



Le Faubourg Saint-Laurent





Le Faubourg Saint-Laurent

Intérêt porté au projet

- Depuis de nombreuses années les acteurs sociaux, économiques et les résidents déplorent l'état de la rue Saint-Laurent et son manque de dynamisme commercial
- Le projet présenté sera un levier de développement du secteur et devrait avoir un effet structurant
- Le projet vient compléter harmonieusement le projet du Quartier des spectacles et celui de la maison du développement durable



Le Faubourg Saint-Laurent

Mise en contexte

- La TCFSL n'a pas une opinion sur tous les aspects du projet
- Notre connaissance du milieu nous permet de faire une mise en contexte et d'avancer quelques considérations générales
- Notre mission orientée sur le développement social nous autorise à exprimer des points de vue en rapport avec les impacts sociaux
- Nous saluons le caractère audacieux du projet et souhaitons un heureux mariage de l'ancien et du nouveau



Le Faubourg Saint-Laurent

Mise en contexte

- Le territoire de l'ancien Red Light n'est plus ce qu'il était
- Le bâti est détérioré
- La présence dynamique des 3 entreprises culturelles sont des éléments de requalification du secteur : Monument National, SAT et Club Soda
- Autres investissements significatifs : aménagement de la place de la Paix, nouvelles constructions domiciliaires



Le Faubourg Saint-Laurent

Mise en contexte

- Le public est là
- Les atouts historiques
- Les conditions favorables du Quartier des spectacles



Le Faubourg Saint-Laurent

Opinion par rapport au projet

Le projet SDA

- arrive au bon moment et est le bienvenu
- donnera l'élan nécessaire à la transformation progressive du faubourg Saint-Laurent
- constitue, par son volet culturel, un investissement immobilier majeur pour le quartier des spectacles
- par son choix de privilégier le commerce responsable a toutes les chances de faire du boulevard Saint-Laurent une nouvelle destination



Le Faubourg Saint-Laurent

Quelques aspects à considérer

- Voir les choses dans une perspective globale d'aménagement
- Une requalification qui donne à la rue une nouvelle vie autant le jour que la nuit
- Une développement urbain qui favorise le sentiment d'appartenance au quartier
- Une requalification qui met en valeur le patrimoine bâti
- Une requalification qui implique l'adhésion et l'implication des riverains
- Un processus de requalification qui intègre à la fois la question urbaine, la question sociale et les modes d'expression culturelle
- Une requalification qui innove en termes de développement durable



Le Faubourg Saint-Laurent

Recommandations – Urbanisme et aménagement

- Que les autorités municipales développent un plan d'aménagement du secteur environnant
- Que la Ville et le promoteur adoptent des mesures concrètes, telles les programmes de rénovation des façades, la construction sur les terrains encore vacants, l'introduction de nouveaux usages appropriés aux caractéristiques à dominante culturelle
- Que le ville et le promoteur s'assurent d'aménager des espaces publics (extérieurs et intérieurs) qui favorisent le partage des espaces et leur appropriation par ceux qui le fréquentent



Le Faubourg Saint-Laurent

Recommandations – Impacts sociaux

- Que le projet d'investissement immobilier s'articule avec des projets d'investissement de nature socio-économique
 - en collaboration avec les groupes sociaux du quartier, mettre en place un mécanisme de développement d'entreprises d'économie sociale orientées vers la formation et l'embauche locale des personnes sans emploi en situation de vulnérabilité
 - que le promoteur développe avec la ville de Montréal, un programme de soutien aux petites entreprises (commerciales, culturelles, culture alternative ...) qui voudraient s'implanter dans le milieu et qui ne disposent pas de ressources suffisante



Le Faubourg Saint-Laurent

Recommandations – Impacts sociaux

- Que le projet prenne en compte le caractère habité du quartier et qu'il favorise l'ouverture du quartier des spectacles sur la communauté résidente
 - mettre en place un mécanisme léger qui gère les rapports de bon voisinage
 - que la ville et le promoteur soutiennent et favorisent la venue de commerces de proximité et de services pour les résidents du quartier
 - que les projets permettent l'accès à des toilettes publiques