

Projet du complexe résidentiel sur l'ancien site du séminaire de philosophie des Sulpiciens

Je suis un résident voisin de ce site.

Le quartier est très paisible et j'ai choisi d'habiter dans ce secteur entre autre pour la proximité de la montagne, l'architecture et la tranquillité.

Je ne suis pas contre des projets résidentiels de qualité. Au contraire pour améliorer une ville nous devons avoir de beaux projets tant résidentiels, commerciaux qu'industriels.

Par contre, l'ancien site des Sulpiciens se situe dans un arrondissement protégé et la ville veut changer certains zonages pour approuver un projet de 325 unités. Vous aurez près de **1000 personnes** qui vivront dans un petit espace excluant les aires protégées. Je trouve le projet beaucoup trop dense. On va selon moi à l'encontre de l'idéologie d'un concept de plan de protection.

Il y aura une augmentation de circulation importante. Aussitôt que la rue Cote-des-Neiges sera congestionnée (presque tout le temps après 16h), les résidents de ce projet en provenance du centre ville devront utiliser les routes alternatives : Atwater, St-Sulpice, Ramezay, Cedar et Cote-des-Neiges. On parle d'un quartier résidentiel avec des rues qui ne sont pas adaptés pour recevoir beaucoup de circulation.

Egalement, je souhaite que la ville limite la durée du permis de construction à une période de moins de 5 ans car vivre dans ou près d'un chantier de construction pour une longue durée sera très pénible pour tous les résidents.

Il serait surement plus facile pour le promoteur et la ville de tout simplement accepté le projet tel quel. Soyons audacieux et courageux continuons de chercher une solution qui gardera le site dans sa vocation institutionnelle. Si on doit changer le zonage d'institutionnelle à résidentielle assurons-nous que le projet consiste à la rénovation du bâtiment existant seulement afin de conserver le sens des lieux, la beauté des paysages et la quiétude du quartier.

Brett Miller