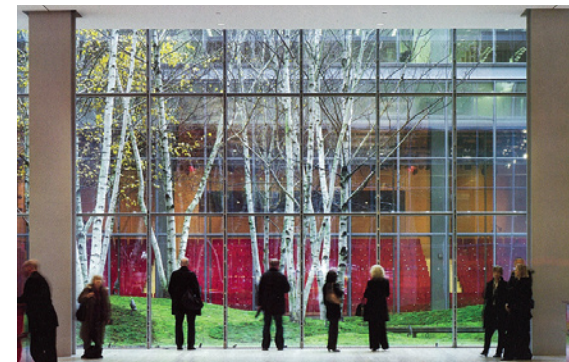
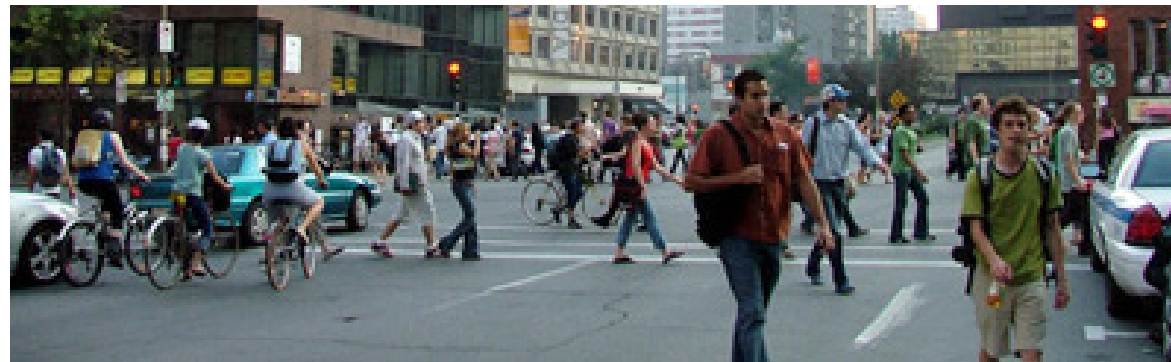


ANNEXE 2.2 Parti architectural

- Mise à jour des pages 21 à 25 et 30 à 39 du cahier présenté le 3 octobre 2008



Résidences Séville

6 mars 2009

158115 Canada Inc. propriétaire
Développements Kodem Inc.

Gestion PCA 2003 Inc.

**GROUPE
CARDINAL
HARDY**

AMÉNAGEMENT ET DESIGN URBAIN www.cardinal-hardy.ca

a c d f *

architecture | urbanisme | intérieur
www.acdf.ca
3575, boul. Saint-Laurent, bur.221, Montréal (Québec) H2X 2T7
t 514 456 1151 f 514 288 0418

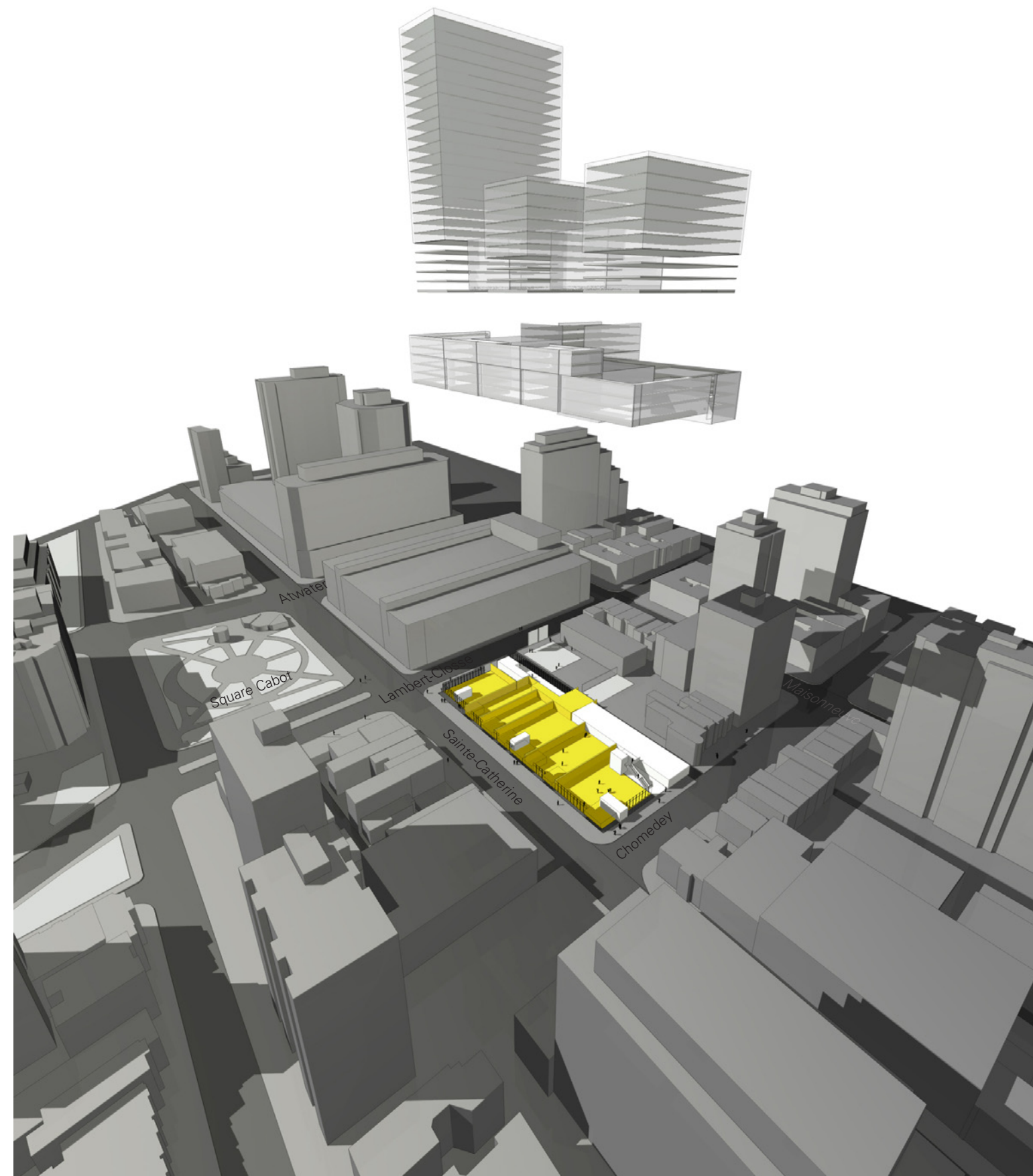
2.2 Parti architectural

Commerces

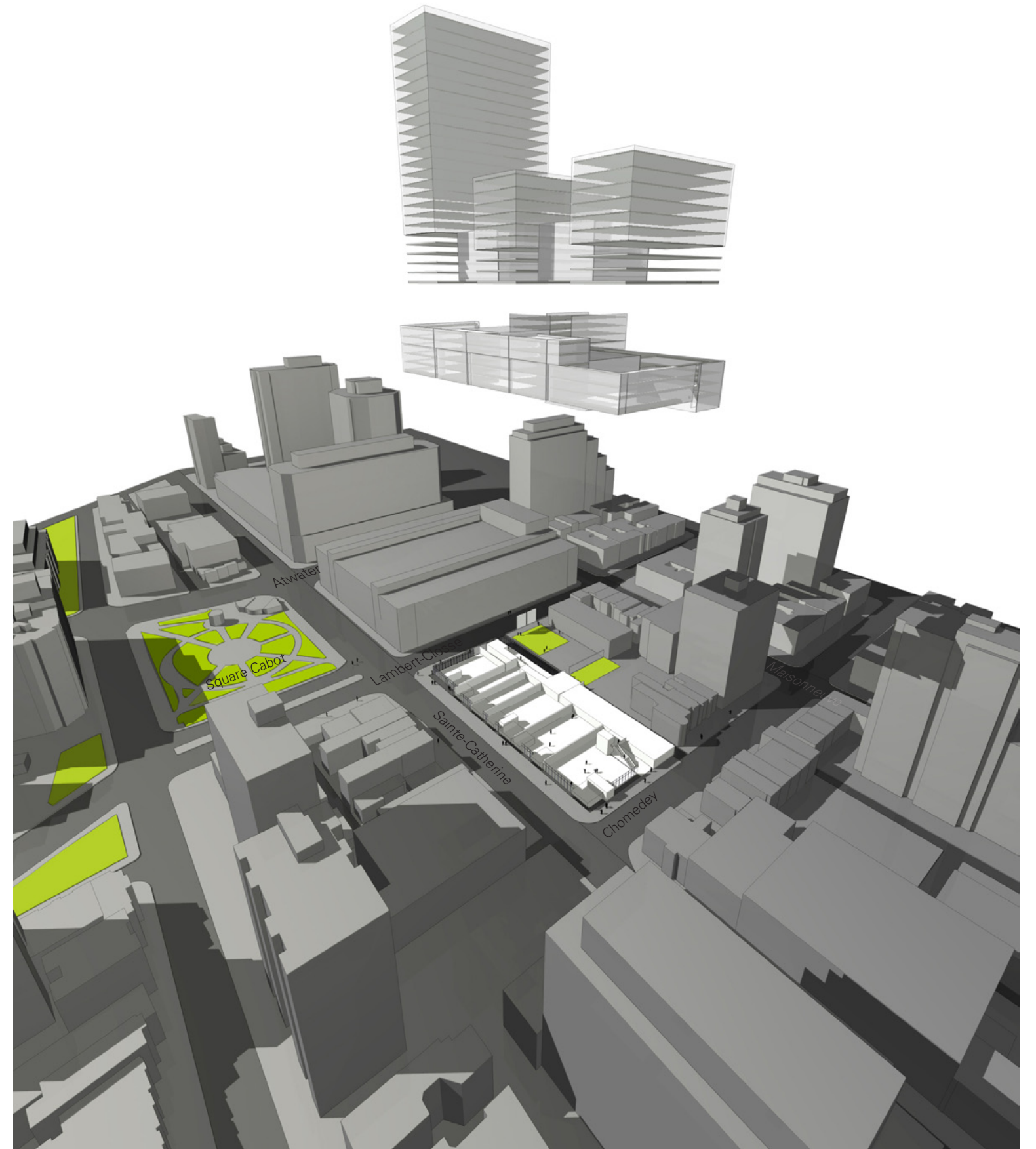
Continuité programmatique à vocation commerciale dans la poursuite de la rue Sainte-Catherine au rez-de-chaussée.



