

TABLE DE CONCERTATION DU QUARTIER CENTRE-VILLE OUEST

Montréal, le 23 avril 2009

MÉMOIRE

Projets de règlement P-09-013 et P-04-047-75

ÎLOT SÉVILLE

Présenté à

Office de Consultation Publique de Montréal

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Depuis plus de quarante ans, l'ouest du centre-ville de l'arrondissement Ville-Marie a subi de nombreuses transformations. Longtemps lieu important du développement commercial métropolitain, la rue Sainte-Catherine ouest a subi de nombreux assauts alors que le Canadien de Montréal a quitté le célèbre Forum de Montréal qui constituait un très fort pôle d'attraction. Depuis, quelques commerçants tentent de survivre à un changement de clientèle et tentent de s'adapter à une population de transit et étudiante.

Conscient de ce passé prestigieux et des enjeux urbains qui pénalisent le développement du quartier, un groupe de travail fut créé en août 2005 et s'est mis à l'œuvre à l'initiative du Centre Canadien d'Architecture¹ (CCA) pour s'interroger sur l'avenir du quartier et se donner quelques pistes d'intervention. Le territoire initial était délimité par les rues Sherbrooke, Atwater, Guy et par la falaise, au sud du boulevard René-Lévesque. Au cours du processus de réflexion, le territoire fut élargi, à l'est, jusqu'à la rue Bishop, et ainsi inclure les projets mis de l'avant par l'Université Concordia et aujourd'hui connu sous le nom de « Quartier Concordia ».

Le groupe de travail fut formé d'organisations, d'entreprises, d'institutions et de résidents actifs dans le milieu. Le Centre Canadien d'Architecture, l'Université Concordia, Groupe Collège LaSalle, la Corporation de promotion et de développement Lincoln-Tupper, le Fonds immobilier Homburg, propriétaire de la Place Alexis Nihon, la Société de développement Ville-Marie, l'Association du Village Shaughnessy et Interaction Peter-McGill, ont joint leurs efforts à nombre d'autres partenaires, qui s'ajoutèrent en cours de route.

Les membres du groupe de travail conclurent que le quartier avait un sérieux besoin de se doter d'un « Programme particulier d'urbanisme » et d'utiliser celui-ci comme principal outil de planification, de développement, de programmation

¹ Madame Phyllis Lambert, Directeur fondateur et membre du conseil des fiduciaires du Centre Canadien d'Architecture, a pris l'initiative de convoquer les forces du milieu.

des investissements, de promotion et de mobilisation des acteurs. L'adoption d'un programme particulier d'urbanisme ne pourrait se faire que sur la base d'une « concertation centre-ville ouest ». C'est ainsi qu'est née l'idée d'une Table de concertation du Centre-ville ouest, lieu permanent et principal interlocuteur pour assurer l'interaction et la consultation entre les autorités publiques de l'Arrondissement Ville-Marie, les promoteurs, les institutions et les résidents du quartier.

En hiver 2008, la Table de concertation initia, fit le montage financier et organisa la tenue d'une charrette d'idéation pour le développement des abords du square Cabot. L'objectif était de dégager une vision cohérente et consensuelle pour le square Cabot et ses abords, l'ensemble étant défini comme étant l'un des trois pôles d'intervention prioritaire. L'îlot Séville fit partie de cette réflexion.

Il faut mentionner que les abords du square Cabot est un lieu hautement symbolique et stratégique à l'échelle de ce quartier. Autrefois, il était un lieu de destination avec son théâtre Séville, le Forum de Montréal et la présence de l'Hôpital de Montréal pour enfants. Présentement, il présente des signes flagrants de détérioration. Le Séville a fermé ses portes depuis des années, laissant un îlot placardé. Le changement de vocation du Forum de Montréal a pris plus de temps que prévu pour devenir le pôle de divertissement montréalais qu'il est aujourd'hui. A cela s'ajoutent un effritement de la trame commerciale de la rue Sainte-Catherine Ouest, un désintérêt des autres propriétaires immobiliers et la présence d'une clientèle itinérante.

