRAPHIQUE DU PROJET - POINT DE VUE (A) BELVÉDÈRE DU CHALET DE LA MONTAGNE

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS

www.panzini.com



INTÉGRATION PHOTOGRAPHIQUE DU PROJET - POINT DE VUE (D) BELVÉDÈRE DU PARC SUMMIT VERS LE SUD

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE

PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS

www.panzini.com



INTÉGRATION PHOTOGRAPHIQUE DU PROJET - POINT DE VUE (G) PARC DU CANAL DE LACHINE - RUE DES SEIGNEURS

AVRIL 2009
07-015

1475 BOULEVARD RENE LEVESQUE
PROPRIETE ALI KHAN

MICHELANGE
PANZINI
ARCHITECTS
www.panzini.com