Axonométrie conceptuelle_Échelle piétonne

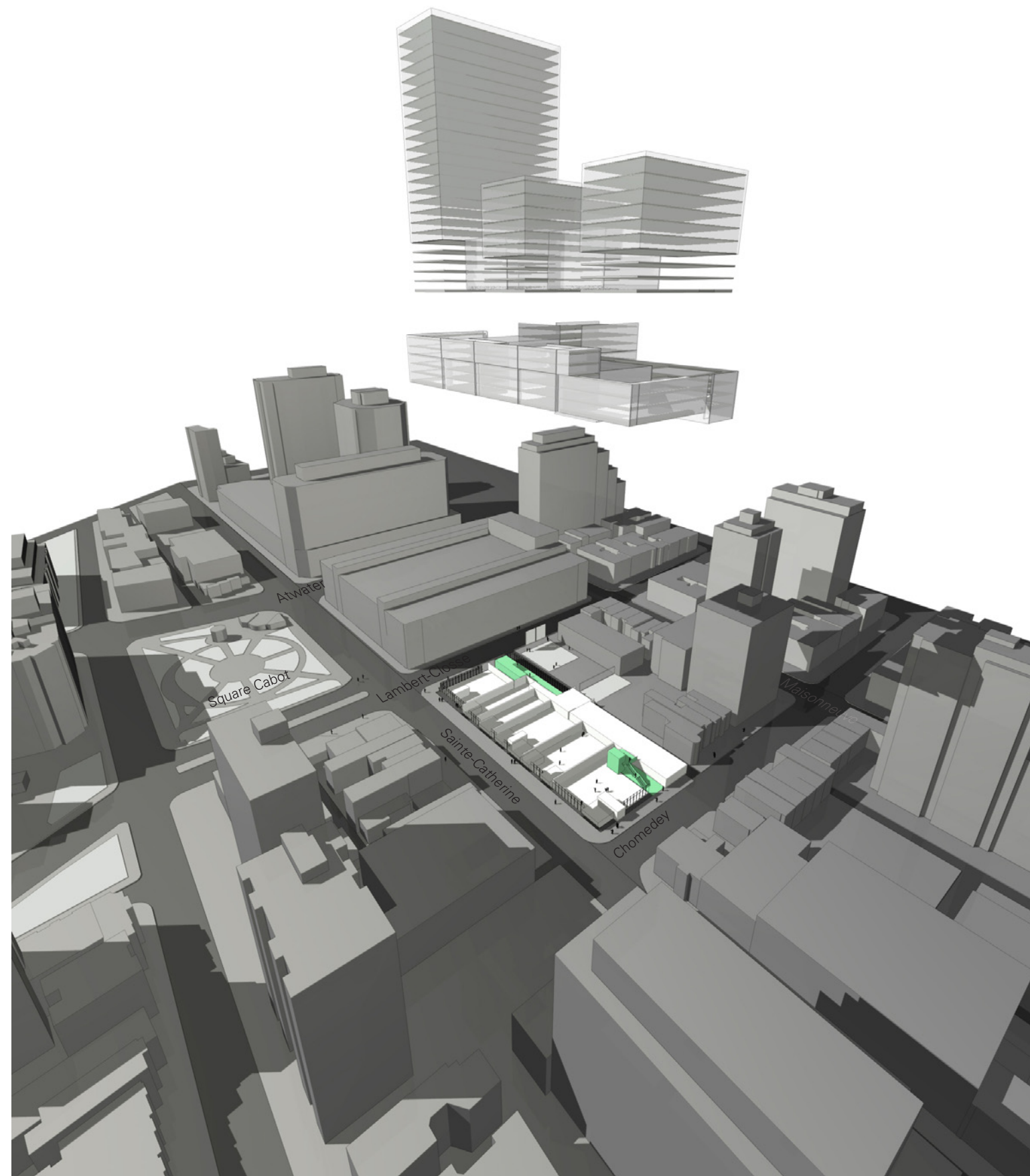


Jardins publics



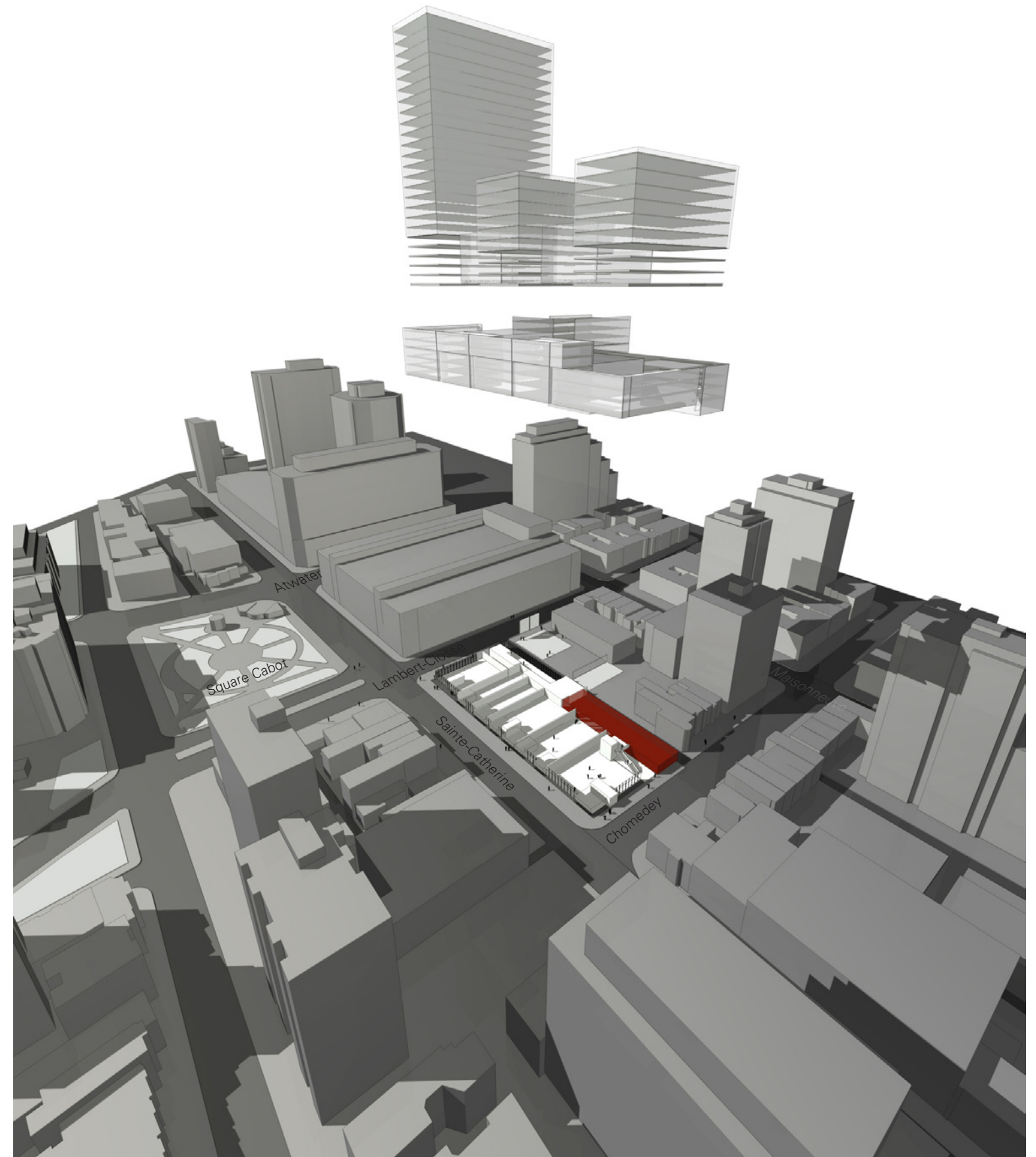
Axonométrie conceptuelle_Échelle piétonne

Accès aux résidences étudiantes
Accès sur Lambert-Closse et
Chomedey, rues perpendiculaires
à Sainte-Catherine.



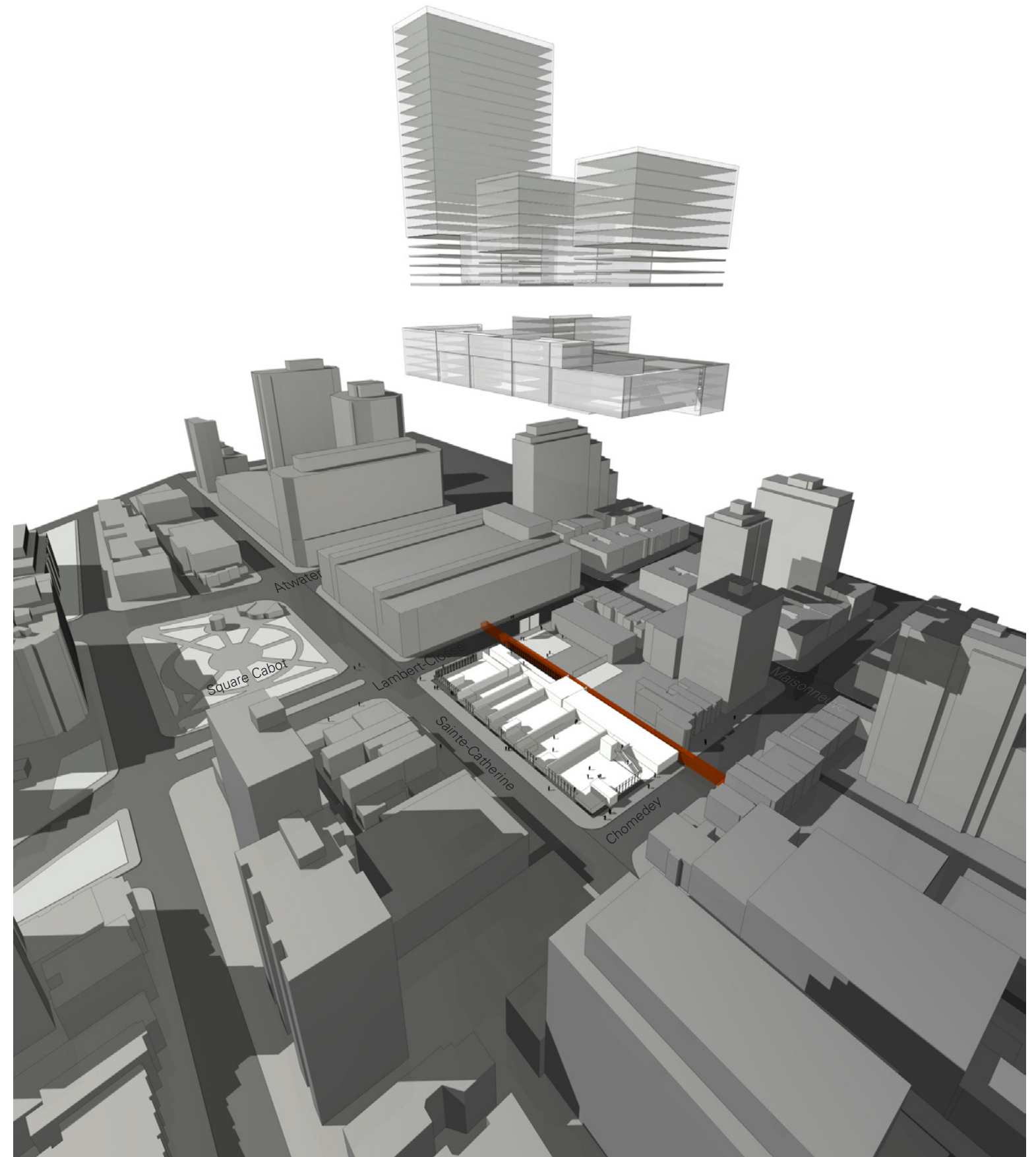
Axonométrie conceptuelle_Échelle piétonne

Fonctions communautaires
Implantation d'un
organisme communautaire
dans le projet.