Le départ annoncé de l'Hôpital de Montréal pour enfants et sa reconversion, la volonté de redévelopper l'îlot du théâtre Séville par son propriétaire, le besoin pressenti de renforcer la vocation du Forum Pepsi et la volonté de la communauté de revitaliser la rue Sainte-Catherine et de créer un quartier de qualité offrent une occasion unique de développer un projet collectif marquant pour ce quartier. Claridge Investment Ltd participe à la Table de concertation depuis le tout début et fut le premier promoteur immobilier à lui présenter un projet pour le redéveloppement de l'îlot Séville.

Prenant en considération que **le projet fut présenté à plusieurs reprises** aux membres du comité directeur et aux membres de la table de concertation **et a été modifié** pour rencontrer les suggestions de ses membres, **la Table de concertation centre-ville ouest donne son soutien au projet de redéveloppement de l'îlot Séville, recommande son approbation par les autorités responsables et espère que le projet se réalise le plus rapidement possible²**. La Table de concertation souhaite aussi être consultée lors des prochaines étapes du projet, soit le processus de révision architecturale et durant le suivi du chantier.

² Le présent mémoire fut déposé aux membres de la Table de concertation du quartier centre-ville ouest le 22 avril 2009 et a obtenu l'approbation de ses membres. Cependant, ce mémoire ne lie pas les membres de la Table, qui peuvent aussi déposer un mémoire à titre individuel ou pour l'organisme qu'ils représentent.

1. LES CHAMPS D'INTÉRÊT DE LA TABLE DE CONCERTATION DU QUARTIER CENTRE-VILLE OUEST

- Servir d'interlocuteur privilégié entre les chargés de projet de l'arrondissement de Ville-Marie et les principaux représentants du milieu
- Participer à l'élaboration du programme particulier d'urbanisme pour le quartier centre-ville ouest (vision, orientations, objectifs et plan d'action)
- Initier, faire le montage financier et organiser la tenue d'une charrette d'idéation pour le secteur d'intervention prioritaire du square Cabot
- Solliciter la participation des promoteurs immobiliers afin d'informer et consulter les membres de la Table lors de l'élaboration de projets particuliers. Le but est d'harmoniser les projets particuliers avec la vision qu'ont les membres du quartier centre-ville ouest, et qu'ils soient conformes avec les orientations et les objectifs du PPU.

Le présent mémoire fut déposé aux membres de la Table de concertation du quartier centre-ville ouest le 22 avril 2009 et a obtenu l'approbation générale de ses membres. Cependant, ce mémoire ne lie pas les membres de la Table, qui peuvent aussi déposer un mémoire à titre individuel ou pour l'organisme qu'ils représentent.

2. L'OPPORTUNITÉ DU PROJET DE REDÉVELOPPEMENT DE L'ÎLOT SÉVILLE

Le projet Séville s'inscrit dans une réflexion portant sur un pôle d'intervention prioritaire du quartier centre-ville ouest

Du 25 au 31 mars 2008, **une charrette d'idéation eut lieu afin de peaufiner la réflexion portant sur le square Cabot et ses abords, à laquelle plus de 200 personnes ont participé.** L'îlot Séville fit bien entendu partie de la réflexion et la compagnie Claridge participa au montage financier de l'opération avec les autres partenaires financiers³.

L'îlot Séville fait partie du «trou noir», tel que défini par le milieu et les médias. Combiné avec le départ du Forum de Montréal en 1996, le départ éminent de l'Hôpital de Montréal pour enfants et le déménagement annoncé d'Astral Media, il y a consensus parmi les membres de la Table qu'il y a urgence d'agir sur ce site. À l'heure actuelle, l'îlot placardé dévalue les abords du square Cabot et de façon plus générale, ternit «la porte d'entrée» du centre-ville ouest de la ville de Montréal. Bien qu'il y eut des tentatives de rénovation des façades et des enseignes commerciales au courant des dernières années, l'expérience s'avéra être un échec. Un projet de redéveloppement pourrait insuffler un nouveau souffle pour la rue Sainte-Catherine ouest.

