

Montréal, le 17 avril 2009

Mme Nancy Shoiry
Directrice
Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Arrondissement de Ville-Marie
VILLE DE MONTRÉAL
888, boul. de Maisonneuve Est
5^{ème} étage
Montréal, Qc.
H2L 4S8

Objet : Développement immobilier aux 1475 – 1487 Boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal

Madame,

Dans le cadre du projet de développement immobilier du site mentionné en rubrique, pour lequel une modification de zonage est requise, nous vous confirmons que nous nous engageons à tenir compte des attentes de la Ville de Montréal en matière de logements sociaux et communautaires, conformément à la stratégie municipale d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels.

Compte tenu de la nature de notre projet, nous ne pouvons inclure sur le site même des logements sociaux et communautaires. Toutefois, nous sommes prêts à contribuer financièrement à la réalisation de logements de ce type ailleurs dans l'arrondissement de Ville-Marie. À cet égard nous nous engageons à verser une contribution monétaire qui pourra servir à compléter le montage financier d'un projet de logement social et communautaire à réaliser dans l'arrondissement au cours des deux prochaines années. Ce projet sera identifié par la Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine de la Ville de Montréal. Cette somme sera versée directement à l'organisme communautaire qui nous sera ainsi désigné par la Ville.

Les termes et conditions de cette contribution seront établis dans le cadre d'une entente de développement qui devra être signée avant l'adoption finale par le conseil municipale du règlement autorisant notre projet de développement immobilier.

Veuillez agréer, Madame Shoiry, l'expression de mes sentiments distingués

Bien à vous,



Ali Hossein Khan
Président
9056-4766 Québec Inc.