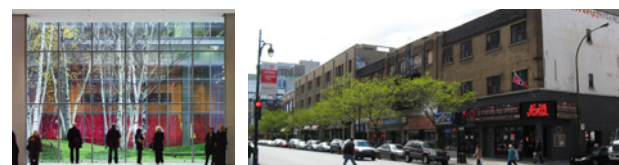
Axonométrie conceptuelle_Échelle piétonne

Ruelle piétonne
Axe est-ouest

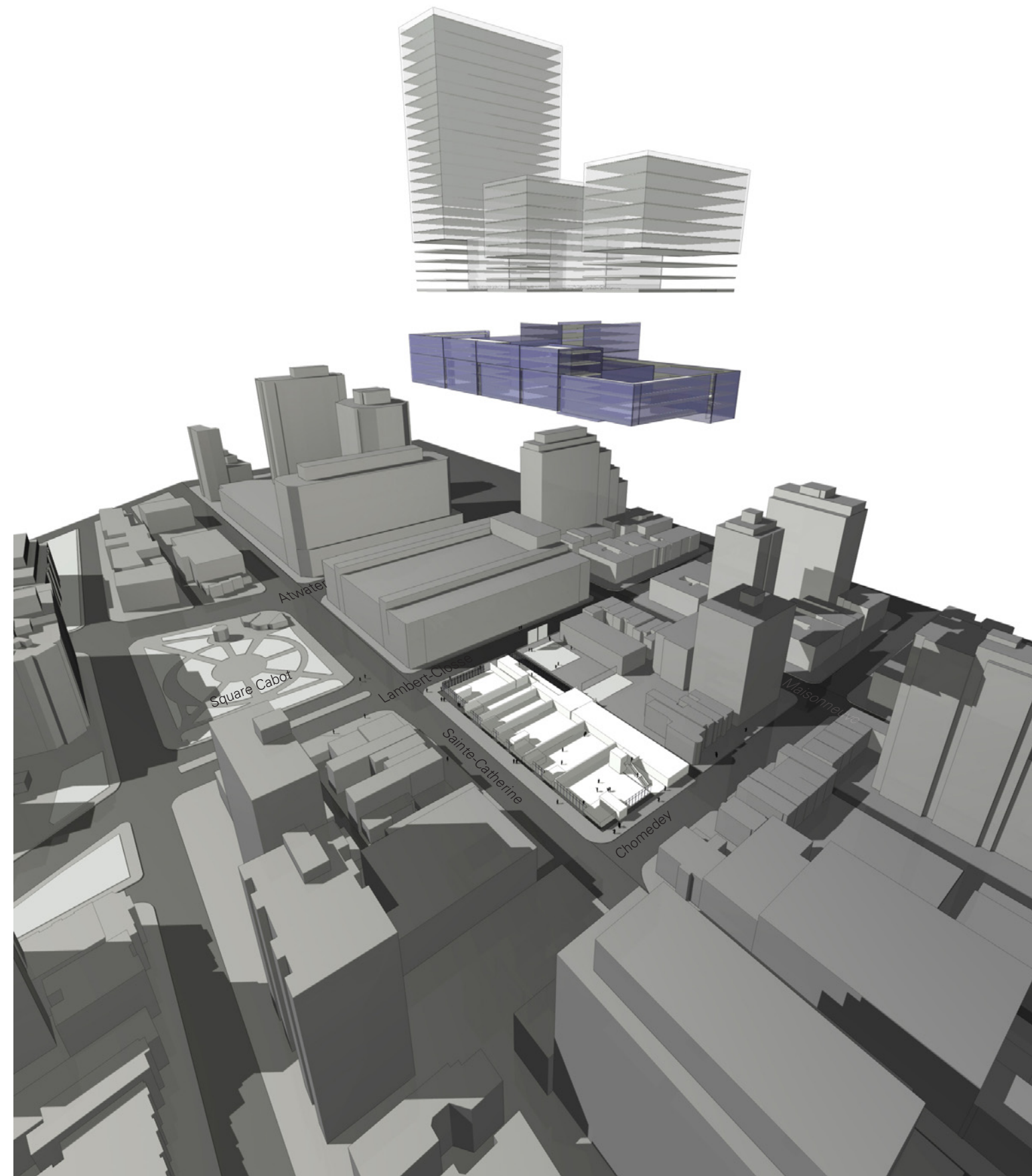


Axonométrie conceptuelle_Échelle piétonne

Fragmentation du basilaire
Implantation d'un "volume-basilaire"
de gabarit s'harmonisant à la
hauteur et au rythme des bâtiments
de la rue Sainte-Catherine entre les
rues Guy et l'avenue Green.



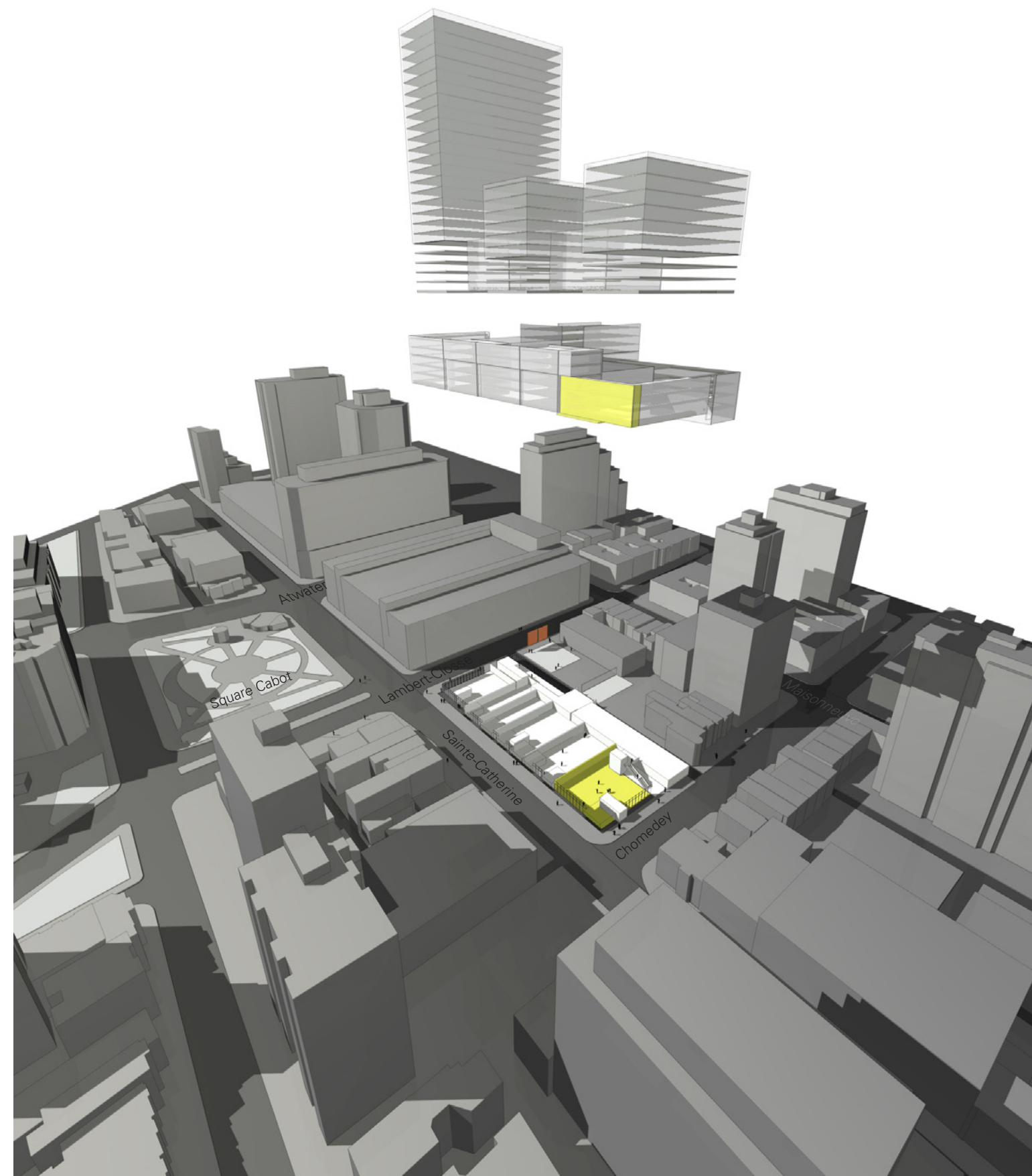
Axonométrie conceptuelle_Échelle de la rue



Théâtre Séville

Réminiscence de la façade de l'ancien
Théâtre Séville situé au coin des rues
Chomedey et Sainte-Catherine.
Implantation d'un café au rez-de-chaussée
avec un mur dédié à la commémoration
du Théâtre Séville.

Façades existantes de pierre de grès
rouge relocalisées sur la rue Chomedey.