Le promoteur Claridge est membre de la Table et a présenté le projet aux membres du comité directeur et aux membres de la table élargie à plusieurs reprises pour bonification, soit :

- Au comité directeur, le 4 février 2008
- À la table de concertation, le 19 février 2008
- Au comité directeur, le 10 juillet 2008
- À la table de concertation, le 19 septembre 2008
- Au comité directeur, le 18 décembre 2008
- Au comité directeur, le 25 février 2009
- À la table de concertation, le 22 avril 2009

En vertu de l'écoute des promoteurs, qui modifièrent le projet à plusieurs reprises depuis la première version déposée, la Table de concertation du quartier centre-ville ouest estime que le projet répond à un besoin exprimé par le milieu et qu'il s'inscrit dans la vision à long terme pour le quartier. La Table de concertation souhaite que le projet aille de l'avant et qu'il se réalise le plus rapidement possible. La table de concertation souhaite être associée de près aux prochaines étapes du projet.

³ Table de concertation du quartier centre-ville ouest, *Charrette d'idéation tenue du 25 au 31 mars 2008, Développement des abords du square Cabot, Recommandations de la Table de concertation du centre-ville Ouest à l'arrondissement de Ville-Marie*, 19 septembre 2008. Document disponible à l'adresse suivante : <http://www2.ville.montreal.qc.ca/ocpm/pdf/P35/5i.pdf>

3. LA NATURE STRATÉGIQUE ET LA FONCTION PRINCIPALE DU PROJET

Depuis 2005, la table de concertation a suivi de près les études menées sur le quartier centre-ville ouest. La Table de concertation estime que le projet de redéveloppement de l'îlot Séville répond à un besoin certain.

La charrette du square Cabot a démontré la volonté de transformer le pôle d'intervention prioritaire du square Cabot en une adresse résidentielle de qualité. De plus, l'îlot Séville est localisé dans la portion ouest de la rue Sainte-Catherine ouest, identifiée comme secteur de développement. Ce tronçon de la rue Sainte-Catherine ouest se prête bien à la fonction résidentielle, particulièrement si le projet vise la clientèle étudiante.

Le type de logement proposé se prête bien au contexte d'insertion. En effet, la population du quartier est composée à 50% d'adultes âgés entre 20 et 34 ans⁴. De plus, 43 000 étudiants fréquentent les institutions du quartier⁵. Les institutions du quartier ont exprimé aux membres de la Table de concertation un besoin en matière de logement pour leurs étudiants. La Table approuve la localisation du logement destiné aux étudiants aux étages de la rue Sainte-Catherine ouest. Le projet sera situé à distance de marche de l'Université Concordia. Les étudiants contribueront entre autres à l'animation de la rue Sainte-Catherine.

L'apport en logements additionnels prévu par le projet permettra de libérer le reste du stock de logements dans le quartier, actuellement occupé en partie par des étudiants. En effet, le projet créera une augmentation de l'offre en matière de logement dans le quartier. Les propriétaires d'immeubles locatifs pourront saisir l'opportunité d'améliorer l'état de leurs logements. Le projet de développement de l'îlot Séville permettra aussi de diversifier l'offre de logements disponible au sein du quartier.

⁴ Convercité

⁵ Consortium Fahey et associés, Bric et Géocom Recherche

4. L'INTÉGRATION URBAINE DE LA PROPOSITION

Les recommandations de la charrette d'idéation pour planifier le développement et l'aménagement des abords du square Cabot furent présentées à la table de concertation le 22 mai 2008. Un rapport détaillé des recommandations fut ensuite présenté à la Table de concertation le 19 septembre 2008⁶.

5 orientations furent dégagées à l'issue de la charrette et nous proposons de faire un examen critique du projet en vertu de celles-ci.

Orientation 1 : Miser sur la topographie particulière du site et intégrer le principe de coulée verte

- *Identifier, protéger et mettre en valeur les percées visuelles sur la montagne, le fleuve et le square Cabot*

La rue Lambert-Closse offre une percée visuelle intéressante sur la montagne. Un retrait d'alignement permettrait de la mettre en valeur, particulièrement si l'arrondissement songe à agrandir le square Cabot vers l'est.

Orientation 2 : Confirmer le caractère métropolitain de la rue Sainte-Catherine et poursuivre l'extension du centre-ville

- *L'ensoleillement est un atout faiblement exploité. Les promoteurs devraient saisir les opportunités qu'offre entre autre l'intersection de Lambert-Closse et Sainte-Catherine, en face du square Cabot, afin d'y développer des terrasses et des restaurants.*

Le projet gagnerait à faciliter l'aménagement de terrasses sur le trottoir en façade, notamment celle du *café Séville* annoncée par le promoteur.