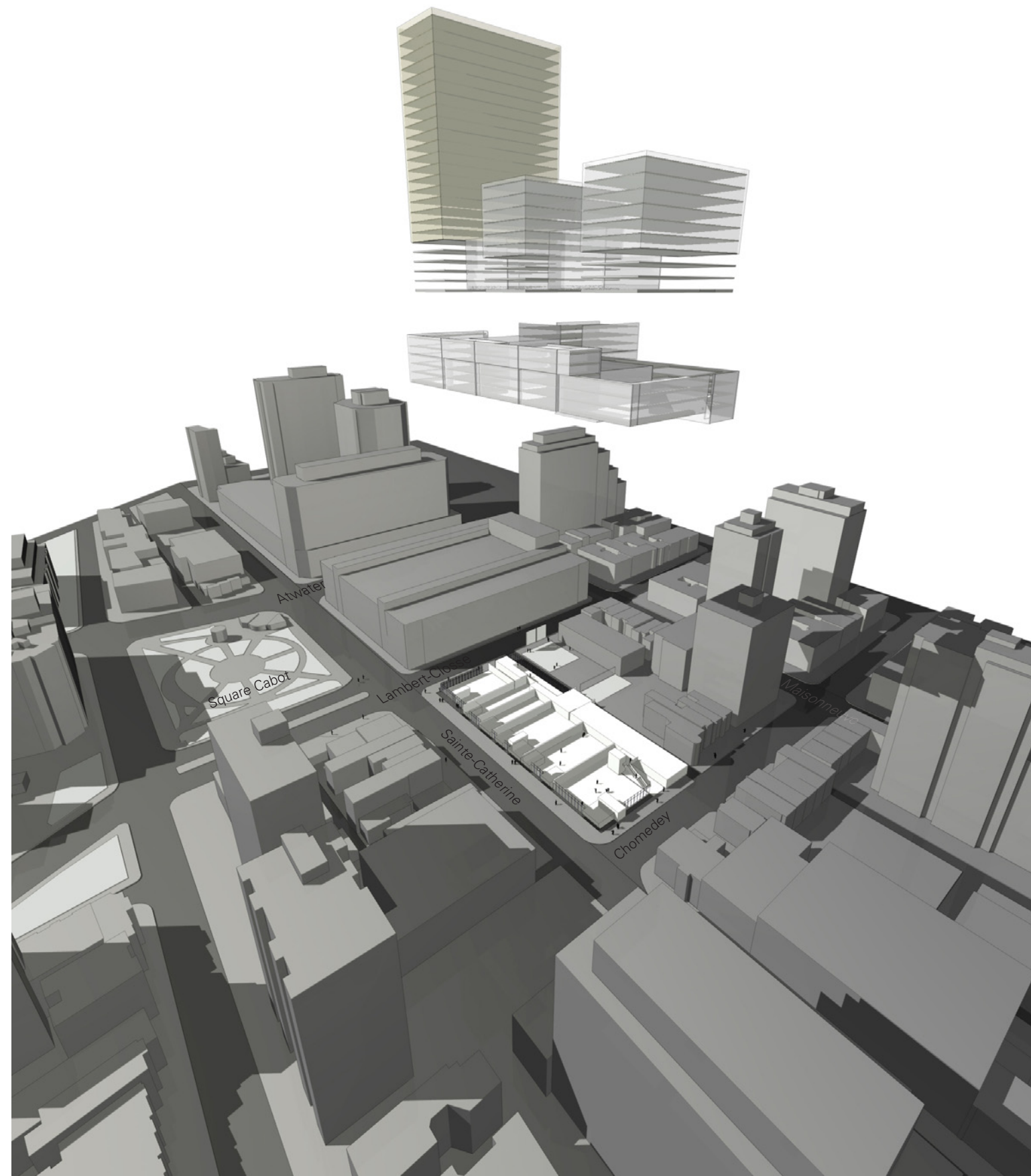
Axonométrie conceptuelle_Échelle de la rue

Volume vertical

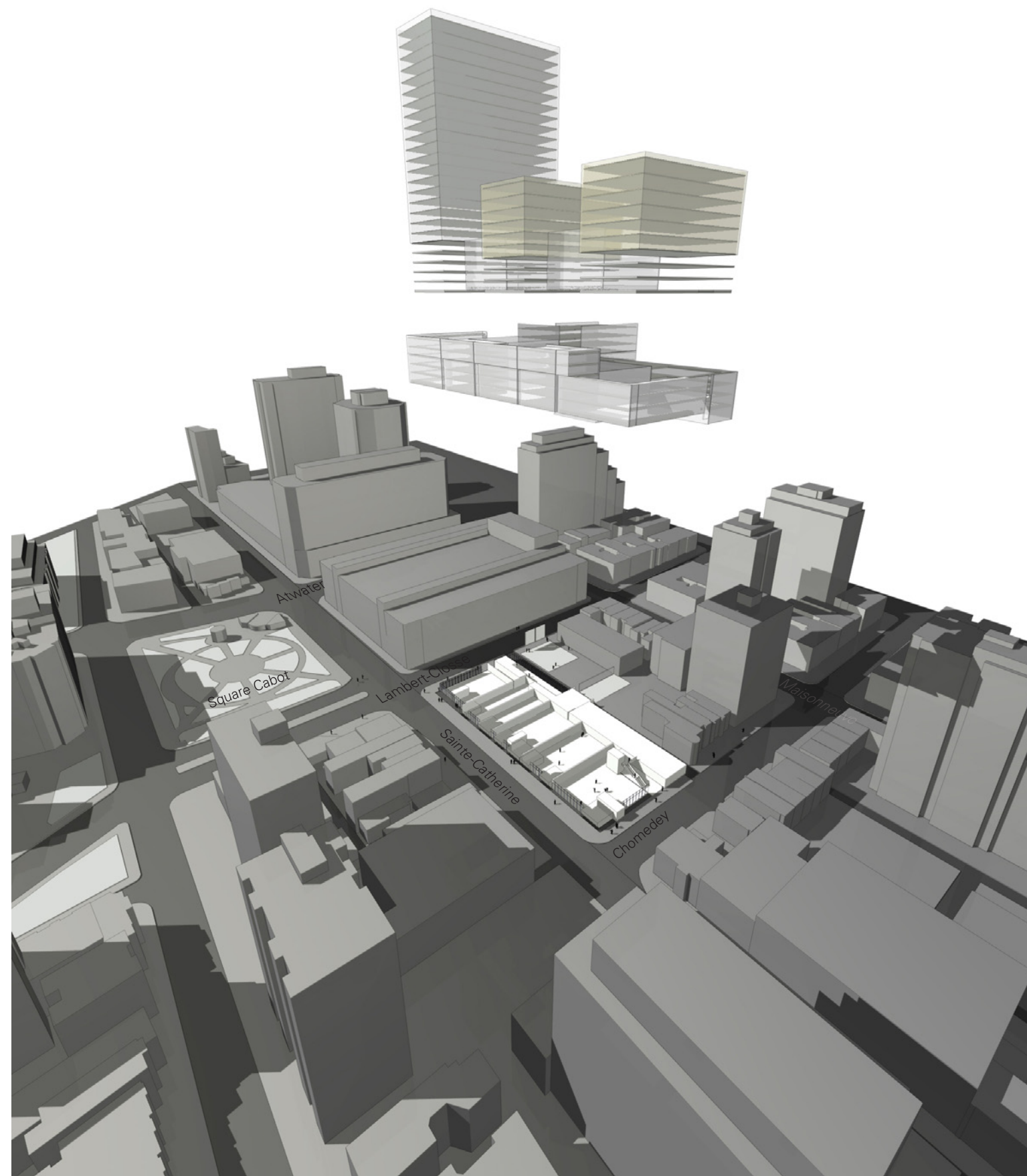
Volume vertical au coin des rues Lambert-Closse et Sainte-Catherine s'adressant à l'échelle du Square Cabot et favorisant un équilibre entre les volumes urbains de part et d'autre du Square dans l'axe est-ouest. Encadrement du Square dans l'axe nord-sud entre la falaise et la montagne.



Axonométrie conceptuelle_Échelle métropolitaine

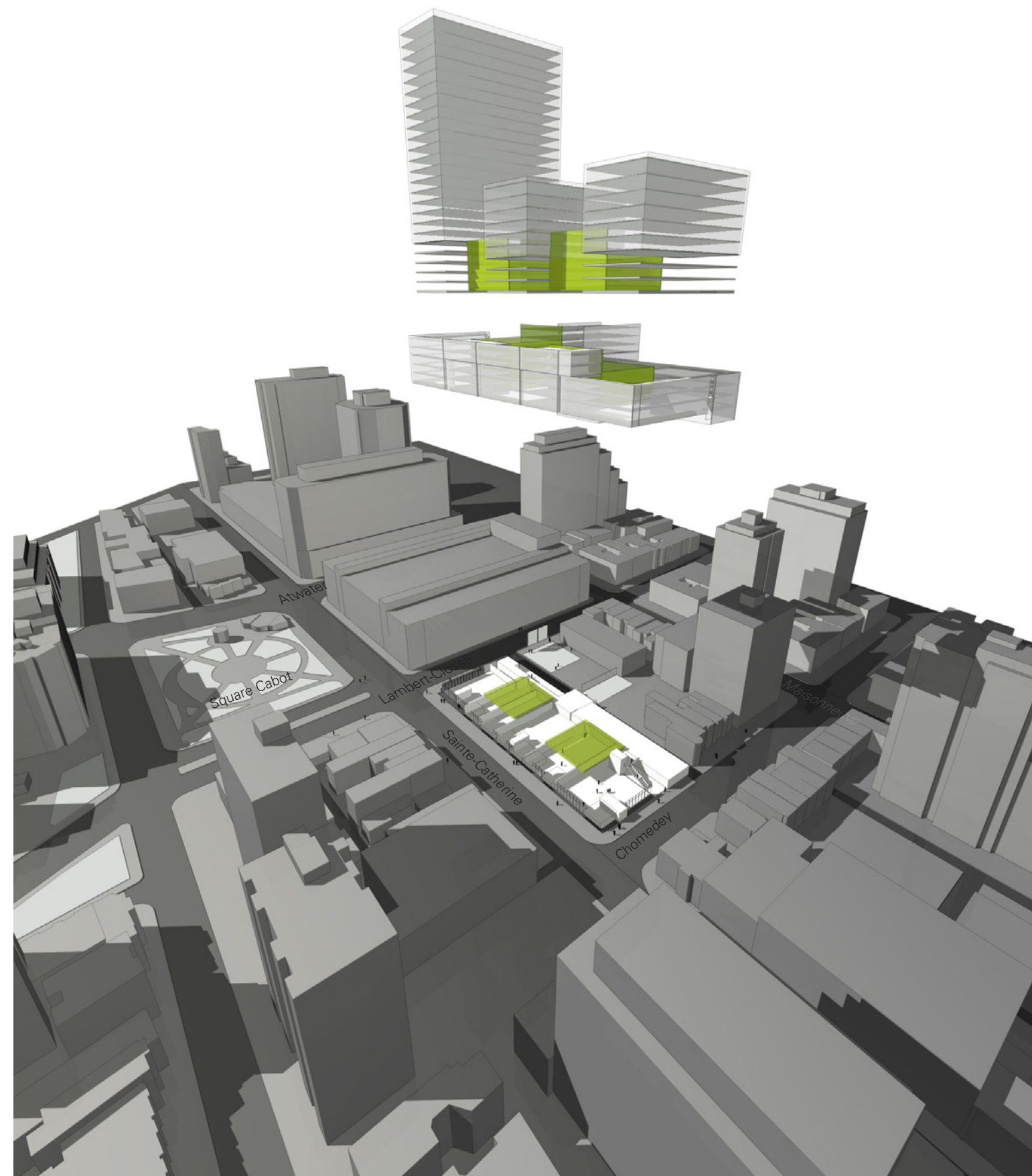


Volumes centraux
Densification des étages au
centre de l'îlot et en retrait des
rues principales.