- *Développer une offre résidentielle abordable sur Sainte-Catherine*
 - *Développer aux étages une offre résidentielle abordable*
 - *Développer les terrains vacants sur Sainte-Catherine principalement aux abords du square Cabot en favorisant l'implantation de projets immobiliers mixtes et denses (8 à 10 étages)*
 - *Développer prioritairement l'îlot Séville et les deux terrains à l'angle d'Atwater et Lambert-Closse.*

⁶ Table de concertation du quartier centre-ville ouest, *Charrette d'idéation tenue du 25 au 31 mars 2008, Développement des abords du square Cabot, Recommandations de la Table de concertation du centre-ville Ouest à l'arrondissement de Ville-Marie*, 19 septembre 2008. Document disponible à l'adresse suivante : <http://www2.ville.montreal.qc.ca/ocpm/pdf/P35/5i.pdf>

Le maintien de l'échelle du piéton est aussi un objectif pour le développement de la rue Sainte-Catherine. La Table appuie la proposition de maintenir une activité commerciale au rez-de-chaussée du nouvel immeuble. La Table appuie la hauteur de 6 étages retenue pour le basilaire à l'échelle de la rue.

- *4 projets prioritaires pour Sainte-Catherine : l'îlot Séville*
 - *Développer une offre commerciale de destination au rez-de-chaussée*
 - *Développer une offre de logements autogérés de qualité pour étudiants*
 - *Appliquer une attention particulière au traitement des façades, des accès et des ouvertures à l'angle des rues Lambert-Closse et Sainte-Catherine afin de mettre en valeur le square Cabot et la percée visuelle sur la montagne depuis Lambert-Closse*
 - *Compte-tenu de l'état des composantes patrimoniales de l'immeuble, favoriser une facture contemporaine de l'immeuble.*

Le quartier centre-ville ouest est un lieu riche en patrimoine. Tout projet de développement doit s'insérer harmonieusement au tissu urbain du quartier. Il y a un arrimage à faire entre les impératifs métropolitains et le contexte patrimonial d'insertion.

Dans le cas de l'îlot Séville, la Table a demandé au promoteur d'étudier sérieusement l'état des bâtiments situés sur la rue Sainte-Catherine, en particulier l'ancien théâtre Séville, avant tout projet de redéveloppement. Le promoteur a démontré à la Table que le Séville est irrécupérable. Les autres bâtiments situés en front de la rue Sainte-Catherine sont en très mauvais état et ont perdu leurs qualités d'origine. La Table de concertation ne préconise pas l'approche du façadisme. Néanmoins, elle est d'avis que le projet doit s'insérer harmonieusement au contexte patrimonial du secteur et encourage le promoteur à récupérer les matériaux, notamment pour la conception du jardin.

La Table de concertation estime que le promoteur a satisfait les exigences minimales pour le redéveloppement du site. Une attention accrue devrait être apportée à la percée visuelle sur la montagne depuis la rue Lambert-Closse.

La composition des façades telle que démontrée par les vues d'ambiances déposées par le promoteur préoccupe les membres de la Table. La Table de concertation est d'avis que la composition des façades est prématurée à cette étape de la conception. En conséquence, la Table de concertation du quartier centre ville ouest souhaite être consultée lors de la révision architecturale à l'arrondissement de Ville-Marie suite au passage du projet à l'Office de consultation publique de Montréal.

Orientation 3 : Faire du square Cabot une adresse et consolider le quartier Shaughnessy en y confirmant le caractère résidentiel de qualité de ce quartier

- *Privilégier des unités de logement abordable le long de Sainte-Catherine*
- *Favoriser la rétention de la clientèle étudiante étrangère*
- *Assurer un traitement architectural exceptionnel, une signature : s'assurer que chaque immeuble longeant le square Cabot y ait son accès principal, que les façades aient un traitement architectural de qualité et soient mises en valeur par des aménagements de parvis et un plan lumière appropriés.*

La Table de concertation considère acceptable l'augmentation de la densité prévue au coin des rues Sainte-Catherine et Lambert-Closse. Cependant, la Table de concertation recommande au promoteur d'accorder une qualité architecturale exceptionnelle à ce bâtiment dont l'emplacement est stratégique.