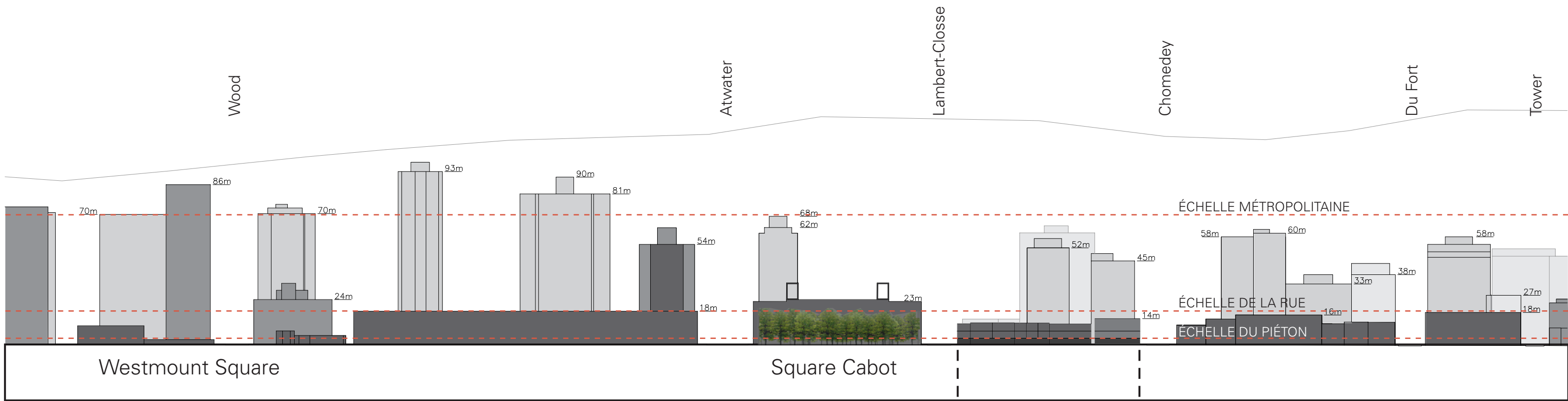


Axonométrie conceptuelle

Jardins
Apport de lumière et de ventilation naturelle grâce aux jardins situés dans les deux cours intérieures au niveau 2.

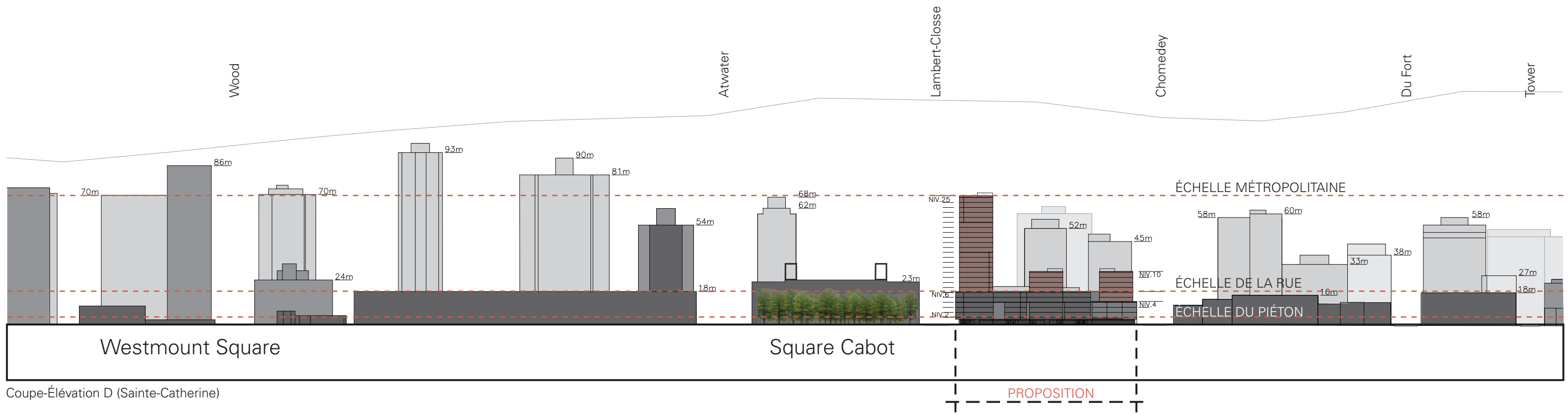


Axonométrie conceptuelle



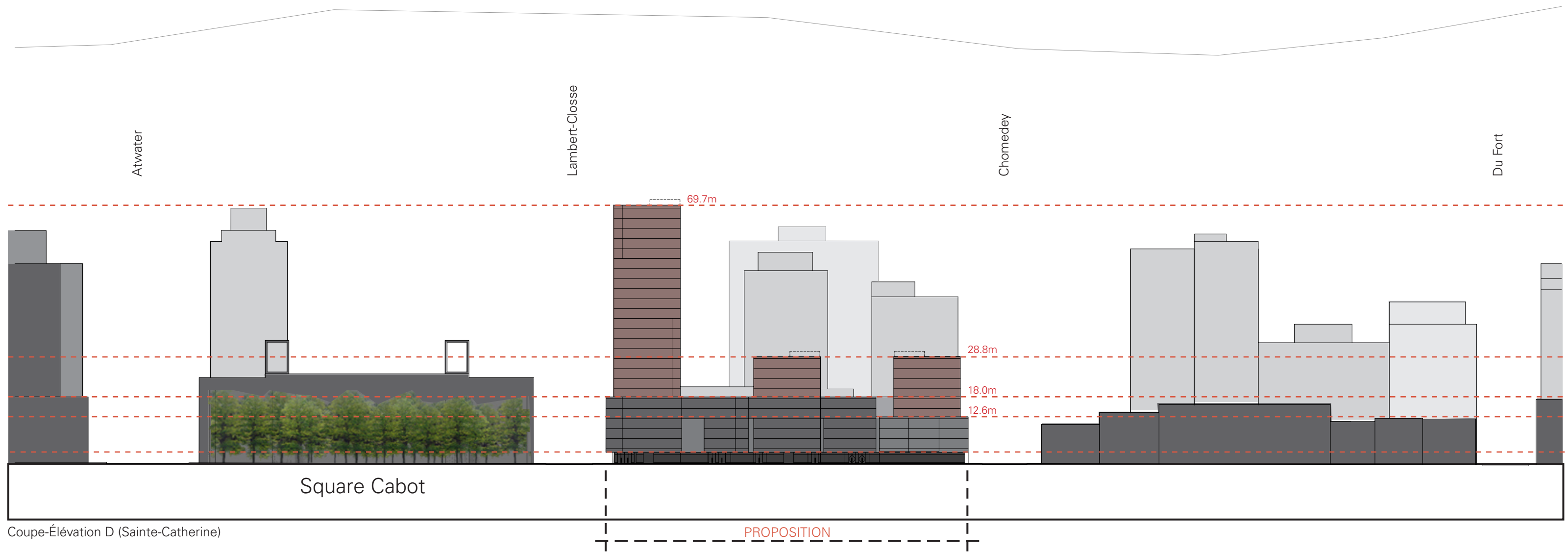
Coupe-Élévation D (Sainte-Catherine)

Volumétrie rue Sainte-Catherine_existant
Échelle 1:2000



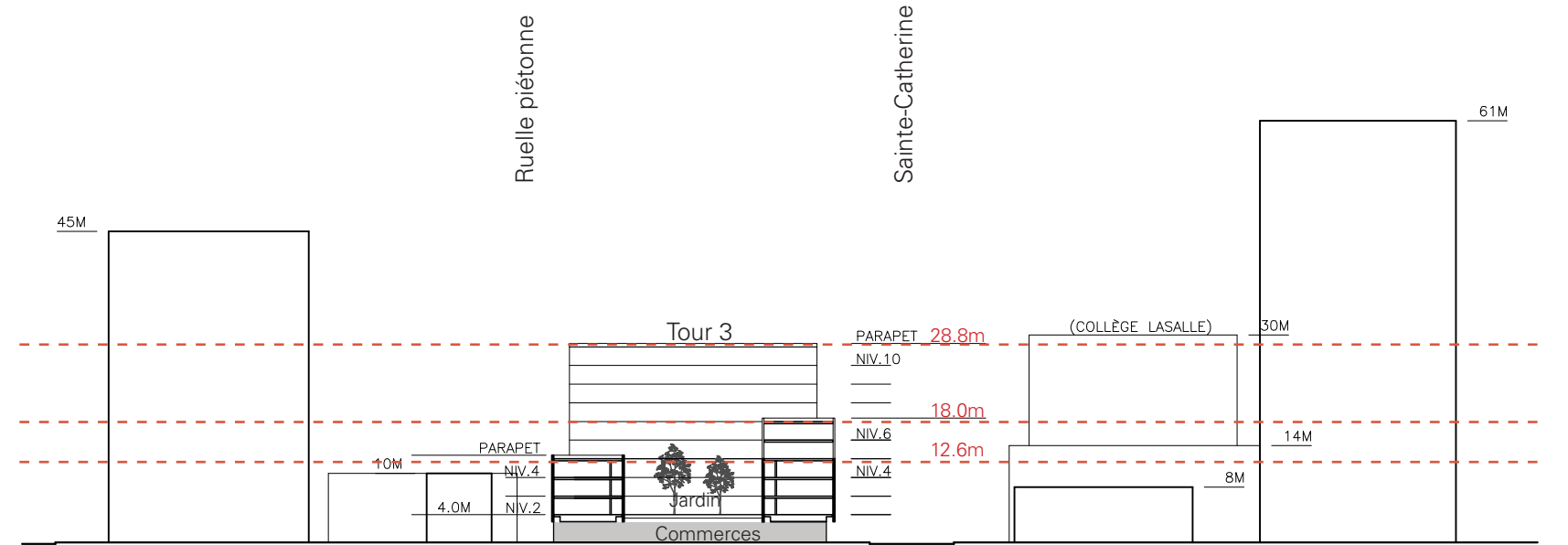
Coupe-Élévation D (Sainte-Catherine)

Volumétrie rue Sainte-Catherine_proposition
Échelle 1:2000

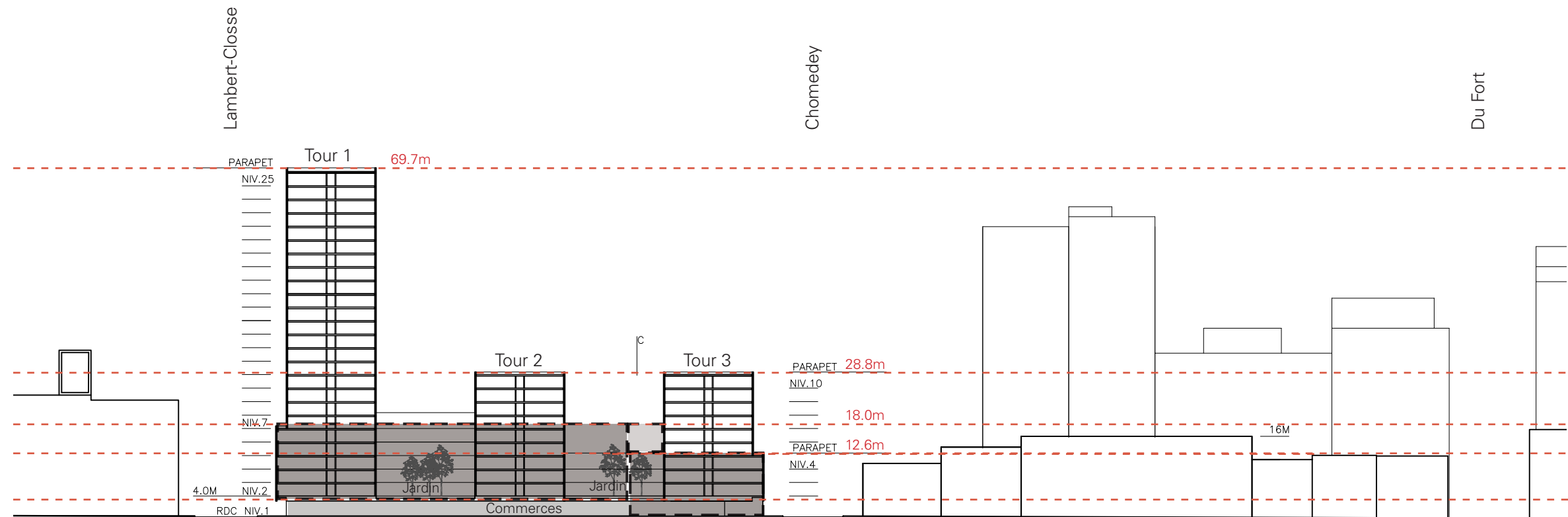


Volumétrie rue Sainte-Catherine_agrandi
Échelle 1:1000

Résidences Séville - Montréal



Coupe transversale C



Coupe longitudinale



Coupes longitudinales et transversales

Échelle 1:1000

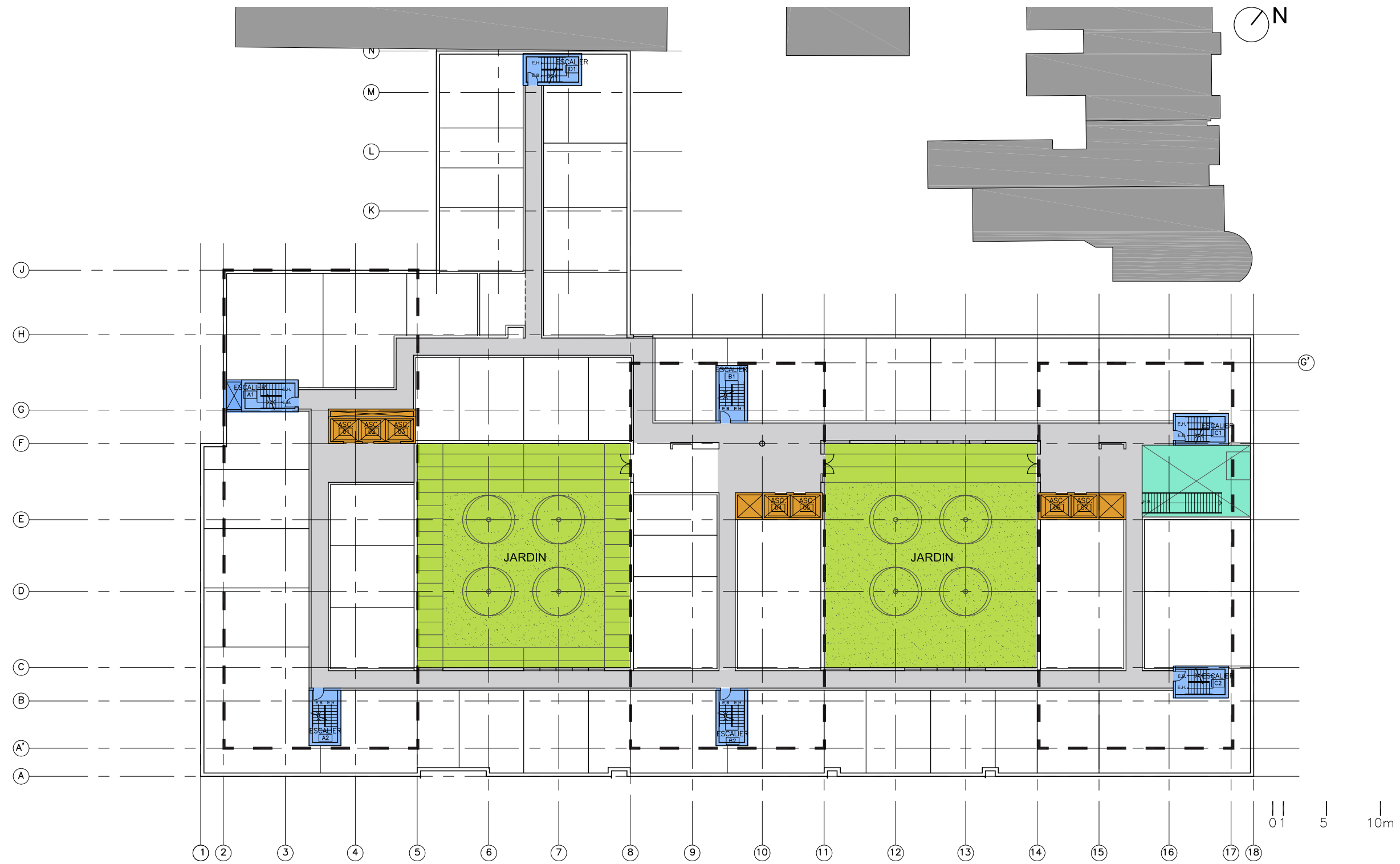
Résidences Séville - Montréal



- LÉGENDE**
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

Niveau 1
Échelle 1:400

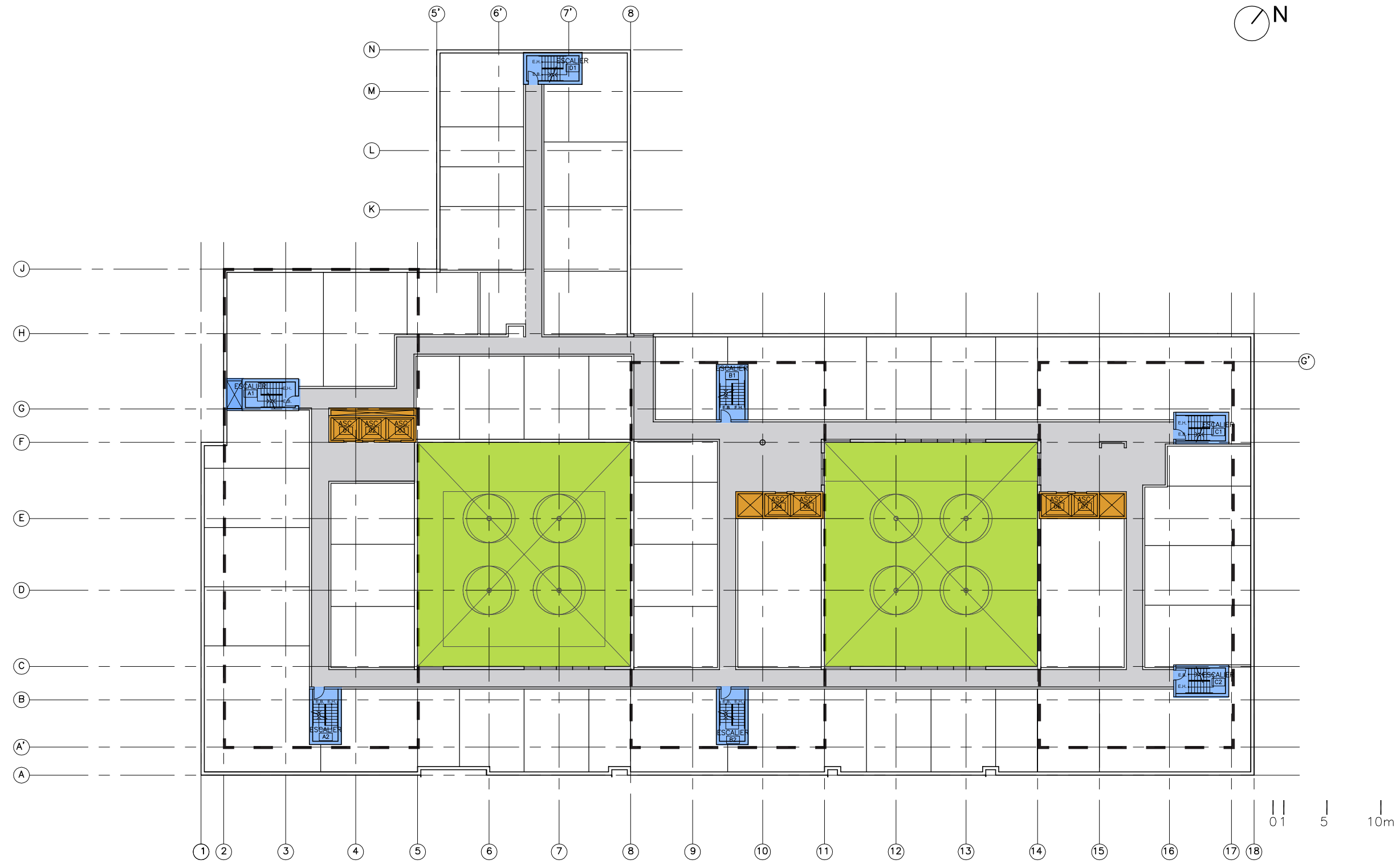
Résidences Séville - Montréal



- LÉGENDE
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

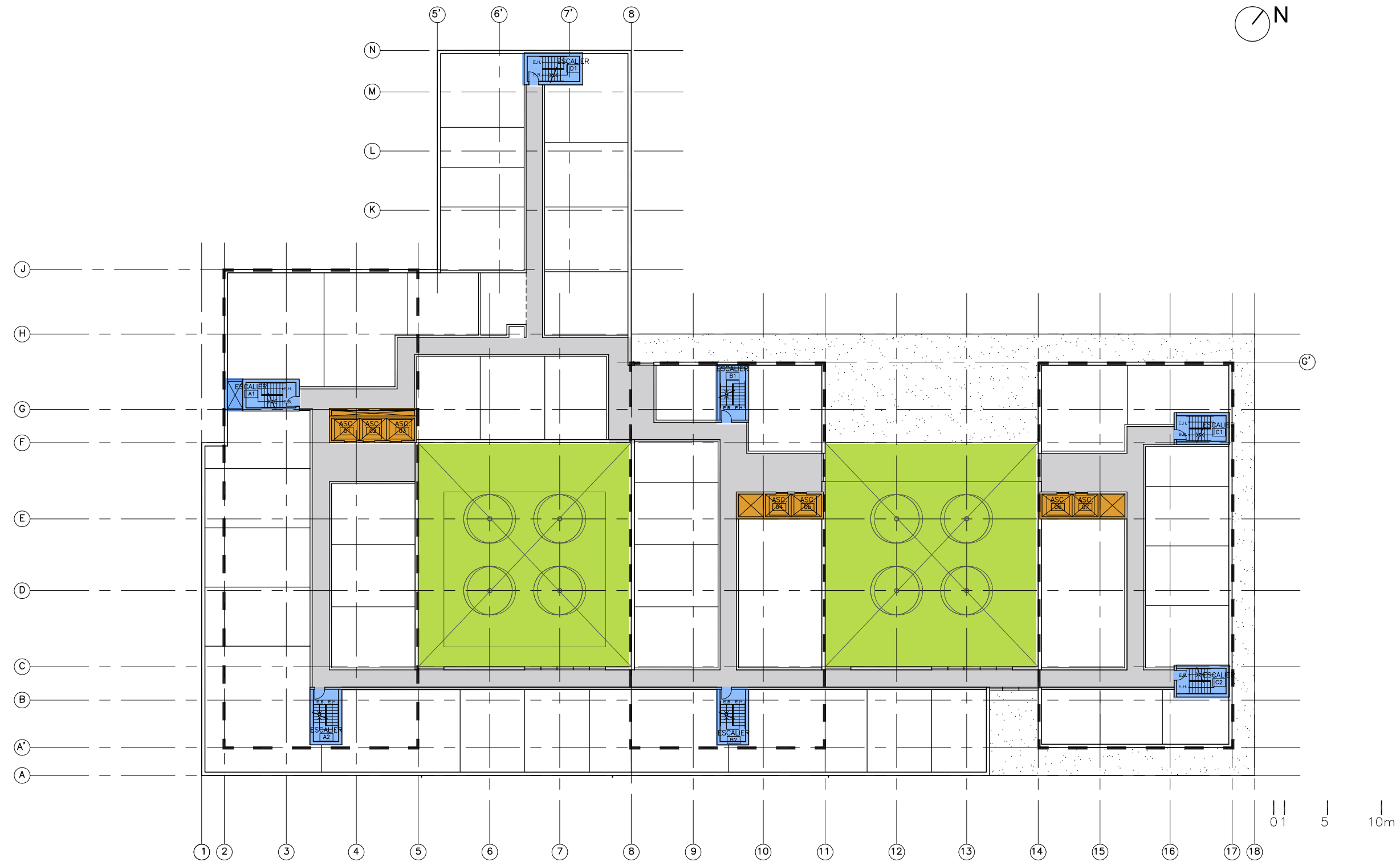
Niveau 2
Échelle 1:400

Résidences Séville - Montréal



- LÉGENDE**
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

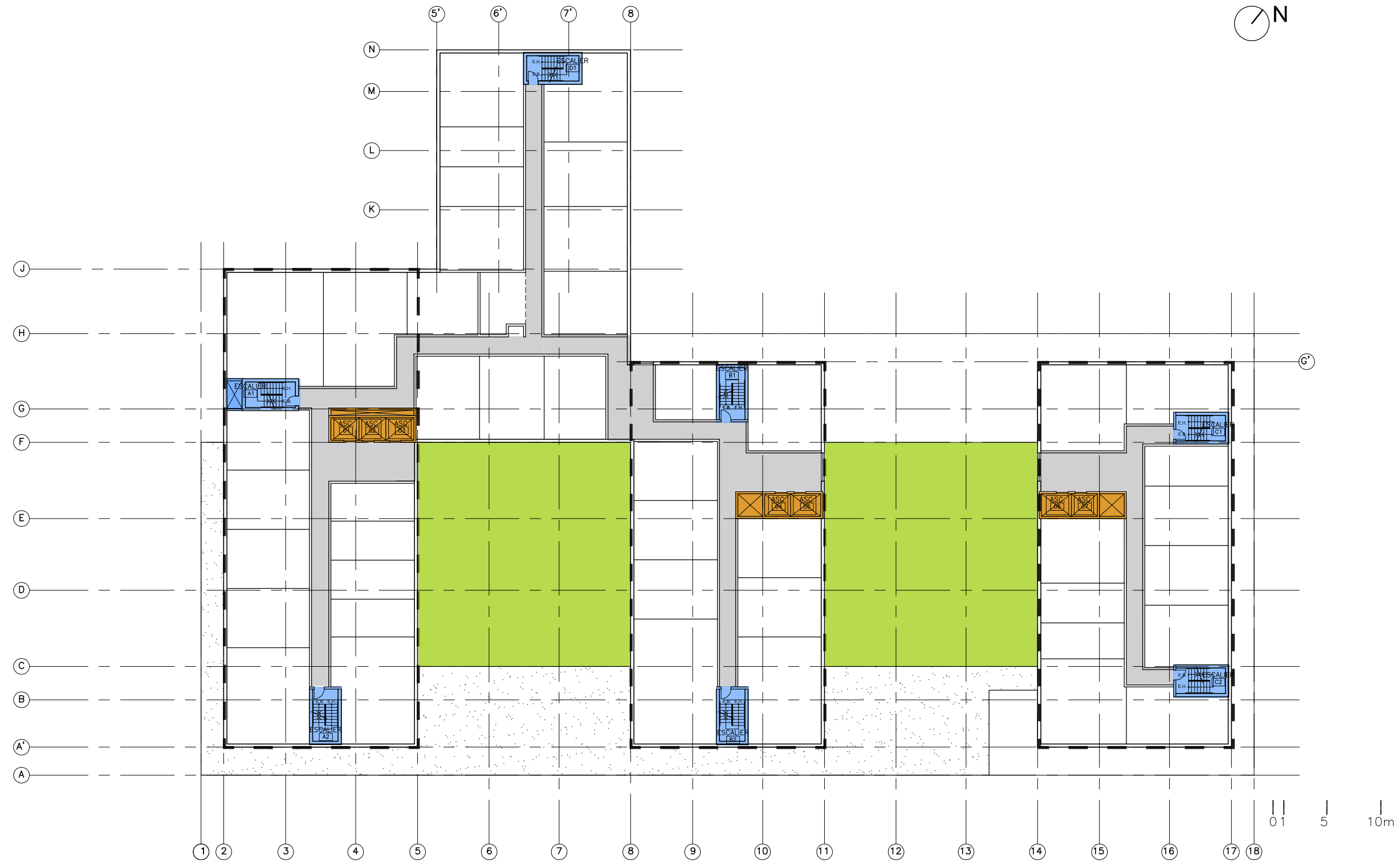
Niveaux 3à4
Échelle 1:400



- LÉGENDE**
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