Orientation 4 : Assurer une accessibilité par tous les modes de transport en privilégiant les parcours piétonniers

- *Faire des déplacements piétonniers une priorité*
- *Favoriser les connexions vélo, autobus, métro*
- *Créer des parcs à vélos*

La Table de concertation encourage le promoteur à limiter le plus possible le nombre de places de stationnements pour autos, en respectant le minimum stipulé par le projet de règlement municipal. Un équilibre devrait être atteint entre les besoins en stationnements anticipés de la clientèle visée par le projet et l'offre actuellement disponible aux abords du site. La Table invite le promoteur à considérer ajouter des places de stationnement pour le service *Communauto*.

Orientation 5 : Favoriser la mise en place de projets pilotes de gestion écologique et énergétique

- *Planifier une gestion commune de certains services pour les nouvelles constructions*
- *Une meilleure gestion des eaux de surface, l'utilisation de modes énergétiques alternatifs, l'amélioration de l'efficacité énergétique des immeubles, la lutte aux îlots de chaleur, la rénovation des immeubles et la gestion écologique des déchets demeurent des objectifs qui devraient guider toute intervention dans le quartier ouest.*
- *Évaluer la possibilité de développer des sources d'alimentation en énergie commune pour les nouvelles constructions*
- *Envisager une gestion commune des ordures (tant pour le domaine privé que pour le domaine public)*
- *Évaluer la possibilité dans le cadre de l'aménagement de nouveaux espaces verts, de créer des collecteurs pour assurer le traitement naturel des eaux de surface*
- *Évaluer la possibilité d'exiger pour les constructions neuves des toitures vertes pour aider la lutte aux îlots de chaleur et la réduction des eaux pluviales*

La Table de concertation est d'avis qu'une approche en développement durable devrait guider toutes les interventions dans le quartier centre-ville ouest. La Table de concertation invite le promoteur à formuler un énoncé de développement durable plus engagé pour le projet Séville.

La Table de concertation estime que le promoteur devrait viser la certification *LEED* pour le projet de l'îlot Séville.

Le débarcadère prévu dans la ruelle inquiète les membres de la Table. Tenant en compte l'état actuel du projet déposé par le promoteur, la Table questionne l'impact des activités commerciales sur la quiétude des quartiers résidentiels limitrophes. L'accès au quai de chargement par la rue Chomedey inquiète les membres de la Table de concertation. Il serait plus judicieux de le relocaliser sur la rue Lambert-Closse.

La Table de concertation appuie la présence de locaux à vocation communautaire. La table de concertation souhaite être informée lors de la définition des services qui seront offerts à la population.

5. LE SUIVI DU PROJET ET LE RÔLE DE LA TABLE DE CONCERTATION

Durant la séance d'information tenue à l'OCPM le 7 avril dernier, il fut mentionné tant du côté de la Ville que du côté du promoteur, que la Table de concertation avait joué un rôle important ⁷. De plus, les intervenants ont indiqué qu'ils entendaient impliquer la Table de concertation du quartier centre-ville ouest lors de la révision architecturale ⁸. La Table de concertation réitère son intérêt d'être étroitement associée à ces démarches.

En effet, la présence de la Table de concertation, dont la mission porte sur un lieu d'échange et de définition des priorités du milieu demeure essentielle afin de discuter, débattre et dialoguer avec les promoteurs.

Plus précisément, voici les objets sur lesquels Table de concertation souhaite être consultée en aval du projet :

- La révision architecturale du projet
- La définition des besoins du milieu pour les locaux à vocation communautaire, de concert avec *Interaction Peter-McGill*.
- La bonification des engagements en matière de développement durable
- La gestion du projet à long terme
- Le suivi du chantier

Conclusion

En vertu de l'écoute des promoteurs, qui modifièrent le projet à plusieurs reprises depuis la première version déposée, la Table de concertation du quartier centre-ville ouest estime que le projet répond à un besoin exprimé par le milieu et qu'il s'inscrit dans la vision à long terme pour le quartier⁹.