Niveaux 5à6
Échelle 1:400

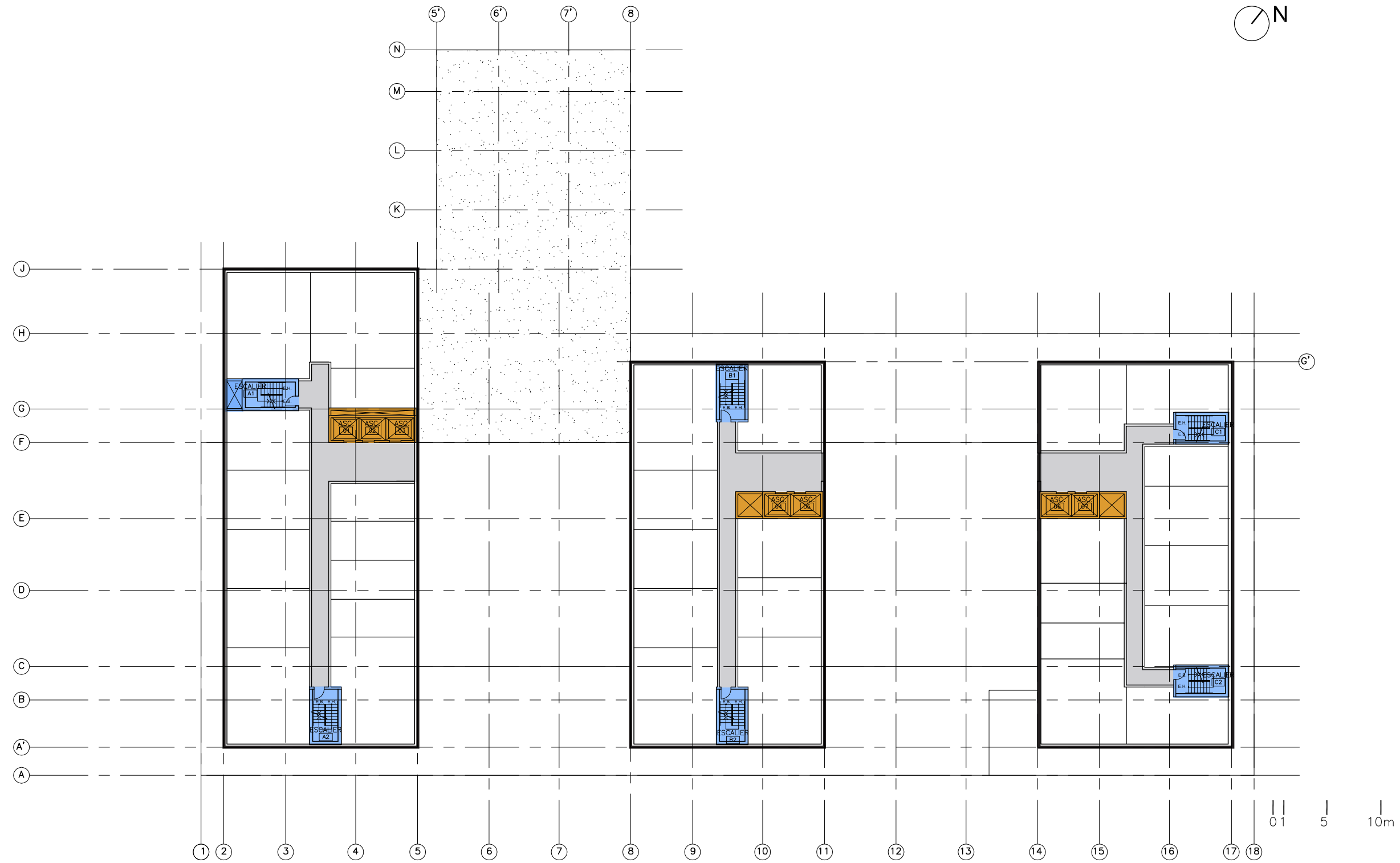
Résidences Séville - Montréal



- LÉGENDE**
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

Niveau 7
Échelle 1:400

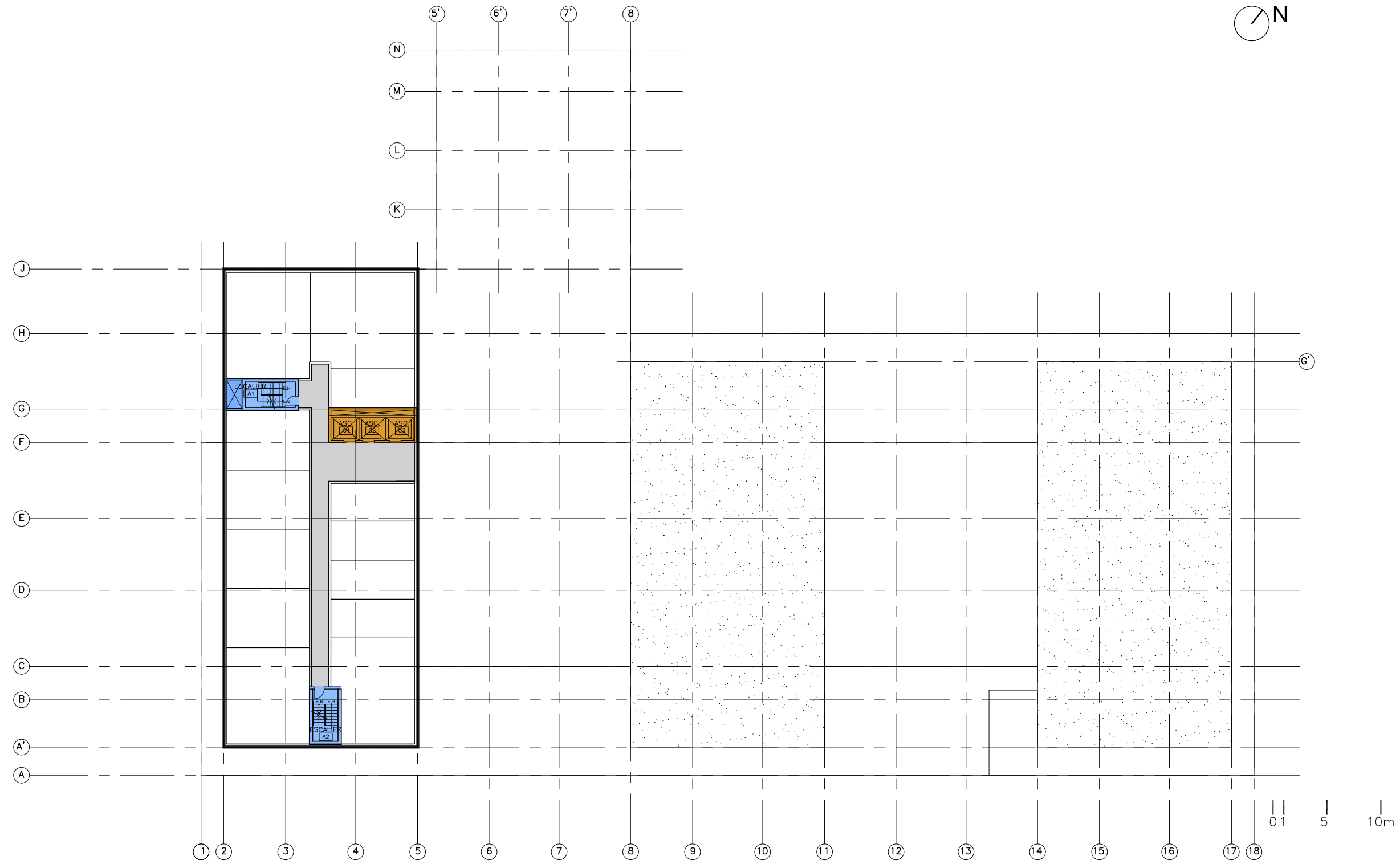
Résidences Séville - Montréal



- LÉGENDE
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

Niveaux 8à10
Échelle 1:400

Résidences Séville - Montréal



- LÉGENDE**
- Bâtiments existants
 - Commerces
 - Espaces verts
 - Accès résidences
 - Communautaire
 - Résidentiel
 - Escaliers
 - Ascenseurs
 - Corridors

Niveaux 11 à 25
Échelle 1:400



1. Rue Lambert-Closse_entrée des étudiants



2. Angle Sainte-Catherine et Lambert-Closse_commerces au rez-de-chaussée

Perspectives



3. Angle Sainte-Catherine et Chomedey_commerces au rez-de-chaussée

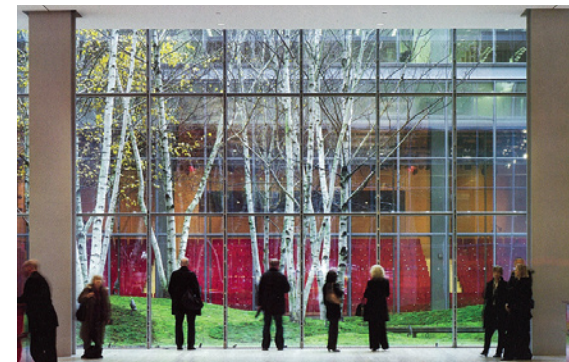
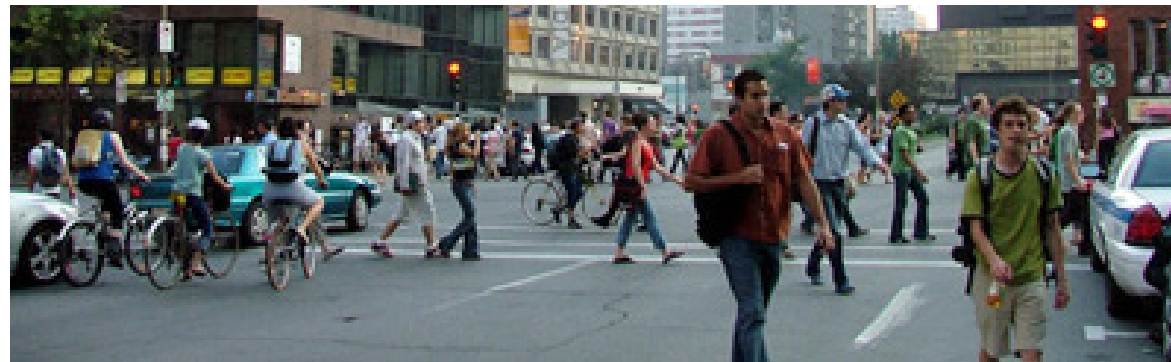


4. Rue Sainte-Catherine_marquise du commerce Séville

Perspectives

ANNEXE IV'

- Impact du projet sur les vues identifiées par le Plan de Protection et de Mise en valeur du Mont-Royal



Résidences Séville

25 février 2009

158115 Canada Inc. propriétaire
Développements Kodem Inc.

Gestion PCA 2003 Inc.

**GROUPE
CARDINAL
HARDY**

AMÉNAGEMENT ET DESIGN URBAIN www.cardinal-hardy.ca

a c d f *
architecture | urbanisme | intérieur
www.acdf.ca
3575, boul. Saint-Laurent, bur.221, Montréal (Québec) H2X 2T7
t 514 456 1151 f 514 288 0418



Vue à partir de la rue Lambert-Closse



Vue à partir du canal Lachine



Vue à partir du marché Atwater

Vues identifiées par le plan de Protection et de Mise en valeur du Mont-Royal



Vue à partir des rues Côte-des-Neiges et Cedar



Vue à partir du belvédère Mont-Royal

Vues identifiées par le plan de Protection et de Mise en valeur du Mont-Royal