La Table souhaite que le projet aille de l'avant et qu'il se réalise le plus rapidement possible. La table de concertation souhaite être associée de près aux prochaines étapes du projet et contribuer à sa bonification.

⁷ OCPM, Transcription de la séance d'information du 7 avril 2009, Lignes 190, 568 et 3945
Document PDF, disponible à l'adresse url suivante : <http://www2.ville.montreal.qc.ca/ocpm/pdf/P35/8a.pdf>

⁸ OCPM, Transcription de la séance d'information du 7 avril 2009, Lignes 2810, 3945 et 4135
Document PDF, disponible à l'adresse url suivante : <http://www2.ville.montreal.qc.ca/ocpm/pdf/P35/8a.pdf>

⁹ Le présent mémoire fut déposé aux membres de la Table de concertation du quartier centre-ville ouest le 22 avril 2009 et a obtenu l'approbation de ses membres. Cependant, ce mémoire ne lie pas les membres de la Table, qui peuvent aussi déposer un mémoire à titre individuel ou pour l'organisme qu'ils représentent.

ANNEXE 1 : MISSION DE LA TABLE DE CONCERTATION

La **Table de concertation centre-ville ouest** est un regroupement de personnes actives dans le milieu et qui sont prêtes à témoigner des intérêts et des préoccupations des promoteurs privés, des organismes communautaires, des institutions, des résidants et des pouvoirs publics. Ils partagent une vision commune et s'entendent pour développer des consensus sur des orientations, des objectifs, des interventions et des actions à mettre en oeuvre pour faciliter le développement économique et social du quartier.

De façon spécifique, la Table de concertation du Centre-ville ouest a pour but de :

- Consolider la vision commune aux intervenants et résidants du quartier;
- Développer des consensus sur les interventions et les initiatives d'aménagement et de développement;
- Collaborer avec tous les intervenants, pour harmoniser les intentions et les interventions à la vision agréée;
- Solliciter le support et l'accompagnement des autorités gouvernementales.

Afin de participer à la gestion, à l'aménagement et au développement harmonieux du territoire, les membres de la Table se donneront un plan stratégique dont les premiers éléments sont :

- Jouer un rôle consultatif auprès des autorités de l'Arrondissement Ville-Marie pour la préparation et l'élaboration d'un plan particulier d'urbanisme du centre-ville ouest;
- Sensibiliser les résidants, les commerçants et les autres intervenants à la vie communautaire pour favoriser l'émergence d'une démocratie citoyenne;
- Encourager les interventions à caractère social et économique pour dynamiser la vie de quartier et assurer son développement durable.

Représentativité

Pour réaliser sa mission, la Table de concertation centre-ville ouest doit refléter le plus possible les préoccupations de tous les citoyens du quartier – résidents propriétaires et locataires, conciergeries, investisseurs, commerçants, étudiants, institutions, associations et pouvoirs publics. Elle doit ainsi être un outil de médiation propice à la collaboration entre les intervenants, les acteurs et les décideurs sur des projets qui répondent aux besoins des milieux socio-économiques locaux, de manière ponctuelle ou régulière, dans le cadre d'interventions communes.

Les membres de la Table pourront au moment où ils le jugeront opportun, se donner des règles d'admission et de collaboration.

Rôle et fonctionnement

Approche

De façon générale les activités de la Table s'organisent autour des thèmes suivants :

- la dissémination et le partage d'information,
- la consolidation de la connaissance sur la réalité et la dynamique du développement économique et sociale du quartier,
- la recherche harmonieuse de solutions à ces problèmes,
- la création de richesse et l'élaboration d'un projet motivateur et de stratégies de développement du territoire selon une vision commune établie par les principaux intervenants du quartier.

La table privilégie le consensus plutôt que la gestion et la négociation de compromis; le modèle retenue est la médiation et non l'arbitrage sur les positions des divers intervenants.

Vision commune

À la suite des consultations dirigées par l'agence de valorisation urbaine Convercité et effectuées sous l'égide du groupe de travail, fut dégagée un portrait de l'état du territoire et une vision commune du développement et de l'aménagement du quartier. Cette vision partagée par les acteurs du milieu sert d'encadrement aux interventions de la « Table de Concertation du Centre-ville ouest » (TCCVO).

Le quartier Centre-Ville ouest est un quartier résidentiel de culture internationale, bénéficiant d'une incroyable vitalité culturelle et économique dont la grande diversité origine de sa population locale très disparate en termes d'origine, de langue, d'âge, de fortune et d'occupation. C'est cette diversité qui en fait un lieu si apprécié, autant de ses résidents que des visiteurs et des touristes.

Le quartier fait partie intégrante du centre-ville à titre de lieu d'affaires et possède une identité historique reliée à son développement commercial. La rue Sainte-Catherine est son centre névralgique dont la vocation commerciale doit être renforcée, au niveau de la rue.

Le quartier Centre-Ville ouest présente un intérêt historique s'appuyant sur des caractéristiques architecturales uniques. C'est là une richesse pour Montréal et pour son centre-ville. C'est une valeur solide et permanent, un élément mobilisateur pour guider les choix des propriétaires tant pour les nouvelles construction que pour les travaux de rénovation.

Le quartier Centre-Ville ouest se développe une identité comme quartier multiculturel du savoir. La présence et la proximité de nombreuses institutions post-secondaires, l'Université Concordia, le Collège de Montréal, le Grand Séminaire, le Collège LaSalle, le Collège Inter-Dec, le Collège Dawson et le Collège Herzing ainsi que de nombreuses écoles de langues sont autant de témoignage du dynamisme de ce quartier urbain qui accueille et héberge le plus grand nombre d'étudiants au Canada. Le quartier du savoir est en voie de redéfinition alors que l'intégration des propriétés des Soeurs Grises, la construction du nouvel édifice John Molson ainsi que la croissance du campus de Concordia et de ses environs contribuent à structurer les déplacements et à modifier le comportement des résidants.

Composition de la Table

- La Table est constituée de membres formellement désignés, selon une liste approuvée conjointement par ses membres.
- Il appartient à la Table de convenir des intérêts et des préoccupations qui doivent y être représentés.
- Chacun des membres s'engage à contribuer à la mission de la Table et adhère à ses valeurs (la participation, le consensus, la vigilance, le sens du patrimoine, le sens de la qualité, le développement économique harmonieux).
- Les membres ont le devoir de véhiculer leurs préoccupations personnelles ainsi que celles de leur milieu respectif.

Liste des membres 2009

Président :

Cameron Charlebois

Secrétariat :

Olivier Lapierre

Comité de direction :

Cameron Charlebois

Clarence Epstein

Élie Halwagi

Phyllis Lambert

Jean-Pierre Pelletier

André Poulin

Table de concertation :

Cameron Charlebois
Guy Charron

André Jude
Gideon Pollack
Morris A. Abdulezer

Pierre Salah
Javier Planas
Andrew Gelber
Gilles Renaud
Jean-Yves Bourdages
Colin Goldfinch

Michèle Ducharme

Phyllis Lambert
Geoff Kloos
Clarence Epstein
Élie Halwagi
Cathy Ann Barr

Marie Leslie Aitken
Jacques Giguère
André Poulin

André Poulin
Jean Giguère

Jean-Pierre Pelletier

Paul-Antoine Troxler
Jean Paiement

Viger DMC International Inc
Fonds immobilier Homburg,
Place Alexis-Nihon

Forum Pepsi
Claridge Inc
Groupe Pacific
Toyota Président
Hôtel Clarion & Suites

Triada
Placement Olier
Particulier
Asscn des étudiants –
Université Concordia

Asscn des étudiants -
Collège LaSalle
Centre Canadien d'Architecture
Collège Dawson
Université Concordia
Groupe Collège LaSalle
Centre Universitaire
de Santé McGill

Bibliothèque Atwater
Collège de Montréal
Table interaction
Peter- McGill

Destination Centre-Ville
Corporation de promotion et de
développement Lincoln Tupper

Association du
Village Shaughnessy
Éco-Quartier Peter-McGill
CLSC Métro

Grands investisseurs

Commerces

Conciergeries

Résidents propriétaires Étudiants

Institutions

Associations

Information :

Cameron Charlebois, président